FITOX TEAM s.r.o.

Vítězné náměstí 576/1, 160 00 Praha 6, tel. 775717174, E-mail: fitox.sro@seznam.cz

---

Stavba : **„Stavební úpravy prostorů kuchyňky-místnost 1089A RESP. 1091 „**

Druh stavby :	Oprava
Investor :	Středočeský kraj
	Zborovská 11
	150 21 Praha
Místo stavby :	objekt čp. 11,Zborovská ulice Praha
	Místnosti 1089a, 1091
Stavební úřad :	Praha
Navrhl :	ing. Pavel Kolář, ČKAIT 0400731
Datum :	05/2026

průvodní zpráva

PROJEKT STAVBY

D.1. Dokumentace stavebního objektu

D 1.1 Architektonicko- stavební řešení

a) Technická zpráva

Účelem projektové dokumentace je zpracování projektu pro provedení stavby resp. výběr zhotovitele na opravu prostorů stávajících kuchyněk v objektu Středočeského kraje, ul. Zborovská 11, Praha. Jedná se o místnosti označené 1089a resp. 1091. Výše uvedené místnosti jsou využívány jako kuchyňky. Na základě rozhodnutí investora je navržena oprava prostor kuchyněk.
V další části projektové dokumentace je řešena oprava povrchů, výměna krytiny podlah – keramické dlažby, budou kompletně demontovány zařizovací předměty, včetně stávajících kuchyňských linek, keramické obklady stěn, rozvody elektroinstalace, rozvody vody a odpadů. Podrobný rozsah prací a dodávek je popsán v dalších částech technické zprávy.

b) Výkresová část

Výkresová část je součástí – stavebně konstrukčního řešení – viz další části projektové dokumentace

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

1. Zemní práce

Nebudou prováděny

2. *Bourací práce, demontáže*

Bourací práce a demontáže zahrnují následující činnosti a to :

- Kompletní vyklizení prostor 1089a resp. 1091 – demontáž kuchyňské linky v 1089 délky 2,4 m, demontáž linky v části 1091 – délky 2,6 m. Před demontáží linek bude provedeno odpojení dřezů a myček od přívodu vody a kanalizace, bude provedeno odstranění nezabudovaných přístrojů – myčky nádobí, výrobník kávy, mikrovlnné trouby, lednice apod.
- Po odstranění vybavení bude provedena demontáž elektroinstalace – tato je podrobněji popsána v části elektroinstalace – před započetím demontáží částí elektroinstalace je NUTNÉ odpojit prostory v rozvaděči

označeném RH, který je umístěn na chodbě u místnosti 1083 – tj. pokladny. Bude provedeno vypnutí hlavním vypínačem v rozvaděči a následné odpojení od jističů – označení v rozvaděči RH.

- Je navrženo otlučení keramických obkladů části stěn a to v místech stávajících kuchyňských linek. Rozsah obkladů je následující –

  1089a – (0,65+2,4) * 1,2 = 3,7 m2

  1091 – (0,65*2+2,65)*1,2 = 4,75 m2. Dále bude provedeno odstranění zbytků lepidla ze stěn – u sádrokartonových příček je nutné tuto činnost provádět s velkou opatrností ať nedojde k narušení sádrokartonu.

- Je navrženo otlučení keramického soklu podlahy v rozsahu :

  1089a – (1,67+2,4+2,4-0,8-0,65)= 5 m

  1091 – (2,1*2+2,83-0,65*2-0,7-0,8)= 4,3 m

- Vybourání keramické dlažby podlah –

  1089a – 1,67*2,4 = 4,01 m2

  1091 – 2,83*2,1 = 5,94 m2

- Vybourání betonové mazaniny podlah – z důvodu nemožnosti zvýšit výšku podlah oproti okolním plochám, není známa skladba podlahy, nebylo možné provést sondy, proto je navrženo vybourání podlahy v tl. 100 mm. Následně bude provedeno hrubé zametení po vybourání mazaniny, vysátí podkladu bude provedeno až před pokládkou nové dlažby resp. betonáží podkladní vrstvy pod dlažbu. Celková plocha vybourání je 4,01+5,94 = 9,95 m2. Objem vybouraných betonových mazanin je cca 9,95*0,1 = 1 m3

