

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy: S-0029/47558415/2025

„Odstranění havarijního stavu podlah v podkrovních prostorech školy, OA, SPgŠ a JŠ Beroun“ (včetně přístupového schodiště)

Smluvní strany:

Objednatel:

OBCHODNÍ AKADEMIE, STŘEDNÍ PEDAGOGICKÁ ŠKOLA a JAZYKOVÁ ŠKOLA
s právem státní jazykové zkoušky BEROUN
sídlem U Stadionu 486, 266 37 Beroun
zastoupená Ing. Martinou Trojanovou, ředitelkou školy
IČO: 47558415

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 7757100267/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

KOBLIN s.r.o.

se sídlem: Pod Chvojinkou 217, Nový Jáchymov 26703
IČO: 27416194

Zastoupený: p. Zdeňkem Janíkem
(dále jen „dodavatel“)

Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Článek I. Předmět Smlouvy

Tato Smlouva o dílo je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě poptávkového řízení. Výsledkem poptávkového řízení je zadání a uzavření této Smlouvy o dílo, za účelem realizace dodávky „**Odstranění havarijního stavu podlah v podkrovních prostorech školy, OA, SPgŠ a JŠ Beroun**“ na základě protokolu KHS“.

1. Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje opravit podlahy v prostorech prvního patra školy. **Jedná se především o odstranění stávajících kobereců a podkladové vrstvy, případně PVC. Následně srovnání podlah (osb desky, tam kde to je možné jinak beton, broušení a pokládka nového**

PVC). Dílo musí být dodáno v souladu s podmínkami a požadavky objednatele, tzn. Nejpozději 20. října 2025, které objednatel stanovil v rámci poptávkového řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Dílo musí být dodáno rovněž v souladu s platnými právními předpisy.

2. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli Dílo a umožnit mu nabýt vlastnické právo k Dílu, a objednatel se zavazuje Dílo, za podmínek této Smlouvy, převzít a zaplatit zhotoviteli kupní cenu uvedenou v čl. V této Smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je i povinnost zhotovitele zajistit dopravu materiálu do místa dodání, odvoz suti a jeho ekologická likvidace.

Článek II. Předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že započne na opravě podlah bezprostředně po podpisu této Smlouvy o Dílo a ukončí odstranění havarijního stavu podlah v podkrovních prostorách školy včetně přístupového schodiště. Termín ukončení prací nejpozději do 20.10.2025.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí Díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí Protokolu o předání a převzetí Díla bude potvrzení o splnění všech povinností zhotovitele, dle čl. I. této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odepřít převzetí Díla v případě, že toto vykazuje nedostatky či vady.
3. Dnem podpisu předávacího protokolu dle čl. 2.2 této Smlouvy přechází ze zhotovitele na kupujícího vlastnické právo k Dílu. Odpovědnost za škody na Díle, nese až do přechodu vlastnického práva na objednatele, zhotovitel.
4. Místem plnění (dodání) jsou prostory školy OA, SPgŠ Beroun a JŠ Beroun U Stadionu 486.

Článek III.

Základní povinnosti objednatele

Objednatel zaplatí zhotoviteli kupní cenu za Dílo v souladu s ustanoveními čl. V této smlouvy.

Článek IV.

Základní povinnosti objednatele, záruka

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že záruka za zhotovené Dílo činí **nejméně 24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí Díla včetně dokumentace objednatele bez vad a nedodělků a po splnění všech povinností zhotovitele k Dílu, které vyplývají z čl. I této Smlouvy.
2. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po dobu běhu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si uchová obvyklé vlastnosti.

3. Objednatel je povinen telefonicky nebo písemně (emailem) prostřednictvím kontaktní osoby ohlásit zhotoviteli (kontaktní osobě) záruční vady neprodleně poté, co je zjistí. Záruční vada je včas uplatněna odesláním ohlášení i v poslední den záruční doby.
4. V záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstraňovat reklamované vady, popřípadě uspokojit jiný nárok objednatele z vadného plnění, a to tak, že zhotovitel je povinen diagnostikovat vadu Díla nejpozději do 3 pracovních dní od oznámení vady objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o běžnou vadu, je povinností zhotovitele odstranit takovou vadu Díla nejpozději do 5 pracovních dní od jejího určení zhotovitelem. V případě složitějších vad, kdy je nutné např. objednat nějaký komponent Díla apod., bude lhůta pro opravu vady stanovena formou písemného zápisu po dohodě obou smluvních stran.
5. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla a splněním veškerých povinností uvedených v čl. I. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny Zboží bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok kupujícího na náhradu vzniklé újmy.
6. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vady Díla dle čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním příslušné vady Díla v každém jednotlivém případě.
7. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za smluvní strany ve věcech práv a povinností stanovených dle této Smlouvy, pokud nebude smluvními stranami písemně sděleno jinak, jsou osoby uvedené v čl. VII této Smlouvy.

Článek V. Kupní cena

1. Cena za předmět plnění dle článku I. této Smlouvy vychází z nabídky prodávajícího, přičemž tato je v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkovou částku ve výši: **994855,95-Kč včetně DPH. Jednotkové ceny Díla jsou uvedeny v přílohách**
2. Cena Díla bude objednatelem zaplacena na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání Díla a splnění veškerých povinností zhotovitele uvedených v čl. I této Smlouvy. DPH bude určeno podle platných právních předpisů.
3. Kupní cena Díla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s dodáním Díla a splněním všech povinností prodávajícího, které vyplývají z této Smlouvy. Kupující nemá nárok na zvýšení ceny Díla v souvislosti s dodávkou Díla a plnění souvisejících povinností dle této Smlouvy.

