



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

v rámci nadlimitního zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zadávací dokumentace“)

s názvem

### **„Areál Středočeského muzea v Roztokách u Prahy – Stopami věků“**

<b>Zadavatel veřejné zakázky:</b>	Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace
<b>Sídlo zadavatele:</b>	Zámek 1, 252 63 Roztoky
<b>Identifikační číslo:</b>	000 69 850
<b>Zastoupený:</b>	PhDr. Zitou Suchánkovou, ředitelkou příspěvkové organizace

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a řídí se také Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020 vydaným Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Tato akce bude spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.



Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení se provádí pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Pokud se kdekoliv v zadávacích podmínkách vyskytne požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je dodavatel oprávněn navrhnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, neboť se jedná pouze o vymezení požadovaného standardu.

Na charakteristice předmětu veřejné zakázky se podílela a projektovou dokumentaci stavby zpracovala společnost: **Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616** jako smluvní partner v rámci služeb na zhotovení projektové dokumentace a autorského dozoru.

## 1 Identifikace zadavatele

**Zadavatel:** Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace

**Sídlo:** Zámek 1, 252 63 Roztoky

**IČ:** 000 69 850

**Zadavatele v celém zadávacím řízení zastupuje jeho zřizovatel** (koná administrativní úkony v zadávacím řízení), kterým je: **Středočeský kraj**, se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, PSČ: 150 21, IČO: 70891095 (dále jen „zástupce zadavatele“).

**Profil zadavatele:** [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_238.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_238.html)

### Kontaktní osoba k veřejné zakázce:

**Bc. Lucie Szilagyiová, DiS.** odborný referent pro oblast veřejných zakázek, Odbor krajského investora, Středočeský kraj

**Telefon:** 257 280 516

**E-mail:** szilagyiova@kr-s.cz

**IDS Identifikace datové schránky:** keebyyf

### Kontaktní osoba příspěvkové organizace:

**PhDr. Zita Suchánková, ředitelka PO**

**Telefon:** 233 029 034, 606 474 839

**E-mail:** reditelka@muzeum-roztoky.cz

## 2 Vymezení předmětu zakázky

### 2.1 Název zakázky

**„AREÁL STŘEDOČESKÉHO MUZEA V ROZTOKÁCH U PRAHY – STOPAMI VĚKŮ“**  
(dále jen „veřejná zakázka“)

### 2.2 Popis předmětu plnění zakázky



Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a související dodávky v areálu Středočeského muzea v Roztokách u Prahy spočívající v obnově a rekonstrukci provozního a expozičního zázemí, přestavba objektu SO/03 pro instalaci archeologické interaktivní expozice Stopami věků, stavební i expoziční část.

**Veřejná zakázka je spolufinancována v rámci projektů EU:**

IROP – Integrovaný regionální operační program

Prioritní osa: 3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí

Investiční priorita: IP 6c: Zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví

Specifický cíl SC 3.1: Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví

Výzva č. 76 Muzea II

Registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/17\_099/0007610

### 2.3 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **56.584.245,00 Kč bez DPH, tj. 68.466.937,00 Kč s DPH.**

**Předpokládaná hodnota není stanovena jako maximální a nepřekročitelná.**

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky CPV:**

45454100-5 – Rekonstrukce budov, 45111200-0 – Příprava staveniště a odklizovací práce, 45111213-4 – Práce na vyklízení staveniště, 45 111 213-4 – Technická příprava staveb, 45351000-2 – Instalace a montáž technického zařízení budovy, 45111230-9 – Zpevňování povrchu, 45112400-9 – Výkopové práce, 45112500-0 Přemísťování zeminy, 45213260-3 – Výstavba skladů, 45213150-9 – Výstavba administrativních budov, 45223500-1 – Železobetonové konstrukce, 45223220-4 – Opláštění budov, 45311100-1 Instalace a montáž elektrických rozvodů, 45311200-2 – Instalace a montáž elektrických zařízení, 45312200-9 – Instalace a montáž systémů na ochranu před krádeží, 453121000-8 – Instalace a montáž požárních systémů, 45315700-5 – Instalace a montáž rozveden, 45317100-3 – Elektroinstalační práce pro čerpací zařízení, 45317400-6 – Elektroinstalace filtračních zařízení 45313100-5 – Instalace a montáž výtahů, 45315100-9 – Instalace a montáž elektrotechnického zařízení, 45331200-8 – Instalace a montáž větrání a klimatizace, 45332200-5 – Instalace a montáž vodovodních rozvodů, 45332300-6 – Instalace a montáž odpadních rozvodů, 45261100-5 – Stavba střešních konstrukcí, 45261210-9 – Pokládka střešních krytin, 45410000-4 – Omítací práce, 45442300-0 – Práce spojené s ochranou povrchu, 92522200-8 – Ochrana historických budov, 92521220-7 – Ochrana vzorků, 92521210-4 – Ochrana exponátů, 92521100-0 – Výstavy v muzeích, 45212313-3 – Výstavba muzeí, 45212351-1 – Výstavba prehistorických památek

