



Akce:

III/11817 Luhy
most ev.č. 11817-3

Objednatel:


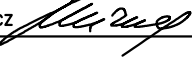
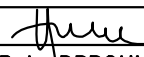
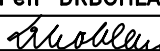
KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5






Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

ČÁST F

Číslo zakázky:	07 266 01	HIP:	Ing. Marcel MIMRA	
Schválil:	Ing. Václav HVÍZDAL	241096752, mmi@pontex.cz		
244462219, vhw@pontex.cz		Zodp. projektant:		
Tech. kontrola:	Ing. Petr DRBOHLAV	Vypracoval:		
241096753, pdr@pontex.cz				

GT ATELIER GEODEZIE spol. s r.o. – Nad Obcí II 30, Praha 4–Krč 140 00 tel./fax. 420–241443633, e-mail: gtatelier@gtatelier.cz

Navrhl/vypracoval		Oprávněný zeměměřický inženýr	
ing. Jan Opelík		ing. Daniel Janoušek	
Kreslil/CAD		Technická kontrola	
Martin Česák		ing. Jan Opelík	

Objednatel:	KSÚS Středočeského kraje	Obec:	Beroun	Kraj:	Středočeský
Akce:	III/11817 Luhy – most ev.č. 11817-3			Datum	Stupeň
Objekt:	SO 201 MOST EV. Č. 11817-3			5/2015	DSP/PDPS
Příloha:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT			Souprava	Č. přílohy
					F3

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Záborový elaborát pro III/11817 Luhy - most ev. č. 11817-3

Lokalita: k.ú. Luhy (obec Dolní Hbity, kraj Středočeský)

Datum zpracování: červen 2015

Zpracovatel projektu: Pontex s.r.o.

Použitý software: Kokeš, ACAD, MS Excel

Pracovní postup:

Výchozím podkladem pro vypracování záborového elaborátu byla katastrální mapa digitalizovaná (KMD). Všechny zábořem dotčené parcely jsou zapsány na listu vlastnictví, a proto nebylo nutné identifikovat stav parcel ve zjednodušené evidenci (ZE). Do takto připraveného digitálního podkladu (v systému JTSK) byly vyneseny dle rozsahu stavby (stavebních objektů - demolice a rekonstrukce stávajícího mostu) hranice záborů. Výměry záborů dotčených parcel byly určeny přímým měřením v grafickém prostředí počítače.

Získané hodnoty záborů spolu s údaji o současných vlastnících byly tabelárně zpracovány a řazeny dle parcel KN a dle LV. Tabulky záborů obsahují údaje o dotčených parcelách, vlastnících a záborech. Elaborát doplňuje tabulka sousedních parcel a jejich vlastníků.

Elaborát dále obsahuje dopady rekonstrukce mostu na zemědělský půdní fond, celkové zábory ZPF, bilanci ornice a výpočet odvodů.

Hranice BPEJ byly zakresleny z podkladů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy v Praze Zbraslavi a katastrálního pracoviště Příbram.

Vypracoval Ing. Jan Opelík

Dotčené územní jednotky

kraj	obec	katastrální území
Středočeský	Dolní Hbity	Luhy

Rekapitulace záborů - celková

katastrální území	trvalý m ²	dočasný do 1 roku m ²
Luhy	608	2 154
celkem	608	2 154

Rekapitulace záborů - ZPF

katastrální území	trvalý m ²	dočasný do 1 roku m ²
Luhy	330	589
celkem	330	589

Stavba je členěna na následující objekty:

SO	Název stavebního objektu
001	Demolice
101	Komunikace
201	Most ev.č.11817-3
331	Štola
801	Kácení
802	Výsadba
901	Dopravně inženýrská opatření
902	Lávka pro pěší

Katastrální území: Luhý

Obec: Dolní Hbity

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	Parc.č. dle KN	Kultura	způsob využití	Výměra dle KN m ²	trvalý zábor m ²	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	objekt pro zábor do 1 roku a věcně břemeno
9	ČR-Lesy České republiky s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68	577/1	vodní pl.	vod.tok přír.	11 553	169	1	kraj	313	001,201,902
156	Sředočeský kraj,Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5-KSÚS Sředoč. kraje, příspěv.org., Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha	540/1	ostat.pl.	silnice	6 820				722	001,101,201,331,801,902
		576/1	ostat.pl.	silnice	12 216				358	001,101,201,802
					celkem				1 080	
240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram	94/2	zahrada	ZPF	690				104	101
		94/7	zahrada	ZPF	249				18	101
		111/5	trav.por.	ZPF	12 677	13	1	kraj	13	101
		119	trav.por.	ZPF	1 512	234	1	kraj	352	101,201,902
		123/1	ostat.pl.	neplodná	1 933	109	1	kraj	85	101,201,902
		125/1	trav.por.	ZPF	902	83	1	kraj	102	101,902
		540/3	ostat.pl.	ostat.kom.	84				40	101,201,331
					celkem	439			714	
10001	Obec Dolní Hbity, č.p. 55, 26262 Dolní Hbity	542	ostat.pl.	ostat.kom.	5 600				47	101,902

