



**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Zvýšení kapacity domova se zvláštním režimem v Domově seniorů Nové
Strašecí“**


Číslo Objednatele	S-0066/SOC/2018
Číslo Dodavatele	NS-JS/01/2018

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 12. 3. 2018,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Objednatel

Středočeský kraj


sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený: Martin Herman, radním pro oblast investic a veřejných zakázek
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: PPF banka, a. s.
číslo účtu: 

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

Dodavatel

INVESSALES, spol. s r.o.

Sídlo: Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 41963
Jednající: Vasyl Lakatysh, jednatel
IČ: 62957678
DIČ: CZ62957678
Bankovní spojení: MONETA Money bank
číslo účtu: 

DÁLE JEN „**Dodavatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Zvýšení kapacity domova se zvláštním režimem v Domově seniorů Nové Strašecí“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů. Detailní popisy změn je součástí změnového listu, který jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. I., odst. 1.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „Zvýšení kapacity domova se zvláštním režimem v Domově seniorů Nové Strašecí“ podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala projekční firma Jaroslav Satranský, sídlem Pražská, 269 01 Rakovník, IČ: 63806126 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění Změnového listu číslo 1.

Místo plnění předmětu plnění veřejné zakázky je k.ú. Nové Strašecí, Křivoklátská 417, pozemky č. 296/3 a 298/1, v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

- b) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnovém listu č. 1, které tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., odst. 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 14 242 421,96 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 2 136 363,29 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 16 378 785,25 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3, ve znění Změnového listu číslo 1, které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 12 972 504,83 Kč bez DPH, tedy 14 918 380,55 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byla cena navýšena o 1 269 917,13 Kč bez DPH, tedy 1 460 404,70 Kč s DPH.

Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku činí 14 242 421,96 Kč bez DPH, tedy 16 378 785,25 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 15%	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	12 972 504,83 Kč	1 945 875,72 Kč	14 918 380,55 Kč
Dodatek č.1	1 269 917,13 Kč	190 487,57 Kč	1 460 404,70 Kč
celková cena díla	14 242 421,96 Kč	2 136 363,29 Kč	16 378 785,25 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Tento Dodatek se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Dodavatel 2 stejnopisy.
4. Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 1

V Příbrami dne.....**27 -11- 2018**

Dodavatel
INVESSALES, spol. s



Vasyl Lakatýš, jednatel

V **Příbrami** dne.....**27 -11- 2018**

Objednatel
Středočeský kraj



M
radní pro oblast inv

Dodatek č. 1

Stavba: **2018/35 DOMOV SENIORŮ - NOVÝ UBYTOVACÍ PAVILON**

Objednatel: **Středočeský kraj** IČO: 70891095
Zborovská 81/11 DIČ: CZ70891095
15000 Praha-Smíchov

Zhotovitel: **INVESSALES, spol. s. r. o.** IČO: 62957678
Podskalská 22/1512 DIČ: CZ62957678
12800 Praha 2 - Nové Město

Rozpis ceny	Celkem
HSV	830 359,51
PSV	477 057,62
MON	0,00
Vedlejší náklady	-37 500,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 269 917,13

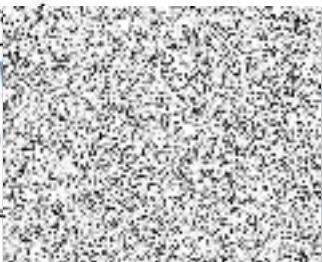
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 269 917,13 CZK
Snížená DPH	15 %	190 487,57 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 460 404,70 CZK**

