

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1 ZE DNE 15.12.2018

ZADAVATEL: Středočeský kraj
Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Jednající: Martin Draxler - radní pro oblast regionálního rozvoje, cestovního ruchu a sportu
IČO: 708 91 095

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Strategie Mladá - možnosti využití území v BVVP Milovice-Mladá v majetku Středočeského kraje“

Výše uvedený zadavatel analogicky v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace (dále také „VZD“).

Dotaz č. 1

Může zadavatel přesněji specifikovat podklady a součinnost, kterou je schopen předat k jednotlivým požadovaným výstupům v jednotlivých scénářích?

Jedna se zejména o:

- Seznam majetku ve vlastnictví kraje, vč. jeho popisu a charakteru (např. výstup z pasportizace?)
- Podklady o dostupnosti sítí pro určení přípojných bodů (plynifikace, elektrifikace, telekomunikační sítě) vč. údajů o vlastnících
- Rozsah stávajících informací o sanaci ekologické zátěže (je-li příprava a realizace v gesci MŽP, poskytne kraj detailnější informace o tomto projektu?)

Odpověď č. 1

Pro realizaci zakázky vybranému zhotoviteli kromě již v zadávací dokumentaci uvedených podkladů (str. 3 a 4) budou v rámci součinnosti zadavatelem poskytnuty dokumenty vztahující se k dotazované problematice:

- Seznam majetku SK v BVVP Milovice Mladá vč. jeho popisu a charakteru (vč. pasportizace staveb před demolicemi).
- Podklady pro řešení inženýrských sítí na úrovni situací z ÚP Milovice a ZÚR SK. Dále a ÚAP a kontakty na správce inž. sítí - pro řešení potřeb inž. sítí pro navrhované scénáře.
- Informace o sanaci ekologické zátěže – v minulosti i aktuální řešená (v gesci MŽP ČR).

Dotaz č. 2

Existují nějaké podklady nebo informace z dřívějších jednání o využití tohoto území?

Odpověď č. 2

Informace z relevantních jednání o využití území budou rovněž poskytnuty – jedná se o nájemní smlouvu a memorandum uzavřené se spol. Valeo Autoklimatizace k. s. a též s městem Milovice, memorandum uzavřené se spol. GE Aviation s. r. o., aj.

Dotaz č. 3

Proběhla již nějaká jednání o napojení území na silniční, letištní a železniční síť? Bude možné poskytnout jejich výsledky?

Odpověď č. 3

V území proběhly jak ekologické, tak pyrotechnické průzkumy a též realizovány práce na sanaci území. K dispozici bude zpracovateli zpráva o ekologické situaci (ad dílčí odpověď 1) a též k pyrotechnické asanaci.

Dotaz č. 4

Proběhly v daném území nějaké ekologické či jiné průzkumy? Disponuje kraj jejich výsledky? Bude je možné předat zhotoviteli?

Odpověď č. 4

V území proběhly jak ekologické, tak pyrotechnické průzkumy a též realizovány práce na sanaci území. K dispozici bude zhotoviteli zpráva o ekologické situaci (ad dílčí odpověď 1) a též k pyrotechnické asanaci.

Dotaz č. 5

Co přesně je myšleno větou, že při přípravě „by mělo být počítáno s problematikou posouzení vlivu využití předmětného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. a rovněž posouzení z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., resp. existence chráněného území NATURA 2000 (EVL Milovice – Mlada).“ Co si přesně zadavatel představuje pod pojmem „mělo by být počítáno“?

Odpověď č. 5

Při přípravě scénářů je třeba počítat s realitou jejich prosazení, tj. vč. jejich projednání dle zákonů č. 100/2001 Sb. a 114/1992 Sb. tj. z titl. posouzení vlivu koncepce na ŽP a veřejné zdraví a též z titl. koexistence s chráněnými územími v bezprostředním sousedství řešené lokality.

Pro dva hlavní vybrané scénáře zadavatel požaduje zajistit zjišťovací řízení a stanovisko dotčeného orgánu v procesu SEA. V případě, že bude dotčeným orgánem stanovena povinnost posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA), zajistí dodavatel posouzení SEA dle platné legislativy.

Vzhledem k výše uvedenému vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **21.12.2018 v 10:00 hodin.**

Mgr. Hana Korfová
Kontaktní osoba zadavatele