### 2.4 Doba plnění zakázky

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo (zakázku) do 156 týdnů ode dne protokolárního předání staveniště, nejpozději však **do 30. 6. 2022**, při dodržení následující délky uzlových bodů:

1. Hrubá stavba včetně zastřešení – 16 týdnů
2. Dokončení stavebních prací včetně ocelové konstrukce – 28 týdnů
3. Dokončení profesí – 18 týdnů
4. Hrubá stavba expozice 1. NP – 22 týdnů
5. Dokončení expozice včetně úpravy okolí – 20 týdnů
6. Software včetně věcného obsahu – 16 týdnů



7. Kompletace a zkušební provoz – 24 týdnů
8. Předání dokumentace stavby – 12 týdnů

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením Zadávacího řízení, podepsáním a účinností smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace, dále jen „smlouva“) s vybraným dodavatelem a protokolárním předání staveniště postupem dle smlouvy.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, předloží závazný časový harmonogram stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu smlouvy, a který následně bude přílohou smlouvy. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení uvedený v této zadávací dokumentaci a v souladu se smlouvou.

## 2.5 Místo plnění, prohlídka místa plnění

Místem plnění je objekt původní stodoly a jejího přilehlého okolí v areálu Středočeského muzea v Roztokách u Prahy, p. o. umístěném na parc. č. 30/2 a parc. 2, k. ú. Roztoky u Prahy, obec: Roztoky.

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 9. 1. 2019 v 10:00 hod.** Zástupce dodavatele se dostaví v tento den a hodinu do budovy areálu Středočeského muzea v Roztokách u Prahy, Zámek 1, 252 63 Roztoky.

**Kontaktní osoba:** PhDr. Zita Suchánková, ředitelka příspěvkové organizace

**Telefon:** 233 029 034, 606 474 839

**Email:** reditelka@muzeum-roztoky.cz

## 3 Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Kvalifikovaným pro plnění každé z částí veřejné zakázky je dodavatel (dále také „vybraný dodavatel“), který:

- a) splní základní způsobilost dle § 74 zákona,
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 zákona,
- c) splní ekonomickou kvalifikaci dle § 78 zákona,
- d) splní technické kvalifikační předpoklady dle § 79 zákona.

### 3.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu stanoveném § 74 zákona, a to způsobem uvedeným v § 75 zákona.

Způsobilým není dodavatel:

- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

*[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou*



*osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.]*;

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**;

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace;

- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace;

- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;

- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením **písemného čestného prohlášení dodavatele v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.



Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení. Dodavatel je oprávněn v nabídce v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona **nahradit výše uvedené doklady předložením čestného prohlášení**, jehož vzor je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

**Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.** Bude-li čestné prohlášení podepsáno osobou, která k takovému jednání byla výše uvedenou oprávněnou osobou zmocněna, je dodavatel povinen doložit do nabídky plnou moc podepsanou osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

### 3.2 Profesionální způsobilost

K prokázání splnění profesionální způsobilosti veřejné zakázky dodavatel předloží:

1. v souladu s § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
2. v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad/y o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Dodavatel doloží živnostenské oprávnění pro živnosti:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Pro výkon zeměměřičských činností
- Provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek elektrických zařízení
- Nakládání s odpady
- Projektová činnost ve výstavbě
- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

3. v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, prokazujícího autorizaci

- autorizovaného inženýra pro **obor pozemní stavby či architektura**,
- autorizovaného inženýra nebo technika v **oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**,
- autorizovaného inženýra v **oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení**,
- autorizovaného inženýra nebo technika v **oboru technologická zařízení staveb**,
- autorizovaného inženýra v **oboru statika a dynamika staveb**.