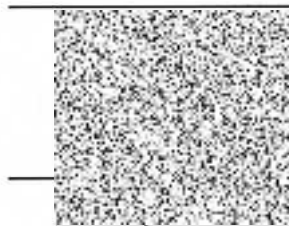
v

Příbramě



dne

27 -11- 2018



Objednatel

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
A	A - UBYTOVACÍ PAVILON	880 531,77	0,00	132 079,77	1 012 611,54	69
	Méně-práce	-733 565,66				
	Dodatečné plnění	1 614 097,43	0,00	242 114,61	1 856 212,04	127
B	B - PŘÍPOJKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	389 385,36	0,00	58 407,80	447 793,16	31
	Méně-práce	-233 273,28				
	Dodatečné plnění	622 658,64	0,00	93 398,80	716 057,44	49
	Celkem za stavbu	1 269 917,13	0,00	190 487,57	1 460 404,70	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			769 008,57	61
27	Základy	HSV			24 343,20	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			34 028,64	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 979,10	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			55 000,00	4
764	Konstrukce klempířské	PSV			379 858,86	30
765	Krytiny tvrdé	PSV			42 198,76	3
VN	Vedlejší náklady	VN			-37 500,00	-3
	Cena celkem				1 269 917,13	100

Dodatek č. 1

S:	2018/35	DOMOV SENIORŮ - NOVÝ UBYTOVACÍ PAVILON
O:	A	A - UBYTOVACÍ PAVILON /bez přípojek a zpevněných ploch/
R:	4	Dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce	364 623,21				
1	122401102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 5 do 1000 m3 skutečnost dle ČSN 733050 Zemní práce zem.tř.5 : 355,555	m3	355,55500	396,00	140 799,78	RTS 18/ II
2	132401111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.5, STROJNĚ skutečnost dle ČSN 733050 Zemní práce zem.tř.5 : 125,256 pod opěrnou stěnu : (8+6,4)*0,6*1	m3	133,89600 125,25600 8,64000	978,00	130 950,29	RTS 18/ II
3	133401101R00	Hloubení šachet v hornině 5 skutečnost dle ČSN 733050 Zemní práce zem.tř.5 : 1,72	m3	1,72000 1,72000	2 305,00	3 964,60	RTS 18/ II
4	162701151R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 6000 m Položka pořadí 5 : 491,17100	m3	491,17100 491,17100	219,00	107 566,45	RTS 18/ II
5	167101152R00	Nakládání výkopku z hor.5-7 v množství nad 100 m3 Položka pořadí 1 : 355,55500 Položka pořadí 2 : 133,89600 Položka pořadí 3 : 1,72000	m3	491,17100 355,55500 133,89600 1,72000	97,90	48 085,64	RTS 18/ II
6	121101103R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m tl.ornice – průměr 20 cm : 47	m3	47,00000 47,00000	220,00	10 340,00	cena z SoD
7	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	-355,55500	120,00	-42 666,60	cena z SoD
8	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	-118,51800	20,00	-2 370,36	cena z SoD
9	132201102	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu přes 100 m3	m3	-125,25600	250,00	-31 314,00	cena z SoD
10	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	-41,75200	100,00	-4 175,20	cena z SoD
11	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	-1,72000	600,02	-1 032,03	cena z SoD
12	133201109	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 3	m3	-1,72000	100,00	-172,00	cena z SoD
13	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 .	m3	-369,46600	150,00	-55 419,90	cena z SoD
14	167101102	Nakládání výkopku z homin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	-369,46600	28,01	-10 348,74	cena z SoD
15	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně)	t	-591,14600	180,00	-106 406,28	cena z SoD
16	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně) Položka pořadí 4 : 491,17100*2	t	982,34200 982,34200	180,00	176 821,56	cena z SoD
Díl: 27		Základy	24 343,20				
17	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20 (8+6,4)*0,6*1*1,15	m3	9,93600 9,93600	2 450,00	24 343,20	cena z SoD
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	34 028,64				
18	341321310R00	Beton nosných stěn železový C 16/20 (8+6,4)*1*0,15	m3	2,16000 2,16000	2 800,00	6 048,00	RTS 18/ II
19	341361821R00	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli 10 505(R) 2,16*70/1000	t	0,15120 0,15120	42 200,00	6 380,64	RTS 18/ II
20	348922221R00	Zdivo plot.tl.200mm z tvar.1str.štip.přir.KB-BLOK (8+6,4)*1	m2	14,40000 14,40000	1 500,00	21 600,00	RTS 18/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	2 979,10				
21	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	35,04827	85,00	2 979,10	cena z SoD
Díl: 762		Konstrukce tesařské	55 000,00				
22	76201	Dřevěná konstrukce pro zvětšení sklonu střešních oken, vč. zateplení, oplechování	kpl	2,00000	15 000,00	30 000,00	Kalkul
23	76202	Úprava sklonu vazníků, úprava detailu ukončení vazníků u obvodové zdi	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00	Kalkul

