

Smlouva o dílo

„Oprava plynové kotelny“

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Pokorný František
 sídlo: Revoluční 1318 Poděbrady
 IČ: 11283190
 DIČ: CZ6707101830
 bank. spojení: 500295319/0800
 telefon: 602 403029, 325 626126
 e-mail: info@instal-pokorny.cz
 oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Pokorný František
 oprávněnost jednat ve věcech technických: Pokorný František

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Hotelová škola, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Poděbrady
 sídlo: Komenského 156/III, 290 60 Poděbrady
 IČ: 00069175
 DIČ: CZ00069175
 bank. spojení: KB Poděbrady, č. ú.: 18431191/0100
 telefon: 325 61 24 41
 e-mail: podolakova@hsvos.eu
 oprávněnost jednat ve věcech smluvních: PhDr. Jana Podoláková
 oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: PhDr. Jana Podoláková
 (dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: „Oprava plynové kotelny“.

Předmětem plnění díla je dodávka osmi plynových kotlů a dvou nepřímotopných ohřivačů vody v souladu s evropskými směnicemi, provedení zaregulování kotlů, instalace odpovídajícího komínového tělesa včetně kouřovodů v souladu s ČSN a EN pro odvod spalin.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
 Termín dokončení díla: 30.09.2016

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním díla na základě předložené Zadávací projektové dokumentace. Toto ocenění dle projektové dokumentace je úplné a smluvní cena stanovená oceněním projektové dokumentace je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

Cena bez DPH	1 627 238,00 Kč
DPH 21%	341 720,00 Kč
Cena vč. DPH 21% činí	1 968 958,00 Kč

V. Platební podmínky a fakturace

- Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
- Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatel). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
- Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 14 dnů od nabytí moci kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a odstranění poslední závady nebo nedodělků.

4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odesání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla, anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 3, 7-10 čl. VIII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,00 Kč.
8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,00 Kč.
9. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,00 Kč.
10. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
11. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
12. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
13. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly, vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP. Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele. Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.
5. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy. Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápis ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápis musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.

Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.

Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.

8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát za 14 dní.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu školy pouze s částečným vyklizením prostor a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti a pohyb po budově a před budovou ve veřejné části. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii dle dispozic provozovatele školy.
13. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
14. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělků nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělků nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepiše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla. U dotčených kanceláří bude staveniště vyklizeno neprodleně v den ukončení prací.
7. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **36** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.
Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.

- V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
 4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet
Příloha č. 2: Harmonogram prací

V Poděbradech

dne 10.8. 2016

POKORNÝ
Pokorný František
Revoluční 1318/III
290 01 Poděbrady
Tel.: 325 626 126, 602 403 029
IČO: 11283190, DIČ: CZ6707101830
zhotovitel



objednatel

Hotelová škola, příspěvková organizace
Hotelnictví a turismu a Jazyková škola
pro přípravu státní jazykové zkoušky
příspěvková organizace 4
Tulácká 140, 290 60 Poděbrady
IČO: 100 89 0001, DIČ: CZ100 89 0001

HARMONOGRAM ZPRACOVÁNÍ ZAKÁZKY

- 1) předání staveniště dle dohody školy
- 2) Uzavření přívodu plynu, vypuštění TUV, ÚT a odpojení elektro
- 3) Demontáž stávajících odkouření kotlů
- 4) Demontáž kotlů ,včetně transportu
- 5) Demontáž ohřivačů TUV ,včetně transportu
- 6) Demontáž veškeré technologie a potrubí od spotřebičů
- 7) Přesun nových kotlů a ohřivačů do kotelny
- 8) Montáž kotlů a ohřivačů vody TUV
- 9) Montáž plynu
- 10) Montáž odtahu spalin včetně dopojení
- 11) MaR montáž včetně uvedení do provozu
- 12) Uvedení do provozu ,tlakové zkoušky
- 13) Proškolení obsluhy a předání uživateli

POKORNÝ
Pokorný František
Ravelská 1318/III
290 01 Poděbrady
Tel.: 325 626 126, 602 403 029
IČO: 15283190, DIČ: CZ6707101830

Výkaz výměr projektu:

