
**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod
Třemšínem“**

Číslo Objednatele: S-0039/42727219/2025/1/2026

Číslo Dodavatele: 2447/2025

Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele S-0039/42727219/2025, č. Dodavatele 2447/2025 uzavřené dne 20. 5. 2025 (dále jen jako „Smlouva“) je uzavřen mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb

zastoupený: panem Ing. Lubošem Halenkovským, ředitelem
IČO: 42727219
se sídlem: Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 51-8094970257/0100
(dále také „objednatel“)

a

Dodavatel

Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Správce společnosti: PROTOM Strakonice s.r.o.

zastoupený: Martin Procházka, jednatel
IČO: 43841252
DIČ: CZ43841252
se sídlem: Písecká 290, 386 01 Strakonice
zápis v OR: C 711/KSCB Krajský soud v Českých Budějovicích
bankovní spojení: ČSOB Strakonice
číslo účtu: 812803773/0300
2. společník: Auböck s.r.o.
Zastoupený: Ing. Jan Vilánek, jednatel
IČ: 260 89 785
DIČ: CZ26089785
se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
zápis v OR: C 13372 Krajský soud v Českých Budějovicích
(dále jen „dodavatel“)

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“

Článek I. Předmět dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů (úpravy SDK konstrukcí, kanalizační přípojka, nosné konstrukce, podlahy), v důsledku čehož i navýšením ceny díla. Z důvodu vzniku dodatečných stavebních prací, většího objemu prací, časové náročnosti a nutnosti zajištění jejich financování dochází k prodloužení doby zhotovení díla o 2 kalendářní měsíce. Na tento dodatek č. 1 bude navazovat dodatek č. 2, který bude vzhledem k administrativním procesům možné uzavřít až po schválení financování Zastupitelstvem Středočeského kraje a který bude upravovat konkrétní změnu rozsahu a ceny díla dle změnových listů č. 1-15.

Proto Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

2. Obě Smluvní strany se dohodly na doplnění Smlouvy takto:
 - 2.1 V přímé souvislosti s potřebným navýšením objemů prací dle změnových listů č. 1-15, jež si vyžádaly změny závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ, se prodlužuje doba zhotovení díla o dva (2) kalendářní měsíce. Celková doba zhotovení tak bude činit dvanáct (12) kalendářních měsíců. Původní znění čl. II., odst. 2.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.5. smlouvy v termínu do 12 (dvanácti) kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s Finančním a časovým harmonogramem stavby (dále jen „HMG“).

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá v souladu s § 222, odst. 6 ZZVZ.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Usnesením Rady Středočeského kraje č. 021-11/2026/RK ze dne 19. 3. 2026.

Přílohy:

V Rožmitále pod Třemšínem

Objednatel

Ve Strakonících

Dodavatel

.....
**Centrum Rožmitál pod Třemšínem,
poskytovatel sociálních služeb**

Ing. Luboš Halenkovský, ředitel

.....
Společnost Centrum Rožmitál pod Třemšínem

Martin Procházka, jednatel