



SMLOUVA O DÍLO

č. 50/2018

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen (občanský zákoník)) mezi smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Objednatel

příspěvková organizace: **Domov pod lípou, poskytovatel sociálních služeb**
se sídlem: Lipník 110, 294 43 Čachovice
IČO: 00874671
Zastoupený: Alešem Koblihou, ředitelem organizace
Oprávněná kontaktní osoba: Aleš Kobliha, ředitel

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel: Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

bankovní spojení:



číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 15915

zastoupený: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

oprávněná kontaktní osoba: Ing. Libor Novák, ředitel společnosti

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá dílo a poskytne služby v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „**Snížení energetické náročnosti objektu Domov pod lípou – Energetický posudek a administrace žádosti**“ v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1. této Smlouvy (dále společně také jako „Dílo“), vztahující se k projektu snížení energetické náročnosti budovy Domova pod lípou, Lipník 110, 294 43 Čachovice (dále jen „stavba“ či „projekt“), spolufinancovaného ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“), resp. Ministerstva životního prostředí ČR (dále jen „MŽP“) v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“).
2. Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za jeho zhotovení Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě a dále, že poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Tato Smlouva je součástí realizace projektu Objednatele s názvem: Snížení energetické náročnosti objektu Domov pod lípou, která je financována v rámci 100. výzvy Operačního programu Životní prostředí. Spolufinancování projektu je zahrnuto do Zásobníku projektů spolufinancovaných z EU/EHP a národních zdrojů: <http://www.opzp.cz/vyzvy/100-vyzva>.

Podmínky čerpání dotace upravuje dokument s názvem Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020, které jsou dostupné na: <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty> a http://www.opzp.cz/dokumenty/download/33-16-PrZaP_verze%2016.pdf

II.

Předmět Díla

1. Předmětem Díla je zpracování energetického posudku a administrace žádosti:
 - a) **Vypracování energetického hodnocení budovy pro potřeby podání žádosti o dotaci z OPŽP. Energetické hodnocení se bude skládat z těchto částí:**
 - Energetický posudek (dále jen „EP“) dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů, vyhotovený energetickým specialistou (oprávněnou osobou dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů). EP bude obsahovat navrhovaná opatření, ekologické vyhodnocení, ekonomické vyhodnocení, management hospodaření s energiemi, posouzení vhodnosti aplikace EPC. EP musí odpovídat závaznému vzoru vydanému SFŽP pro aktuální výzvu OPŽP v rámci Prioritní osy 5, specifický cíl 5.1.
 - energetický štítek obálky budovy (dále jen „EŠOB“) dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci.
 - Průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) na stav po zateplení dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) **Podání projektové žádosti do 100. výzvy OPŽP, Prioritní osa 5: Energetické úspory, Specifický cíl: 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Jde především o: (dále jen „žádost“):**
 - Zajištění veškerých podkladů a náležitostí k úplnosti žádosti.
 - Zpracování a podání projektové žádosti v tištěné podobě i v elektronickém prostředí MS 2014+ a případné doplnění žádosti.
 - Zajištění veškeré komunikace s poskytovatelem dotace, případné doplnění nebo úpravu žádosti a to až do okamžiku vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD)
2. Předmětem této Smlouvy **nejso** dodatečné průzkumy a expertizy, vizualizace, záměny a přepracování projektové dokumentace, výkon stavebního managementu a technického dozoru investora a jakékoli jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.

III.

Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele

1. K provedení Díla dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy je Objednatel povinen na své náklady obstarat a na výzvu Zhotovitele předat Zhotoviteli podklady nezbytné k provedení Díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníckými a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje bezodkladně, nejpozději však do tří pracovních dnů od písemného vyžádání Zhotovitele vyjádřit se závazně ke všem skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu Díla dle této Smlouvy.
3. Pokud v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba jiné součinnosti Objednatele, než která je výslovně uvedena v tomto článku, je Objednatel povinen na základě písemného požadavku Zhotovitele takovou součinnost poskytnout v termínu odpovídajícím plynulému pokračování provádění Díla.

4. Nebude-li Objednatel moci zajistit podklady a součinnost dle tohoto článku v čase umožňujícím plynulé plnění předmětu Díla podle této Smlouvy, prodlužuje se o příslušnou dobu i termín předání Díla dle čl. VI. této Smlouvy. Na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně upozornit.
5. Pokud Zhotovitel vyzve Objednatele písemně elektronickou poštou k vyjádření nebo jiné součinnosti dle odst. 2. až 4. tohoto článku, je Objednatel povinen se k daným skutečnostem bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit. V případě neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele dle tohoto článku neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu, která Objednateli vznikne.

IV.

Způsob provádění Díla

1. Dílo bude vypracováno na základě podkladů a informací předložených Objednatelem dle čl. III. této Smlouvy.
2. Dílo bude vypracováno osobou (osobami) odborně způsobilou ke zpracování energetického auditu resp. energetického posudku a administrace žádosti, které jsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
3. Dílo bude vypracováno v českém jazyce.
4. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
5. Žádost bude podána v souladu s platnou metodikou výzvy a poté budou objednateli předány originály všech dokumentů, které souvisejí s administrací žádosti

V.

