



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### A

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

**zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku  
na stavební práce s názvem**

**„SOŠ a SOU, Kladno, Dubská - stavební úpravy“**

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na  
<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>





## 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská**

IČO: 16977246

DIČ: CZ16977246

Dubská 967

272 03 Kladno

zastoupená: Ing. Jiřím Růžkem, ředitelem

☎ +420 312 811 028, + 420 602 610 870, email: ruzek@sou-dubska.cz

(dále též jen „Zadavatel“)

### Zástupce zadavatele podle ust. § 43 zákona:

Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

**zastoupený:**

### Advokátní kancelář

**Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o.**, IČO: 02476649, se sídlem Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň, Severní Předměstí

Pobočka Panská 895/6, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Kontaktní osoba: JUDr. Hana Němečková, advokátka

email: [vz@akvt.cz](mailto:vz@akvt.cz), [nemeckova@akvt.cz](mailto:nemeckova@akvt.cz)

### Kontaktní osoba příspěvkové organizace:

Mgr. Renata Kovaříková, email: [kovarikova@sou-dubska.cz](mailto:kovarikova@sou-dubska.cz) ☎ + 420 312 811 043, + 420 728 586 169

### Kontaktní osoba příspěvkové organizace ve věcech technických:

Ing. Jan Brož, email: [brozi@sou-dubska.cz](mailto:brozi@sou-dubska.cz) ☎ 312 811 028

**Profil zadavatele:** [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_202.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_202.html)

## 2 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**„SOŠ a SOU, Kladno, Dubská - stavební úpravy“**

**Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 zákona)

Dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka (§ 26 zákona)

Typ zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 zákona)



### 3 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato výzva k podání nabídek ve smyslu § 53 odst. 1 zákona slouží zároveň jako zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení (dále také „ZD“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 170/2016 Sb.
Vyhláška č. 168/2016 Sb.	Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.
Vyhláška č. 169/2016 Sb.	

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí částku ve výši: 4.015.154,-Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku Zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Pokud účastník zadávacího řízení uvede vyšší nabídkovou cenu ve své nabídce, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude ze zadávacího řízení vyloučen.**

Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU, a to z Integrovaného regionálního operačního programu, číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0006125. Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že pokud nebude projekt schválen poskytovatelem dotace, nebude probíhat plnění této veřejné zakázky. V souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. e) zákona je Zadavatel oprávněn zrušit zadávací řízení, pokud neobdrží dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo zčásti uhrazena.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### 4 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních úprav dílen a požárního výcvikového střediska. Podrobné informace ve věci předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v projektové dokumentaci, která tvoří **Přílohu č. 1** této zadávací dokumentace.

Stavba bude realizována podle Projektové dokumentace zpracované **Ing. Helenou Zakouřilovou, IČO: 13099647, se sídlem Roškotova 1737/6, Praha 4** (dále také „PD“), která je součástí této zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel bude povinen postupovat dle této PD a dalších příloh, kterou jsou součástí této ZD, platných právních předpisů a případných rozhodnutí správních orgánů.

### 5 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří **Přílohu č. 1** této ZD.



Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 nebo 2 § 90 Zákona, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení.

### 5.1. Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od Zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace vč. výkazu výměr	Ing. Helena Zakouřilová, IČO: 13099647, se sídlem Praha 4, Roškotova 1737/6

## 6 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky – Závazný návrh Smlouvy o dílo.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem:

45453000-7 Opravy a modernizace budov

45000000-7 Stavební práce

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro dodavatele závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Dodavatel tedy není v rámci návrhu smlouvy o dílo oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo smlouva předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny [DOPLNÍ DODAVATEL]). Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán dodavatelem nebo osobou zastupující dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.

## 7 LHŮTY PLNĚNÍ

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo **do pěti (5) měsíců ode dne protokolárního předání staveniště.**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

**Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, předloží závazný časový harmonogram stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu Smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou Smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení.**



## 8 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je SOŠ a SOU, Kladno, Dubská, Dubská 967, Kladno, k.ú. Dubí u Kladna.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční v termínu dne: **28.11.od 10:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před budovou SOŠ a SOU, Kladno, Dubská, Dubská 967, Kladno.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků zadávacího řízení, případné dotazy musí účastníci adresovat zástupci zadavatele formou Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace – viz. čl. 12 ZD.

