

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednavatele: S-0010/61894419/2026

Miroslav Malý

IČ: 74535293

se sídlem: Sluneční 283, 273 51 Velké Přítočno

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

a

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840

IČ: 61894419

Se sídlem: Jana Palacha 1840, 272 01 Kladno

Zastoupená: Ing. Vlastimilem Jahodou, ředitelem školy

email: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

ID datové schránky: eyyw8ic

dále jen **objednatel**

***uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen OZ)
tuto Smlouvu o dílo
(dále jen Smlouva):***

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je:

1 NP - 005, 006, 007, 008, 009, 012, 016, 019, 021

2 NP - 105, 106, 107, 108, 109, 110, 114, 117, 118, 119

3 NP – 205, 207, 209, 212, 213,

Celkem 1 500 bm²

Předmět plnění: oprava stávající omítky, příp. oškrábání starých maleb, příprava podkladů, penetrace povrchů, 2 x výmalba – univerzální email – vrchní syntetická barva, úklid, doprava.

A) Stěhovací práce + likvidace nepotřebného mobiliáře pro místnosti:

006, 007, 008, 009, 012, 016,

105, 106, 107, 108, 109, 110, 117, 118, 119, 120, 121
205, 207, 209, 212,
302, 303, 304, 305, 307, 308, 309, 310

B) Výměna podlahové krytiny v místnostech:

205, 307, 308

Celkem 250 m²

Předmět plnění: demontáž původní krytiny + likvidace odpadu, příprava povrchu – broušení, nivelace, pokládka zátěžového PVC určeného pro školy (třída 34) včetně soklů, a to v souladu s touto Smlouvou, právními a technickými předpisy. Výše uvedené dokumenty byly zhotoviteli objednatelem předány při podpisu této Smlouvy, což obě smluvní strany potvrzují svými podpisy v jejím závěru.

2. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. III této Smlouvy.
3. Rozsah prací je specifikován v Cenové nabídce (rozpočet) ze dne 3. 4. 2026, která je nedílnou přílohou této Smlouvy a kde je podrobně sepsáno množství a typ použitého materiálu a aplikovaných prací.
4. Zhotovitel provede dílo na adrese: **Jana Palacha 1840, 272 01 Kladno**

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od **10.4.2026** do **28.2.2027**.
2. Podmínkou zahájení prací je zpřístupnění místa, určeném pro provedení díla, objednatelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůty pro provedení díla mohou být písemně prodlouženy, a to zejména v případě:
 - a) dojde-li k jiným překážkám na straně objednatele (prováděné práce navazují na projekt EPC II – SO1) Registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23_057/0003281,
 - b) dojde-li v podniku zhotovitele nebo jeho subdodavatele k živelné nebo průmyslové kalamitě,
 - c) dojde-li k přerušení prací na základě vyšší moci, např. živelné události, nepříznivého počasí, odstávky dodávky energií potřebných pro provedení díla, apod.,
 - d) bude-li objednatel v prodlení s plněním svých povinností ujednaných v této Smlouvě, popř. vyplývajících pro objednatele z právních předpisů. Veškeré náklady, které zhotoviteli v tomto případě vzniknou, nese objednatel.
4. V případech výše uvedených se má za to, že zhotovitel není v prodlení se započatím provádění díla, popřípadě s jeho dokončením.

III.

Cena díla a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

- Celkem bez DPH: **659.559,92 Kč** (slovy: Šest set padesát devět tisíc pět set padesát devět korun českých devadesát dva haléře)
 - DPH 21 %: **138.507,58 Kč** (slovy: Jedno sto třicet osm tisíc pět set sedm korun českých padesát osm haléřů)
 - Celkem s DPH: **798.068,-- Kč** (slovy: Sedm set devadesát osm tisíc šedesát osm korun českých)
2. Cena díla je rozepsána v Cenové nabídce, která je přílohou této Smlouvy, a která byla předem odsouhlasena oběma smluvními stranami. Při fakturaci díla bude započítána sazba DPH aktuální ke dni fakturace dle příslušného zákona o DPH.
 3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla bankovním převodem na číslo účtu zhotovitele, č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]. následujícím způsobem: forma průběžné fakturace
 4. Vzhledem k návaznosti prováděných prací na projekt EPC II – SO1) Registrační číslo projektu: CZ.05.01.01/01/23_057/0003281, je platba rozdělena do 5 částí:
 - hlavní budova – 1 NP – 20 % z ceny, tedy **159.614,-- Kč** s DPH,
 - hlavní budova – 2 NP – 20 % z ceny, tedy **159 614,-- Kč** s DPH,
 - hlavní budova – 3 NP – 20 % z ceny, tedy **159 614,-- Kč** s DPH,
 - hlavní budova – 4 NP – 20 % z ceny, tedy **159 614,-- Kč** s DPH,
 - hlavní budova – objekt vila – 20 % z ceny, tedy **159 612,-- Kč** s DPH.
 5. Platba bude prováděna bankovním převodem na účet zhotovitele, na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, nejpozději do čtrnácti dnů ode dne jeho obdržení objednatel. Objednatel je oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit v případě, že neobsahuje povinné náležitosti dle platné právní úpravy. V takovém případě se přerušuje jeho splatnost až do doby jeho nového doručení objednateli.
 6. Závazek objednatel zaplatit jednotlivé částky podle odst. 1 tohoto článku je splněn dnem, kdy je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí.
2. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
3. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu po předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla.

5. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli technické podmínky při provádění díla, zejména zajistit přístup k odběru potřebných energií pro provádění díla jako je například elektrická energie.
6. Objednatel je dále povinen sdělovat zhotoviteli v průběhu provádění stavby všechny skutečnosti, mající vliv na provádění díla. V opačném případě není zhotovitel odpovědný z tohoto důvodu za případně vzniklé škody.

V.

Záruka za dílo a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce trvání 5 let a to ode dne předání dokončeného díla objednateli.
2. Zjištěné vady je objednatel povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli, nejpozději však do sedmi pracovních dnů ode dne jejich vyskytnutí. Zhotovitel je povinen řádně reklamované a jím uznané vady během záruční lhůty bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 ti pracovních dnů ode dne jejich oznámení, pokud se smluvními strany nedohodnou písemně jinak. Za písemné oznámení se považuje zaslání oznámení formou dopisu nebo přes datovou schránku.
3. Zhotovitel není povinen bezplatně odstranit vady, které byly způsobeny neodbornou či neopatrnou činností objednatele, nebo když se vada projeví jako důsledek zanedbání běžné údržby nebo povinnosti škodám předcházet, případně v důsledku běžného opotřebení. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla, resp. každého dílčího plnění, vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí. Při předání díla budou provedeny revizní a technické zkoušky odpovídající povaze díla a bude sepsán předávací protokol zhotovitelem, obsahující případné vady a nedodělky s termíny jejich odstranění.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo je považováno za převzaté objednatelem i tehdy, pokud se ani na druhou výzvu zhotovitele objednatel bez předchozí omluvy a navržení nového termínu nedostaví k předání. Výzvy k předání mohou být zaslány i prostřednictvím datové schránky.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu dle této Smlouvy. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo anebo dílo vadné, kromě těch drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání. Tyto drobné vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do čtrnácti pracovních dnů.
4. Do okamžiku předání díla nese nebezpečí škody zhotovitel, okamžikem převzetí přechází toto nebezpečí na objednatele.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele také v případě, kdy mu zhotovitel umožní dokončené dílo převzít a objednatel poruší tuto smlouvu tím, že tak neučiní.

VII. Sankční ujednání

1. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou vystaveného daňového dokladu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužných částek za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody, která mu prodlením objednatele vznikne.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se započítáním provádění díla, resp. jeho části, nebo jeho dokončením v ujednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny konkrétního dílčího plnění za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody, která by objednateli prodlením zhotovitele vznikla.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad a nedodělků v uvedeném termínu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny konkrétního dílčího plnění za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok na náhradu škody, která by objednateli prodlením zhotovitele vznikla.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kromě důvodů uvedených v OZ je zhotovitel dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují;
 - b) v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla nebo jiné platby podle této Smlouvy nebo některé splátky po dobu delší než třicet (30) dnů;
 - c) pokud je objednatel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost; nebo
 - d) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele bude delší než třicet (30) dnů.
2. Kromě důvodů uvedených v OZ je objednatel dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud v této Smlouvě není uvedeno, že se na tuto Smlouvu neaplikují;
 - b) v případě, že je zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této Smlouvy a/nebo harmonogramu provádění díla o více než třicet (30) dnů;
 - c) pokud kvalita prováděných prací nebude odpovídat podmínkám dohodnutým v této Smlouvě;
 - d) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než deset (10) dnů
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé straně vznikne podle této Smlouvy nebo podle platných právních předpisů právo odstoupit od této Smlouvy, je nejdříve povinna písemně oznámit druhé Straně úmysl od této Smlouvy odstoupit. Oznámení o úmyslu odstoupit musí identifikovat porušení Smlouvy s odkazem na přesné znění příslušného ustanovení Smlouvy (nebo platných právních předpisů) s výslovným uvedením úmyslu Strany odstoupit od této Smlouvy, pokud nedojde k nápravě porušovaného závazku ve lhůtě do deseti (10) dnů ode dne doručení oznámení o úmyslu odstoupit. Bez splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je odstoupení od této Smlouvy neplatné.

4. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení druhé Straně. Odstoupením se závazky obou Stran z této Smlouvy zrušují od počátku. Bylo-li na základě této Smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce na díle do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma Stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla.
6. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy odstoupením objednatele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu řádně a účelně provedeného díla zhotovitelem do dne účinnosti odstoupení. V případě ukončení smluvního vztahu podle této Smlouvy odstoupením zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za práce a dodávky provedené na díle před účinností ukončení smluvního vztahu. Tato hodnota se stává konečnou odměnou zhotovitele za provedení díla.
7. Odstoupením od Smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu podle této Smlouvy nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či k jeho části dokončené před odstoupením či jiným ukončením smluvního vztahu podle této Smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. V případě pochybností při doručování se má za to, že písemnost byla doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Písemnost je doručena i v případě, že se odesílateli vrátila jako nedoručená z důvodu odmítnutí převzetí adresátem nebo z důvodů, že adresát se na dané adrese nenachází s tím, že o této skutečnosti druhou smluvní stranu písemně neinformoval, resp. neinformoval o změně doručovací adresy.
2. Právní skutečnosti touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
3. Neplatné ujednání nemá vliv na platnost a účinnost této Smlouvy jako celku. Neplatné ujednání bude případně nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Tato Smlouva je projevem svobodné a vážně učiněné vůle jejich účastníků, za plné jejich svéprávnosti, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé splatností originálu, kdy po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V Kladně dne 10. 4. 2026

Zhotovitel:

Objednatel:

XXXXXX XXXXXXXX

XXX. XXXXXXXXX XXXXXXXX

Miroslav Malý

Ing. Vlastimil Jahoda, ředitel

Přílohy: Cenová nabídka - rozpočet



CENOVÁ NABÍDKA

N202635

DODAVATEL

Miroslav Malý
Komplexní stavební služby
Sluneční 283
27351 Velké Přítočno
ČR

IČ: 74535293 DIČ: CZ8403260668

email: mir.maly@email.cz
telefon: +420739057944

Peněžní ústav: **Komerční banka**
Číslo účtu: **253487770287/0100**
IBAN: **CZ300100000515487770287**
SWIFT: **KOMBCZPP**

ODBĚRATEL

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno

Jana Palacha 1840
27201 Kladno
Čr

email: reditel@spskladno.cz

ADRESA DODÁNÍ

Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno
Jana Palacha 1840
27201 Kladno

Datum vystavení: 3.4.2026
Datum platnosti: **23.4.2026**
Termín dodání:
Forma úhrady:

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	Celkem	DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH
Demontáž podlahového PVC	240 m2	75.00		18 000.00	21%	3 780.00	21 780.00
Pokládka PVC Včetně lepidla	240 m2	155.00		37 200.00	21%	7 812.00	45 012.00
PVC Extreme - zátěž 34 - školní zařízení	240 m2	495.04		118 809.92	21%	24 950.08	143 760.00
Sokl - shodny mat. s podlahou	55 bm	50.00		2 750.00	21%	577.50	3 327.50
Likvidace stareho PVC a manipulace	1 kpt	31 200.00		31 200.00	21%	6 552.00	37 752.00
Stěhování - dle zadání	1 kpt	85 000.00		85 000.00	21%	17 850.00	102 850.00
Příprava povrchu pod malbu	1 kpt	30 000.00		30 000.00	21%	6 300.00	36 300.00
Zakrytí a olepení dotčených prostor	30 ks	740.00		22 200.00	21%	4 662.00	26 862.00
Výmalba - 2x standard	1455 m2	90.00		130 950.00	21%	27 499.50	158 449.50
Výmalba - otěr email do cca150 cm	1420 m2	80.00		113 600.00	21%	23 856.00	137 456.00
Oprava omýtky sádrovou stěrkou / přebroušení	55 m2	350.00		19 250.00	21%	4 042.50	23 292.50
Úklid - průběžný / koncový	40 kpl	650.00		26 000.00	21%	5 460.00	31 460.00
Doprava a manipulace materiálů	1 kpt	24 600.00		24 600.00	21%	5 166.00	29 766.00

Celkem: **798 067.50 CZK**

Rekapitulace DPH	sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	21.00	659 559.92	138 507.58	798 067.50
Celkem:		659 559.92 CZK	138 507.58 CZK	798 067.50 CZK

zaokrouhlení: 0.50 **Celkem: 798 068.00 CZK**