- Vrtání otvorů – bude provedeno vrtání otvorů pro protažení přípojek elektroinstalace a to mezi místnostmi na protilehlé straně tj. cca v 1085 resp. 1086 – vrt bude průměru do 40 mm – předpokládaná délka vrtu je cca 0,6 m, dále bude proveden vrt pro přístup do prostoru 1091 tj. stěnou tl. cca 0,45 m – je předpoklad vrtu průměru do 40 mm, délky cca 0,5 m – celková délka vrtů je cca 1,1 m.

- Součástí bourání bude vysekání drážek ve zdivu resp. omítce pro uložení části kabelového vedení – jedná se o drážky pro přípojný kabel

z rozvaděče R1 umístěného v 1091 do místnosti 1089a kde je navržen rozvaděč R 2. Rýha šířky 30 mm do hloubky cca 30 mm – délky 3,5 m.

- Dveřní křídla budou vyvěšená pro následné očištění, odmaštění a nátěr, bude zde demontováno kování
- Všechny vybourané a demontované hmoty budou odvezeny na řízenou skládku, *doprava vybouraných hmot nesmí být prováděna výtahem, který je v objektu, bude přenášena nošením v kýblech apod.*

3. ***Založení objektu:***

Není řešeno – nebude prováděno zakládání konstrukcí.

4. ***Svislé konstrukce***

Nejsou navrženy nové svislé konstrukce.

5. ***Konstrukce střechy***

Není řešeno – nebude prováděna střešní konstrukce, prostory jsou umístěny uvnitř objektu.

6. ***Konstrukce podlahy***

Po vybourání keramické dlažba a části podkladního betonu je navržena skladba podlahy v 1089a resp. v 1091 následujícím způsobem:

- KERAMICKÁ DLAŽBA DO FLEXIBILNÍHO LEPIDLA 600x600 mm -9,95 m2
- NIVELAČNÍ STĚRKA DO MOKRÉHO PROSTŘEDÍ tl. 3 – 5 mm- 9,95 m2
- PENETRACE – 9,95 m2
- BETONOVÁ MAZANINA tl. 100 mm – BETON C25/30- 9,95*0,1=1m3
- PENETRACE – 9,95 m2
- VYSÁTÍ VYBOURANÉHO PODKLADU – 9,95 m2

Je navržen keramický sokl – pásky výšky 100 mm – celková délka je

- 1089a …. (1,635+2,4+1,635+2,4-0,8-0,7) = 6,57 m
- 1091 …… (2,83+2,065*2+2,83-0,8-0,7) = 8,3 m

7. ***Úpravy povrchů***

- *Úpravy stěn*

  Po otlučení keramických obkladů bude provedeno odstranění zbytku lepidla ze stěn – protože se jedná z velké části o stěny sádrokartonové bude nutná velká opatrnost při úpravě stěn. U stěn za navrženou linkou bude provedena následující úprava a to :

  Na stěnu budou pomocí TEX vrutů uchyceny desky OSB – je doporučeno P+D(pero-drážka) tl. 22 mm, na desku OSB bude přišroubována deska ze sádrokartonu tl. 12,5 mm. Důvodem úpravy stěny je uchycení kuchyňské linky – horních skříněk na lištu. Plocha stěny je v 1089a .. 2,4*3,61=8,7m2

  Plocha stěny v 1091 je 2,83*3,61 = 10,2 m2. Předpokladem pro uchycení OSB desky je průzkum pro zjištění průběhu CW profilů původní příčky.