Zadavatel dále, vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky, důrazně doporučuje účast všech dodavatelů na prohlídce místa plnění.

## 9 KVALIFIKACE

**Doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění způsobilosti a kvalifikace, jsou podstatnou náležitostí nabídky dodavatelů v této veřejné zakázce.**

**Splněním kvalifikace se rozumí prokázání:**

- a) splnění základní způsobilosti stanovené v souladu s § 74 zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené v souladu s § 77 odst. 1 a 2 zákona
- c) prokázání technické kvalifikace stanovené v souladu s § 79 zákona.

### **9.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona umožňuje Zadavatel, namísto předložení kopií níže uvedených dokladů požadovaných Zadavatelem, prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

**V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 zákona a postupem dle ust. § 122 odst. 3 zákona si Zadavatel před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již tyto nebyly v zadávacím řízení předloženy.**



### **9.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

V souladu s ust. § 228 odst. 2 zákona je Zadavatel povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

### **9.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

### **9.1.4 Základní způsobilost**

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v ust. § 74 odst. 1 zákona.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o



změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je-li **dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle čl. 9.1.4 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 9.1.4 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:
  - právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a
  - vedoucí pobočky závodu.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů od účastníka zadávacího řízení, které prokazují základní způsobilost účastníka:**

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k 9.1.4 písm. a) [§ 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k 9.1.4 písm. b) [§ 75 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 75 odst. 1 písm. c) ZZVZ],
- d) písemného čestného prohlášení, ve vztahu k 9.1.4 písm. c) [§ 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ];
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k 9.1.4 písm. d) [§ 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ],
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k 9.1.4. písm. e) [§ 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ].

#### **9.1.5 Profesionální způsobilost**

Profesionální způsobilost dodavatele musí být prokázána v souladu s ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat od účastníka zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesionální způsobilost účastníka:**



- 1) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- 2) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“;
- 3) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
  - Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Osvědčení** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „**Pozemní stavby**“;

Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba ve smyslu zákona poddodavatelem – jinou osobou, prostřednictvím které dodavatel prokazuje část kvalifikace.

#### **9.1.6 Technická kvalifikace dle § 79 zákona**

Technická kvalifikace dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokazována v souladu s ust. § 79 zákona.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují technickou kvalifikaci:**

#### **9.1.7 Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:**

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje Zadavatel uvést a předložit **seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení** včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

- **Rozsah a způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů, vymezení minimální úrovně:**

**Realizace alespoň dvou (2) zakázek obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, přičemž zakázkami obdobného charakteru se rozumí stavební práce spočívající v novostavbě nebo rekonstrukci budovy a to v minimálním finančním objemu 1.500.000,- Kč bez DPH u každé zakázky (stavby).**

**Účastník uvede výhradně dokončené a předané stavby.** Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních pěti letech.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti obsažené v doložených osvědčeních u dřívějších objednatelů.





Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona formou čestného prohlášení, které musí obsahovat:

- označení objednatele, pro kterého bylo dílo (stavba) realizována;
- specifikace předmětu plnění, včetně požadovaných specializací;
- termín plnění díla v měsících/letech;
- finanční plnění díla bez DPH, včetně případného členění díla;
- kontakt na osobu, u níž lze informace o realizaci díla ověřit (tj. jméno, příjmení, tel. nebo email)

Účastník dále k prokázání technické kvalifikace předloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších referenčních stavebních prací.

Účastník může splnit výše uvedená kritéria předložením smlouvy s objednatelem a doklady o uskutečnění plnění dodavatele (smlouva, předávací protokol stavby apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje.

Pokud účastník dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda účastník v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.

**Za účelem vyloučení pochybností Zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.**

Je-li osvědčení objednatelů o poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, Zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatelů ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.