4. Článek VI. Platební podmínky

1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle ust. § 435 občanského zákoníku, podle ust. § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto Smlouvu
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli kupní cenu Díla převodem na účet ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu, který bude splňovat náležitosti dle čl. 6 odst. 1 této Smlouvy.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu/zálohy.
4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a to do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává objednateli běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže prodávající neplní termíny v této smlouvě stanovené.

Článek VII. Kontaktní osoby

1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatel při převzetí „Díla“ a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci kupujícího“) jsou:
 - Ing. Martina Trojanová, tel: 733 386 047, email: martina.trojanova@oaspgsberoun.cz
 - **fakturační email: info@oaspgsberoun.cz**
2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při převzetí Díla a ve věcech technických je:
 - pan Zdeněk Janík tel: 773 279 530, Zdenek.janik@koblin.cz

Článek VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo v Občanském zákoníku.
3. Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:
 - a) na straně objednatel nezaplacení kupní ceny podle této Smlouvy ve lhůtě delší 90 dní po dni splatnosti příslušné faktury;
 - b) na straně zhotovitele, jestliže byt' i část Díla nebude řádně dodána v dohodnutém termínu;
 - c) na straně zhotovitele, jestliže Dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této Smlouvě;

- d) na straně zhotovitele, jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě stanovené Smlouvou od písemného nahlášení vady objednatelem nebo v případě opakující se závady;
4. Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu újmy a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

Čl. IX. ***Závěrečná ustanovení***

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této Smlouvy vč. Jejích příloh v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty uplatňované dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
6. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech kopiích. Jednu obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Smluvní strany:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
OA, SPgŠ a JŠ Beroun

.....
Zdeněk Janík

Příloha č. 1 – technická specifikace včetně položkového rozpočtu



CENOVÁ NABÍDKA NA DODÁNÍ A INSTALACI PODLAH

akce: OA Beroun - podkroví, chody, schody, místnosti

práce	mj	cena/mj	množství	celkem
stržení staré krytiny+ likvidace	m2	60,00	298,00	17880,00
penetrování 2x	m2	50,00	298,00	14900,00
stěrkování podkladu	m2	100,00	298,00	29800,00
lepení PVC vč. sváření	m2	150,00	278,00	41700,00
lepení shodů	ks	800,00	28,00	22400,00
sokl z krytiny řezaný 6 cm	mb	70,00	298,00	20860,00
CELKEM ZA PRÁCI				147540,00

materiál	mj	cena/mj	množství	celkem
penetrace UZIN EPOX 414+PE 280	m2	250,00	298,00	74500,00
vysprávka UZIN NC 182	m2	49,00	200,00	9800,00
stěrka UZIN NC 160 5 mm +písek	m2	230,00	298,00	68540,00
lepidlo UZIN KE 2000s	m2	85,00	298,00	25330,00
Kryt. FORBO ORIGINAL/Linoflex	m2	520,00	360,00	187200,00
Schodová hrana AL 52 x 25	ks	966,00	15,00	14490,00
sigapáska + silikon	mb	65,00	298,00	19370,00
CELKEM ZA MATERIÁL				399230,00

Přesun hmot				10000,00
CELKEM				556770,00
DPH	21%			116921,70
CELKEM K FAKTURACI				673691,70

Dne 06.08.2025

KOBLIN s.r.o.
Pod Chvojinkou 217
26703 Nový Jáchymov
Ičo: 27416194
Dič: CZ27416194

mob: 721 421 721
mob: 728 948 948
zdenek.janik@koblin.cz
www.koblin.cz

CENOVÁ NABÍDKA NA DODÁNÍ A INSTALACI PODLAH

akce: OA Beroun velký sál

práce	mj	cena/mj	množství	celkem
stržení staré krytiny+ likvidace	m2	60,00	165,00	9900,00
penetrování 2x	m2	50,00	165,00	8250,00
stěrkování podkladu	m2	100,00	165,00	16500,00
lepení PVC vč. sváření	m2	150,00	165,00	24750,00
vytahovaný řezaný 6 cm	mb	70,00	65,00	4550,00
CELKEM ZA PRÁCI				63950,00

materiál	mj	cena/mj	množství	celkem
penetrace UZIN EPOX 414+PE 280	m2	250,00	165,00	41250,00
vysprávka UZIN NC 182	m2	49,00	25,00	1225,00
stěrka UZIN NC 160 5 mm +písek	m2	230,00	165,00	37950,00
lepidlo UZIN KE 2000s	m2	85,00	165,00	14025,00
Kryt. FORBO ORIGINAL/Linoflex	m2	520,00	190,00	98800,00
sigap páska + silikon	mb	65,00	65,00	4225,00
CELKEM ZA MATERIÁL				197475,00

Přesun hmot				4000,00
CELKEM				265425,00
DPH	21%			55739,25
CELKEM K FAKTURACI				321164,25

Dne 06.08.2025

KOBLIN s.r.o.
Pod Chvojinkou 217
26703 Nový Jáchymov
Ičo: 27416194
Dič: CZ27416194

mob: 721 421 721
mob: 728 948 948
zdenek.janik@koblin.cz
www.koblin.cz

