

KUPNÍ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY

1. UNIVER, spol. s r.o.,

se sídlem: Přepeřská 1809, 511 01 Turnov,
zastoupen: Ing. Josefem Lhotákem,
IČ: 00529508,
DIČ: CZ00529508,
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

2. Střední odborné učiliště, Hubálov 17

se sídlem: Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště
zastoupen: Ing. Miroslavem Kolomazníkem, ředitel
IČ: 00069558
DIČ: CZ00069558
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

uzavírají spolu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu,

vedenou v evidenci kupujícího pod č. G6/00069558/2018
/bude doplněno kupujícím před podpisem smlouvy/

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci plnění veřejné zakázky malého rozsahu – „ODSÁVÁNÍ VÝFUKOVÝCH ZPLODIN“ (dále jako „předmět realizace - zakázky“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace dodávky je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

Součástí dodávky je i případné příslušenství a doklady, které se k nim vztahují a jsou potřebné k jejich převzetí a užívání.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje, že započne s plněním realizace zakázky **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Realizace zakázky bude ukončena a dodávka předána zadavateli do 10.12.2018.** Místem dodání předmětu zakázky je sídlo kupujícího: Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za realizaci dodávky se ujednává ve výši 386.870,- Kč, (slovy tři sta osmdesát šest tisíc osm set sedmdesát korun českých), bez DPH a 468.112,70 Kč, (slovy čtyři sta šedesát osm tisíc sto dvanáct dva korun českých a sedmdesát haléřů), s 21% DPH.

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „ODSÁVÁNÍ VÝFUKOVÝCH ZPLODIN“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 15.11.2018.

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Proávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí realizace zakázky (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami. Fakturu je prodávající povinen vystavit a doručit kupujícímu nejpozději do tří dnů od podpisu Protokolu.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od dojití faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od dojití daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny zakázky bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Faktury prodávajícího musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícím k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

Faktury prodávajícího musí obsahovat zejména:

- a) identifikační údaje kupujícího,
- b) identifikační údaje prodávajícího,
- c) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- d) popis plnění,
- e) datum vystavení a odeslání faktury,
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- g) datum splatnosti,
- h) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- i) sazby DPH,
- j) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,

- k) cenu celkem včetně DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
8. Cena předmětu zakázky nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
9. Cenu předmětu smlouvy nelze navyšovat. Kupující je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací a dodávek vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy v případě snížení rozsahu prací, dodávek, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených kupujícím a prodávajícím písemnou formou.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu zakázky kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět zakázky není předáván a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu zakázky je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu zakázky přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle bodu 1. tohoto článku.
4. Pokud zakázka obsahuje jakékoliv vady, má právo kupující odmítnout její převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku II bod 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.
 - c)

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Proávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí min. 24 měsíců ode dne předání bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě v době jeho předání.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho předání (dojde-li k jeho převzetí kupujícím) a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Kupující má vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace,
 - b) požadovat slevu z kupní ceny, pokud nedojde k opravě v přiměřené nebo dohodnuté době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové dodání předmětu koupě pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
6. Uplatněním práv dle bodu 5. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
 7. Jakékoliv finanční nároky dle bodu 5. tohoto článku je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle bodu 3. tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni a zároveň zveřejnění v Registru smluv v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.

**VIII.
Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Turnově dne 23.11.2018

V Hubálově dne 27.11.2018



.....
Ing. Josef Lhoták, jednatel
PRODÁVAJÍCÍ



.....
Ing. Miroslav Kolomazník, ředitel
KUPUJÍCÍ