

Městský úřad Beroun
 Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
 Úsek památkové péče

Muzeum Českého krasu
 Husovo náměstí čp. 87
 266 01 Beroun – Centrum
 ID-DS: PO g5wk6a9

Datum: 5. listopadu 2018 Číslo jednací: MBE 67563/2018/ÚPRR-SoM Spisová značka: 16570/2018/ÚPRR Vyřizuje / linka/ e-mail: MgA. M. Součková/184/upr3@muberoun.cz

K. ú. a obec Beroun, Husovo náměstí čp. 87 - Jenštejský dům, stp. č. 186 – oprava východní fasády domu čp. 87 do Slapské ulice, včetně krčků nad ulicí a prampouchů

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti Muzea Českého krasu, IČ 00065293, se sídlem Husovo náměstí čp. 87, 266 01 Beroun – Centrum, zastoupeného ředitelkou paní RNDr. Karin Kriegerbeckovou, Ph. D., jako subjekt oprávněný hospodařit s dotčeným majetkem Středočeského kraje, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vlastníka domu čp. 87 na stp. č. 186 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun, podané dne 10. 10. 2018 podle ust. § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona ve věci vydání závazného stanoviska k návrhu opravy východní fasády domu čp. 87 do Slapské ulice, včetně opravy fasád dvou krčků nad ulicí a prampouchů (východní fasáda domu čp. 87; součástí žádosti je zápis z prohlídky na místě stavby konané dne 9. 10. 2018, zpracovaný Ing. arch. Petrem Baštou, ČKA 00836, R-Projekt 07 – Dejvice, Sušická 746/36, Praha 6, ve kterém je uveden popis konzultovaných navrhovaných oprav: omítky otlučeny z 50%, injektovány, šambrány a římsy doplněny, trhliny hloubkově dospárovány, vše vápennými maltami; sokl opatřen sanační omítkou; navržena barevnost okrová dle stávající barevnosti severní fasády a pro šambrány, římsy a klenby lomená bílá; barevnost bude vzorkována; dále navržena repase kovářských a kamenických prvků, výměna klempířských prvků, oprava krytiny a doplnění dřevěných žaluzií do oken v krčku) na stp. č. 186 v k. ú. a obci Beroun, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27543/2-293 a zároveň je situován na území městské památkové zóny Berouna vyhlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů **vydává** podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 14 odst. 1, 3 a 6 památkového zákona, na základě písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSČ“) čj. NPU-321/80496/2018 ze dne 2. 11. 2018 toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení opravy východní fasády směrem do Slapské ulice, včetně dvou krčků nad ulicí a prampouchů, domu čp. 87 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun podle výše uvedeného návrhu

j e p ř í p u s t n é

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10. 10. 2018 podala paní RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D., ředitelka (statutární orgán) příspěvkové organizace Muzeum Českého krasu v Berouně, IČ 00065293, se sídlem Husovo náměstí čp. 87, Beroun – Centrum, subjekt oprávněný hospodařit s dotčeným majetkem Středočeského kraje, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vlastníka domu čp. 87 na stp. č. 186 a 163 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun, žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu opravy východní fasády, včetně kleneb a prampouchů na domu čp. 87 na stp. č. 186 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun. Navržené udržovací práce na nemovité kulturní památce podléhají rozhodovací pravomoci stavebního úřadu, proto v souladu s ust. § 44a odst. 3 památkového zákona vydává orgán památkové péče toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako dotčený orgán ve správním řízení, které je věcně příslušný vést stavební úřad.

Měšťanský dům čp. 87 na stp. č. 186 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14480/2-292 a současně je situován na území městské památkové zóny Berouna (dále jen „MPZ“) vyhlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem žádosti je oprava omítek východní fasády domu čp. 87 směrem do Slapské ulice, včetně opravy kleneb s lunetami obou krčků 2. NP a 3 prampouchů. Fasády všech jmenovaných částí mají být opraveny celoplošně při otlučení omítky z cca 50 %, pevné části injektováním disperzními pojivy, počítá se s opravou šambrán a říms doplněním, oprava trhlín je navržena hloubkovým dospárováním; dozdivka otvorů jižního krčku. Vše opraveno novou jednovrstvou vápennou štukovou omítkou z kvalitní systémové maltové směsi zatažené dřevěným hladítkem. Sokl do výšky cca 500 mm má být proveden sanační omítkou s hydrofobním organokřemičitým nátěrem. Barevnost omítek je navržena následně: základní plocha – světle okrová dle stávající fasády severní fasády; plocha kleneb, šambrány a římsy – lomená bílá (např. KEIM 9078); pro odsouhlasení výsledného řešení barevnosti budou nejbližší barevné odstíny nanесeny ve vzorcích (2-4 ks) na novou omítku opravené fasády. Kamenické prvky: repase 2 kamenných konzol a nákolníku – očištění, dvousložkový organokřemičitý zpevňující nátěr + hydrofobní porézní krycí nátěr. Kovářské prvky (7 ks okenních mříží a 2 ks podokenních truhlíkových konzol) očištěny a natřeny černým grafitovým nátěrem; 3 ks plechových dvířek natřeny v odstínu soklu; vyřazená kovová konzola demontována. Klempířské prvky: oprava, resp. výměna okapů a svodů, napojení keramické krytiny. Keramické prvky: 3 prampouchy – nová krytina z bobrovek segmentových vč. hřebenáčů. Výplně otvorů: nová závěsná dřevěná žaluzie (2 ks), barva lazura mahagon. Svítilidla: demontáž stávajících v klenbě severního krčku (2 ks); nová uliční konzolová (2 ks) dle stávajících ve Slapské ulici (umístění v severní lunetě a ve světlíku mezi krčky). Pokud bude součástí úpravy svítidel rovněž umístění kamery EZS, bude její umístění před realizací konzultováno se zástupci památkové péče.