4. Dodavatel předloží úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zeměměřičský zákon“), a to v rozsahu podle:

- § 13 odst. 1 písm. a) a c) zeměměřičského zákona.



V souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona může dodavatel splnit povinnost předložit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

### 3.3 Ekonomická kvalifikace

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci veřejné zakázky předložením ročního obratu za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

V souladu s § 78 odst. 2 zákona zadavatel stanoví minimální úroveň ročního obratu pro splnění ekonomické kvalifikace ve výši **nejméně 90.000.000 Kč** za jeden rok (účetní období).

Dodavatel prokáže obrat kopiemi **výkazu zisku a ztrát** dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele včetně prokázání, že obrat byl proveden v příslušné oblasti staveb, a to za tři předcházející účetní období.

### 3.4 Kritéria technické kvalifikace

#### 1) Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení **seznamu stavebních prací** provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení vč. **osvědčení objednatel** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (řádným poskytnutím a dokončením stavebních prací se v souladu s § 79 odst. 3 zákona rozumí dokončení v průběhu doby 5 let).

Předložený seznam musí zahrnovat realizaci alespoň 5 (pět) zakázek obdobného charakteru, z nichž minimálně 3 (tři) jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek nebo používají stejný stupeň památkové ochrany dle právních předpisů členských zemí EU nebo jsou uvedeny na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, jejichž předmětem byla výstavba nebo stavební úpravy (rekonstrukce) občanských staveb pro společenské a kulturní účely nebo jiných občanských staveb (např. muzeí a knihoven, škol, univerzit nebo budov pro výzkum), ve finančním objemu minimálně 18.000.000 Kč bez DPH za každou z těchto staveb.

Dále zadavatel požaduje, aby:

- a) minimálně jedna stavba zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek nebo používající stejný stupeň památkové ochrany dle právních předpisů členských zemí EU nebo je uvedena na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, a dále zahrnovala **dodávku a montáž výtahu**,
- b) minimálně dvě stavby zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek nebo používající stejný stupeň památkové ochrany dle právních předpisů členských zemí EU nebo jsou uvedeny na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, a dále zahrnovaly **dodávku a montáž expozice** ve finančním objemu minimálně **3.000.000 Kč bez DPH**,
- c) minimálně dvě stavby zahrnovaly **realizaci elektroinstalací** (slaboproud a silnoproud) v souhrnném finančním objemu minimálně **2.000.000 Kč bez DPH**,



Dokládání reference pod písmeny a) až c) mohou být doloženy jako část předmětu plnění třech výše požadovaných „referenčních“ zakázek nebo samostatnými referenčními zakázkami nebo tuto skutečnost musí zadavatel upřesnit v seznamu stavebních prací.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatel. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti obsažené v doložených osvědčeních u dřívějších objednatelů.

Dodavatel zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona formou čestného prohlášení, které musí obsahovat:

- označení objednatele
- název veřejné zakázky včetně katastrálního území
- rozsah předmětu plnění, včetně požadovaných specializací
- konkrétní datum dokončení díla
- finanční objem díla bez DPH, včetně případného členění díla.

Dodavatel dále k prokázání technické kvalifikace předloží osvědčení dřívějších objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších referenčních stavebních prací.

Dodavatel může splnit výše uvedená kritéria předložením smlouvy s objednatelem a doklady o uskutečnění plnění dodavatele (smlouva, předávací protokol stavby apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje.

Pokud dodavatel dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda dodavatel v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.

Za účelem vyloučení pochybností zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

## **2) Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona:**

Dodavatel předloží **seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

### **Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:**

- strukturovaných profesních životopisů,
- čestného prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech,





- dokladů o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele, a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

### **1. Hlavní stavbyvedoucí:**

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního zaměření,
- odbornou autorizaci (autorizovaný technik nebo inženýr) v oboru pozemní stavby,
- praxi minimálně 10 let v oboru pozemního stavitelství, z toho minimálně 5 let na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hl. stavbyvedoucího,
- praxi na vedoucí pozici v rozsahu minimálně 3 realizovaných obdobných občanských zakázek (tedy výstavba nebo stavební úpravy – rekonstrukce občanských staveb pro společenské a kulturní účely nebo jiných občanských staveb, např. muzeí a knihoven, škol, univerzit nebo budov pro výzkum) ve finančním objemu minimálně 18.000.000 Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