  Po osazení desek ze sádrokartonu a uchycení skříněk bude zbývající část opatřena penetrací + 2 nátěr na sádrokartony – odhad plochy V 1089a je cca 1,2 * 2,4 = 2,9 m2, další nátěry sádrokartonu budou v 1089a na boční stěně – plocha cca 1,7*3,61 = 6,2 m2 (stejná skladba nátěru tj. penetrace + 2 x nátěr na sádrokartony.

  Stěny zděné budou po oškrábání malby ometeny, bude provedena stěrka s vloženou armovací tkaninou – perlinkou včetně podkladní penetrace pod stěrku dále penetrace na stěrku + štuková omítka + penetrace pod malbu a malba stěny – plocha cca 2,4*3,61+1,67*3,61=14,7m2

  (plocha stěrky s perlinkou v 1089a je cca 14,7 m2

  Plocha penetrace je pod stěrku cca 14,7 m2

  Penetrace pod štuk je 14,7 m2

  Štuková omítka je cca 14,7 m2

  Malba 2 násobná je 14,7 m2

  V 1091

  Úpravy místnosti 1091 jsou následující :

- Po otlučení keramických obkladů bude provedeno odstranění zbytku lepidla ze stěn – protože se jedná z velké části o stěny sádrokartonové

bude nutná velká opatrnost při úpravě stěn. U stěn za navrženou linkou bude provedena následující úprava a to :

- Na stěnu budou pomocí TEX vrutů uchyceny desky OSB – je doporučeno P+D(pero-drážka) tl. 22 mm, na desku OSB bude přišroubována deska ze sádrokartonu tl. 12,5 mm. Důvodem úpravy stěny je uchycení kuchyňské linky – horních skříněk na lištu. Plocha stěny je v 1091 .. 2,83*3,61=10,2m2

- Plocha stěny v 1091 je 2,83*3,61 = 10,2 m2. Předpokladem pro uchycení OSB desky je průzkum pro zjištění průběhu CW profilů původní příčky.

- Po osazení desek ze sádrokartonu a uchycení skříněk bude zbývající část opatřena penetrací + 2 nátěr na sádrokartony – odhad plochy V 1091 je cca 1,2 * 2,83 = 3,4 m2.

- Stěny zděné v 1091 budou po oškrábání malby ometeny, bude provedena stěrka s vloženou armovací tkaninou – perlinkou včetně podkladní penetrace pod stěrku dále penetrace na stěrku + štuková omítka + penetrace pod malbu a malba stěny – plocha cca 2,83*3,61+2,1*3,61=17,8m2

- (plocha stěrky s perlinkou v 1091 je cca 17,8 m2

- Plocha penetrace je pod stěrku cca 25,4 m2

- Penetrace pod štuk je 25,4 m2

- Štuková omítka je cca 25,4 m2

- Malba 2 násobná je 25,4 m2

Úprava stropů v 1089a resp. 1091 je stejná tj. očištění + penetrace + 2x nátěr na sádrokartony tj. v 1089a .. 1,7*2,4 = 4,1 m2

V 1091 …. 2,83*2,1 = 5,94 m2

8. ***Výplně otvorů***

Nejsou navrženy nové výplně otvorů, stávající dveře budou vysazeny bude provedena demontáž kování tj. celkem v 1089a resp. 1091 .. 3 ks, dále bude provedeno odmaštění dveří – plocha cca 2*0,8*2*2+0,7*2*2 = 9,2 m2

Plocha zárubní je cca 0,25*(2+0,7+2)+0,25*(2+0,7*2)+2*(2*2+1*4)=19m2

9. ***Truhlářské konstrukce***

Je navrženo osazení nových kuchyňských linek – viz schéma linky v 1089a resp. 1091.

10.Úklidové práce

Po provedení prací bude proveden úklid prostoru 1089a resp. 1091 (musí být dokončeny i části elektroinstalace a zdravotechniky.

b) Výkresová část

Výkresová část zahrnuje následující výkresy:

- D.1.1.1. - PŮDORYS PODLAŽÍ
- D.1.1.2. – SCHÉMA KUCHYŇSKÉ LINKY V 1089a
- D.1.1.3. – SCHÉMA KUCHYŇSKÉ LINKY V 1091

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Na stavbu nebylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení.