k.ú.Luhý - celkem

608

2 154

Katastrální území: Luhý

Obec : Dolní Hbity

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle KN

Parc.č. dle KN	Kultura	způsob využití	Výměra dle KN m ²	LV	Vlastník	trvalý zábor m ²	nabyvatel	nabyvatel trvalého záboru	dočasný zábor do 1 roku m ²	objekt pro zábor do 1 roku a věcně břemeno
94/2	zahrada	ZPF	690	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram				104	101
94/7	zahrada	ZPF	249	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram				18	101
111/5	trav.por.	ZPF	12 677	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram	13	1 kraj		13	101
119	trav.por.	ZPF	1 512	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram	234	1 kraj		352	101,201,902
123/1	ostat.pl.	neploďná	1 933	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram	109	1 kraj		85	101,201,902
125/1	trav.por.	ZPF	902	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram	83	1 kraj		102	101,902
540/1	ostat.pl.	silnice	6 820	156	Středočeský kraj,Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5-KSÚS Středoč.kraje,přísp.org.,Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha				722	001,101,201,331,801,902
540/3	ostat.pl.	ostat.kom.	84	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram				40	101,201,331
542	ostat.pl.	ostat.kom.	5 600	10001	Obec Dolní Hbity, č.p. 55, 26262 Dolní Hbity				47	101,902
576/1	ostat.pl.	silnice	12 216	156	Středočeský kraj,Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5-KSÚS Středoč.kraje,přísp.org.,Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha				358	001,101,201,802
577/1	vodní pl.	vod.tok přír.	11 553	9	ČR-Lesy České republiky,s.p.Přemyslova 1106/19,Hradec Králové,Nový Hradec Králové, 501 68	169	1 kraj		313	001,201,902

k.ú.Luhý - celkem

608

2 154

Katastrální území: Luhy

Obec : Dolní Hbity

Kraj : Středočeský

Sousední parcely

Parc.č. dle KN	LV	Vlastník
st.27	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram
st.39	61	Bonk Jiří, Luhy 64, 26263 Dolní Hbity 1/4
	61	Bonk Roman, Sportovní 108, Příbram VIII, 26101 Příbram 1/4
	61	Bonková Jaroslava, Luhy 64, 26263 Dolní Hbity 1/2
st.56	337	Kliková Věra, č.p. 31, 26101 Narysov
67/1	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram
88/6	296	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram 7/8
	296	Blašková Martina, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram 1/8
88/10	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram
94/8	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram
123/2	10001	Obec Dolní Hbity, č.p. 55, 26262 Dolní Hbity
125/2	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram
125/3	10001	Obec Dolní Hbity, č.p. 55, 26262 Dolní Hbity
126/2	337	Kliková Věra, č.p. 31, 26101 Narysov
126/3	337	Kliková Věra, č.p. 31, 26101 Narysov
126/5	337	Kliková Věra, č.p. 31, 26101 Narysov
128/1	278	Stenczelová Vlasta, Luhy 54, 26263 Dolní Hbity
536/6	10001	Obec Dolní Hbity, č.p. 55, 26262 Dolní Hbity
577/3	9	ČR-Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Katastrální území: Luhy

Obec : Dolní Hbity

Kraj : Středočeský

Rekapitulace záborů ZPF v kat.území : Luhy

dle kultur

<i>kultura</i>	Z Á B O R		
	trvalý	dočasný nad 1rok	dočasný do 1 roku
<i>trav.por.</i>	330		467
<i>zahrada</i>			122
	330	0	589
	m ²	m ²	m ²

dle bonit

<i>BPEJ</i>	Z Á B O R			<i>třída ochrany</i>
	trvalý	dočasný nad 1rok	dočasný do 1 roku	
5 32 51	31			IV.
5 37 45	55			V.
5 72 01	244			V.
	330	0	589	
	m ²	m ²	m ²	

