



Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupen: Ing. Lubomírem Raiblem, vedoucím Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, pověřen zastupováním, na základě oprávnění dle směrnice č. 174, schválené usnesením Rady Středočeského kraje č. 101-19/2025/RK ze dne 22.05.2025

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 

ID DS: keebyyt

(dále jen též jen „Objednatel“)

a

Staluv Trade s.r.o.

se sídlem: Příčná 1892/4, 110 00 Praha 1

IČO: 098 69 018

DIČ: CZ09869018

zastoupená: Ing. Lubošem Vopinkou, jednatelem

číslo účtu: 

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 343778

ID DS: szc43un

(dále jen „Zhotovitel“)

společně také „Smluvní strany“;

uzavírají Smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Demolice objektů Středočeského kraje č. p. 148 v ulici Žatecká, Jesenice“ (dále jen „Veřejná zakázka“), v souladu s ust. § 27 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně

a včas dále specifikované dílo spočívající v odstranění stavby ve vlastnictví Středočeského kraje na adrese Žatecká č. p. 148, 270 33 Jesenice, nacházející se na pozemku p. č. 314 o výměře 1269 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Rakovník na LV 1524 pro k. ú. Jesenice u Rakovníka a obec Jesenice, a stavby stodoly, nezapsané v katastru nemovitostí na témže pozemku (dále jen „Dílo“, blíže také viz odst. 2.5 a 2.6 Smlouvy). Projektová dokumentace je přílohou č. 1 k této Smlouvě.

- 2.2 Místem plnění je pozemek p. č. 314 v k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 1269 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Rakovník na LV 1524 pro k. ú. Jesenice u Rakovníka a obec Jesenice.
- 2.3 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto nspecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla. Předchozí se řídí postupem dle ust. § 16 odst. 2 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 2.4 Objednatel se zavazuje od Zhotovitele nezávadné Dílo převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.
- 2.5 Specifikace Díla: dílem se rozumí demolice objektů na pozemku p. č. 314 v k. ú. Jesenice u Rakovníka, podrobně specifikovaná v projektové dokumentaci „Demolice objektů Jesenice č. p. 148“, zpracované společností JD Engineering s.r.o., IČO 24247235, Na Čečeličce č.p. 425/4, 150 00 Praha 5 v 11/2023 (příloha č. 1), dle oceněného soupisu prací (výkazu výměr, příloha č. 2) a dle podmínek Souhlasu s odstraněním stavby vydaném stavebním odborem Městského úřadu Jesenice, okres Rakovník pod č. j. Výst./337/24/Pa dne 06.02.2024 a v souladu s podmínkami souhrnných vyjádření, závazných stanovisek a stanovisek správců sítí a dotčených orgánů. Specifikace Díla je tak v souladu s postupem podle ust. § 96 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 2.6 Mimo výše uvedenou specifikaci zahrnuje předmět díla i následující činnosti:
 - a) zajištění případného dopravního značení, jeho udržování, přemísťování a následné odstranění,
 - b) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikace a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- e) provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečnosti (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolní stavby (prašnost, hluk apod.). Veškerá opatření a omezení projedná Zhotovitel se zástupci Objednatelě,
- f) zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti a ochrany životního prostředí,
- h) důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí (zejména každodenní úklid a očiště přilehlé komunikace – ulice Žatecká) v průběhu i po dokončení Díla,
- i) zajištění pravidelného zkrápění místa realizace k zajištění bezprašnosti stavby,
- j) provádění prací v pracovní době, tj. začátek pracovní doby nejdříve v 7:00 hod, konec nejpozději v 17:00 hod., zajištění hodinové polední přestávky, zákaz provádění prací ve dnech pracovního klidu, v neděli a během státních svátků,
- k) zabezpečit identifikační tabuli na staveništi v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (název stavby a termíny provedení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel umožní vstup na místo plnění tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Dílo v termínu dle odst. 3.2 této Smlouvy. Místo plnění bude Zhotoviteli protokolárně předáno zápisem do stavebního deníku, který je Zhotovitel povinen vést a spolu se zhotoveným Dílem předat Objednateli při protokolárním převzetí Díla.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo v termínu do devadesáti (90) kalendářních dní ode dne předání místa plnění dle předchozího odstavce Smlouvy, které se uskuteční do tří (3) pracovních dní od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.3 Místo plnění je určeno odst. 2.2 Smlouvy.
- 3.4 Změna termínů plnění je možná pouze písemně formou dodatku ke Smlouvě. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla musí být provedeno neprodleně, do tří (3) pracovních dnů od momentu, kdy se Zhotovitel o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla dozvěděl, přičemž tato nutnost musí být

poznačena ve stavebním deníku včetně svého zdůvodnění potvrzeného technickým dozorem stavebníka, a to písemně analogově nebo elektronicky spolu s kopií příslušné části stavebního deníku. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, která činí 0,02 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

3.5 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pokud tato změna nebude představovat rozpor se zásadami zadávání veřejných zakázek a za předpokladu existence objektivních překážek nikoli na straně Zhotovitele, jež budou Zhotoviteli znemožňovat dokončení Díla v termínu dle odstavce 3.2 tohoto článku Smlouvy, zejména pak v těchto případech:

- a) dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu;
- b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele; za okolnosti na straně Objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek II. odst. 2.5. Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností Zhotovitele;
- c) z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této Smlouvy;
- d) v případě změny klimatických podmínek, jež znemožní faktické provedení Díla a/nebo technologicky správný postup provedení Díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek je Zhotovitel povinen Objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout na jakou dobu budou práce přerušeny. O každém přerušení prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započítání prací bude učiněna poznámka do stavebního deníku, konfirmovaná technickým dozorem stavebníka.

3.6 Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění Zhotovitele, pokud tato nezmění celkovou povahu Veřejné zakázky, a to o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Zhotoviteli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,

- b) na straně třetích osob, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi Smluvní strany počítaly v době uzavření Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- e) v okolnosti/okolnostech, které Objednatel ani Zadavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 1 384 667,34 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Zhotovitel je plátcem DPH, DPH ve výši 21 % činí 290 780,14 Kč. Celková cena včetně DPH 21 % tedy činí **1 675 447,48 Kč** /slovy jeden milion šest set sedmdesát pět tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun českých čtyřicet osm haléřů/ (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné provedení Díla dle Smlouvy.
- 4.3 Výše uvedená Cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma Smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH během plnění dle Smlouvy.
- 4.4 Práce nad rámec předmětu plnění Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové Ceně dle Smlouvy.
- 4.5 Objednatel si vyhrazuje právo, že může od Smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny pak Zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění Zhotovitele prospěch,

- a to pro případ, že dojde k navýšení Ceny, kterou neschválí s odkazem na odst. 4.4 Smlouvy.
- 4.6 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po převzetí a akceptaci Díla bez vad Objednatelem v souladu s článkem V. Smlouvy.
- 4.7 Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla dle článku V. Smlouvy. Přílohou faktury bude protokol podepsaný Objednatelem, z něhož bude vyplývat předání Díla bez vad a nedodělků.
- 4.8 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO a DIČ Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku). Faktura bude označena číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví Smlouvy).
- 4.9 Faktura bude zaslána prostřednictvím elektronické pošty na adresy Objednatele: indruchova@kr-s.cz a kuklikova@kr-s.cz.
- 4.10 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.11 Splatnost faktury je třicet (30) dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení v souladu s ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dle reposazby ČNB ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.12 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

V. PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě

nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel odpovědnost zejména za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele vznikly Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám.

- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že práce budou provedeny odborně s důrazem na správnou aplikaci a dodržení technologií oprav. Při práci bude dbát na bezpečnost práce. V případě závažného porušení postupu dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 5.3 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Zhotovitel, s ohledem na ochranu životního prostředí, se zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 5.4 Zhotovitel je povinen Dílo dle Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku Smlouvy. Podle ust. § 2604 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je Dílo provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.
- 5.5 Dílo bude Zhotovitelem předáno k rukám jedné z oprávněných osob Objednatele uvedených v ustanovení článku X., odst. 10.6 Smlouvy. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol. Současně Zhotovitel předloží Objednateli:
- a) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
 - b) stavební deník a fotodokumentaci průběhu realizace díla na CD/DVD nosiči.
- 5.6 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 5.7 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).

- 5.8 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit v souladu s ust. § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení na účet Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.9 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, jak ukládá Smlouva, a v dohodnuté době.
- 6.2 Zhotovitel provede Dílo podle Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel Smlouvy řádně a včas.
- 6.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla je Zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele z provozní činnosti s limitem pojistného plnění pro základní rozsah pojištění nejméně ve výši 10 000 000,00 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
- 6.5 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
- 6.6 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby, jimž jsou pro účely těchto jednání i kontaktní osoby Objednatele dle odst. 10.6 Smlouvy a Objednatelem jmenovaný autorský dozor projektanta/technický dozor stavebníka.

- 6.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla postupem dle ust. § 2626 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

VII. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích ze Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi, souladu s ustanovením § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění rozumí veškeré informace a skutečnosti konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné, zejména veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické povahy, bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení.
- 7.2 Za důvěrné informace se pro účel Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
 - c) informace, byly kdykoliv oprávněně získány přijímající smluvní stranou od třetí osoby bez jakýchkoliv omezení ve vztahu k jejich dalšímu použití a sdělování.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu se Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících ze Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.

Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a poddodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.

- 7.6 Povinnosti a tomu odpovídající práva smluvních stran dle tohoto článku jsou územně a časově neomezená a přetrvávají i po ukončení této Smlouvy, a to bez ohledu na právní důvod ukončení Smlouvy.
- 7.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
- 7.8 Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvy si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení. Tato smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě přijímající straně.

VIII. ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle Smlouvy po dobu třiceti šesti (36) měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. V. Smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 8.2 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
- 8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) kalendářních dnů.
- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
- 8.5 V případě, že dílo bude mít při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění; přechází-li však nebezpečí škody na objednatel až později,

rozhoduje doba tohoto přechodu. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu Zhotovitel porušením povinnosti.

- 8.6 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.7 Podle § 1982 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku je Objednatel oprávněn započítat veškeré splatné i nesplatné pohledávky Objednatele za Zhotovitelem z této Smlouvy proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem. Podmínkou je, že vzájemné pohledávky musí být stejného druhu, tedy pohledávky, jejichž předmět plnění spočívá v poskytnutí zastupitelné věci, přičemž kvalita této věci musí být v započítávaných pohledávkách stejná.
- 8.8 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli ve smyslu ust. § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní pokutu ve výši 0,07 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, která je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dní od doručení písemné výzvy k její úhradě na účet Zhotovitele dle této Smlouvy. Ustanovení o smluvní pokutě se použijí i na pokutu stanovenou pro porušení smluvní povinnosti právním předpisem. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na nároky Objednatele vůči Zhotoviteli z titulu náhrady škody.

IX. ZÁNIK ZÁVAZKU

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení.
- 9.2 Ukončením závazku ze Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti Smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
- 9.3 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než třicet (30) dnů.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo Smluvních stran ukončit trvání Smlouvy rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze Smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.

- 9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.6 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) kalendářních dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva je sepsána v třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) si ponechá Zhotovitel a dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.3 Práva a povinnosti dle této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného, formou dodatku Smlouvy.
- 10.5 Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.6 Kontaktními osobami za Objednatele jsou stanoveni:

vedoucí odd. evidence majetku Odboru majetku
Krajského úřadu Středočeského kraje, pověřena zastupováním,

referent majetkové správy Odboru majetku Krajského úřadu
Středočeského kraje,

nebo jejich gesční nástupci.

- 10.7 Veškeré dodatky Smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy.
- 10.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do třiceti (30) kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.
- 10.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 – Závazná nabídka Zhotovitele na provedení Díla

25-03-2026

V Praze dne

30-03-2026

V Praze dne

Staluv Trade s.r.o.