Orgán památkové péče před vydáním závazného stanoviska posuzoval vliv navržených stavebních prací na technický stav i vzhled památky, i vliv na prostředí MPZ. Orgán památkové péče vycházel při posuzování žádosti z odborného písemného vyjádření NPÚ-ÚOPSC čj. NPU-321/80496/2018 ze dne 2. 11. 2018 zpracovaného v souladu s ust. § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona k návrhu opravy východní fasády směrem do Slapské ulice, včetně dvou krčků nad ulicí a prampouchů, domu čp. 87 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun.

NPÚ-ÚOPSC v písemném odborném vyjádření uvedl, že navržená oprava je z hlediska památkové péče přijatelná za podmínky, že zásahy do omítek budou omezeny na nejnútnejší rozsah a práce budou v průběhu konzultovány se zástupcem NPÚ-ÚOPSC. V patře jsou viditelné barokní omítky

přetažené mladší vrstvou. Je nutné počítat s upřesněním barevnosti na základě náleзовé situace z řešení a použitím vápenného modifikovaného nátěru.

NPÚ-ÚOPSC své stanovisko odůvodnil takto:

„Objekt muzea čp. 87 v Berouně je nemovitou kulturní památkou (rejstr. č. ÚSKP14480/2-292), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zároveň je situován na území městské památkové zóny Berouna (dále jen „MPZ“) vyhlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt je gotického původu a spolu se sousedními domy, které jsou taktéž kulturními památkami tvoří skupinu tzv. štítových domů, architektonicky a historicky nejvýznamnějších staveb na Husově náměstí. V době vzniku koncem 15. století tvořil se sousedním č. p. 88 jeden celek. R. 1490 byl č. p. 88 odprodán. Při ničivém požáru 1544 a 1599 vyhořel. Později dům získal královský rychtář Jindřich Čížek z Jenštejna, který ho nákladně znovu vystavěl v r. 1612 v renesančním stylu. Patrový řadový jednoposchodový dům vymezuje z východní strany Slapská ulička vyúsťující do náměstí. Navazující zahrada jižně od domu je ohraničena ohradní zdí, která plynule navazuje na východní fasádu Jenštejnského domu, a spolu s vnější fasádou bývalé konírny vymezují západní linii patrně středověké malebné Slapské uličky. Omítky byly v minulosti mnohokrát obnovovány a vykazují patřičnou míru dožití. I přes to jsou v patře viditelná místa s plochami pekovaných barokních omítek pod mladší vrstvou. Patrně se jedná o poslední torza historických omítek Jenštejnského domu, která musí být bezpodmínečně zachována.“

Navrhované práce byly před zpracováním žádosti na místě konzultovány se zástupcem NPÚ-ÚOPSC a jeho připomínky jsou v návrhu zahrnuty. Obdobný návrh na opravu omítek ohradní zdi domu čp. 87 a východní fasády konírny, zpracovaný stejným projektantem posoudil NPÚ-ÚOPSC kladně, bez připomínek. Vzhledem k tomu, že technologický postup opravy byl stanoven obdobně, není důvod s návrhem nesouhlasit (závazné stanovisko čj. MBE 39444/2018/ÚPRR-SoM z 13. 6. 2018). V případě řešeného úseku je navíc předpoklad, doložený odlupujícími se omítkami, že se pod mladšími nátěry nacházejí barokní pekované omítky, které je třeba v maximální míře zachovat a ochránit. Z vědecko-výzkumného hlediska je také žádoucí zjistit zbytky barevnosti na těchto nejstarších omítkových vrstvách a případně tato zjištění promítnout do navrhované barevnosti fasád. Vzhledem k tomu, že se jedná o boční fasádu Jenštejnského domu, který je významnou kulturní památkou, bude vhodnější pro obnovu jeho boční fasády použít vápenné technologie i v případě finálního nátěru.

Stávající svítidla na klenbě severního krčku jsou nefunkční a netvoří součást veřejného osvětlení. Orgán památkové péče prověřoval na odboru majetku a investic MěÚ Beroun situaci ohledně osvětlení. Svítidla je možné instalovat a napojit na rozvod VO v chodníku; identický typ svítidel je možné objednat. Tuto otázku je však třeba řešit v rámci opravy omítek sousedního domu čp. 86.

Po posouzení žádosti dospěl orgán památkové péče k závěru, že navržená oprava omítek zlepší technický stav fasád a rehabilituje vzhled Slapské ulice, která je jednou z hlavních přístupových cest na Husovo náměstí a výrazně se tak pohledově uplatňuje v rámci centra MPZ. Stávající stav omítek je neuspokojivý, omítky jsou dožilé, poškozené vandaly a částečně degradované. Navrhovaný záměr obnovy omítek je z pohledu památkové péče vítán. Technologický postup byl konzultován se zástupci památkové péče a je plně v souladu s požadavky památkové péče.

Po posouzení žádosti vydal orgán památkové péče závazné stanovisko, jak je uvedeno výše.

P o u ě e n í

Závazné stanovisko vydané podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím vydaným v samostatném správním řízení, nelze se proto proti němu samostatně odvolat.

Jeho obsah lze napadnout pouze podáním odvolání proti rozhodnutí, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný, a které ve věci vydá příslušný stavební úřad.

Otisk úředního razítka.

MgA. Magdalena Součková, v. r.
referent památkové péče

Za správnost vyhotovení: Bc. Eliška Bělohoubková, DiS.