Dodatek č. 1

S:	2018/35	DOMOV SENIORŮ - NOVÝ UBYTOVACÍ PAVILON
O:	A	A - UBYTOVACÍ PAVILON /bez přípojek a zpevněných ploch/
R:	4	Dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 764		Konstrukce klempířské				379 858,86	
24	764811244R00	Krytina hladká z lak. Pz svítků š.1000 mm, do 30°	m2	831,20100	1 007,00	837 019,41	RTS 18/ II
25	764111651	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 30°	m2	-831,20100	550,00	-457 160,55	cena z SoD
Díl: 765		Krytiny tvrdé				42 198,76	
26	765374111RT2	Krytina polykarbonátová, trapéz 76/16, na dřevo, čirá průsvitná, jemná struktura	m2	54,09110	623,00	33 698,76	RTS 18/ II
		8,3*6,517		54,09110			
27	76501	Dodávka a uchycení rákosové rohože	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00	Kalkul
Díl: VN		Vedlejší náklady				-22 500,00	
28	050001001	Ostatní bližší nespecifikované práce, Rozpočtová rezerva	%	-0,50000	45 000,00	-22 500,00	cena z SoD
Celkem bez DPH						880 531,77	

Dodatek č. 1

2018/35	DOMOV SENIORŮ - NOVÝ UBYTOVACÍ PAVILON
O: B	B - PŘÍPOJKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
R: 1	Dodatek č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				404 385,36	
1	131501202R00	Hloubení zapažených jam v hor.6 do 1000 m3	m3	157,50000	780,00	122 850,00	RTS 18/ II
2	132501111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.6, STROJNĚ	m3	49,89000	1 325,00	66 104,25	RTS 18/ II
3	132501211R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.6, STROJNĚ	m3	214,01600	1 098,00	234 989,57	RTS 18/ II
4	133501101R00	Hloubení šachet v hornině 6	m3	16,87500	2 395,00	40 415,63	RTS 18/ II
5	161101151R00	Svislé přemístění výkopku z hor.5-7 do 2,5 m	m3	66,33600	165,50	10 978,61	RTS 18/ II
6	161101152R00	Svislé přemístění výkopku z hor.5-7 do 4,0 m	m3	112,50000	267,00	30 037,50	RTS 18/ II
7	162701151R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 6000 m	m3	173,26500	219,00	37 945,04	RTS 18/ II
8	167101152R00	Nakládání výkopku z hor.5-7 v množství nad 100 m3	m3	173,26500	97,90	16 962,64	RTS 18/ II
9	131201202	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	-157,50000	275,00	-43 312,50	cena z SoD
10	131201209	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3	m3	-52,50000	25,00	-1 312,50	cena z SoD
11	132201102	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu přes 100 m3	m3	-49,89000	250,00	-12 472,50	cena z SoD
12	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	-16,63000	100,00	-1 663,00	cena z SoD
13	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	-214,01600	250,00	-53 504,00	cena z SoD
14	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	-71,33900	15,00	-1 070,09	cena z SoD
15	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	-16,87500	600,02	-10 125,34	cena z SoD
16	133201109	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 3	m3	-16,87500	100,00	-1 687,50	cena z SoD
17	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	-66,33600	50,67	-3 361,25	cena z SoD
18	161101102	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m	m3	-112,50000	80,19	-9 021,38	cena z SoD
19	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	-173,26500	150,00	-25 989,75	cena z SoD
20	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	-173,26500	28,01	-4 853,15	cena z SoD
21	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	-277,22400	180,00	-49 900,32	cena z SoD
22	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	346,53000	180,00	62 375,40	cena z SoD
		173,265*2		346,53000			

Díl: VN		Vedlejší náklady				-15 000,00	
23	050001001	Ostatní bližší nespecifikované práce, Rozpočtová rezerva	%	-3,00000	5 000,00	-15 000,00	cena z SoD

Celkem bez DPH						389 385,36
-----------------------	--	--	--	--	--	-------------------