

Smlouva o dílo  
č. 0065/00360121/2018

1. Smluvní strany  
Ing. arch. Petr Dostál  
Varšavská 22  
120 00 Praha 2

Odpovědný pracovník ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Dostál  
Odpovědný pracovník ve věcech technických: Ing. arch. Petr Dostál

IČO 17004209  
Autorizace ČKA 00728

(dále „zhotovitel“)

a

Hornické muzeum Příbram, příspěvková organizace  
261 01 Příbram VI/293  
zast. ředitelem PaedDr. Josefem Velflem

IČO 00360121  
Bankovní spojení: KB Příbram, č. účtu 2233-211/0100.

(dále „objednatel“)

2. Základní údaje o díle

2.1. Název díla: **Dokumentace pro transfer objektů a autorský dozor.**

2.2. Místo plnění: areál MVS Vysoký Chlumeč, pobočky Hornického muzea Příbram, příspěvková organizace.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v článku 3. 2. této Smlouvy a závazek objednatel je řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.2 Dílem se rozumí zpracování dokumentace pro transfer objektů z Mokřan a Řikova do areálu Muzea vesnických staveb (MVS) Vysoký Chlumeč. Rozsah dokumentace bude zpracován takto:

- a) Dokumentace pro transfer objektů (z Mokřan a Řikova)
- b) Zpracovat průzkumy k těmto objektům (stavebně technický, biotického napadení dřeva)
- c) Zpracovat dokumentaci pro odstranění staveb

- d) Zpracovat dokumentaci pro stavební povolení a provádění staveb (rozebrání, transfer a znovupostavení v areálu MVS Vysoký Chlumec)
- e) Zpracovat výkaz materiálu a výměr
- f) Autorský dozor projektanta

Dokumentace se týká hospodářského objektu z Mokřan čp. 13 a obytného stavení z Řikova čp. 12. Jde o hodnotné objekty tradičního lidového stavitelství na území Středočeského kraje, které nejsou dosud v muzeích v přírodě v rámci kraje zastoupeny - hospodářský a obytný objekt pocházející nejpozději z 1. poloviny 18. století. Jsou to téměř poslední doklady lidové hmotné kultury této části Středočeského kraje, kterým by bez transferu do MVS Vysoký Chlumec hrozil bezprostřední zánik. Oba objekty nejsou chráněny památkovou péčí.

Transfer přispěje k rozšíření skanzenu o tyto dva cenné objekty. Navíc se zde vytvoří možnost realizace nových interiérových expozic, popřípadě prostor pro specializované výstavy určené nejširší návštěvnické veřejnosti, zpřístupnění dosud nevystavovaných sbírkových předmětů muzea, seznámení se s vývojem a technologiemi tradičního stavitelství 18. a 19. století, atd.

Hospodářský patrový objekt z Mokřan čp. 13 má rozměry 6 x 17 m; obytné stavení z Řikova čp. 12, rozsáhlé, roubené s vydělenou zděnou černou kuchyní, včetně kamenného zápraží a vysoké podezdívky, má rozměry 7 x 19 m.

- 4. Termín plnění  
Termín zahájení: podpisem této smlouvy o dílo.

Termín dokončení díla:

Dokumentaci týkající se objektu z Mokřan zpracovat do 31. 12. 2018.

Dokumentaci týkající se objektu z Řikova zpracovat do 15. 2. 2019.

Autorský dozor projektanta realizovat u obou objektů od 1. 4. 2019 do 30. 6. 2020.

#### 5. Cena díla

5.1. Cena díla činí částku **1 233 000 Kč** (slovy: jedenmiliondvěstětřicet tři korun českých) bez DPH, 21% 258 930 Kč (Dvěšestpadesátosmtisícdevětsetřicet korun českých), **celkem s 21% DPH 1 491 930 Kč** (slovy: jedenmiliončtyřístadevadesátjedenatisícdevětsetřicet korun českých) včetně DPH.