#### **9.1.8 Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona**

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona požaduje Zadavatel předložit **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a zároveň**



**osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníků dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.**

➤ **Rozsah a způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu těchto osob s uvedením jejich jmen a funkcí členů týmu ve vztahu k předmětné stavbě. Přílohou tohoto seznamu bude profesní životopis každé osoby, podepsaný vždy danou osobou, které se týká. Součástí životopisu budou údaje rozhodné pro prokázání této části kvalifikace, tj. informace o stupni dosaženého vzdělání, odborné kvalifikaci, bližší informace o délce praxe a odborných zkušenostech na konkrétních stavbách s uvedením kontaktní osoby, kde lze tyto informace ověřit, a vztah osoby k účastníku (zaměstnanec, poddodavatel apod.). Přílohou životopisu každé osoby budou doklady: o nejvyšším dosaženém vzdělání člena týmu a o prokázání požadované odborné kvalifikace (požadovaná osvědčení nebo oprávnění).

**1) Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:**

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže doložením této osoby – člena týmu:

➤ **stavbyvedoucí - 1 osoba:**

- středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního zaměření,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice hlavní stavbyvedoucí v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady **min. 1.500.000,- Kč bez DPH**,

**9.1.9 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci**

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v listinné podobě jako součást nabídky. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace je třeba podepsat dodavatelem nebo osobu zastupující dodavatele.

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které tvoří součást zadávací dokumentace jako přílohy č. 4 a 6.

Pokud zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.



#### 9.1.10 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

##### ➤ Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 zákona.

##### ➤ Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle ust. § 83 odst. 1 písm. d) (odstavec d) – výše) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



- Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.
- V případě společné účasti dodavatelů v této veřejné zakázce jsou dodavatelé povinni v nabídce doložit ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona, že odpovědnost dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou všichni dodavatelé společně a nerozdílně. Podává-li nabídku více osob společně, doloží Zadavateli, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z veřejné zakázky. Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce originálem či úředně ověřenou kopií smlouvy či jiného dokumentu, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

## 10 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ, ZPŮSOB STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 10.1 Pojem nabídka, způsob podání nabídky

Nabídky se podávají **v písemné formě, v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě) a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:**

[https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_3719.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_3719.html)

**Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.**

**Nabídka bude podána ve formátu pdf.**

**Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat scany podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou číslované, a to včetně příloh, jednotným způsobem umožňujícím ověření, že se jedná o kompletní nabídku.

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.**

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Další podmínky komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem jsou uvedeny v čl. 12 této zadávací dokumentace.



## 10.2 Lhůta pro podání nabídky

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 11.12.2018 v 10:00 hodin.**

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **Systémové požadavky na PC:**

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde:

<http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719.

## 10.3 Forma nabídky:

Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- vyplněný krycí list nabídky v souladu s přílohou této ZD (V případě, že se údaj o celkové nabídkové ceně, uvedený v krycím listu nabídky, bude lišit od údaje, který bude uveden v závazném návrhu smlouvy, bude Zadavatel vycházet z údaje, který je uveden v závazném návrhu smlouvy a údaj v krycím listu nabídky nebude brát v úvahu);
- obsah nabídky;
- harmonogram plnění veřejné zakázky;
- všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění způsobilosti a kvalifikace (čestné prohlášení nebo doklady vypsané v bodech 9.1.4 - 9.1.6 ZD) a čestné prohlášení o poddodavatelích, které je přílohou ZD);
- vyplněný a podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo v souladu se závazným vzorem, který je přílohou ZD (jakékoli zásahy účastníka do smlouvy o dílo jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, vyjma doplnění, které Zadavatel vyžaduje a která jsou označena: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**);
- oceněný soupis prací (výkaz výměr);



- všechny ostatní dokumenty, které je dodavatel povinen v nabídce předložit, případně plné moci apod.;
- vyplněný soupis prací ve formátu .xc4 nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

#### 10.4 Nabídková cena

V rámci podané nabídky ocení účastník soupis prací (výkaz výměr), který je součástí projektové dokumentace a tvoří přílohu této ZD, bez jakýchkoli úprav a změn textů či řazení položek. Jakékoli zásahy účastníka do soupisu prací bez předchozího souhlasu zadavatele (formou poskytnutého vysvětlení nebo změny zadávací dokumentace dle § 98 nebo 99 zákona) jsou nepřipustné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Účastník je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky může mít za následek, že Zadavatel bude cenu takové položky považovat za nulovou a může od účastníka požadovat objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle § 46 zákona.

Zadavatel v souladu s § 113 posoudí mimořádně nízkou nabídkovou cenu v tomto zadávacím řízení.

