

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

číslo Objednatele: **S-0011/00067539/2026**

číslo Zhotovitele: 93426

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace  
se sídlem: Masarykovo náměstí 97/3, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
zastoupený: Ing. Vlastislav Janík, ředitel  
IČO: 00067539  
zapsán: Městským soudem v Praze, Pr 895

a

**Zhotovitel:** BRUCO spol. s r.o.  
se sídlem: Holzova 10, 628 00 Brno  
zastoupený: Ing. Martin Kleibl, ředitel společnosti, na základě plné moci  
IČO: 25575716  
DIČ: CZ25575716  
zapsán: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34560

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude zhotovitel poskytovat objednateli úklidové služby (dále jen „služby“), v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 2.2. Seznam prováděných služeb a jejich četnosti: viz. **Příloha č. 1**
- 2.3. Na objednávku – fakturováno samostatně: mytí oken
- 2.4. Služby, které nejsou specifikovány v bodě 2.2. této smlouvy, budou prováděny po vzájemné dohodě smluvních stran.

## 3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou prostory provozoven objednatele – **Arnoldinovský dům**, Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a **Brandýská katovna**, U sv. Vavřince 213/2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

## 4. Doba plnění

- 4.1. Doba přístupu a poskytování služeb:  
**Arnoldinovský dům** celoročně, 2x týdně, a to vždy v úterý, nebo středa a víkend, mimo otevírací dobu muzea, **Brandýská katovna** červen až srpen, 1x týdně, mimo otevírací dny **Katovny**, (mimo dnů, na které připadá státní svátek) V případě, kdy na tyto dny připadá státní svátek, úklid se posouvá na nejbližší následující den, na který nepřipadá státní svátek.
- 4.2. Datum zahájení úklidu: 1. 2. 2026.

## 5. Cena plnění

- 5.1. Smluvní cena, odpovídající rozsahu a druhu služeb specifikovaných pod bodem 2.2. této smlouvy je stanovena v pašální výši:

	Kč za měsíc	počet měsíců v roce	Kč celkem za rok
Arnoldinovský dům	14.310 Kč	12	171.720 Kč
Katovna	12.784 Kč	3	38.352 Kč
<b>Celkem</b>			<b>210.072 Kč/ rok</b>

- 5.2. Hygienický materiál (tj. toaletní papír, tekutá mýdla, sáčky a pytle na odpad atd.) není zahrnut v ceně úklidu.
- 5.3. Cena za jiné služby specifikované pod body 2.3 a 2.4. této smlouvy bude stanovena smluvně a předem.
- 5.4. Jakoukoliv změnu smluvní ceny lze provést pouze písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě.
- 5.5. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Zhotovitel je oprávněn o částku odpovídající příslušné sazbě DPH zvýšit fakturovanou částku.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Smluvní cena bude hrazena vždy zpětně za každý kalendářní měsíc na základě faktury – daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“).
- 6.2. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele za daný kalendářní měsíc vyplývající z bodu 2.2. až 2.4., resp. 5.1. až 5.3. této smlouvy.
- 6.3. Úhrada smluvní ceny za příslušný měsíc je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury zhotovitele objednateli. Faktura bude zasílána e-mailem na: [REDACTED] V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí (3) den po jejím odeslání.
- 6.4. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 6.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.6. V případě prodlení ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně

## **7. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje:
  - 7.1.1. poskytovat služby v sjednaném rozsahu a kvalitě, s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou;
  - 7.1.2. vynaložit při poskytování služeb náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací služeb podobného charakteru a rozsahu, jako jsou předmětem této smlouvy;
  - 7.1.3. provádět pravidelné kontroly kvality poskytovaných služeb pověřeným pracovníkem;
  - 7.1.4. zajistit veškeré potřebné vybavení pro poskytování služeb (zejména úklidovou techniku, čisticí prostředky a potřeby)
- 7.2. Zhotovitel je povinen poskytovat služby pouze v místě plnění specifikovaném touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že nenastoupí pracovník zhotovitele k provádění služeb, je zhotovitel povinen zajistit řádné provedení služeb nejpozději do 24 hod. od doby, kdy byl zhotovitel na tuto skutečnost upozorněn objednatelem.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním služeb v souladu s touto smlouvou třetí osobu, popř. sjednat na určité práce po vymezenou dobu zaměstnance jiné firmy. Zhotovitel odpovídá objednateli za činnost takové třetí osoby, jako by tuto činnost prováděl sám.
- 7.5. V případě neposkytování služeb nebo jejich části zhotovitelem z důvodů, vzniklých na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní ceny v plné výši.
- 7.6. V případě prodlení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně
- 7.7. Zhotovitel bere na vědomí, že služby poskytuje v muzeu. Zhotovitel převezme klíče a přístupové kódy k objektu a nese plnou zodpovědnost za případné škody na majetku objednatele, způsobené jeho zaměstnanci.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn proti škodám, způsobeným objednateli.