5.2. Cena díla může být překročena pouze za těchto podmínek:

- a) objeví-li se při provádění díla potřeba takových prací, činností a dodávek do rozpisu prací nezahrnutých, které ani při uzavírání smlouvy nemohly být předvídané. Potřebu provádění těchto víceprací a jejich vyčíslení je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu
- b) v případě dodatečných požadavků objednatele na provedení činností, prací a dodávek, které nejsou součástí cenové nabídky. Práce a činnosti uvedené pod body a), b) budou řešeny formou dodatku k této Smlouvě o dílo a budou oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen prací, platných v době realizace těchto prací, případně individuálních kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.

#### 6. Platební a fakturační podmínky

6.1. Úhrada ceny díla na základě jednotlivých dílčích objednávek ze strany objednatele bude provedena formou fakturace dle skutečně provedených prací - na podkladě soupisu provedených prací.

6.2. Podkladem pro placení je faktura vystavená zhotovitelem. Splatnost faktury činí

30 dní ode dne doručení. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

## 7. Způsob provádění díla

7.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

## 8. Dodací podmínky

8.1. Do areálu MVS Vysoký Chlumeč, pobočky Hornického muzea Příbram může vstupovat v souvislosti s prováděním činností, které jsou předmětem této Smlouvy o dílo, pouze zhotovitel.

8.2. Objednatel specifikuje zhotoviteli předmět realizace zakázky.

8.3. Zhotovitel dnem předání předmětu zakázky přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví, čistoty a pořádku na pracovišti.

8.4. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru po dobu trvání realizace zakázky a po dobu potřebnou pro případné vyklizení tohoto prostoru.

8.5. Za všechny škody, které vzniknou z prokázané viny zhotovitele v průběhu realizace zakázky objednateli nebo třetím osobám, odpovídá zhotovitel.

## 9. Smluvní pokuty

9.1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

- a) při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z hodnoty nedokončeného díla
- b) při prodlení s placením faktur zaplatí objednatel pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.

## 10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

10.3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

10.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje nesplnění finančních závazků a neposkytnutí záruky, že své finanční závazky splní ve sjednaném náhradním termínu.

10.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje, jestliže zhotovitel bude v prodlení s plněním díla déle než 20 dní, v případě neodstranění objednatel zjištěných a označených vad.

- 10.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 10.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 10.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje dílčí konečnou fakturu
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - zhotovitel vyzve k dílčímu předání díla a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení
  - po předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy a strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

## 11. Záruka za dílo

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo jím provedené bude mít vlastnosti v závazných technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu 36 měsíců.
- 11.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být popsány.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo uvést, z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 11.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tj., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, respektive, že vadu způsobil užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody vzniklé svou činností po celou dobu realizace zakázky a za škody způsobené zhotovitelem na majetku třetí osoby, a to do doby předání díla.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění za škody způsobené svou činností.
- 12.3. Práva a povinnosti této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce objednatele nebo zhotovitele.
- 12.4. V ostatním touto smlouvou neupraveném se vztahy řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy (3. a 4. výtisk je pro potřeby zřizovatele Hornického muzea Příbram - Středočeský kraj).

- 12.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Hornické muzeum Příbram, příspěvková organizace.
- 12.8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly.
- 12.9. Zhotovitel v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje objednateli souhlas se shromažďováním, zpracováváním, používáním a uchováváním svých osobních údajů, které mu poskytli při sepsání této smlouvy.

*Objednatel dne 26. 11. 2018*

Objednatel

.....

Zhotovitel

.....



HORNICKÉ MUZEUM PŘÍBRAM  
261 01 Příbram VI-293  
tel: 318 626 307 fax: 318 622 366

ING. ARCH. PEIR DOSTÁL  
VARŠAVSKÁ 22  
120 00 PRAHA 2  
IČO: 1700 4209