Katastrální území: Luhy

Obec : Dolní Hbity

Kraj : Středočeský

Zábor: ZPF - dle KN

Parc.č. dle KN	Kultura	Výměra dle KN m ²	LV	Vlastník	trvalý zábor m ²	dočasný zábor do 1 roku m ²
94/2	zahrada	690	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram		104
94/7	zahrada	249	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram		18
111/5	trav.por.	12 677	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram	13	13
119	trav.por.	1 512	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram	234	352
125/1	trav.por.	902	240	Blaško Karel, Gorkého 165, Příbram IV, 26101 Příbram	83	102

k.ú.Luhy - celkem**330****589**

Katastrální území: Luhy

Obec: Dolní Hbity

Kraj : Středočeský

Zábor: ZPF- skrývka ornice

Parc.č. dle KN	Kultura	Výměra dle KN m ²	mocnost ornice m	z á b o r		o r n i c e		poznámka
				trvalý zábor m ²	dočasný zábor m ²	z trvalého záboru m ³	z dočasného záboru m ³	
94/2	zahrada	690	0,20		104	0	21	
94/7	zahrada	249	0,20		18	0	4	
111/5	trav.por.	12 677	0,20	13	13	3	3	
119	trav.por.	1 512	0,20	234	352	47	70	
125/1	trav.por.	902	0,20	83	102	17	20	
k.ú.Luhy - celkem				330	589	67	118	

Využití skrývek**a) z trvalého záboru**

Z trvale odňatých pozemků bude skryto celkem : **67 m³** ornice.

Veškerá skrytá ornice bude použita k ohumusování nepevněných svahů nové komunikace.

b) z dočasného záboru

Z dočasně odňatých pozemků bude skryto celkem : **118 m³** ornice.

Veškerá skrytá ornice z ploch dočasných záborů bude použita pro účely následné technické rekultivace těchto ploch.

Skrývka bude ukládána na plochách dočasného záboru.

S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby se nenavrhuje žádná zvláštní péče o uloženou ornici.

Pouze je nutné zabránit jejímu nadměrnému zhuštění pojezdem mechanismů. Pokud by došlo k dlouhodobějšímu skladování přebytečné ornice je třeba humózní vrstvy deponovat a ošetřit podle technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací (kap.4 "Zemní práce", bod 4.4.1.5 Ornice) - tj. humusové materiály budou skladovány na deponii.

Rekultivace dočasných záborů do 1 roku

Na lokalitách, kde v souvislosti s výstavbou silnice a přidružených objektů na území bude provedena výstavba, proběhne ihned po dokončení technická rekultivace.

V rámci technické části rekultivace bude urovnán terén a zpětně rozprostřena ornice na zemědělských pozemcích v původním množství.

Při rekultivaci na plochách dočasného záboru do 1 roku bude provedeno:

- odtěžení biologicky závadných zemin (v případě kontaminace zemin cementem, ropnými a živými látkami)
- urovnání povrchu
- rozprostření ornice.

VÝPOČET ODVODŮ ZA ZÁBOR										Název stavby : III/11817 Luhý - - most ev. č. 11817-3					
Katastr. území: Luhý		Kraj : Středočeský		Odnětí : trvalé		Investor: Středočeský kraj		Místo stavby : Luhý							
Údaje o odnímáním pozemku										Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu					
Parcelní číslo dle KN	Stávající kultura	Výměra odnímáního pozemku v m ² - trvale	Výměra odnímáního pozemku v m ² - dočasně	Kód BPEJ příslušející k uvedené výměře	třída ochrany dle kódu BPEJ	koeficient třídy ochrany	Základní ceny zeměd. pozemků dle BPEJ dle Příl.č.22 k Vyhl. 3/2008 Sb. v Kč za 1m ²	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF část B přílohy zákona 334/92 Sb.	Ekologická váha vlivu	Výsledná sazba odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč / m ²			Skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF		
													Trvalý zábor Kč	Dočasný zábor Kč/rok	
1		3	3	4	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
kat.území: Luhý															
111/5	trav.por.	13		5 32 51	IV	3	4,62 Kč	nejdou	1	13,86				180	0
119	trav.por.	18		5 32 51	IV	3	4,62 Kč	nejdou	1	13,86				249	0
		27		5 72 01	V	3	1,62 Kč	ÚSES	10	48,60				1 312	0
		189		5 72 01	V	3	1,62 Kč	nejdou	1	4,86				919	0
125/1	trav.por.	55		5 37 45	V	3	1,72 Kč	nejdou	1	5,16				284	0
		28		5 72 01	V	3	1,62 Kč	nejdou	1	4,86				136	0
celkem		330	0								k.ú.Luhý	celkem Kč		3 080	0