Příčná 1892/4
110 00 Praha 1
IČ: 09869018



ZA ZHOTOVITELE



ZA OBJEDNATELE



Demolice čp. 148, Jesenice

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

D Technická zpráva

Místo stavby: Jesenice č.p. 148, ul. Žatecká, 270 33, Jesenice u Rakovníka
Stupeň: ohlášení odstranění stavby
Stavebník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00, Praha 5
Projektant: JD Engineering s.r.o., Na Čechelčice 425/4, Praha 5, 150 00
Datum: 11/2023

čj. výst. / 337 / 24 / P9
6.2.2024

Městský úřad
stavební odbor
270 33 Jesenice
okres Rakovník



A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Demolice objektů pod č.p. 148

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Jesenice u Rakovníka č.p. 148, ul. Žatecká, 270 33, Jesenice

Demolice se bude týkat stodoly v jižní části pozemku a budovy číslo popisné 148, obě jsou součástí pozemku p. č. 314, zapsaného na LV 1524, dále potom související jímky kanalizace na pozemku p. č. 315 pod stejným LV v katastrálním území Jesenice u Rakovníka, obec Jesenice, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 81/11, Praha 5, 150 21

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

JD Engineering s.r.o., Na Čečeličce 425/4, Praha 5, 150 00

A.2 Seznam vstupních podkladů

obhlídka na místě

zaměření objektů

zaměření pozemku

veřejně přístupné mapové a datové podklady

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,

Pozemek se nachází na severovýchodním okraji obce, ulice Žatecká .

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Nevyskytuje se

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

Nevyskytuje se, bourací práce budou probíhat výhradně z pozemku investora.

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Skupina objektů tvořící hospodářský dvůr – statek. Objekt C využíván jako sklad, ostatní objekty dlouhodobě nevyužívané, v havarijním stavu.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů 1) (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),

Nevyskytuje se.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),

Jedná se o skupinu objektů obdobné doby výstavby a rozdílného účelu – bydlení – nyní sklady, stodola /chlév.

Bývalá obytná budova. Nyní sklady.

zastavěná plocha: 140 m²

obestavěný prostor: 860 m³

Stodola na pozemku

zastavěná plocha: 365 m²

obestavěný prostor: 2790 m³

Kanalizační jímky 2,6 x 2,6 m a 2,6 x 3,6 m hloubky 2,2 resp. 2,4 m.

zastavěná plocha: 16 m²

obestavěný prostor 37 m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Demolice stavby bude rozdělena na tyto etapy:

odpojení od sítí (elektro), voda

vyčištění od odpadu

demolice jednotlivých objektů (postupně krytina, krov, stropy, zdivo, základy)

sanace pozemku – zasypaní výkopů.

vývoz jímek kanalizace, jejich vybourání, zasypaní sutí a zeminou a zhutnění.

Odhad nákladů 5,8 mil. Kč. Stavba bude odstraňována jak ručně, tak za pomoci mechanizace.

A.5 Členění odstraňované stavby

Členěno na dva samostatné objekty, které tvoří hospodářský dvůr (statek). Jedná se o budovu a halový objekt stodoly, s minimem vnitřního členění. Obytná budova je částečně podsklepena.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku,

Jedná se o zastavěný pozemek na SV okraji obce. Budovy stojí naproti sobě svou delší stranou. Hlavní budova je cca 1m od hranice pozemku u ulice Žatecké, Stodola se nachází na jižní straně pozemku č. 314. Pozemek je rovinatý.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt není dotčen ochrannými pásmy.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nevyskytuje se

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry,

Odstraňovaný objekt stodoly je z menší části v kontaktu s přístavbou na sousedním pozemku, tato přístavba bude zabezpečena proti poškození. Okolní pozemky jsou částečně zastavené, ale nejsou v kontaktu s odstraňovanými stavbami, kromě jedné delší strany stodoly, zde bude vybudováno provizorní oplocení. Okolí bude chráněno před negativním působením stavby – minimalizace prašnosti, znečištění, omezení hlučných činností.

Odtokové poměry se nemění, dešťové vody budou vsakovány na pozemku.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Objekty neobsahují škodlivé látky. Oba jsou zastřešeny pálenou taškou.

f) požadavky na kácení dřevin,

Není. Drobné náletové dřeviny budou odstraněny. Vzrostlé stromy budou ochráněny proti poškození.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí, Dům

Jednopodlažní objekt s půdou, částečně podsklepen. Střecha polovalbová, holandská.

- 1NP nosné zdivo smíšené tl. 600mm – 800mm, po patrech ustupující
- Stropní konstrukce trámová se záklopem
- Střešní konstrukce dřevěná _ Pozednice, krokve, vaznice, pásky. Taška pálená.
- Dveře dřevěné, okna jsou zazděna skleněnými luxfery
- podlahy dřevěné s povlakovými krytinami



Objekt stodoly

Přízemní hala, smíšené zdivo, dřevěný krov

- 1NP nosné zdivo smíšené tl. 800mm až 1000mm
- 2 x dřevěná vrata
- v části chlévu zděný sloup a klenba



b) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

přípojka elektra NN, přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Objekty jsou staticky narušeny, mají praskliny ohrožující užívání. Nosné zdi jsou rozvráceny, klenby poškozeny, dřevěné konstrukce částečně degradovány hnilobou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Pozemek je napojen na rozvody elektrické energie, vody a splaškové kanalizace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Nezjištěno.

c) způsob odpojení.

Objekt bude nutno odpojit od kabelového vedení ČEZ, bude ukončeno ve zděném pilíři přiléhajícím k plotu. Odborně bude odpojen vodovod i kanalizace, vč. zaslepení.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**a) terénní úpravy po odstranění stavby,**

Rýhy po výkopech budou zasypány sutí a zeminou.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Nevyskytují se.

B.5 Zásady organizace bouracích prací**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

Pro demolici nejsou stanoveny žádná zvláštní požadavky na zajištění a spotřebu médií.

b) odvodnění staveniště,

Bude zachováno stávající. Provedením demolice se nemění – naopak vznikne větší plocha pro přirozené vsakování.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pozemek sousedí s veřejnou komunikací. Ul. Žatecká. Veškerý přístup je z ní zajištěn prostorným nájezdem s bránou. Pro zásobování el. energií bude použit staveništní rozvaděč.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

V průběhu akce bude stavba ovlivňovat své okolí prováděním demolice (odvoz materiálu, hluk, prašnost, apod.). Tyto negativní vlivy lze však minimalizovat organizací prací a budou pouze dočasné. Případná prašnost bude snižována kropením.

e) ochrana okolí staveniště,

Staveniště je oploceno, toto oplocení zůstane stávající, po demolici stodoly bude provedeno na hranici pozemku nové.

f) maximální zábory,

Mimo vlastní pozemek nebude potřeba zábor pozemků.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Seznam odpadků, které budou produkovány pře demolici a které jsou zařazeny do jednotlivých tříd dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021, Zákona 541/2020 Sb. v platném znění:

Kód od- padu	Název odpadu	Kategorie	Hmotnost odpadu (kg)	Způsob nakládání		
				znovu využito v místě	recyklováno	odstraněno
17 01 01	beton	O	50 000			x
17 01 02	cihly	O	382 000			x
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	18 300			x
17 02 01	dřevo	O	7 100			x
17 04 05	železo a ocel	O	5 600			x
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest	N	0			
20 03 01	směsný komunální odpad	O	30			x
CELKEM			463 030			

Odpad vzniklý v průběhu demolice bude na místě tříděn, materiály použitelné do podkladních vrstev komunikací nebo na vyrovnání terénu budou v místě použity, ostatní odpad bude odvážen k recyklaci a na registrovanou skládku v souladu s Vyhláškou č. 273/2021 Sb. O veškerém nakládání s odpady budou vedeny podrobně záznamy ve stavebním deníku.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

V průběhu prací bude stavba ovlivňovat své okolí prováděnou stavební činností. Tyto negativní vlivy lze však eliminovat organizací práce, dodržováním harmonogramu a technologických postupů. Toto ovlivňování okolí při demolici bude pouze dočasné.

Při demolici objektu musí být respektovány právní normy a předpisy související s ochranou životního prostředí, zvláště pak:

- zákon č. 17/92 Sb. „O životním prostředí“,
- zákon č. 100/01 Sb. „O posuzování vlivu na životní prostředí“,
- zákon č. 201/12 Sb. „O ochraně ovzduší“,
- zákon č. 185/01 Sb. „O odpadech“.

Z hlediska zákona „O životním prostředí“ a „O posuzování vlivu na životní prostředí“ lze konstatovat, že automobilová doprava vyvolaná odvážením sutě bude pouze dočasná. Vliv této dopravy na celkovou míru znečištění v dané lokalitě je zcela nevýznamný.

Z hlediska zákona „O ochraně ovzduší“ demolice nezmění podmínky v lokalitě.

Organizace stavby musí probíhat tak, aby byl minimalizován negativní dopad na základní školu. Práce budou prováděny tak, aby byl splněn požadavek zvláště na respektování nařízení vlády č. 148/2006 z důvodu možného provozu hlučných stavebních mechanismů. Dle uvedeného nařízení nesmí hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti překročit následující limity:

od 6:00 do 7:00	60 dB
od 7:00 do 21:00	65 dB
od 21:00 do 22:00	60 dB
od 22:00 do 6:00	55 dB

Při zkrácení pracovní doby hlučného stavebního mechanismu je přípustný vyšší hygienický limit hluku. Pro pracovní dobu 8 hod mezi 7:00 a 21:00 je tento limit 82, 3 dB.

- i) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**
- ii)

Z bezpečnostního a hygienického hlediska je demolice navržena v souladu s platnými zákony a vyhláškami. Jedná se převážně o následující dokumenty:

- Zákon č. 20/1966 Sb., o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. MZ č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

Demolice nemá vliv na bezbariérové řešení okolí.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Dopravně inženýrská opatření nejsou potřeba.

Da) Technická zpráva

Technologický postup bouracích prací

Před začátkem bouracích prací bude areál odpojen od přívodů energií, vodovodu a kanalizace. Bude vykácena náletová zeleň a ochráněny dva nejbližší stromy.

Odvoz složeného materiálu a strojů z celého pozemku.

Dále bude odstraněn zbytkový materiál z vnitřku objektů (nábytek, prkna apod).

Dále u každého stavebního objektu podobně:

odstranění krytiny, rozebrání krovů, svržení komínů. Tyto práce budou probíhat převážně ručně za pomoci ručního nářadí.

Za použití malých mechanismů bude bouráno a nakládáno zdivo, včetně nahromaděné stávající sutě vedle stodoly. Jako poslední budou vybagrovány vrstvy podlah a materiál základových pasů.

Výkopy budou zahrnuty sutí a zeminou a zhutněny.

Bude zalděn otvor ve stávající plotové zdi.

Při bouracích pracích bude v případě potřeby pro zabránění prašnosti použito kropení.

Materiály budou předběžně již na místě tříděny, dále pak budou na místě nadrženy mobilním zařízením a odvezeny k recyklaci či likvidaci.

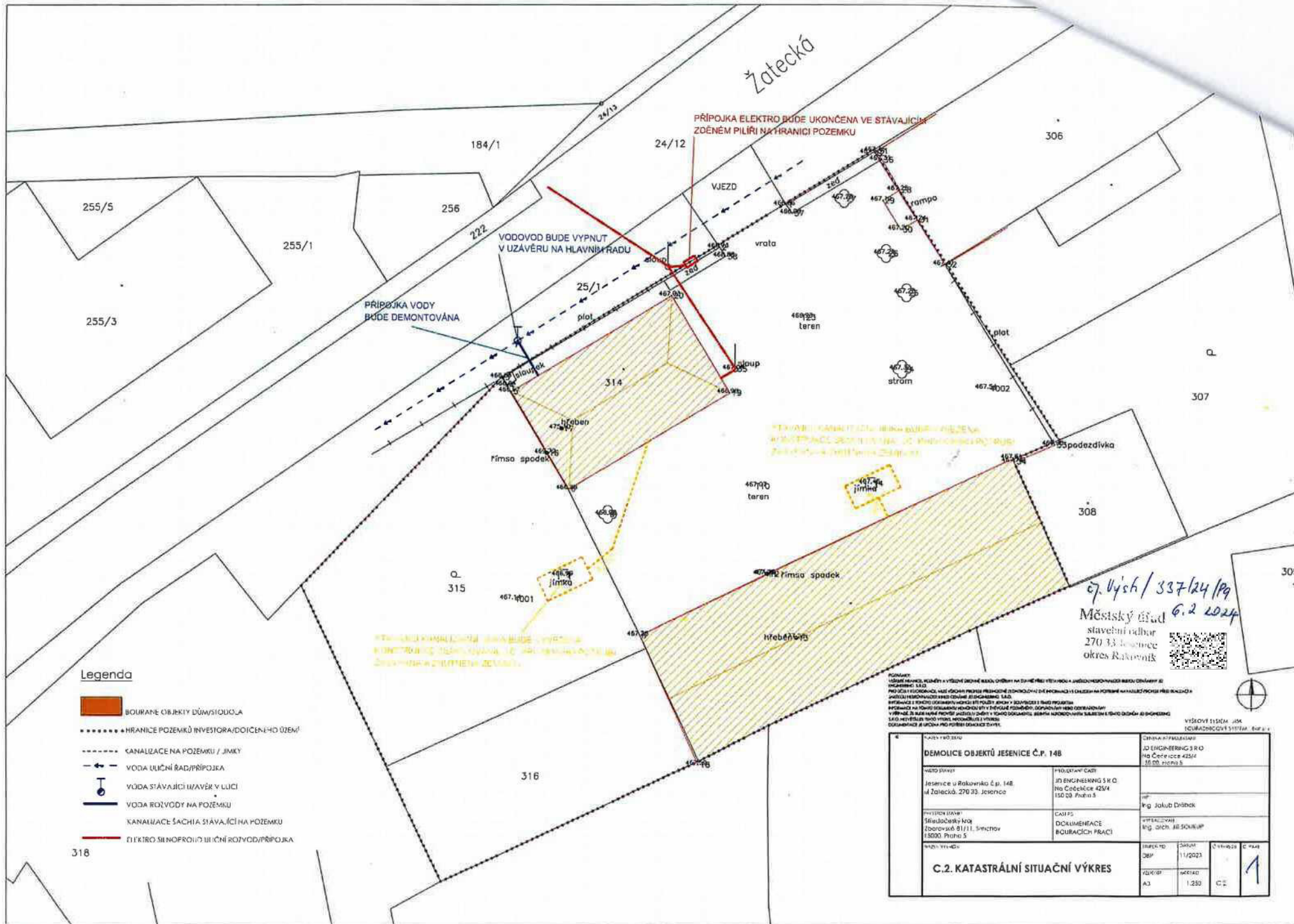
Konstrukce budou během prací zajištěny tak, aby neohrozilo jejich neplánované zřícení.