### **2. Zástupce stavbyvedoucího:**

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního zaměření,
- odbornou autorizaci (autorizovaný technik nebo inženýr) v oboru pozemní stavby,
- praxi minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hl. stavbyvedoucího,
- praxi na vedoucí pozici v rozsahu minimálně 1 realizované obdobné občanské zakázky (tedy výstavba nebo stavební úpravy – rekonstrukce občanských staveb pro společenské a kulturní účely nebo jiných obdobných občanských staveb, např. muzeí a knihoven, škol, univerzit nebo budov pro výzkum) ve finančním objemu minimálně 18.000.000 Kč bez DPH.

### **3. Technik odpovědný za dohled nad statikou:**

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního zaměření,
- odbornou autorizaci (autorizovaný technik nebo inženýr) v oboru statika a dynamika staveb,
- praxi minimálně 5 let v oboru,
- praxi na pozici technika odpovědného za dohled nad statikou v rozsahu minimálně 1 realizované obdobné zakázky (tedy výstavba nebo stavební úpravy – rekonstrukce občanských staveb pro společenské a kulturní účely nebo jiných obdobných občanských staveb, např. muzeí a knihoven, škol, univerzit nebo budov pro výzkum) ve finančním objemu celé stavby minimálně 18.000.000 Kč bez DPH.

### **4. Technik – Specialista pro realizaci vzduchotechniky (VZT):**

- minimálně SŠ vzdělání,
- odbornou autorizaci (autorizovaný technik nebo inženýr) v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika,
- praxi minimálně 5 let v oblasti stavebních prací se zaměřením na TZB (VZT),
- praxi na pozici specialisty pro realizaci VZT v rozsahu minimálně 1 realizované obdobné zakázky (tedy zkušenost s realizací VZT při výstavbě nebo stavebních úpravách – rekonstrukci občanských staveb pro společenské a kulturní účely nebo jiných obdobných občanských staveb, např. muzeí a knihoven, škol, univerzit nebo budov pro výzkum) ve finančním objemu celé stavby minimálně 18.000.000 Kč bez DPH.



#### **5. Technik – Specialista pro realizaci elektroinstalací (slaboproud):**

- minimálně SŠ vzdělání,
- odbornou způsobilost v rozsahu § 7 a § 8 vyhl. č. 50/1978 Sb. na vyhrazených elektrických zařízeních,
- praxi minimálně 5 let v oblasti stavebních prací se zaměřením na elektroinstalace (slaboproud),
- praxi na pozici specialisty pro realizaci elektroinstalací (slaboproud) v rozsahu minimálně 1 realizované obdobné zakázky (tedy zkušenost s realizací elektroinstalací (slaboproud) při výstavbě nebo stavebních úpravách – rekonstrukci občanských staveb pro společenské a kulturní účely nebo jiných obdobných občanských staveb, např. muzeí a knihoven, škol, univerzit nebo budov pro výzkum) ve finančním objemu celé stavby minimálně 18.000.000 Kč bez DPH.

#### **6. Technik – Specialista pro realizaci elektroinstalací (silnoproud):**

- minimálně SŠ vzdělání,
- odbornou způsobilost v rozsahu § 7 a § 8 vyhl. č. 50/1978 Sb. na vyhrazených elektrických zařízeních,
- praxi minimálně 5 let v oblasti stavebních prací se zaměřením na elektroinstalace (silnoproud),
- praxi na pozici specialisty pro realizaci elektroinstalací (silnoproud) v rozsahu minimálně 1 realizované obdobné zakázky (tedy zkušenost s realizací elektroinstalací (silnoproud) při výstavbě nebo stavebních úpravách – rekonstrukci občanských staveb pro společenské a kulturní účely nebo jiných obdobných občanských staveb, např. muzeí a knihoven, škol, univerzit nebo budov pro výzkum) ve finančním objemu celé stavby minimálně 18.000.000 Kč bez DPH.