### 11 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky** (dle § 114 zákona). Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit **nejnižší nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za plnění předmětu veřejné zakázky, která musí být uvedena v Závazném návrhu Smlouvy o dílo a v Krycím listu. Hodnoty v různých dokumentech musí být zcela totožné.**

Následně bude na základě hodnocení (seřazení cen vzestupně od nejnižší po nejvyšší) vybrána nejvhodnější nabídka.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede Zadavatel, případně jím pověřená komise.

### 12 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Pokud dodavatel o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nevyřizovat.

Zadavatel může podle ust. § 98 odst. 3 zákona zadávací dokumentaci vysvětlit i na základě pozdě podané žádosti, není však vázán lhůtami stanovenými v § 98 odst. 1 zákona.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez obdržení žádosti.

**Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizována v souladu s ust. § 213 zákona pouze elektronicky, tj. emailem, datovou schránkou ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, nebo**



prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK. Jiný způsob komunikace, např. osobní jednání, telefonická komunikace, je zcela vyloučen.

Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení/změnu zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

### 13 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

#### Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

#### Vyhrazená práva zadavatele

- V případě, že Zadavatel rozhodne o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení nebo rozhodne o výběru dodavatele (resp. oznámení o výběru dodavatele), vyhrazuje si pro takový případ dle ust. § 53 odst. 5 zákona takové rozhodnutí oznámit jeho uveřejněním na profilu Zadavatele. V takovém případě se považují oznámení (rozhodnutí) za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel je oprávněn požádat dodavatele o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle ust. § 113 a násl. zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje posunout termín zahájení a ukončení realizace díla s ohledem na ukončení zadávacího řízení.

#### 13.1.1 Předložení dokladů o pojištění odpovědnosti

- Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, resp. do doby převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků Zadavatelem disponoval platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to v minimální výši a za podmínek, které jsou podrobně specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel za tímto účelem požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil Zadavateli kopie dokladů (pojistná smlouvy či pojistka) o krytí odpovědnosti vybraného dodavatele za škodu způsobenou v souvislosti s plněním veřejné zakázky dle shora uvedeného.

#### 13.1.2 Předložení závazného časového harmonogramu

Vybraný dodavatel je dále povinen předložit **závazný časový harmonogram stavebních prací**, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí uveden být v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení stavebních prací.



**Předložení dokladů nebo informací dle bodů 13.1.2., 13.1.3 ZD je podmínkou pro uzavření smlouvy dle § 104 písm. a) a je považováno za poskytnutí řádné součinnosti vybraného dodavatele k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 124 odst. 1 zákona.**

### **13.1.3 Další podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy**

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 Zákona a postupem dle ust. § 122 odst. 3 zákona si Zadavatel před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v tomto zadávacím řízení předloženy.

**13.1.4** Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 písm. e) zákona stanovuje, že vybraný dodavatel je povinen Zadavateli oznámit zda spadá pod definici malého a středního podniku ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES1, a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek.

**13.1.5** Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel případně komise vyzve dle § 122 odst. 5 zákona vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

### **13.1.6 Zadávací lhůta, jistota**

V souladu s § 40 zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

---

<sup>1</sup> **Definice (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=LEGISSUM:n26026>):**

- mikropodnik: méně než 10 zaměstnanců a roční obrat (finanční částka získaná za určité období) nebo rozvaha (výkaz aktiv a pasiv společnosti) do 2 milionů EUR,
- malý podnik: méně než 50 zaměstnanců a roční obrat nebo rozvaha do 10 milionů EUR,
- střední podnik: méně než 250 zaměstnanců a roční obrat do 50 milionů EUR nebo rozvaha do 43 milionů EUR.





Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **120 dní**.

Zadavatel nepožaduje v tomto zadávacím řízení poskytnutí jistoty.

### **13.1.7 Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

### **13.1.8 Poskytování zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele:

[https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_3719.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_3719.html)

### **Přílohy zadávací dokumentace**

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Výkaz výměr, soupis prací
- Příloha č. 3: Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení o poddodavatelích
- Příloha č. 6: Krycí list nabídky

V Kladně dne 20.11.2018

.....  
v.r. Ing. Jiří Růžek  
ředitel