Dc) Statická zpráva

Vzhledem k tomu, že objekty jsou přízemní, nesousedí přímo s žádným jiným stavebním objektem, není potřeba statické posouzení při dodržení obecně platných zásad bezpečnosti práce na staveništi.

V Praze 11/2023

Ing. Jakub Drábek
Ing. arch. Jiří Soukup



PŘÍPOJKA ELEKTRO BUDE UKONČENA VE STÁVAJÍCÍM ZOENÉM PILÍŘI NA HRANICI POZEMKU

VODOVOD BUDE VYPNUT V UZÁVĚRU NA HLAVNÍM RADU

PŘÍPOJKA VODY BUDE DEMONTOVÁNA

STAVBA KANALIZACE JE VYKONÁVANA VE VÝŠKOVÉ PLOŠI 425/4 Na Číslici 425/4 v ulici Žatecká, Jesenice, okres Rakovník

STAVBA KANALIZACE JE VYKONÁVANA VE VÝŠKOVÉ PLOŠI 425/4 Na Číslici 425/4 v ulici Žatecká, Jesenice, okres Rakovník

67. Účh / 337/24/P9
 Městský úřad 6.2.2024
 stavební odbor
 270 33 Jesenice
 okres Rakovník



Legenda

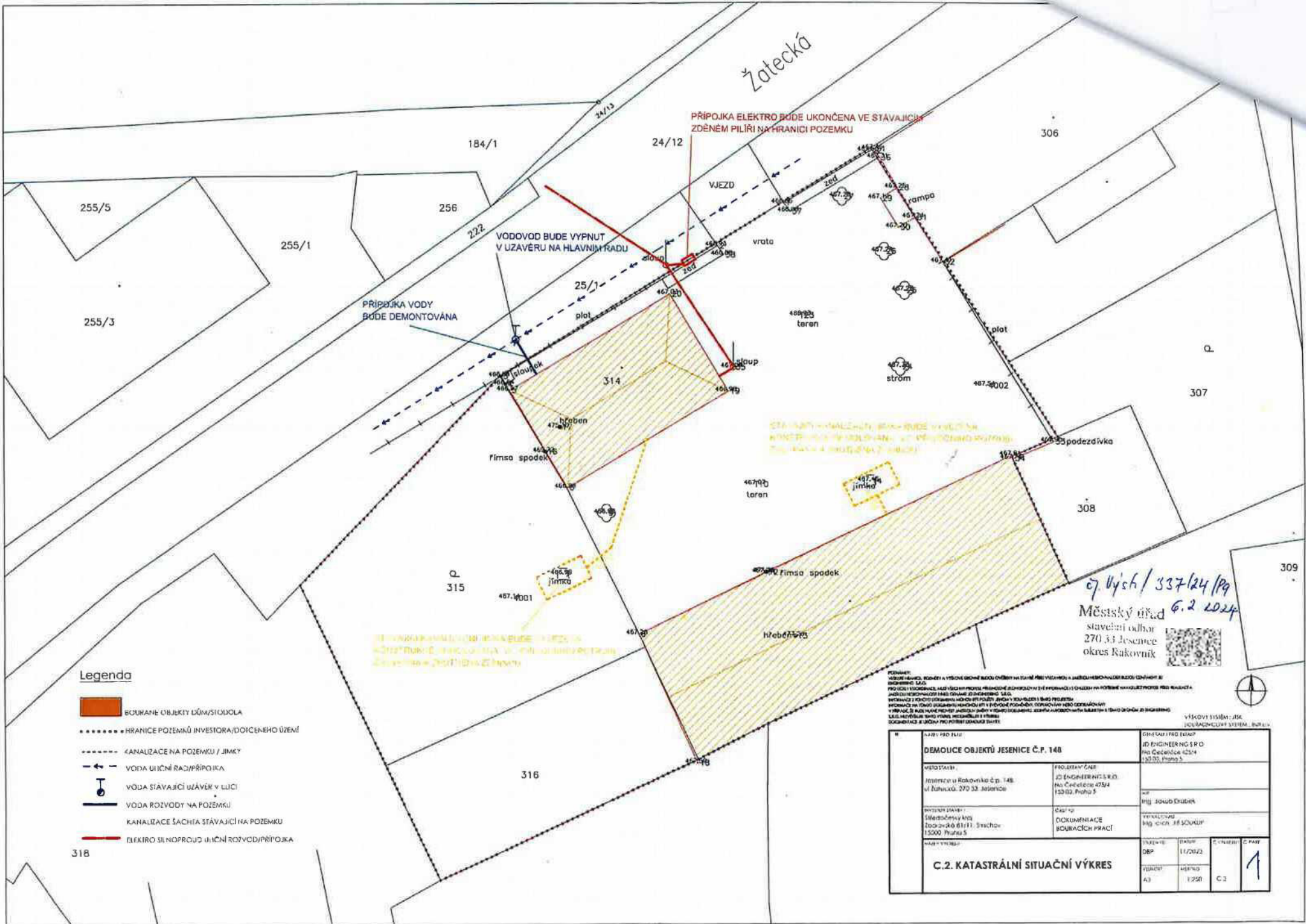
- BOURANÉ OBJEKTY DŮM/STOUCLA
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA/DOICENÉHO ŮZEMÍ
- KANALIZACE NA POZEMKŮ / JIMKY
- +--- VODA ULIČNÍ ŘAD/PŘÍPOJKA
- ⊕ VODA STÁVAJÍCÍ UZÁVĚR V LUCI
- +— VODA ROZVODY NA POZEMKŮ
- KANALIZACE SACHIA STÁVAJÍCÍ NA POZEMKŮ
- +— ELEKTRO SÍŤ PROPOJENÍ ULIČNÍ ROZVODY/PŘÍPOJKA

318

PLÁNOVÝ
 ÚPLNÝ PŘEHLED VÝŠKŮ VE VŠECH MĚŘITELNÝCH BODŮCH NA ÚZEMÍ PŘED VÝŠKOVÝM ÚPRAVY VE VÝŠKOVÉ PLOŠI 425/4 Na Číslici 425/4 v ulici Žatecká, Jesenice, okres Rakovník
 PŘEHLED VÝŠKŮ VE VŠECH MĚŘITELNÝCH BODŮCH NA ÚZEMÍ PŘED VÝŠKOVÝM ÚPRAVY VE VÝŠKOVÉ PLOŠI 425/4 Na Číslici 425/4 v ulici Žatecká, Jesenice, okres Rakovník
 VÝŠKOVÝ ÚPRAVY VE VÝŠKOVÉ PLOŠI 425/4 Na Číslici 425/4 v ulici Žatecká, Jesenice, okres Rakovník
 ÚPRAVY VE VÝŠKOVÉ PLOŠI 425/4 Na Číslici 425/4 v ulici Žatecká, Jesenice, okres Rakovník

VÝŠKOVÝ ÚPRAVY VE VÝŠKOVÉ PLOŠI 425/4 Na Číslici 425/4 v ulici Žatecká, Jesenice, okres Rakovník

DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		ČÍSLO ÚPRAVY 11/2023	
MĚSTO ÚPRAVY Jesenice u Rakovníka č.p. 148, ul. Žatecká, 270 33, Jesenice	PROJEKTOVÝ ÚSTAV JI ENGINEERING S.R.O. Na Číslici 425/4 IČO 08 Praha 5	ÚPRAVY Ing. JUDr. Dvořák	ČÍSLO ÚPRAVY 11/2023
PROJEKTOVÝ ÚSTAV Stávkovský kraj Zborovské 81/11, Smíchov IČO 08 Praha 5	ČÍSLO ÚPRAVY DOKUMENTACE (BOURACÍCH PRACÍ)	ÚPRAVY Ing. arch. JEŠKOVIC	ČÍSLO ÚPRAVY 11/2023
C.2. KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		ÚPRAVY 11/2023	ČÍSLO ÚPRAVY 11/2023



Legenda

- BOUVANÉ OBJEKTY DŮM/STODOLA
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA/DOČESNĚHO ÚZEMÍ
- KANALIZACE NA POZEMKU / JIMKY
- VODA ULIČNÍ RADA/PŘÍPOJKA
- VODA STÁVAJÍCÍ UZÁVĚR V LÚČI
- VODA ROZVODY NA POZEMKU
- KANALIZACE ŠACHTA STÁVAJÍCÍ NA POZEMKU
- ELEKTRO SILNOPROUD ULIČNÍ ROZVOD/PŘÍPOJKA

318

07. Vyšh / 337/24 / Pp
 6.2.2024

Městský úřad
 stavební úřad
 270 33 Jesenice
 okres Rakovník

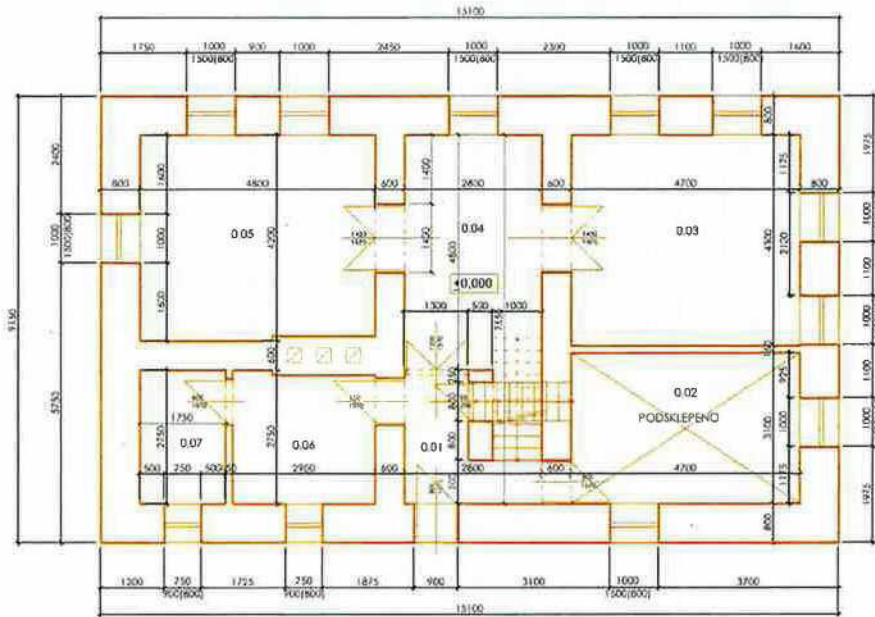


POZNÁMKA: VÝKRES JE VYPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ÚDAJŮ Z KATASTRÁLNÍHO ÚZEMNÍHO ÚPLNĚNÍ A JE VYPRACOVÁN V SOULADU S ÚPRAVAMI ÚZEMNÍHO ÚPLNĚNÍ. VÝKRES JE VYPRACOVÁN V SOULADU S ÚPRAVAMI ÚZEMNÍHO ÚPLNĚNÍ. VÝKRES JE VYPRACOVÁN V SOULADU S ÚPRAVAMI ÚZEMNÍHO ÚPLNĚNÍ. VÝKRES JE VYPRACOVÁN V SOULADU S ÚPRAVAMI ÚZEMNÍHO ÚPLNĚNÍ.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: JSK
 SOUŘADICOVÝ SYSTÉM: BSRVU