#### **7. Odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP a PO:**

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního nebo technického zaměření,
- odbornou způsobilost k činnosti koordinátora v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) dle zákona č. 309/2006 Sb.,
- praxe min. 5 let v pozici OZO v prevenci rizik BOZP a PO v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon OZO v prevenci rizik BOZP a PO u pozemních staveb v rozsahu minimálně 1 realizované obdobné zakázky (tedy zkušenost při výstavbě nebo stavebních úpravách – rekonstrukci občanských staveb pro společenské a kulturní účely nebo jiných obdobných občanských staveb, např. muzeí a knihoven, škol, univerzit nebo budov pro výzkum) ve finančním objemu celé stavby minimálně 18.000.000 Kč bez DPH.

#### **8. Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtu**

- vysokoškolské nebo úplné odborné středoškolské vzdělání,
- minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb.

#### **9. Osoba odpovědná za realizaci expozice**

- vysokoškolské nebo úplné odborné středoškolské vzdělání,
- minimálně 5 let prokazatelné praxe v realizaci expozic a výstavní činnosti,
- prokazatelné 2 realizace expozic v minimálním objemu 3.000.000 Kč bez DPH.



**3) Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona:**

Dodavatel předloží certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením certifikátu, z něhož bude patrné, že má zavedený systém řízení jakosti podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 9001 v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel umožní nabídnutí jiného rovnocenného řešení.

**4) Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona:**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení opatření dodavatele v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaných podle českých technických norem akreditovanou osobou.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením dokladu o registraci nebo certifikátu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel umožní nabídnutí jiného rovnocenného řešení.

Dodavatel dále předloží certifikát ČSN OHSAS 18001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel umožní nabídnutí jiného rovnocenného řešení.

**5) Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona.**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

**Minimální počet zaměstnanců 15** a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje **minimálně 2** za každý z předchozích 3 roků.

### 3.5 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat základní a profesní způsobilost předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 228 a násl. zákona. Předložený výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

### 3.6 Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat způsobilost a kvalifikaci prostřednictvím certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ve smyslu § 233 a násl. zákona. Certifikát musí ve lhůtě pro



prokázání splnění kvalifikace obsahovat náležitosti stanovené zákonem a údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

### 3.7 Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti a kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti a kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Prokazování způsobilosti a kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí ustanovením § 83 zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokazovat splnění kvalifikace předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Zadavatel požaduje, aby byla **pozice hlavního stavbyvedoucího zajištěna vlastními kapacitami dodavatele**, a nikoliv prostřednictvím poddodavatele.

### 3.8 Společná nabídka několika dodavatelů

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V případě společné nabídky prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 84 zákona každý dodavatel samostatně. Odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito povinni předložit Zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho dodavatele – účastníka zadávacího řízení. Pokud podá nabídku více dodavatelů společně, uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

### 3.9 Prokazování kvalifikace u zahraničního dodavatele

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady vydanými podle právního řádu platného v zemi, ve které byla kvalifikace získána. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouvě, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se dle § 45 odst. 3 zákona nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.



Při prokazování kvalifikace prostřednictvím Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky bude zadavatel postupovat ve smyslu ustanovení § 87 zákona.

### 3.10 Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění způsobilosti či kvalifikace, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně do 10 pracovních dnů předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

### 3.11 Další podmínky stanovené pro prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace

Pokud za dodavatel jedná zmocněncem na základě plné moci, musí být tato plná moc předložena v nabídce v originále nebo úředně ověřené kopii.

## 4 Poddodávky

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Dodavatel tak učiní prohlášením, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu služeb a procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

Dodavatel doloží v nabídce závazné písemné prohlášení každého poddodavatele o budoucí spolupráci podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za poddodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých poddodavatelů, se každý takový poddodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky dodavateli bude akceptovat závazek podílet se na plnění veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady prokazující základní způsobilost poddodavatele/ů způsobem uvedeným v čl. 3. odst. 3.1 této zadávací dokumentace. V případě, že dodavatel doklady nedoloží, bude zadavatel postupovat dle ustanovení § 85 zákona obdobně.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Zadavatel poskytuje vzor tohoto čestného prohlášení jako přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby byly **pozice hlavního stavbyvedoucího zajištěny vlastními kapacitami dodavatele**, a nikoliv prostřednictvím poddodavatele.