D.1.4. – Technika prostředí staveb

D.1.4.1 – Elektroinstalace

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Účel a rozsah elektroinstalace

Projektová dokumentace řeší rozvody elektroinstalace v místnosti 1089a resp. 1091, které jsou umístěny v objektu a jejichž účel užívání je kuchyňka. Rozsah instalace zahrnuje:
- vnitřní světelné okruhy, zásuvkové okruhy, přepětí,svodiče přepětí).

Napojení je z rozvaděče RH umístěného v chodbě objektu – u místnosti 1083 (pokladna) – vedeno do rozvaděče R1 umístěného nad dveřmi místnosti 1091.

- uzemnění objektu – není řešeno

Popis navrženého řešení

Přípojky k místnostem 1089a resp, 1091

Do 1091 - je navržena nová přípojka do rozvaděče R1 a to z rozvaděče RH umístěného na chodbě v objektu, přípojný kabel je veden v instalačním prostoru, který je veden rovnoběžně s chodbou místnostmi 1083 – 1086, je navržen kabel CYKY 5 x6 , do rozvaděče R1 přechází přes chodbu v chráničce pod stropem obložené sádrokartonem. Jištění v rozvaděči RH je chráničem s jističem 32/3N/C/003 – délka přípojného kabelu do R1 je cca 25 m.

Přípojka do rozvaděče R2 je vedena z rozvaděče R1 pod omítkou – kabel CYKY 5x4. Jištění v R1 je chráničem s jističem 25/3N/C/003. Délka přípojky je cca 6 m.

Elektroinstalace v 1089a, 1091

Demontáže

1089a - v rámci demontáží bude kompletně demontován viditelný rozvod v místnosti, budou demontovány stávající spínače a to 1 ks, dále zásuvky – 1 ks, stropní přisazená svítidla – 2 ks.

Stávající přístroje – myčka nádobí, varná konvice, lednice budou odstraněny z místnosti.

1091 - v rámci demontáží bude kompletně demontován viditelný rozvod v místnosti, budou demontovány stávající spínače a to 3 ks, dále zásuvky – 2 ks, stropní přisazená zářivkové svítidlo – 1 ks, osvětlení nad kuchyňskou linkou- 1 ks.

Stávající přístroje – myčka nádobí, varná konvice, kávovar budou odstraněny z místnosti.

Nový návrh

Do místnosti 1091 do nového rozvaděče R1 (36 modulů) je navržena přípojka CYKY 5 x 6 v délce cca 25 m z rozvaděče RH – umístěného na chodbě. Kabel je veden z rozvaděče RH ve stávajícím zakrytém kanálu pod stropem – prostor je opláštěn sádrokartonem a prochází přes místnosti 1083 – 1086, přes chodbu v chráničce pod stropem obložené sádrokartonem. Jištění v rozvaděči RH je chráničem s jističem 32/3N/C/003 – délka přípojného kabelu do R1 je cca 25 m.

- Rozvaděč R1 je navržen s umístěním na omítku nad vstupní dveře do místnosti 1091 - jedná se o rozvodnici IP 40 – 36 modulů. Z rozvaděče R1 je vedena přípojka do rozvaděče R2 umístěného v místnosti 1089a. Přípojný kabel do R2 je CYKY 5x4. Je vedený pod omítkou v délce cca 6 m. V rozvaděči R1 je jištění světelných a zásuvkových okruhů místnosti 1091 – viz soupis vedení, jištění je dvoupólovým chráničem s jističem např.:

  Např. ABB 2CSR255080R1165 - Chránič s jističem 2-pólový DS201 B16 230V

- Dvoupólový chránič s jističem, který je určen pro instalaci na lištu DIN.