NÁZEV PRŮJEKTU: DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		OBSAŽENÍ PRŮJEKTU: JD ENGINEERING S R O Praha Cedeňova 4254 130 05, Praha 5	
MÍSTO STAVBY: Jesenice u Rakovníka č.p. 148 ul. Žatecká, 270 33 Jesenice	PROJEKTOVÝ ČÍSLO: JD-ENG-HEP-NP-33-R.0. Pa. Číslo účtu: 4734 153/03, Praha 5	PROJEKTANT: Ing. Jan Drahák	
INVESTOR STAVBY: Středočeský úřad Úřad pro územní plánování 15000 Praha 5	ČÍSLO ÚKOLU: DOKUMENTACE BOUVACÍCH PRACÍ	VÝŠKOVÝ ÚZEMNÍ ÚPLNĚNÍ Ing. Michal Šedivý	
MAŠTĚB: 1:250	STAVBA: DBP	ČÍSLO ÚKOLU: 11/2023	ČÍSLO PRŮJEKTU: C.2.
C.2. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			





TABULKA MÍSTNOSTÍ:

Č. MÍSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZN.
0.01	PŘEDSÍŇ	4,5	PVC	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	
0.02	SKLAD	14,6	PVC	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	
0.03	SKLAD	20,2	PVC	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	
0.04	SKLAD	13,4	PVC	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	
0.05	SKLAD	20,2	DŘEVĚNÁ PRKNA	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	
0.06	SKLAD	8,0	PVC	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	
0.07	SKLAD	4,8	PVC	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	
CELKEM		85,7				

LEGENDA



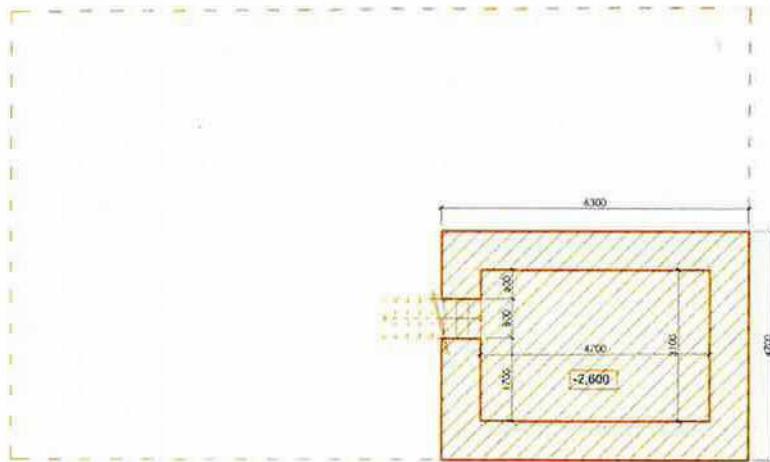
Městský úřad
stavební úřad
270 33 Jesenice
okres Rakovník



POZNÁMKY:
VŠECHNĚ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVĚ PŘED VÝSTAVBOU A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU OZNAČENY JD ENGINEERING S.R.O.
PRO ÚČELY KODOVÁNÍ, MUSÍ VŠECHNY PROJEKTÉ PŘEDPOHORNĚ ZKONTROLOVAT SVĚ INFORMACE IS OHLEDNĚ NA POTŘEBNÉ NAVAZUJÍCÍ PROJEKTÉ PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHNEH OZNAČIT JD ENGINEERING S.R.O.
INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITÝ JENOM V SOUVISLOSTI S TĚMTO PROJEKTEM
V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PROVĚST JAKÉKOLI ZMĚNY V SVĚOVNĚ POZÁMĚNĚNÝ, DOPLOŇOVÁNY NEBO ODŠTĚŘOVÁVÁNY JD ENGINEERING S.R.O. NEVĚŠTEJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŇUJTE Z VÝKRESU DOKUMENTACE JE URČENÁ PRO POTŘEBY DEMOLICE STAVBY.



NÁZEV PROJEKTU: DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		GENERÁLNÍ PROJEKTANT: JD ENGINEERING S.R.O. Na Cečelčicce 425/4 150 00, Praha 5	
MÍSTO STAVBY: Jesenice u Rakovníka č.p. 148 ul. Žatecká, 270 33, Jesenice	PROJEKTANT ČASTI: JD ENGINEERING S.R.O. Na Cečelčicce 425/4 150 00, Praha 5	HP: Ing. Jakub Drábek	
INVESTOR STAVBY: Středočeský kraj Zborovska 81/11, Smiřnov 150 00, Praha 5	ČÁSTI PO: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	VYPRACOVAL: Ing. arch. Jiří SOUKUP	
NÁZEV VÝKRESU: DŮM_PŮDORYS 1NP_STÁVAJÍCÍ STAV		STUPEŇ PD: DBP	DATUM: 11/2023
		VELIKOST: A3	MĚRITKO: 1:100
		Č. VTKRESU: D.1.1.1	Č. PARE: 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

Č. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZN.
-1.01	SKLEP	14,6	HLÍNA	CIHLY / KÁMEN	CIHLY / KÁMEN	
CELKEM		14,6				

LEGENDA



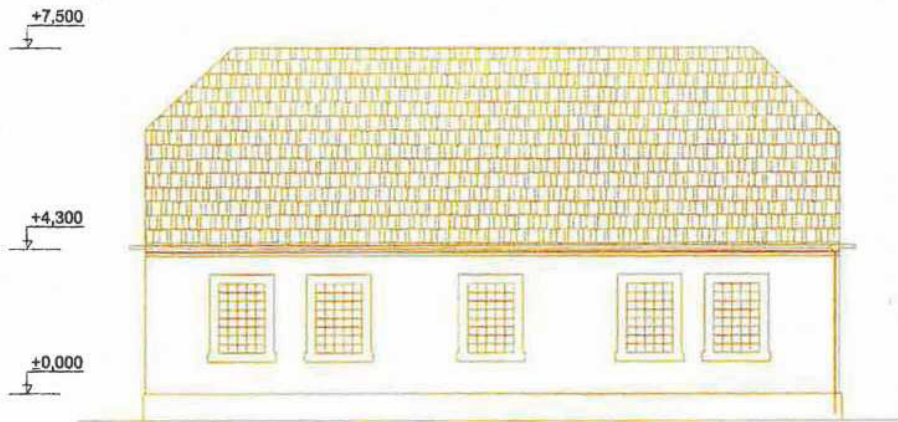
Městský úřad
Stavební odbor
270 33 Jesenice
Čs. sv. 2. května 2



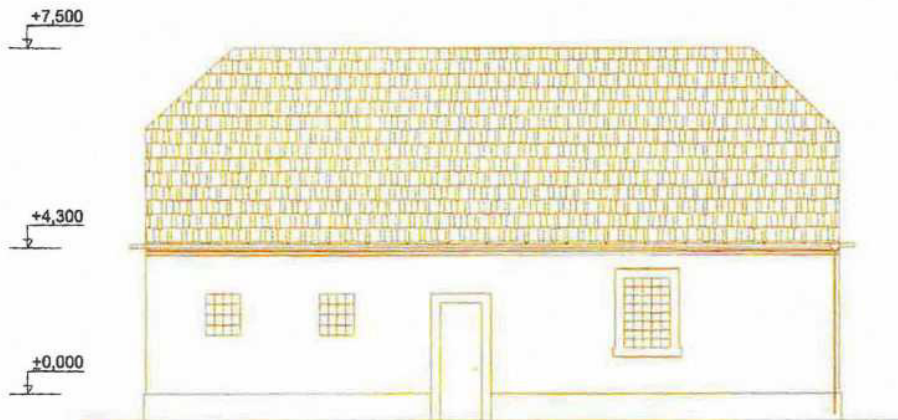
POZNÁMKY:
VŠECHY HRANICE, POLMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVĚ PŘED VÝSTAVBOU A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU OZNAČENY. JD ENGINEERING S.R.O. PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESI PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVĚ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAZUJÍCÍ PROJEZTE PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI HNĚD OZNAČIT. JD ENGINEERING S.R.O. INFORMACE Z TOTOHO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT POUŽITÝ JINĚM V SOUVISLOSTI S TĚMTO PROJEKTEM. INFORMACE NA TOTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT V SVĚTOVĚ ROZDĚLENY, DOPUNĚVÁNY NEBO OGERBAŇOVÁNY. V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PROVĚST JAKÉKOLI ZMĚNY V TOTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚČELŮM, JD ENGINEERING S.R.O. NEVYŠETĚTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŇUJTE Z VÝKRESU DOKUMENTACE JE URČENÁ PRO POTŘEBY DEMOLUČE STAVBY.



NÁZEV PROJEKTU: DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		GENERÁLNÍ PROJEKTANT: JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechčičce 425/4 150 00, Praha 5	
MÍSTO STAVBY: Jesenice u Rakovníka č.p. 148 ul. Zatecká, 270 33, Jesenice	PROJEKTANT ČÁSTI: JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechčičce 425/4 150 00, Praha 5	HP: Ing. Jakub Drábek	
INVESTOR STAVBY: Středočeský kraj Zborovská 81/11, Srnčichov 150 00, Praha 5	ČÁST PD DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	VYPRACOVAL: Ing. arch. JIŘÍ SOUKUP	
NÁZEV VÝKRESU: DŮM_PŮDORYS 1PP_STÁVAJÍCÍ STAV	STUPĚŇ PD: DBP	DATA: 11/2023	C. VÝKRESU: C. PAR: 1
	VELIKOST: A3	MĚRÍTKO: 1:100	D. 1.1.2




POHLED SEVER



POHLED JIH

LEGENDA

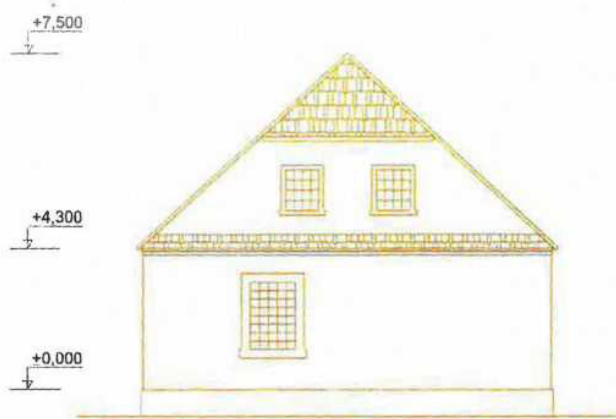
 BOURANÉ KONSTRUKCE

POZNÁMKY:
 VEŠKERÉ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOV OVĚŘENY NA STAVĚ PŘED VÝSTAVBOU A JAKŽKOU NEBOVNALOSTI BUDOU ODNÁMĚNY JD
 ENGINEERING S.R.O.
 PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠICHY PRŮBĚ PŘEDCHODNĚ ZKONTROLOVAT SVĚ INFORMACE IS OHLÉDEM NA POŽÁDĚNÍ NAVAZUJÍCÍ PRŮBĚ PŘED REALIZACÍ A
 JAKŽKOU NEBOVNALOSTI INHO ODNÁMĚNY JD ENGINEERING S.R.O.
 INFORMACE Z TONOTO DOKUMENTU MŮHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TĚMTO PROJEKTEM
 INFORMACE NA TONOTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT V SVĚVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLŇOVÁNY NEBO ODSTRANOVÁNY
 V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PROVĚST JAKŽKOUVÝ ZMĚNY V TONOTO DOKUMENTU, JEDNĚM AUTORSKY OVANĚMÁ SUBJEKTEM K TĚMTO GEONĚM JD ENGINEERING
 S.R.O. NEVĚŠTEJTE TONOTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU
 DOKUMENTACE JE URČENA PRO POŘÍZENÍ DEMOLICE STAVBY.