## 5 Požadavky zadavatele na plán organizace práce

### Plán organizace práce

Vybraný dodavatel vypracuje časový harmonogram prací pro zajištění plynulého provádění prací a předloží jej zadavateli před podpisem smlouvy. Plán organizace práce bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění a členění také po týdnech.



V harmonogramu bude respektováno všech 8 uzlových bodů výstavby dle čl. 2, odst. 2. 4 zadávací dokumentace, za uzlový bod nepovažuje zadavatel podpis smlouvy, protokol o předání staveniště a protokol o předání a převzetí stavby. Ke každému uzlovému bodu bude přiložena samostatná příloha, v níž bude přesně popsán rozsah dokončených prací.

Harmonogram výstavby, tj. technologické členění na jednotlivé fáze, bude dále obsahovat:

- Podrobnou strukturu výrobního procesu (grafická část v týdnech) s uvedením zahájení, dokončení, dobou trvání (ve dnech).
- Členění harmonogramu bude shodné s členěním dle technologického rozboru, tedy technologické a objektivní struktury stavebních procesů.
- Grafické vyznačení kritické cesty (která vede přes uzly s nulovým rozdílem nejdříve možné a nejpozději přípustné doby, a tedy s nulovou rezervou, zatímco rozdíl těchto hodnot v ostatních uzlech signalizuje využitelnou rezervu).
- U činností mimo kritickou cestu bude graficky a textově vyznačena jejich rezerva ve dnech (technologické vazby, které vychází z teorie síťových grafů a časového plánování a které jsou nezbytné pro řádnou koordinaci a plynulost výstavby – technologické přestávky či nutné časové posuvy stavebních činností, které charakterizují předcházející nebo následující stavební činnosti).
- Kontrolní zkušební plán pro sledování a řízení kvality stavební výroby, který bude obsahovat soupis stavebních činností a předmětu kontroly výsledného díla, ale i údaje o normách, podle nichž se kontrola provádí, postup kontroly zodpovědnou osobou, nutné doklady o provedené kontrole a počet, termíny prováděných zkoušek.

Harmonogram bude obsahovat rovněž způsob výpočtu nejdříve možných a nejpozději přípustných termínů jednotlivých stavebních procesů, vycházející z teorie síťových grafů a časového plánování, použitý při sestavování podrobného harmonogramu.

Rozsah harmonogramu výstavby vychází z projektové dokumentace a jeho úkolem je stanovit termíny, lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění.

Harmonogram musí být definován vlastní stavební výrobou a mimo jiné i ostatními požadavky, které jsou nedílnou součástí výstavby, jako např. přípravná fáze, dokončovací fáze.

## 6 Jistota

V souladu s ustanovením § 41 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel, který podal nabídku, poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **1.000.000 Kč**.

Jistota bude poskytnuta formou složení peněžní částky na účet s názvem STŘEDOČESKÝ KRAJ–DEPOZITNÍ OSTATNÍ č. 115-5714200277/0100, specifický symbol: poslední čtyřčíslí systémového čísla VZ z profilu zadavatele, variabilní symbol: IČO uchazeče nebo datum narození je-li uchazečem fyzická osoba, napsat do poznámky pro příjemce platby „Roztoky stopami věků“ nebo formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele, či formou pojištění záruky ve prospěch Zadavatele.

Dodavatel zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě, pokud peněžní jistotu poskytl formou složení peněžní částky na účet. Dodavatel ve své nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit.

Dodavatel může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být předloženy Zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky



nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je dodavatel svou nabídkou vázán. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty, tj. je povinen zajistit prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí nabídky jako samostatný dokument, tj. v elektronické podobě podepsaný uznávaným elektronickým podpisem zástupce banky (pojišťovny).

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, předloží dodavatel ve své nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit Zadavateli pojistné plnění ve výši jistoty, pokud dodavatel neposkytne zadavateli součinnost při uzavření smlouvy, nebo nastanou okolnosti předvídané v ustanovení § 122 odst. 7 zákona.

Předkládá-li dodavatel jistotu formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zástupce zadavatele vrátí jistotu dodavateli zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 zákona.

V případě, že dodavatel neprokáže složení jistoty dle výše uvedeného nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude dodavatel v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 zákona vyloučen ze zadávacího řízení.

## 7 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny uvedeny ve vzoru smlouvy, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění této veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v české měně (Kč) a u celkové nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH, sazba DPH v %, výše DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena bude stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.