- Obsahuje ochranu proti přetížení, zkratům, účinkům sinusových střídavých zemních poruchových proudů, nepřímému kontaktu a doplňkovou ochranu proti přímému kontaktu (citlivost: 30 mA).
- Počet pólů: 2.
- Vypínací charakteristika: B.
- Jmenovitá zkratová vypínací schopnost Icn: 6 kA.
- Jmenovitý proud: 16 A.
- Jmenovitý reziduální proud: 30 mA.
- Jmenovité napětí: 230 V.
- Jmenovitá frekvence: 50/60 Hz.
- Utahovací moment: 2,8 Nm.
- Připojení slaněného/tuhého měděného vodiče: max. 25 mm^2.
- Připojení pružného měděného vodiče: max. 16 mm^2.
- Maximální průřez přípojnic: 10 mm^2.

Vnitřní instalace chráněna svodičem přepětí typu 2 umístěným v rozvaděči.

Do místnosti 1089a – rozvaděče R2 je přívodní kabel z rozvaděče R1 – kabel CYKY 5x4. Rozvaděč R2 je umístěn na omítku nad vstupní dveře do 1089a. V rozvaděči R2 je jištění světelných a zásuvkových okruhů místnosti 1089a – viz soupis vedení, jištění je dvoupolovým chráničem s jističem

Osvětlovací tělesa pro 1089a resp. 1091

MODUS
AREL3000RL1KV_/90
Závěsné/přisazené, LED svítidlo,
leštěná AL mřížka, Ra 90
MODUS LED 30,0 D 2
MODUS
AREL3000RL1KVM
Závěsné/přisazené, LED svítidlo,

matná AL mřížka, UGR<19

MODUS LED 30,0 E 2

Svítidla použitá v jednotlivých místnostech
Svítidlo Označení
svítidla
Množství Příkon [W] Režim výpočtu
1.1 - 1089a-KUCHYŇKA 60,0 W | 15,0 W/m²

MODUS AREL3000RL1KV_/90 D 2 60,0 Výchozí

1.2 - 1091-KUCHYŇKA 60,0 W | 10,1 W/m²

MODUS AREL3000RL1KVM E 2 60,0 Výchozí

Součet za všechny místnosti 120,0 W | 12,1 W/m²

MODUS AREL3000RL1KV_/90 D 2 60,0 Výchozí

MODUS AREL3000RL1KVM E 2 60,0 Výchozí

Přívodní kabely ke svítidlům jsou CYKY 3 x 1,5 uložené částečně pod omítkou částečně v instalačních lištách.v trubkách, trubky jsou uchyceny na ocelové prvky objektu. Zásuvky a spínače jsou navrženy v rámečku – např. typ Tango

Technické údaje

a) napěťová a proudová soustava 3PEN, AC 50 Hz, 400 V, TN – C – S

b) ochrana před úrazem el. proudem : samočinným odpojením vadné části od zdroje a ochranným pospojováním. Všechny zásuvkové obvody budou zapojeny přes proudový chránič – umístěný v rozvaděči.

- *Označování el. zařízení*

Označení navržených el. přístrojů a projektovaných vedení je provedeno v souladu s ČSN. Kabelová vedení budou v rozvaděči vhodně označena s uvedením čísla kabelu na označovacím štítku.

Navržená kabelová vedení a kabelové trasy.

Pro elektroinstalační rozvod jsou zvoleny celo plastové kabely CYKY. Kabely jsou vedeny v lištách a částečně pod omítkou a to ve vhodných trasách s ohledem na rozmístění el. spotřebičů a rozvodnice. Průřezy příslušných vedení jsou voleny s ohledem na konstrukci zvoleného kabelu a způsob uložení příslušného vedení. Dimenzování příslušných vedení je uvedeno v přiložené tabulce *Soupis vedení*.