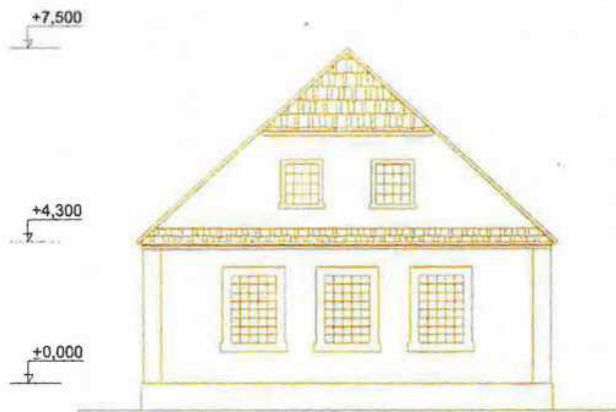
Městský úřad
 stavební úřad
 270 33 Jesenice
 okres Rakovník



NÁZEV PROJEKTU: DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		GENERÁLNÍ PROJEKTANT: JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5	
MÍSTO STAVBY: Jesenice u Rakovníka č.p. 148 ul. Žatecká, 270 33, Jesenice	PROJEKTANT ČASR: JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5	PIF: Ing. Jakub Drábek	
INVESTOR STAVBY: Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov 150 00, Praha 5	ČÁST PD: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	VYPRACOVAL: Ing. arch. Jiří SOUKUP	
NÁZEV VÝKRESU: DŮM_POHLEDY_I_STÁVAJÍCÍ STAV		STUPEŇ PD: DĚP	DATUM: 11/2023
		Č. VÝKRESU: D.1.1.3	Č. PÁŘE: 1
		VELIKOST: A3	MĚRÍTKO: 1:100



POHLED ZÁPAD



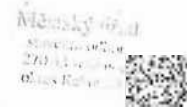
POHLED VÝCHOD

LEGENDA

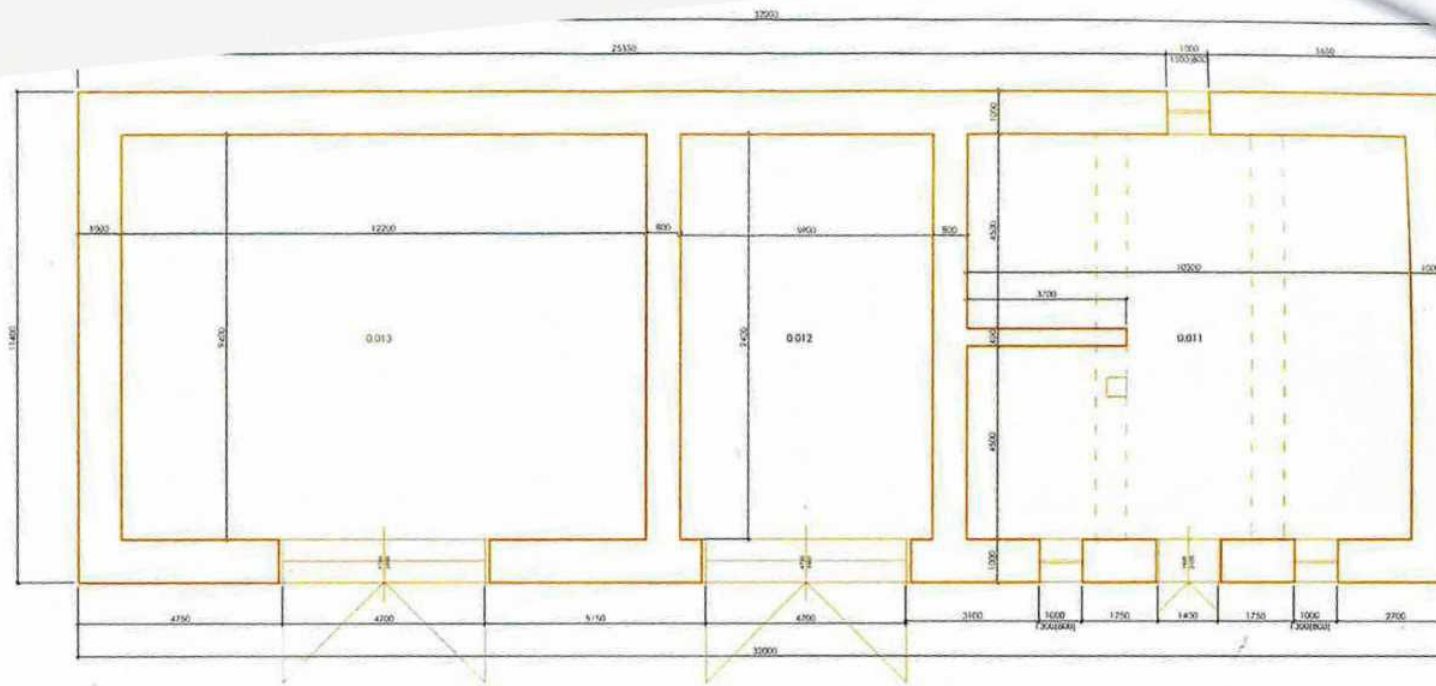


POZNÁMKY:

VŠECHNÉ MĚŘITKY, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVĚ PŘED VÝSTAVBOU A JAKÉKOLI NEROVNALOSTI BUDOU OZNAČENY JD ENGINEERING S.R.O.
 PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNI PROJEKTOVÉ PŘEDCHODNĚ ZKONTROLOVAT SVĚ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAZUJÍCÍ PROJEKTY PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NEROVNALOSTI HNED OZNAČIT JD ENGINEERING S.R.O.
 INFORMACE Z TĚCHTO DOKUMENTŮ MOHOU BÝT POUŽITÝ JENOM V SOUVISLOSTI S TĚMTO PROJEKTEM
 INFORMACE NA TĚMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT V SVĚTOVNĚ POUŽITĚ, DOPROVÁZĚNY NEBO ODBĚRAOVÁNY
 V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PROVĚST JAKÉKOLI ZMĚNY V TĚMTO DOKUMENTU, JEDNÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM S TĚMTO ÚROVNĚM JD ENGINEERING S.R.O. NEZVÝŠUJE TĚMTO VÝROU, NEGARANTUJE Z VÝROU
 DOKUMENTACE JE URČENA PRO POTŘEBY DEMOLICE STAVBY.



NÁZEV PROJEKTU: DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č. P. 148		GENERÁLNÍ PROJEKTANT: JD ENGINEERING S.R.O. Na Češedřičce 425/4 150 00, Praha 5	
MÍSTO STAVBY: Jesenice u Rakovnika č.p. 148 ul. Žatecká, 270 33, Jesenice	PROJEKTANT ČÁSTI: JD ENGINEERING S.R.O. Na Češedřičce 425/4 150 00, Praha 5	HP: Ing. Jakub Drábek	
INVESTOR STAVBY: Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov 150 00, Praha 5	ČÁST PD: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	VYPRACOVANÍ: Ing. arch. Jiří SOUKLUP	
NÁZEV VÝROU: DŮM_POHLEDY_II_STÁVAJÍCÍ STAV		STUPĚŇ PD: DBP	DATAUM: 11/2023
		VERZÍ: A3	Č. VÝROU: D.1.1.4
			C. VARI: 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

C. MÍST.	NAZEV MÍSTNOSTI	N ^o	PODLAHA	STĚNY	STŘEP	POZ.
0.011	CHLĚV	95.3	KAMEN/BETON	OMITKA / MALBA	-	
0.022	SKLAD	55.5	BETON	OMITKA / MALBA	-	
0.033	SKLAD	114.7	BETON	OMITKA / MALBA	-	
CELKEM		265.5				

POZNÁMKY:
 VŠECHNĚ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVNĚ PŘED VYSTAVKOU A JAKÉKOU NESROVNALOSTI BUDOU OHNĚNÝ JIŽ ENGINEERING S.R.O.
 PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROJEKTY PŘEDCHOZÍMÉ ZKONTROLOVAT SVĚ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAŽUJÍCÍ PROJEKTY PŘED REALIZACÍ JAKÉKOU NESROVNALOSTI NEBO ODHÁMÝ JIŽ ENGINEERING S.R.O.
 INFORMACE Z TOTOHO DOKUMENTU MĚLOU BÝTI POŽITÝ JEDNA V SOUVISLOSTI S TĚMTO PROJEKTEM
 INFORMACE NA TOTOHO DOKUMENTU NEMĚLOU BÝTI V SVĚTOVNĚ ROZPOUMĚNÝ, DOPROVÁZENÝ NEBO ODSTRANOVÁNY
 V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PROVĚST JAKÝKOLIV ZMĚNY V TOTOHO DOKUMENTU, DOPROVÁZENÝ NEBO ODSTRANOVÁNY
 S.R.O. NEZEVĚŠUJTE TĚMTO VÝKRES, NEODHÁMŮJE Z VÝKRESU
 DOKUMENTACE JE URČENA PRO POTŘEBY DEMOLICE STAVBY.



LEGENDA

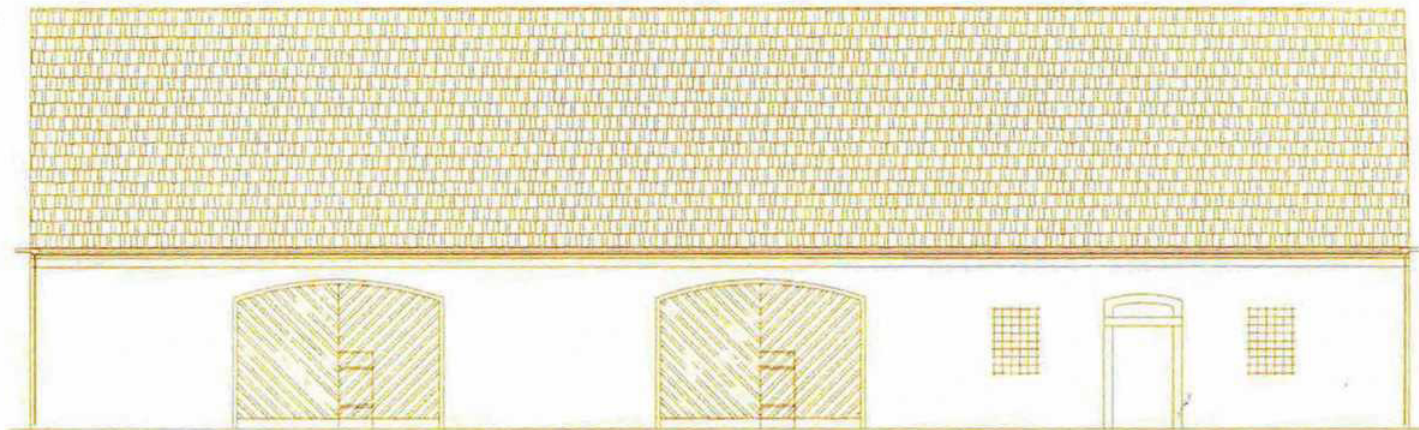
BOURANĚ KONSTRUKCE

NAZEV PROJEKTU: DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		GENERÁLNÍ PROJEKTANT: JD ENGINEERING S.R.O. Na Cečelčice 425/4 150 00, Praha 5	
MĚSTO STAVBY: Jesenice u Rokovna č.p. 148 ul. Žatecká, 270 33, Jesenice		PROJEKTANT ČASŮ: JD ENGINEERING S.R.O. Na Cečelčice 425/4 150 00, Praha 5	
INVESTOR STAVBY: Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov 150 00, Praha 5		ČASŮ PO: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	
NAZEV VÝKRESU: STODOLA_PŮDORYS 1NP_STÁVAJÍCÍ STAV		STUPEŇ PO: DBP	DATA: 11/2023
		Č. VÝKRESU:	Č. PARÉ: 1
		VÝKRESU: A3	MĚRÍTKO: 1:100
		D. I. 1.5	

+9,400

+4,000

+0,000



POZNÁMKY:
 VŠECHY MĚŘENÍ, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVĚ PŘED VÝSTAVBOU A JAKÝKOLI NEROVNOSTI BUDOU OZNÁMĚNY JD ENGINEERING S.R.O.
 PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHY PROFESE PŘEDPODNE ZKONTROLOVAT SVĚ INFORMACE S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAZUJÍCÍ PROFESE PŘED REALIZACÍ A JAKÝKOLI NEROVNOSTI BUDOU OZNÁMĚNY JD ENGINEERING S.R.O.
 INFORMACE Z TĚCHTO DOKUMENTŮ NEBOU BÝT POUŽITÝ JINAK V SOUVISLOSTI S TĚMTO PROJEKTEM.
 INFORMACE NA TĚMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT V ŽÁDNÉM POZMĚNĚNÍ, DOPLNĚNÍ NEBO ODSTRANĚNÍ.
 V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE POTŘEBNÉ PROVĚST JAKÝKOLI ZMĚNY V TĚMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JE JD ENGINEERING S.R.O. NEVĚŠTĚJTE TĚMTO VÝKRES, NEODMĚNĚJTE Z VÝKRESU DOKUMENTACE JE URČENA PRO POTŘEBY DEMOLICE STAVBY.