Nabídkovou cenou veřejné zakázky se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena bez DPH stanovená uchazečem v návrhu smlouvy.

Nabídková cena veřejné zakázky bude v sobě obsahovat veškeré nutné a oprávněné náklady k řádné realizaci veřejné zakázky.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. Výkaz výměr je součástí přílohy č. 6 zadávací dokumentace. Dodavatel, který podává svou nabídku, je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Neocenění jakékoliv položky může mít za následek, že zadavatel bude cenu takové položky považovat za nulovou a může od dodavatele požadovat objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle § 46 zákona. Celkový součet všech položek výkazu výměr musí odpovídat nabídkové ceně návrhu smlouvy.

## 8 Kritéria pro zadání veřejné zakázky a způsob hodnocení

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

Výběr nejvhodnější nabídky bude proveden zadavatelem jmenovanou hodnotící komisí. Hodnotící komise provede veškeré úkony spojené s otevíráním obálek.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky – **Nejnižší nabídková cena bez DPH** (váha kritéria 100 %).



Zadavatel si vyhrazuje právo prověření předložených referencí dodavatele. V případě zjištění negativních referencí či nepravdivosti doložených referencí, nebo v případě, že se dodavatel dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím, si zadavatel vyhrazuje právo dodavatele vyloučit.

Při posuzování případné mimořádně nízké nabídkové ceny bude postupovat hodnotící komise podle § 113 zákona.

Zadavatel v souladu s § 113 odst. 2 zákona stanoví, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu, která bude o více než 20 % nižší než aritmetický průměr nabídkových cen obsažený ve všech nabídkách podaných v předmětném zadávacím řízení bez započtení nejnižší nabídkové ceny a nejvyšší nabídkové ceny předložené v daném zadávacím řízení. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat cenu dle výše uvedeného, bude zadavatel postupovat dle § 113 odst. 4 zákona.

## 9 Způsob zpracování nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky, nepřipouští ani podání nabídek na dílčí plnění.

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně, v elektronické podobě zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, **pouze v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě), a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>**. Další podmínky týkající se elektronické komunikace v rámci zadávacího řízení, a tedy i podání nabídek jsou uvedeny v kapitole 12 této zadávací dokumentace.

Nabídka dodavatele podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

**Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**

**Nabídka bude podána ve formátu pdf. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru musí být předložen v nabídce též ve formátu .xc4 nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.**

**Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat scany podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

Dodavatel může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel řízení vyplní návrh smlouvy – obchodní podmínky, která je přílohou této zadávací dokumentace. Dodavatel řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje, své oprávněné





zástupce (osoby, oprávněně jednat za dodavatele v čl. 7.2 smlouvy) a nabídkovou cenu a tento návrh smlouvy řádně podepíše.

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- vyplněný krycí list nabídky v souladu s přílohou této zadávací dokumentace,
- obsah nabídky,
- doklad o složení jistoty,
- všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- vyplněný a podepsaný návrh smlouvy v souladu se závazným vzorem, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace (jakékoli zásahy dodavatele do smlouvy jsou nepřípustné a mohou být důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení),
- čestné prohlášení o poddodavatelích,
- vyplněný soupis prací ve formátu .xc4 nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou číslované, a to včetně příloh, jednotným způsobem umožňujícím ověření, že se jedná o kompletní nabídku.

Dodavatel předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena Zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí dodavatelé doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se dodavatel obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)

## 10 Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky jsou specifikovány v závazném návrhu smlouvy, který je přiložen k této zadávací dokumentaci jako součást přílohy č. 4.

Dodavatel doplní požadované chybějící údaje (údaje v textu podbarvené žlutě či označené [K DOPLNĚNÍ] vč. požadovaných příloh a smlouvu **podepsanou** osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako **NÁVRH** smlouvy. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat údajům uvedeným v této zadávací dokumentaci včetně příloh a obsahu nabídky dodavatele. Návrh smlouvy je pro dodavatele závazný. V případě, že návrh smlouvy nebude odpovídat specifikaci v této zadávací dokumentaci (včetně vzoru, který je přílohou) a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybrán na základě tohoto zadávacího řízení osobou povinnou spolupůsobit při



výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Dodavatel se zaváže, že poskytne zadavateli součinnost při plnění ze smlouvy tak, aby záměr zadavatele, jímž je stavba – Areál Středočeského muzea v Roztokách u Prahy, obnova a rekonstrukce provozního a expozičního zázemí, přestavba objektu SO/03 pro instalaci archeologické interaktivní expozice Stopami věků – byl beze zbytku splněn dle předložené projektové dokumentace a dle požadavků zadavatele. Vybraný dodavatel, musí mít nejpozději při uzavření smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli či třetí osobě při výkonu své činnosti v minimální výši nabídkové ceny tohoto dodavatele bez DPH podané v rámci zadávacího řízení, se spoluúčastí nejvýše 5 %. Vybraný dodavatel je povinen předat zadavateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) nejpozději před uzavřením smlouvy. Pokud vybraný dodavatel neposkytne zadavateli součinnost dle předchozí věty, zadavatel s ním není povinen uzavřít smlouvu.

## 11 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci zadavatele ve lhůtě **nejméně 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

**Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím jeho zástupce – Středočeského kraje – prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:**

[https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_238.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_238.html)).

**Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, poštou je vyloučen.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/manual.html>

Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace nemusí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem

**Dodavatel je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zástupcem zadavatele!**



Pokud zástupce zadavatele předregistruje dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravit a doplnil.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na tel. +420 538 702 719 nebo e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 12 Lhůta pro podání nabídek (shodně pro každou část veřejné zakázky)

Lhůta pro podání nabídky končí dne **25. 1. 2019 v 10:00 hod.**

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a dodavatele vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Zadávací lhůta činí 150 dnů, tj. lhůta, po kterou je dodavatel vázán celým obsahem nabídky dle § 40 zákona.**

## 13 Vyhrazená práva a další podmínky zadavatele

1) Zadavatel stanovuje následující podmínky pro uzavření smlouvy:

A. Vybranému dodavateli odešle zástupce zadavatele v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona výzvu k předložení:

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici;
- b) je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, též informace a doklady podle ustanovení § 122 odst. 5 zákona, pokud je nelze zjistit postupem dle odst. 4 téhož zákonného ustanovení;
- c) informací a dokladů podle ustanovení § 104 písm. e) zákona (uvedeno dále pod odrážkami B., C., a D. tohoto bodu zadávací dokumentace).

B. V souladu s ustanovením § 104 písm. e) zákona zadavatel stanovuje, aby vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy zadavateli oznámil, zda spadá pod definici malého a středního podniku ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES<sup>1</sup>, a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek.

C. V souladu s ustanovením § 104 písm. e) zákona vybraný jako podmínku pro uzavření smlouvy zadavateli předložil pojistnou smlouvu / certifikát dle bodu 10 zadávací dokumentace.

D. V souladu s ustanovením § 104 písm. e) zákona vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy Plán organizace práce a technologický rozbor dle bodu 5 zadávací dokumentace.

<sup>1</sup> Definice (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=LEGISSUM:n26026>)



V případě, že vybraný dodavatel nevyhoví výzvě dle § 122 odst. 3, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

2) Zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.

3) Dodavateli nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.

4) Zákaz střetu zájmů:

V případě zjištění neetických praktik dodavatele (nabízení, poskytnutí, přijímání nebo zprostředkování nějakých hodnot nebo výhod s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv přímo nebo nepřímo v zadávacím řízení) či rozporu čestného prohlášení dodavatele a skutečností ověřených zadavatelem na základě spolehlivých informací, případně i na základě požádání dodavatele o písemné vysvětlení nebo po přizvání dodavatele pro ústní vysvětlení, vyloučí zadavatel takového dodavatele bezodkladně ze zadávacího řízení.

5) Vztahy neupravené touto zadávací dokumentací se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

6) Zadavatel upozorňuje, že veškeré údaje dodavatele o jím nabízené ceně a podmínkách nabídky a obsah uzavřené smlouvy na plnění veřejné zakázky mohou být předmětem zveřejnění ze strany zadavatele nebo jeho zástupce za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, apod.).

## 14 Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_3886.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_3886.html)

### Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení k bodu „Požadavek na uvedení poddodavatelů“
- Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace
- Příloha č. 6: Výkazy výměr

V Roztokách dne 17. 12. 2018

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy,  
příspěvková organizace  
PhDr. Zita Suchánková, ředitelka, v.r.