## **8. Práva a povinnosti objednatele**

- 8.1. Objednatel se zavazuje:
  - 8.1.1. uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu za provedené služby;
  - 8.1.2. předávat zhotoviteli veškeré informace a doklady, vyžádané zhotovitelem, nezbytné pro řádné provádění služeb zhotovitelem na základě této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po obdržení jeho žádosti;
  - 8.1.3. umožnit zhotoviteli přístup do prostor místa plnění specifikovaného touto smlouvou;
  - 8.1.4. umožnit zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provoz čisticí techniky a pro zajištění řádně provedené služby, včetně zajištění komplexní technické funkčnosti, zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky) v místě plnění;
  - 8.1.5. zabezpečit zhotoviteli bezpečné uložení a úschovu úklidové techniky včetně provozního materiálu;
  - 8.1.6. zabezpečit pro pracovníky zhotovitele bezpečné a hygienické uložení osobních věcí a oděvních součástí ve vhodném prostoru v místě plnění;
  - 8.1.7. vyhradit zhotoviteli v místě plnění, popř. v přiměřené vzdálenosti od místa plnění, místo k ukládání odpadů vzniklých při poskytování služeb a zajistit jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady a to bezplatně;

- 8.2. Objednatel se zavazuje, že v případě, kdy pracovník zhotovitele nenastoupí k provádění služeb, uvedomí o tom neprodleně pověřeného pracovníka zhotovitele (oblastního manažera, viz níže).
- 8.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem a zhotovitel je povinen takovou kontrolu objednateli nebo objednatelem pověřené třetí osobě kdykoliv umožnit.

## 9. Platnost smlouvy, odstoupení, výpověď

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a to od 1. 2. 2026.

- 9.1. Platnosti a účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu obou stran.
- 9.2. Výpovědní lhůta činí 2 kalendářní měsíce.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- 9.4. Právní vztahy založené touto smlouvou přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.

## 10. Kontaktní osoby

- 10.1. Objednatele:  
Ondřej Parez, technická správa [redacted]
- 10.2. Zhotovitele:  
Lucie Kolmerová, oblastní manažer [redacted]  
Jaroslav Jurek, oblastní ředitel [redacted]

## 11. Doručovací adresy

- 11.1. Objednatele:  
Oblastní muzeum Praha - východ, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 97/3, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - **neslouží pro zasílání faktur**
- 11.2. Zhotovitele:  
BRUCO spol. s r.o., Holzova 10, 628 00 Brno

## 12. Dodatky a změny smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 13.2. Zhotovitel i objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany, § 1879 OZ se nepoužije.
- 13.3. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 13.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.5. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 13.6. Obě strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Za objednatele:

[redacted]

Ing. Vlastislav Janík  
ředitel

Za zhotovitele:

[redacted]

Ing. Martin Kleibl  
ředitel společnosti

## **Příloha č. 1 ke smlouvě**

### **Arnoldinovský dům**

#### **2 x / týden:**

##### **Toalety celkem 23,6 m2 (2 x dámské, 2 x pánské):**

- čištění a mytí sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla, atd.
- vytírání podlah (dlažba) na mokro včetně dezinfekce
- odstraňování skvrn na dveřích a keramickém obložení stěn
- čištění klik, včetně dezinfekce
- leštění zrcadel
- doplňování hygienických a sanitárních potřeb (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky atd.)
- vyprazdňování odpadkových košů

#### **2 x / týden**

##### **kanceláře:**

- vyprazdňování odpadkových košů (cca 12 ks)

#### **2 x / týden**

##### **Výstavní prostory, chodby, kuchyňky, sprcha celkem 337,7 m2:**

- vytírání podlah na mokro
- úklid rohožek a čistících zón
- stírání prachu z nábytku do výše 1,7m (pouze chodby a kuchyňky)
- odstraňování skvrn na vchodových, dělicích dveřích a skleněných přepážkách

##### **Schodiště celkem 22,6 m2:**

- zametání schodišťových stupňů
- vytírání na mokro
- otírání zábradlí

##### **Vnější prostory:**

- vyprazdňování popelníku ve dvoře (1 ks)
- úklid prostoru kolem nádob na odpad (3 m2)

#### **1 x / týden**

##### **Stálá expozice, knihovna, šatna, manipulační prostor celkem 245,2 m2:**

- vytírání podlah na mokro
- stírání prachu z parapetů
- odstraňování skvrn na vchodových, dělicích dveřích

##### **Kanceláře celkem 141,4 m2:**

- vytírání podlah na mokro, nebo vysávání koberců
- otírání okenních parapetů
- stírání prachu z pracovních stolů (pouze v případě, že stůl je prázdný)
- stírání prachu z nábytku do výše 1,7m
- stírání prachu mezi okny
- mytí dveří

#### **4 x / rok**

##### **Stálá expozice:**

- umytí vitrín stálé expozice zvenku 49,4 m2

#### **2 x / rok**

##### **Depozitáře celkem 767,5 m2**

- vytírání podlah na mokro
- otírání okenních parapetů
- stírání prachu z nábytku do výše 1,7m
- mytí dveří
  
- Mytí oken 79 m2

## **Katovna (provoz pouze červen až srpen)**

**1 x / týden**

**Toalety celkem 18,5 m2 (2 x dámské, 1 x pánské):**

- čištění a mytí sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla atd.
- vytírání podlah (dlažba) na mokro včetně dezinfekce
- odstraňování skvrn na dveřích a keramickém obložení stěn
- čištění klik, včetně dezinfekce
- leštění zrcadel
- doplňování hygienických a sanitárních potřeb (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky atd.)
- vyprazdňování odpadkových košů

**Stálá expozice celkem 53,4 m2:**

- vytírání podlah na mokro
- úklid rohožek a čistících zón
- vyprazdňování odpadkových košů
- stírání prachu z parapetů do výše 1,7m
- odstraňování skvrn na vchodových, dělicích dveřích a skleněných přepážkách