LEGENDA

 BOURANÉ KONSTRUKCE

NÁZEV PROJEKTU: DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		GENERÁLNÍ PROJEKTANT: JD ENGINEERING S.R.O. Na Čečelčce 425/4 150 00, Praha 5	
MĚRO STAVBY: Jesenice u Rakovníka č.p. 148 ul. Žatecká, 270 33, Jesenice	PROJEKČNÍ ČÁSTI: JD ENGINEERING S.R.O. Na Čečelčce 425/4 150 00, Praha 5	HP: Ing. Jakub Drábek	
INVESTOR STAVBY: Středočeský kraj Zbořovská 81/11, Smíchov 150 00, Praha 5	ČÁSTI PD: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	VYPRACOVALI: Ing. arch. Jiří Soukup	
NÁZEV VÝKRESU: STODOLA_POHLED SEVER_STÁVAJÍCÍ STAV	STUPĚŇ PD: LBP*	DATUM: 11/2023	C. VÝKRESU: C. PANE
	VĚLKOST: A3	MĚŘKOV. 1:100	1

ULACE STAVBY

20230033

Jesenice, Žatecká 148, bourání objektů

Jesenice, Žatecká 148

Javatel:

Uchazeč:
Staluv Trade s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 17. 10. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

09869018

DIČ:

CZ09869018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	1 384 667,34
snížená	21,00%	1 384 667,34	
	15,00%	0,00	

Cena s DPH

v CZK

Výše daně
290 780,14
0,00**1 675 447,48****Staluv Trade s.r.o.**

Příčná 1892/4

110 00 Praha 1

IČ: 09869018

POPIS PRACÍ A SOUHRN PRACÍ

20230033

Jesenice, Žatecká 148, bourání objektů

Jesenice, Žatecká 148

Datum:

17. 10. 2023

Projektant:

Zpracovatel:

Objednatel:
Staluv Trade s.r.o.

Objednatel:
Staluv Trade s.r.o.

Kód

Popis

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

Typ

Náklady stavby celkem

0001	Demolice stodoly	1 384 667,34	1 675 447,48	STA
0002	Demolice domu	679 118,55	821 733,45	STA
0003	Práce na dvoře a provizorní oplocení	325 033,90	393 291,02	STA
		380 514,89	460 423,02	

CÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objekt:
Jesenice, Žatecká 148, bourání objektů
0001 - Demolice stodoly

KSO: 812 89 19
Místo: Jesenice, Žatecká 148

Zadavatel:

Uchazeč:
Staluv Trade s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17. 10. 2023

IČ:
DIČ:

IČ: 09869018
DIČ: CZ09869018

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

679 118,55

DPH základní
snížená

Základ daně
679 118,55
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
142 614,90
0,00

Cena s DPH

v CZK

821 733,45

ITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Jesenice, Žatecká 148, bourání objektů

0001 - Demolice stodoly

Adresa: Jesenice, Žatecká 148

Zadavatel:

Uchazeč: Staluv Trade s.r.o.

Datum: 17. 10. 2023

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Náklady stavby celkem

Cena celkem [CZK]

HSV - Práce a dodávky HSV	679 118,55
001 - Poznámky a pomocné výpočty	633 618,55
1 - Zemní práce	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	150 160,85
997 - Přesun sutě	203 907,98
998 - Přesun hmot	279 546,42
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3,30
VRN3 - Zařízení staveniště	45 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	35 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 500,00
	5 000,00

PRACÍ

Jesenice, Žatecká 148, bourání objektů

0001 - Demolice stodoly

Sto: Jesenice, Žatecká 148
 Zadavatel: Staluv Trade s.r.o.
 Uchazeč:

Datum: 17. 10. 2023

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							679 118,55	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				633 618,55	
D		001	Poznámky a pomocné výpočty				0,00	
1	K	000001001R	Poznámka č. 1		1,000		0,00	
	W		1		1,000			
	W		Rozpočet je zpracován v oceňovací soustavě ÚRS dle jejich pravidel a ustanovení.					
2	K	000001002R	Poznámka č. 2		1,000		0,00	
	W		1		1,000			
	W		Obestavěný prostor nadzemní části demolované budovy je stanoven s použitím ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů.					
3	K	000001003R	Poznámka č. 3		1,000		0,00	
	W		1		1,000			
	W		Urovnání terénu po provedení demoličních a bouracích prací.					
	W		V cenách (= v cenikových položkách katalogu ÚRS 800-6 Demolice objektů) jsou započteny i náklady na úpravu pláňe na půdorysné ploše demolovaného objektu navazující na přilehlý terén s výškovými rozdíly do ± 150 mm.					
4	K	000001004R	Poznámka č. 4		1,000		0,00	
	W		1		1,000			
	W		Odstraňovaná suť a odstraňované hmoty - pro zpracování rozpočtu není zadáno, zda a jak mají být využity. Proto je v rozpočtu započtena jejich doprava na recyklační skládku.					
	W		Potřebné množství vhodné suti má být použito na zásyp.					
5	K	000001005R	stodola-obestavěný prostor nadzemní části	m3OP	2 587,914		0,00	
	W		32,90*11,40*4,00+11,40*(9,80-4,00)*0,5*32,90		2 587,914			
6	K	000001006R	stodola-celkový objem konstrukcí nadzemní části	m3	529,502		0,00	
	W		"klenbový strop v 1.traktu-průměrná tloušťka 0,60 m"		58,092			
	W		10,30*9,40*0,60		0,810			
	W		"pilíř v 1.traktu" 0,45*0,45*4,00		66,080			
	W		"vnitřní zdivo" 9,40*0,80*4,00*2+3,70*0,40*4,00		404,520			
	W		"obvodové zdivo" (30,90+11,40)*2*1,00*4,00+11,40*(9,80-4,00)*0,5*1,00*2		529,502			
	W		Součet		0,205		0,00	
7	K	000001007R	stodola-výpočet podílu konstrukcí				0,00	
	W		celkový objem konstrukcí = 529,502 m3					
	W		obestavěný prostor = 2587,914 m3					
	W		529,502/2587,914		0,205			
D		1	Zemní práce				150 160,85	
8	K	132351104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 m3	m3	114,140	100,00	11 414,00 CS ÚRS 2023 02	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132351104					
	W		obnažení bouraných základů:					
	W		"základy obvod.zdi-z vnější strany" (34,10+11,60)*2*0,50*1,20		54,840			
	W		"základy obvod.zdi-z vnitřní strany" (12,90+5,70+10,10+8,20)*2*0,50*1,00		36,900			
	W		"základy vnitřních zdi" (8,20*4-0,60+3,70*2+0,60)*0,50*1,00		20,100			
	W		"základové zdivo-vnitřního pilíře-1.trakt" 1,15*4*0,50*1,00		2,300			
	W		Součet		114,140			
9	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	114,140	22,00	2 511,08 CS ÚRS 2023 02	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/139001101					
	W		obnažení bouraných základů:					
	W		"základy obvod.zdi-z vnější strany" (34,10+11,60)*2*0,50*1,20		54,840			
	W		"základy obvod.zdi-z vnitřní strany" (12,90+5,70+10,10+8,20)*2*0,50*1,00		36,900			
	W		"základy vnitřních zdi" (8,20*4-0,60+3,70*2+0,60)*0,50*1,00		20,100			
	W		"základové zdivo-vnitřního pilíře-1.trakt" 1,15*4*0,50*1,00		2,300			
	W		Součet		114,140			
10	K	162251121	Vodorovně premístění vykopku nebo sypání na suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení vykopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost do 20 m	m3	415,510	60,00	24 930,60 CS ÚRS 2023 02	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162251121					
	W		"obnažení bouraných základů-výkopek na staveništní skládku" 114,140		114,140			

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	"vybouraná suť pro zásyp-na staveništní skládku" 207,755-114,140		93,615			
	"výkopek ze staveništní skládky pro zásyp" 114,140		114,140			
	"vybouraná suť pro zásyp-ze staveništní skládky" 207,755-114,140		93,615			
	Součet		415,510			
11 K 167151112	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	207,755	100,00	20 775,50	CS ÚRS 2023 02
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167151112					
	"výkopek ze staveništní skládky pro zásyp" 114,140		114,140			
	"vybouraná suť ze staveništní skládky pro zásyp" 207,755-114,140		93,615			
	Součet		207,755			
12 K 171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	207,755	97,00	20 152,24	CS ÚRS 2023 02
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171251201					
	"obnažení bouraných základů-výkopek na staveništní skládku" 114,140		114,140			
	"vybouraná suť pro zásyp-na staveništní skládku" 207,755-114,140		93,615			
	Součet		207,755			
13 K 174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	207,755	95,00	19 736,73	CS ÚRS 2023 02
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151101					
	"vybourané podlahy" 54,748		54,748			
	"vybourané základy" 147,555		147,555			
	"rýhy" 114,140		114,140			
	"odpočet objemu ornice" -(202,098*0,20+227,562*0,30)		-108,688			
	Součet		207,755			
14 K 181351103	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	202,098	22,00	4 446,16	CS ÚRS 2023 02
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181351103					
	"plocha původních podlah stodoly" ((11,90+4,70+9,10)*8,20-3,70*1,60-1,65*1,65)		202,098			
15 K 181351105	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	227,562	30,00	6 826,86	CS ÚRS 2023 02
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181351105					
	"pokrytí plochy demolice a vyhloubených rýh" 34,10*12,60		429,660			
	"plocha původních podlah stodoly" -((11,90+4,70+9,10)*8,20-3,70*1,60-1,65*1,65)		-202,098			
	Součet		227,562			
16 M 10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	171,184	150,00	25 677,60	CS ÚRS 2023 02
	"plocha původních podlah stodoly-tloušťka ornice 200 mm" 202,098*0,20*1,500*1,05		63,661			
	"pokrytí plochy demolice a vyhloubených rýh-tloušťka ornice 200 mm" 227,562*0,30*1,500*1,05		107,523			
	Součet		171,184			
17 K 181411141	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení parterového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	429,660	28,00	12 030,48	CS ÚRS 2023 02
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181411141					
	"pokrytí plochy demolice a vyhloubených rýh" 34,10*12,60		429,660			
18 M 00572470	osivo směs travní univerzál	kg	11,064	150,00	1 659,60	CS ÚRS 2023 02
	"pokrytí plochy demolice a vyhloubených rýh" 34,10*12,60*0,025*1,03		11,064			
D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				203 907,98	
19 K 981011314	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrzděného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 20 do 25 %	m3	2 587,914	70,00	181 153,98	CS ÚRS 2023 02
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981011314					
	"nadzemní část stodoly" 32,90*11,40*4,00+11,40*(9,80-4,00)*0,5*32,90		2 587,914			
20 K 981511111	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdiva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárnic, kamene, zdiva smíšeného nebo hrzděného	m3	147,555	80,00	11 804,40	CS ÚRS 2023 02
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981511111					
	"základové zdivo-obvodové" (30,90+11,40)*2*1,20*1,20		121,824			
	"základové zdivo-vnitřních zdí" (9,40*1,00*2+3,70*0,60)*1,20		25,224			
	"základové zdivo-vnitřního pilíře-1.trakt" 0,65*0,65*1,20		0,507			
	Součet		147,555			
21 K 981511116	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí z betonu prostého	m3	54,748	200,00	10 949,60	CS ÚRS 2023 02
	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981511116					
	"podlaha včetně dlažby, kóta -0,200 až 0,000 m" (13,10+5,90+10,30)*9,40*0,20-(3,70*0,40+0,45*0,45)*0,20		54,748			
D 997	Přesun sutě				279 546,42	
22 K 997006513R	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku stavebního odpadu	t	1 430,369	30,00	42 911,07	
	"vyklizená sut'" 32,000*1,500		48,000			
	"demolice stodoly" 2587,914*0,450		1 164,561			
	"vybourané podlahy" 54,748*2,200		120,446			
	"vybourané základy" 147,555*1,805		266,337			