OPRAVA KOTELNY v objektu Hotelová škola, Komenského 156/III, Poděbrady

Objednatel: Hotelová škola, Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu a JŠ s právem SJZ

Popis	MJ	Množst ví celkem	Cena jednotková	Cena celkem	cena celkem vč. DPH
-------	----	------------------------	--------------------	----------------	------------------------

Ústřední vytápění - dodávka a montáž

VAILL-pripojeni na komin, sachtu	ks	8	6521,00	52168,00	63123,28
VAILL-pripojovací paralelni	ks	8	1281,00	10248,00	12400,08
VAILL-koleno 90st. d80/125mm	ks	16	871,00	13936,00	16862,56
VAILL-pripojeni na komin, sachtu	ks	8	4221,00	33768,00	40859,28
Neprímotopný zásobníkový	ks	3	31214,00	93642,00	113306,82
Vaillant VVK eco KRAF	ks	8	121089,00	968712,00	1172141,52
sroubeni prime 5/4"Mx40 PRESS	ks	31	388,00	12028,00	14553,88
GIA-R 910 5/4" kul.uzaver FF	ks	39	421,00	16419,00	19866,99
filtr topeni 5/4" lt.zavitovy	ks	11	321,00	3531,00	4272,51
vsuvka MS 280 5/4" dvousuvka	ks	31	98,00	3038,00	3675,98
koleno MS 90 5/4" koleno	ks	22	97,00	2134,00	2582,14
redukce MS 241 5/4"x1"	ks	22	88,00	1936,00	2342,56
sroubeni 1"x6/4" k cerpadlu	ks	22	198,00	4356,00	5270,76
Cerp.Grund Alpha2 32-60 180mm	ks	11	5214,00	57354,00	69398,34
sroub.rad. 1" roh.Italske DN 25	ks	8	180,00	1440,00	1742,40
GIA-R 950 1" kul.uzaver packa	ks	8	314,00	2512,00	3039,52
demontáž a montáž ohřívace	ks	3	8921,00	26763,00	32383,23
tvarovky ohřívac vody	ks	3	3900,00	11700,00	14157,00
demontáž plynových kotlu vctne	ks	12	2200,00	26400,00	31944,00
Montáž kotle vctne dopojení	ks	8	7650,00	61200,00	74052,00
pomocný materiál	ks	8	2000,00	16000,00	19360,00
revize plynu	ks	1	2400,00	2400,00	2904,00
uvedení kotle do provozu	ks	8	2700,00	21600,00	26136,00
uvedení spotr.do provozu	ks	3	650,00	1950,00	2359,50
režie	ks	1	8000,00	8000,00	9680,00
odvod kondenzátu od kotlu	ks	8	1450,00	11600,00	14036,00

Ústřední vytápění - dodávka a montáž celkem

Regulace kotlů

VAILLANT Calormatic 630 20092440	ks	1	11820,00	11820,00	14302,20
VAILLANT VR 60 příd.mod. 306782	ks	3	3921,00	11763,00	14233,23
VAILLANT VR30/2 kaskádový modul ks	ks	8	2100,00	16800,00	20328,00
BOLA ESBE ARA 661 3-bod 230V 120s 6Nm	ks	8	2451,00	19608,00	23725,68
BOLA ESBE VRG 131 32-16	ks	8	2847,00	22776,00	27558,96
A-Montáž MaR	ks	1	28650,00	28650,00	34666,50
Revize,režie	ks	1	2900,00	2900,00	3509,00
DSM	ks	1	3254,00	3254,00	3937,34

Regulace kotlů celkem

Odvod spalin

komínové vložky, zákryt komín. tělesa	ks	8	2314	18512,00	22399,52
založení a připojení tvarovky	ks	8	1140	9120,00	11035,20
kolena PP/AL 80/125mm	ks	16	325	5200,00	6292,00
dopojení spotřebiče, revize	ks	8	1500	12000,00	14520,00

Odvod spalin celkem

OPRAVA KOTELNY CELKEM	1968957,98
celková cena bez DPH	1627238
DPH 21%	341720
celková cena s DPH	1968957

P O K O R N Ý
Pokorný František
Revoluční 1318/III
290 01 Pnděbravky
Tel.: 325 626 126, 602 403 029
IČO: 11283190, DIČ: CZ6707101835