- Soupis vedení – rozvaděč R1

druh	průřez	ze zařízení	do zařízení	jistící prvek
CYKY	3Cx1,5	rozvaděč R1	osvětlení S1	16/1N/B/003A
CYKY	3Cx1,5	rozvaděč R1	osvětlení S3	16/1N/B/003A
CYKY	3Cx2,5	rozvaděč R1	zásuvka ZM1	16/1N/B/003A
CYKY	3Cx2,5	rozvaděč R1	zásuvka Z1	16/1N/B/003A
CYKY	3Cx2,5	rozvaděč R1	zásuvka Z2	16/1N/B/003A
CYKY	3Cx2,5	rozvaděč R1	zásuvka ZL1	16/1N/B/003A
CYKY	3Cx2,5	rozvaděč R1	ventilátor V1	16/1N/B/003A

Přívod z RH – kabel CYKY 5x6

- Soupis vedení – rozvaděč R2

druh	průřez	ze zařízení	do zařízení	jistící prvek
CYKY	3Cx1,5	rozvaděč R2	osvětlení S2	16/1N/B/003A
CYKY	3Cx1,5	rozvaděč R2	osvětlení S4	16/1N/B/003A
CYKY	3Cx2,5	rozvaděč R2	zásuvka ZM2	16/1N/B/003A
CYKY	3Cx2,5	rozvaděč R2	zásuvka Z3	16/1N/B/003A
CYKY	3Cx2,5	rozvaděč R2	zásuvka Z4	16/1N/B/003A
CYKY	3Cx2,5	rozvaděč R2	zásuvka ZL2	16/1N/B/003A

Přívod z R2 – kabel CYKY 5x4

Součástí je výpočet umělého osvětlení, výkresová část obsahuje výkresy:

D.1.4.1.1. – půdorys elektroinstalace

D.1.4.1.2. – schéma rozvaděče R1 a R2

Na závěr bude provedena výchozí elektrorevize.

D.1.4.2 – ZDRAVOTECHNIKA

Rozsah projektového řešení,

Projekt řeší úpravu rozvodů vody a kanalizace ve stávajících místnostech 1089a resp. 1091.
Stávající kuchyňky jsou napojeny na vnitřní rozvod studené a teplé užitkové vody a kanalizace v objektu. Přívod do 1091 je veden za stávající kuchyňskou linkou – přívodní potrubí rozvodu vody je z materiálu PPR 20 z izolací mirelon. Na potrubí vody je napojen dřez v kuchyňce 1091, dále myčka nádobí m přípojka pokračuje podél linky do kuchyňky 1089a , kde je napojen dřez, myčka nádobí.
Rozvod kanalizace je veden podél zadní stěny kuchyňské linky v 1091, s napojením dřezu, myčky. Dále pokračuje do místnosti 1089a kde je napojen rovněž dřez, myčka.
Stávající rozvody budou demontovány - přerušeny v místě vstupu do 1091, na vodovodní potrubí bude osazen – přivařen uzavírací ventil pro studenou a teplou vodu.
Bude proveden nový rozvody vody za kuchyňskou linkou – potrubí PPR 20 s izolací mirelon. Potrubí bude u zařizovacích předmětů- dřezu ukončeno rohovými ventily, pomocí tlakové hadičky bude napojena nová dřezová páková baterie. Na potrubí bude napojena myčka nádobí. Dále pokračuje potrubí vody do 1089a, kde bude ukončeno napojením dřezu – dřezové baterie a myčky nádobí. Potrubí bude izolováno mirelonem. Uchycení bude do příčky svorkami.
Kanalizace bude provedena z připojovacího potrubí HT 50 s napojením dřezů, myčky budou napojeny do sifonu dřezů.

Na závěr bude provedena tlaková a těsnostní zkouška rozvodu vody a kanalizace.
Stavba neobsahuje žádné technické ani technologické zařízení – tato část není dále řešena.
Výkresová část obsahuje výkres :
D.1.4.2.1. půdorys podlaží – zdravotechnika.

Zpracoval : Ing. Pavel Kolář ……