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	"z toho suť pro zásyp" -(207,755-114,140)*1,805 Součet				-168,975 1 430,369	
K 997013011	Vykližení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013011	m3	32,000	90,00	2 880,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV	"porovnatelné pro vyklizení suti a uložených hmot" 32,00		32,000			
24 K 997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013213	t	48,000	400,00	19 200,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV	"vyklizená suť a uložených hmot" 32,00*1,500		48,000			
25 K 997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013871	t	1 430,369	150,00	214 555,35	CS ÚRS 2023 02
Online PSC VV	"vyklizená suť" 32,000*1,500		48,000			
VV	"demolice stodoly" 2587,914*0,450		1 164,561			
VV	"vybourané podlahy" 54,748*2,200		120,446			
VV	"vybourané základy" 147,555*1,805		266,337			
VV	"z toho suť pro zásyp" -(207,755-114,140)*1,805		-168,975			
VV	Součet		1 430,369			
D 998	Přesun hmot				3,30	
26 K 998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998001123	t	0,011	300,00	3,30	CS ÚRS 2023 02
Online PSC						
D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				45 500,00	
D VRN3	Zařízení staveniště				35 000,00	
27 K 030001000	Zařízení staveniště https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/030001000	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC						
D VRN4	Inženýrská činnost				5 500,00	
8 K 045002000	Kompletační a koordinační činnost https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/045002000	Kč	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC						
D VRN6	Územní vlivy				5 000,00	
K 060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/060001000					

CÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objekt:
Jesenice, Žatecká 148, bourání objektů
0002 - Demolice domu

KSO: 801 39 19
Místo: Jesenice, Žatecká 148

Zadavatel:

Uchazeč:
Staluv Trade s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17. 10. 2023

IČ:
DIČ:

IČ: 09869018
DIČ: CZ09869018

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

325 033,90

DPH základní
snížená

Základ daně
325 033,90
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
68 257,12
0,00

Cena s DPH

v CZK

393 291,02

TULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Jesenice, Žatecká 148, bourání objektů

0002 - Demolice domu

Jesenice, Žatecká 148

Datum: 17. 10. 2023

Projektant:
Zpracovatel:

Objednatel:
Město: Staluv Trade s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

325 033,90

HSV - Práce a dodávky HSV

284 533,90

001 - Poznámky a pomocné výpočty

0,00

1 - Zemní práce

127 490,73

8 - Trubní vedení

5 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

66 446,87

997 - Přesun sutě

85 594,50

998 - Přesun hmot

1,80

PSV - Práce a dodávky PSV

5 000,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

5 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

35 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

25 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 500,00

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

PRACÍ

Jesenice, Žatecká 148, bourání objektů

0002 - Demolice domu

Objekt: Jesenice, Žatecká 148
 Zadavatel: Staluv Trade s.r.o.
 Uchazeč:

Datum: 17. 10. 2023

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							325 033,90	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				284 533,90	
D		001	Poznámky a pomocné výpočty				0,00	
1	K	000001001R	Poznámka č. 1		1,000		0,00	
	W		1		1,000			
	W		Rozpočet je zpracován v oceňovací soustavě ÚRS dle jejich pravidel a ustanovení.					
2	K	000001002R	Poznámka č. 2		1,000		0,00	
	W		1		1,000			
	W		Obestavěný prostor nadzemní části demolované budovy je stanoven s použitím ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů.					
3	K	000001003R	Poznámka č. 3		1,000		0,00	
	W		1		1,000			
	W		Urovnání terénu po provedení demoličních a bouracích prací.					
	W		V cenách (= v ceníkových položkách katalogu ÚRS 800-6 Demolice objektů) jsou započteny i náklady na úpravu pláňe na půdorysné ploše demolovaného objektu navazující na přilehlý terén s výškovými rozdíly do ± 150 mm.					
4	K	000001004R	Poznámka č. 4		1,000		0,00	
	W		1		1,000			
	W		Odstraňovaná suť a odstraňované hmoty - pro zpracování rozpočtu není zadáno, zda a jak mají být využity.					
	W		Proto je v rozpočtu započtena jejich doprava na recyklační skládku.					
	W		Potřebné množství vhodné suťi má být použito na zásyp.					
5	K	000001005R	dům-obestavěný prostor nadzemní části	m3OP	714,949		0,00	
	W		15,10*9,15*3,00+9,15*(7,50-3,00)*0,5*15,10		725,366			
	W		"odpočet-2 polovalby" -((5,00*2,50*0,5*2,50)/3)*2		-10,417			
	W		Součet		714,949			
6	K	000001006R	dům-celkový objem konstrukci nadzemní části	m3	200,430		0,00	
	W		"strop nad 1NP" 15,10*9,15*0,50		69,083			
	W		"vnitřní nosné zdivo"		35,311			
	W		(7,55*2+2,50)*0,60*2,65+2,30*0,80*2,65+1,85*0,50*2,65		96,036			
	W		"obvodové zdivo" (15,10+7,55)*2*0,80*2,65		200,430			
	W		Součet		200,430			
7	K	000001007R	dům-výpočet podílu konstrukci		0,280		0,00	
	W		celkový objem konstrukci = 200,430 m3					
	W		obestavěný prostor = 714,949 m3					
	W		200,430/714,949		0,280			
D		1	Zemní práce				127 490,73	
8	K	132351104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti II skupiny 4 přes 100 m3	m3	61,260	100,00	6 126,00	CS ÚRS 2023 02
	W		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132351104					
	W		obnažení bouraných základů a zdiva sklepa:					
	W		"základy obvod.zdi 1NP-z vnější strany-včetně obvod.zdiva sklepa do kóty -1,200m" (16,30+9,35)*2*0,50*1,20		30,780			
	W		"základy obvod.zdi 1NP-z vnitřní strany-včetně vnitřního zdiva-včetně obvod.zdiva sklepa do kóty -1,200 m"		13,040			
	W		(4,60*4+2,60*2+4,50*2)*0,50*0,80					
	W		(3,90*2+2,45*2+7,35*2+4,35*2+3,05*2+0,70*2)*0,50*0,80		17,440			
	W		Součet		61,260			
9	K	132351254	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	39,645	90,00	3 568,05	CS ÚRS 2023 02
	W		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132351254					
	W		"sklep-obvod.zdivo níže kóty -1,200 m a základ.zdivo-svahování stěn výkopu=2*1" (7,30*5,80+8,325*6,825)*0,5*(3,25-1,20)-6,30*4,80*(3,25-1,20)		39,645			
10	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztižení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	86,065	22,00	1 893,43	CS ÚRS 2023 02
	W		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/139001101					
	W		obnažení bouraných základů a zdiva sklepa:					
	W		"základy obvod.zdi 1NP-z vnější strany-včetně obvod.zdiva sklepa do kóty -1,200m" (16,30+9,35)*2*0,50*1,20		30,780			
	W		"základy obvod.zdi 1NP-z vnitřní strany-včetně vnitřního zdiva-včetně obvod.zdiva sklepa do kóty -1,200 m"		13,040			
	W		(4,60*4+2,60*2+4,50*2)*0,50*0,80					
	W		(3,90*2+2,45*2+7,35*2+4,35*2+3,05*2+0,70*2)*0,50*0,80		17,440			

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	"sklep-obvod.zdivo níže kóty -1,200 m a zákl.zdivo" 7,30*5,80*(3,25-1,20)-6,30*4,80*(3,25-1,20) Součet		24,805 86,065			
K 162251121	Vodorovne premístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z hominy třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost do 20 m	m3	420,484	60,00	25 229,04	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162251121					
VV	"obnažení bouraných základů a zdiva sklepa-výkopek na staveništní skládku" 61,260+39,645		100,905			
VV	"vybouraná suť pro zásyp-na staveništní skládku" 210,242-100,905		109,337			
VV	"výkopek ze staveništní skládky pro zásyp" 100,905		100,905			
VV	"vybouraná suť pro zásyp-ze staveništní skládky" 109,337		109,337			
VV	Součet		420,484			
12 K 167151112	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	210,242	100,00	21 024,20	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167151112					
VV	"výkopek ze staveništní skládky pro zásyp" 100,905		100,905			
VV	"vybouraná suť ze staveništní skládky pro zásyp" 109,337		109,337			
VV	Součet		210,242			
13 K 171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	210,242	97,00	20 393,47	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171251201					
VV	"obnažení bouraných základů a zdiva sklepa-výkopek na staveništní skládku" 100,905		100,905			
VV	"vybouraná suť pro zásyp-na staveništní skládku" 109,337		109,337			
VV	Součet		210,242			
14 K 174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	210,242	95,00	19 972,99	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151101					
VV	"vybourané podlahy" 39,083		39,083			
VV	"vybourané základy a zdivo sklepa" 107,298		107,298			
VV	"prostor sklepa" 4,70*3,10*2,00		29,140			
VV	"rýhy" 100,905		100,905			
VV	"odpočet objemu ornice" -(16,10*10,15+8,35*6,85)*0,30		-66,184			
VV	Součet		210,242			
15 K 181351105	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	220,613	30,00	6 618,39	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181351105					
VV	"pokrytí plochy demolice a vyhloubených rýh" 16,10*10,15+8,35*6,85		220,613			
16 M 10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	104,239	150,00	15 635,85	CS ÚRS 2023 02
VV	"pokrytí plochy demolice a vyhloubených rýh" (16,10*10,15+8,35*6,85)*0,30*1,500*1,05		104,239			
17 K 181411141	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení parterového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	220,613	28,00	6 177,16	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181411141					
VV	"pokrytí plochy demolice a vyhloubených rýh" 16,10*10,15+8,35*6,85		220,613			
18 M 00572470	osivo směs travní univerzální	kg	5,681	150,00	852,15	CS ÚRS 2023 02
VV	"pokrytí plochy demolice a vyhloubených rýh" (16,10*10,15+8,35*6,85)*0,025*1,03		5,681			
D 8	Trubní vedení				5 000,00	
19 K 800009002R	odpojení a zabezpečení vodovodní přípojky před demolicí-kompletní provedení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				66 446,87	
20 K 981011315	Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázděného zdiva, tvármic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %	m3	714,949	70,00	50 046,43	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981011315					
VV	15,10*9,15*3,00+9,15*(7,50-3,00)*0,5*15,10		725,366			
VV	"odpočet-2 polovalby" -(5,00*2,50*0,5*2,50)/3)*2		-10,417			
VV	Součet		714,949			
21 K 981511111	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdiva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvármic, kamene, zdiva smíšeného nebo hrázděného	m3	107,298	80,00	8 583,84	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981511111					
VV	"základové zdivo 1NP-obvodové" (7,35+15,30+9,10+3,75)*1,00*1,20		42,600			
VV	"základové zdivo 1NP-vnitřních zdí" (2,40*0,80+2,20*1,00+7,35*0,80+3,75*0,80+2,05*0,70)*1,20		17,322			
VV	"sklep-obvodové zdivo" (6,20+3,80)*1,00*(2,65-0,40)+(5,30+3,00)*0,80*(2,65-0,40)		37,440			
VV	"sklep-základové zdivo obvodových zdí" (6,30+3,70)*1,00*(3,25-2,65)+(5,30+2,90)*0,80*(3,25-2,65)		9,936			
VV	Součet		107,298			
22 K 981511116	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí z betonu prostého	m3	39,083	200,00	7 816,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981511116					
VV	"podlaha 1NP včetně dlažby, včetně stropu nad sklepem, kóta - 0,400 až 0,000 m" 13,50*7,55*0,40		40,770			

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	- (7,55*0,60*2+2,50*0,60+2,30*0,80+1,85*0,50)*0,40 "podlaha sklepa" 4,70*3,10*0,25 Součet			-5,330 3,643 39,083		
997	Přesun sutě				85 594,50	
K 997006513R	Vodorovně doprava suti s naložením a složením na skládku stavebního odpadu	t	475,525	30,00	14 265,75	
W	"demolice domu" 714,949*0,550					
W	"vybourané podlahy" 39,083*2,200			393,222		
W	"vybourané základy a zdivo sklepa" 107,298*1,805			85,983		
W	"z toho suť pro zásyp" -(210,242-100,905)*1,805			193,673		
W	Součet			-197,353 475,525		
24 K 997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	475,525	150,00	71 328,75	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013871					
W	"demolice domu" 714,949*0,550					
W	"vybourané podlahy" 39,083*2,200			393,222		
W	"vybourané základy a zdivo sklepa" 107,298*1,805			85,983		
W	"z toho suť pro zásyp" -(210,242-100,905)*1,805			193,673		
W	Součet			-197,353 475,525		
D 998	Přesun hmot				1,80	
25 K 998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	0,006	300,00	1,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998001123					
D PSV	Práce a dodávky PSV				5 000,00	
D 741	Elektroinstalace - silnoproud				5 000,00	
26 K 741009001R	odpojení a zabezpečení silnoproudé přípojky před demolici-kompletní provedení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				35 500,00	
D VRN3	Zařízení staveniště				25 000,00	
27 K 030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/030001000					
D VRN4	Inženýrská činnost				5 500,00	
28 K 045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/045002000					
D VRN6	Územní vlivy				5 000,00	
29 K 060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/060001000					

ČÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Objekt: Jesenice, Žatecká 148, bourání objektů

0003 - Práce na dvoře a provizorní oplocení

KSO: 815 99 99
Místo: Jesenice, Žatecká 148

CC-CZ:
Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Staluv Trade s.r.o.

