

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA 0116/00066001/2026

### Projekční a inženýrská činnost – haly a sůl v areálech KSÚS

#### Záměr Zadavatele:

Odstranění nevyhovující stavby a postavení nového skladu soli na stejném místě tak, aby stavba splňovala všechny požadavky na objekt tohoto druhu včetně ekologických.

Pro tento účel Zadavatel nechal vyhotovit Studii proveditelnosti, kdy byly prověřeny územní plány daných lokalit, byly osloveny příslušné úřady tak aby byla ověřena možnost, že záměr bude být proveden.

Studie proveditelnosti z 07/2025 slouží jako podklad pro přípravu navazujících projekčních prací a úkonů.

Zadavatel požaduje od Poskytovatele provést před započítáním projekčních prací cenový a termínový průzkum s cílem zjistit a vybrat nejvhodnější konstrukční řešení haly s ohledem na prostorové možnosti, nejrýchlejší čas výstavby a finanční nároky. Pro tento požadavek Objednatel uvádí předpoklad řešení:

Založení	Stěnový konstrukční systém	Ošetření stěn proti NaCl	Max. skladovací výška	Označení max.výšky naplnění haly (linka na stěně)	Střešní konstrukce	Střešní krytina
Plošné	Betonové lego kostky beton 30/37 XF4 S3, šířka bloku 800mm	výplň spar zevnitř/zvenku - viz předchozí realizace	viz Studie Proveditelnosti	ano	dřevěný krov	plech
Plošné	Betonové lego kostky beton nižší tř.betonu, šířka bloku 800mm	nátěr zajišťující vodonepropustnost a ochranu železobetonu před NaCl, a výplň spar zevnitř/zvenku				
Zákl.pasy/Plošné	Monolitické stěny=menší tloušťka stěny	vnitřní obednění do výšky max.naskladnění				
Zákl.pasy/Patky	Panely vložené do profilů=menší tloušťka stěny	vnitřní obednění do výšky max.naskladnění				
Boční opláštění	Vrata	Podhled	Podlaha	Požadovaná kapacita haly	Klempířské kce	Barevnost
dřevo s okny nebo sklolaminát	kovová, manuálně posuvná, servisní dveře	Ne. Zadavatel chce co nejvyšší podjezdovou výšku v hale s ohledem na manipulaci s mechanizací	asfaltová/leštěný drátkobeton s dilatacemi	viz Studie Proveditelnosti	viz Studie Proveditelnosti	viz Studie Proveditelnosti
Elektroinstalace/hromosvod	Odvod dešťových vod					
ano	viz Studie Proveditelnosti					

#### Termíny :

Projekční a inženýrská činnost - Dle Smlouvy.

Hala na sůl musí být realizovatelná vč.demolice a návazných úředních úkonů s cílem kolaudace a předání haly nájemci v čase 1.pol.dubna-1.pol.září.

Předmětem této zakázky je:

<b>Kolín</b>	demolice dvou hal/výstavba haly jedné
<b>Mělník</b>	demolice dvou hal/výstavba nových dvou hal
<b>Králův Dvůr</b>	rekonstrukce stávající haly
<b>Sedlec-Prčice</b>	demolice/výstavba nové haly
<b>Tloskov</b>	výstavba nové haly

- a) Zaměření a zmapování stavu hal určených k demolici
- b) Prověření inženýrských sítí, jejich tras, návrh ochrany těchto IS budou-li dotčené demolicí či výstavbou
- c) Cenové a časové prověření možných konstrukčních systémů haly na sůl dle ZD
- d) Vypracování čistopisu Dokumentace pro odstranění stavby v rozsahu a způsobem stanovených Stavebním zákonem, v platném znění (Průvodní a technickou zprávu, situaci širších vztahů a zastavěného území, dokumentaci bouracích prací, plán nakládání s odpady, průzkum na přítomnost azbestu, odpojení od inženýrských sítí, bezpečnostní opatření).
- e) Vypracování konceptu a čistopisu dokumentace pro povolení záměru (stavby) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., O dokumentaci staveb v aktuálním znění. Dokumentace bude vypracována v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (PDPS). DPS v úrovni podrobnosti PDPS bude zejména obsahovat technické a kvalitativní požadavky potřebné pro jednoznačné vymezení realizace stavebních a technologických dodávek a prací, požárně bezpečnostní řešení, nejen tabulky prvků musí obsahovat technické specifikace, které představují technické charakteristiky prací a materiálů, které mají být použity při provádění stavby. Tyto musí být popsány objektivním způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je Objednatel zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže. Dále návrh plánu BOZP, POV, HMG. Pokud to Záměr vyžaduje dodá Poskytovatel i statický výpočet vč. nutných výkresů.
- f) Vypracování konceptu a čistopisu soupisu stavebních prací, dodávek s výkazem výměr a rozpočtu s vyčíslením nákladů (cenová databáze ÚRS).
- g) Zajištění a vyřízení veškerého nutného inženýringu pro vydání demoličního výměru a stavebního povolení tzn. jednání s dotčenými orgány, správci sítí, zajištění potřebných stanovisek, vyjádření atd. a zapracování požadavků do dokumentací pro Odstranění staveb a Povolení staveb.
- h) Podání žádosti o Demoliční výměr a Stavební povolení na příslušný stavební úřad, vyřízení a zajištění případných doplnění pro úřad, předání pravomocného stavebního povolení. Požadujeme, aby projektant v rámci zakázky aktivně řešil připomínky stavebního úřadu až do vydání pravomocného rozhodnutí.  
Správní poplatky hradí Objednatel přímo úřadům na základě dodané výzvy k proplacení.
- i) Svolání, vedení a zápisy z porad v době přípravy PD
- j) Součinnost při kolaudačním řízení, při jednáních se zhotovitelem stavby, případné řešení změn projektu tzv.ZBV (změna během výstavby).
- k) Na vyžádání zajištění autorského dozoru po dobu stavby.
- l) Na vyžádání zajištění technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na Zhotovitele

## Podklady

- Studie Proveditelnosti vypracovaná Ing.Lukášem Petrem v červenci 2025.

Za KSUS zpracovala: Eva Pirklová dne 10.03.2026