Cena Díla a platební podmínky

6. Cena za provedení Díla je sjednána ve výši **270.000 bez DPH** (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána 21 % DPH ve výši 56.700 Kč. Celková cena Díla **vč. DPH činí 326.700 Kč.**
7. Cena za provedení Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná a skládá se z těchto dílčích částí:
 - a) Cena za provedení části Díla v rozsahu dle čl. II., odst. 1., písm. a) „*Vypracování energetického hodnocení*“ činí **150.000 Kč bez DPH.**
 - b) Cena za provedení části Díla v rozsahu dle čl. II., odst. 1., písm. b) „*Administrace žádosti*“ činí **120.000 Kč bez DPH.**
8. Podkladem pro úhradu ceny Díla Objednatelem bude daňový doklad (faktura), vystavený Zhotovitelem a Objednatelem uhrazený bezprostředně po podání projektové žádosti a předání Díla Objednateli.
9. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura je splatná do 30 dnů od odeslání Objednateli.
10. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 3 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.

11. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Dílo v rozsahu dle čl. II., odst. 1., písm. a) a b) Smlouvy v termínu nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy popř. k datu umožňujícím podání žádosti o dotaci OPŽP, výzva 100., kde je termín ukončení příjmu žádostí stanoven na 31. 1. 2019. Zhotovitel předá řádně zpracované Dílo v rozsahu dle v rozsahu dle čl. II., odst. 1., písm. a) a b) Smlouvy nejpozději **do 30. 11. 2018.**
2. Dodržení termínu plnění Zhotovitele je závislé na předání podkladů od Objednatele a na poskytnutí další součinnosti Objednatele podle čl. III. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku předat dokončené Dílo ve sjednaném termínu.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením a odevzdáním částí Díla v rozsahu dle čl. II., odst. 1., písm. a) a b) Smlouvy v termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku uhradí Zhotovitel částku ve výši 30 000,- Kč jako smluvní pokutu jednorázově a dále 0,05 % denně za z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den prodlení.

VI.

Předání Díla

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis (předávací protokol).

VII.

Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.

4. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění předmětu smlouvy uchovávat doklady související s plněním smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je dílo hrazeno, provést kontrolu těchto dokladů.
5. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být Stavba umístěna.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy.

VIII.

Autorská práva

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeném shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence k užití Díla dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

IX.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Záruku poskytuje Zhotovitel na celé Dílo, prováděné dle této Smlouvy v délce 60 měsíců. Tato záruka počíná běžet po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu realizovanou podle Díla, které je předmětem této Smlouvy.
2. Jestliže na předmětu Díla vznikne vada, na kterou se záruka vztahuje, neběží záruční lhůta po dobu odstraňování vady. Zhotovitel zejména ručí za to, že předmět Díla bude v souladu s příslušnými ČSN a právními předpisy, podle kterých je Zhotovitel povinen Dílo provést. Poskytnutím smluvní záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody vzešlé z vadného plnění, ani ustanovení o smluvní pokutě.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, zjevné, skryté i právní, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli a dále za ty, které se na Díle vyskytnou v záruční době. Za vadu Díla se považuje i jeho neúplnost (*jak projektové dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky*). Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli odpovídá Zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných Objednatelem, jestliže při vynaložení odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a Objednatele na ně upozornit.

5. Dílo je vadné, jestliže nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě. Neexistence vlastnosti, která není výslovně uvedena v této Smlouvě, se za vadu Díla nepovažuje. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude úplné a bude podle něj možné vlastní stavbu realizovat. V případě, že dodané dílo bude vadné nebo neúplné, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli veškeré prokazatelné vícenáklady, vzniklé na základě zmíněné neúplnosti nebo vady díla, které objednateli vzniknou v souvislosti s realizací vlastní stavby zhotovené na základě tohoto díla.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla do 20 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Není-li odstranění vady Díla v této lhůtě možné, zavazuje se Zhotovitel informovat Objednatele neprodleně o termínu odstranění vady Díla. Za účelem nápravy vady Díla poskytne Objednatel Zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel nemůže požadovat slevu z ceny Díla, pokud je vada Díla odstranitelná a Zhotovitel je: a) připraven takovou vadu odstranit b) bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost k odstranění této vady c) v takové činnosti řádně pokračuje d) vadu odstraní v termínu dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace pro ohlášení Stavby nebo vydání stavebního povolení, realizační dokumentace Stavby, jakož i jiné stavební dokumentace, které nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy.
10. Zhotovitel je odpovědný pouze za škody vzniklé v přímé souvislosti s činností Zhotovitele, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody způsobené jinak než v důsledku chyb v projektové dokumentaci, která je předmětem Díla dle této Smlouvy.
11. Zhotovitel není odpovědný za škody způsobené:
 - a) v důsledku použití Díla v rozporu s účelem, pro který je Dílo určeno,
 - b) použitím podkladů a pokynů od Objednatele k provedení Díla, u kterých Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale Objednatel na použití nevhodných podkladů trval,
 - c) vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Zhotovitel odvolal během provádění Díla,
 - d) v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle vůli Zhotovitele,
 - e) prodlením, opomenutím či rozhodnutím orgánů veřejné správy učiněným v rozporu s právními předpisy.

X.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že mu nebude na realizaci stavby přiznána dotace.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy se vyskytnou v průběhu plnění této Smlouvy okolnosti hodné zvláštního zřetele, nezávislé na vůli Objednatele, jako např. rozhodnutí úřadu / instituce, které má vliv či dopad na předmět plnění této Smlouvy. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení projevu vůle Objednatele ukončit smluvní vztah druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:

- a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
 - b) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
4. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. 5. této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
2. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení (paré).
7. Tato Smlouva nabývá platnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran. Vzhledem k tomu, že se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
8. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy

V Lipníku, dne 29. 10. 2018



Domov pod lípou, pss
Aleš Kobliha, ředitel organizace
Objednatel

V Praze, dne 25. 9. 2018



Energy Benefit Centre a.s.
Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Zhotovitel