IČ: 09869018
DIČ: CZ09869018

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

380 514,89

DPH základní
snížená

Základ daně
380 514,89
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
79 908,13
0,00

Cena s DPH

v CZK

460 423,02

TITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Jesenice, Žatecká 148, bourání objektů

Objekt:

0003 - Práce na dvoře a provizorní oplocení

Místo:

Jesenice, Žatecká 148

Datum:

17. 10. 2023

Zadavatel:

Uchazeč:

Staluv Trade s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

380 514,89

HSV - Práce a dodávky HSV

275 014,89

001 - Poznámky a pomocné výpočty

0,00

1 - Zemní práce

84 478,02

2 - Zakládání

80 256,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

92 891,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 017,12

997 - Přesun sutě

9 504,45

998 - Přesun hmot

4 867,80

PSV - Práce a dodávky PSV

90 000,00

767 - Konstrukce zámečnické

90 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 500,00

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

ÍS PRACÍ

Jesenice, Žatecká 148, bourání objektů

Objekt:

0003 - Práce na dvoře a provizorní oplocení

Místo: Jesenice, Žatecká 148

Datum: 17. 10. 2023

Zadavatel:

Staluv Trade s.r.o.

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							380 514,89	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				275 014,89	
D		001	Poznámky a pomocné výpočty				0,00	
1	K	000001001R	Poznámka č. 1		1,000		0,00	
	WV		1		1,000			
	WV		Rozpočet je zpracován v oceňovací soustavě ÚRS dle jejich pravidel a ustanovení.					
2	K	000001003R	Poznámka č. 3		1,000		0,00	
	WV		1		1,000			
	WV		Urovnání terénu po provedení demoličních a bouracích prací:					
	WV		V cenách (= v ceníkových položkách katalogu ÚRS 600-6 Demolice objektů) jsou započteny i náklady na úpravu pláně na půdorysné ploše demolovaného objektu navazující na přilehlý terén s výškovými rozdíly do ± 150 mm.					
3	K	000001004R	Poznámka č. 4		1,000		0,00	
	WV		1		1,000			
	WV		Odstraňovaná suť a odstraňované hmoty - pro zpracování rozpočtu není zadáno, zda a jak mají být využity. Proto je v rozpočtu započtena jejich doprava na recyklační skládku.					
	WV		Potřebné množství vhodné suti má být použito na zásyp.					
D		1	Zemní práce				84 478,02	
4	K	111211101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	18,000	130,00	2 340,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/111211101					
5	K	132351254	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3	m3	121,532	90,00	10 937,88	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132351254					
	WV		obnažení odstraňovaných šachet:					
	WV		"šachta 2,60x2,60*2,20-vnější rozměry-sklon svahů výkopu 2:1" (3,60*3,60+5,80*5,80)*0,5*2,20		51,260			
	WV		"šachta 2,60x3,60*2,40-vnější rozměry-sklon svahů výkopu 2:1" (3,60*4,60+6,00*7,00)*0,5*2,40		70,272			
	WV		Součet		121,532			
6	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených výkopů za ztížení výkopů v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	30,920	22,00	680,24	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/139001101					
	WV		obnažení odstraňovaných šachet:					
	WV		"šachta 2,60x2,60*2,20-vnější rozměry-sklon svahů výkopu 2:1" (3,60*3,60+2,60*2,60)*2,20		13,640			
	WV		"šachta 2,60x3,60*2,40-vnější rozměry-sklon svahů výkopu 2:1" (3,60*4,60+2,60*3,60)*2,40		17,280			
	WV		Součet		30,920			
7	K	162251121	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost dn 20 m	m3	273,396	60,00	16 403,76	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162251121					
	WV		"obnažení bouraných šachet-výkopek na staveništní skládku" 121,532		121,532			
	WV		"vybouraná suť pro zásyp-na staveništní skládku" 136,698-121,532		15,166			
	WV		"výkopek ze staveništní skládky pro zásyp" 121,532		121,532			
	WV		"vybouraná suť pro zásyp-ze staveništní skládky" 15,166		15,166			
	WV		Součet		273,396			
8	K	162301502R	Vodorovné přemístění smýčených křovin do průměru kmene 100 mm na staveništní skládku včetně skládkovného	m2	18,000	120,00	2 160,00	
9	K	167151112	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	136,698	100,00	13 669,80	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167151112					
	WV		"výkopek ze staveništní skládky pro zásyp" 121,532		121,532			
	WV		"vybouraná suť ze staveništní skládky pro zásyp" 15,166		15,166			
	WV		Součet		136,698			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	136,698	97,00	13 259,71	CS ÚRS 2023 02

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
GC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171251201 "obnažení bouraných šachet-výkopek na staveništní skládku" 121,532 "vybouraná suť pro zásyp-na staveništní skládku" 15,166 Součet 136,698		121,532 15,166 136,698			
K 174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	136,698	95,00	12 986,31	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151101					
VV	"vybourané šachty-stěny, dna, strop" 12,240+3,224+1,872		17,336			
VV	"rýhy" 121,532		121,532			
VV	"vnitřní objem šachet" 2,00*2,00*2,00+2,00*3,00*2,00		20,000			
VV	"odpočet objemu ornice" -(5,50*5,80+6,00*7,00)*0,30		-22,170			
VV	Součet 136,698					
12 K 181351005	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy přes 250 do 300 mm	m2	75,640	30,00	2 269,20	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181351005					
VV	"pokrytí plochy demolice a vyhloubených rýh" 5,80*5,80+6,00*7,00		75,640			
13 M 10364101	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	t	35,740	150,00	5 361,00	CS ÚRS 2023 02
VV	"pokrytí plochy demolice a vyhloubených rýh" (5,80*5,80+6,00*7,00)*0,30+1,500*1,05		35,740			
14 K 181411141	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parterového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	75,640	28,00	2 117,92	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181411141					
VV	"pokrytí plochy demolice a vyhloubených rýh" 5,80*5,80+6,00*7,00		75,640			
15 M 00572470	<i>osivo směs travní univerzální</i>	kg	1,948	150,00	292,20	CS ÚRS 2023 02
VV	"pokrytí plochy demolice a vyhloubených rýh" 75,64*0,025*1,03		1,948			
16 K 184818235	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene přes 900 do 1100 mm	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/184818235					
D 2	Zakládání				80 256,00	
17 K 275313611	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	6,336	4 000,00	25 344,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/275313611					
VV	"zákl.patky provizor.oplocení v místě odstraněné stodoly- hranice se sousedním pozemkem-sloupky a vzpěry" 0,60*0,60*0,80*(16+6)		6,336			
VV	Provizorní oplocení je osazeno v místě bourání a výkopů- provede se zároveň se zásypem.					
18 K 275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	42,240	1 000,00	42 240,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/275351121					
VV	"zákl.patky provizor.oplocení v místě odstraněné stodoly- hranice se sousedním pozemkem-sloupky a vzpěry" 0,60*4*0,80*(16+6)		42,240			
19 K 275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	42,240	300,00	12 672,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/275351122					
D 3	Svislé a kompletní konstrukce				92 891,50	
20 K 310239211	Zazdívka otvorů ve zdlivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,600	1 000,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/310239211					
VV	"zazdívka vybouraného průchodu na sousední pozemek" 1,00*2,00*0,30		0,600			
21 K 338171121	Montáž sloupků a vzpěr plotových ocelových trubkových nebo profilovaných výšky přes 2 do 2,6 m se zalitím cementovou maltou do vynechaných otvorů	kus	22,000	1 000,00	22 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/338171121					
VV	"Provizor.oplocení v místě odstraněné stodoly-hranice se sousedním pozemkem-sloupky a vzpěry" 16+6		22,000			
VV	Provizorní oplocení je osazeno v místě bourání a výkopů- provede se zároveň se zásypem.					
22 M 55342243	<i>sloupek plotový Pz 2500/48x1,5mm</i>	kus	16,000	700,00	11 200,00	CS ÚRS 2023 02
23 M 55342276	<i>vzpěra plotová Pz 2500/38x1,5mm</i>	kus	6,000	600,00	3 600,00	CS ÚRS 2023 02
24 K 348401130	Montáž oplocení z pletiva strojového s napínacími dráty přes 1,6 do 2,0 m	m	44,500	800,00	35 600,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/348401130					
VV	"Provizor.oplocení v místě odstraněné stodoly-hranice se sousedním pozemkem-sloupky a vzpěry" 33,00+11,50		44,500			
VV	Provizorní oplocení je osazeno v místě bourání a výkopů- provede se zároveň se zásypem.					
25 M 31324775	<i>pletivo čtyřhranné Zn pletené 55x55/2,0mm v 2000mm</i>	m	46,725	300,00	14 017,50	CS ÚRS 2023 02
VV	44,50*1,05		46,725			
26 M 15615300	<i>drát kruhový Pz napínací D 2,80mm</i>	m	48,950	120,00	5 874,00	CS ÚRS 2023 02
VV	44,50*1,10		48,950			
D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 017,12	
27 K 959991001R	zajištění stávající přístavby na dvoře-kompletní provedení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
28 K 981511113	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdíva na maltu cementovou z kamene	m3	12,240	80,00	979,20	CS ÚRS 2023 02

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981511113 "odstraňované šachty-porovnatelné pro smíšené zdivo" 2,30*4*0,30*2,00+(2,60+3,00)*2*0,30*2,00		12,240			
K 981511114	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí ze železobetonu	m3	1,872	210,00	393,12	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981511114 "odstraňovaná šachta 2,60*3,60*2,40-porovnatelné pro její strop" 2,60*3,60*0,20		1,872			
30 K 981511116	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí z betonu prostého	m3	3,224	200,00	644,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981511116 "odstraňovaná šachta 2,60*2,60*2,20-dno" 2,60*2,60*0,20		1,352			
VV	"odstraňovaná šachta 2,60*3,60*2,40-dno" 2,60*3,60*0,20		1,872			
VV	Součet		3,224			
D 997	Přesun sutě				9 504,45	
31 K 997006513R	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku stavebního odpadu	t	40,969	30,00	1 229,07	
VV	"vyklizená suť a staré stroje" 23,667*1,500		35,501			
VV	"zdivo šachet" 12,240*2,500		30,600			
VV	"strop šachty" 1,872*2,410		4,512			
VV	"dna šachet" 3,224*2,200		7,093			
VV	"poklop šachty" 0,300		0,300			
VV	"z toho suť pro zásyp" -(12,240*2,500+(15,166-12,240)*2,200)		-37,037			
VV	Součet		40,969			
32 K 997013001	Vyklizení ulehle sutí na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m	m3	0,000	90,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013001 0		0,000			
VV	Odstraňované šachty - v době zpracování rozpočtu nebylo známo, zda je v šachtách suť a odpad.					
VV	Proto je u položky uvedena nulová výměra.					
33 K 997013011	Vyklizení ulehle sutí na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m	m3	23,667	90,00	2 130,03	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013011 "porovnatelné-suť a staré stroje na dvoře" 15,00+13,00/1,500		23,667			
34 K 997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	40,969	150,00	6 145,35	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013871 "vyklizená suť a staré stroje" 23,667*1,500		35,501			
VV	"zdivo šachet" 12,240*2,500		30,600			
VV	"strop šachty" 1,872*2,410		4,512			
VV	"dna šachet" 3,224*2,200		7,093			
VV	"poklop šachty" 0,300		0,300			
VV	"z toho suť pro zásyp" -(12,240*2,500+(15,166-12,240)*2,200)		-37,037			
VV	Součet		40,969			
D 998	Přesun hmot				4 867,80	
35 K 998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	16,226	300,00	4 867,80	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998001123					
D PSV	Práce a dodávky PSV				90 000,00	
D 767	Konstrukce zámečnické				90 000,00	
36 K 767996704	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí řezáním o hmotnosti jednotlivých dílů přes 250 do 500 kg	kg	300,000	300,00	90 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767996704 "odstraňovaná šachta 2,60*2,60*2,20-porovnatelné pro její strop-ocel poklop-předpokládána hmotnost" 300,00		300,000			
D VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 500,00	
D VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00	
37 K 030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/030001000					
D VRN4	Inženýrská činnost				5 500,00	
38 K 045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/045002000					
D VRN6	Územní vlivy				5 000,00	
39 K 060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/060001000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné

identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádkách může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPoložky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

