

1) Projektová dokumentace navrhuje výměnu zbývajících původních dřevěných špaletových oken a oken původních kovových s jednoduchým zasklením v [1.NP](#) a dále uvádí „Začištění vnitřních částí narušených omítek, ostění a nadpraží bude provedeno např. vápenosádrovou nebo štukovou omítkou, tato omítka bude opatřena dvouvrstvým vodouředitelným nátěrem“. Výkaz výměr ale neobsahuje položku pro zednické začištění vnitřních špalet (s ohledem na stávající špaletová okna výrazně složitější). Prosíme o doplnění položky do výkazu výměr.

U opravy a začištění omítek v souvislosti s výměnou oken se jedná o sdruženou položku, tj včetně osazení a začištění.

2) K novým oknům projektová dokumentace uvádí „Budou osazena nová plastová okna s $U = 1,2$ W/m²K. Profily budou zaskleny izolačním trojsklem 4-16-4-16-4 mm s pokovenou vrstvou“. Okna s celkovým $U = 1,2$ W/m²K jsou standardně zasklena izolačním dvojsklem. Proč trojsklo – rozpor. Prosíme o ujištění, že je rozhodující celkové U okna a při splnění celkového $U = 1,2$ W/m²K můžeme použít izolační dvojskla.

Ano jedná se o trojsklo

3) Rozměry nových oken uvedené ve výkresové dokumentaci jsou v rozporu s rozměry oken ve výkazu výměr. Které rozměry jsou správně? Prosíme o upřesnění, popř. úpravu výkazu výměr.

Pro zpracování nabídkové ceny budou použity rozměry z výkazu výměr.

4) Okno ozn. O8 ve výkazu výměr chybí zcela. Prosíme o doplnění.

Doplněno do VV pol. č. 62

5) V projektové dokumentaci je uvedeno: „Nová plastová okna budou těsněny příslušnými komprimačními páskami pro zabránění vstupu vodních par z interiéru do polyuretanové spáry a prostupu vodních par ze spáry do vnějšího prostředí difúzí (viz. výkres – Detail těsnění)“. Výkaz výměr položku pro komprimační pásky neobsahuje. Prosíme o doplnění položky.

Stejně jako u položky č.1 , jedná se o sdruženou položku vč. komprimačních pásek

6) Projektová dokumentace navrhuje nové vnitřní parapety z bílé laminované dřevotřísky, ukončené plastovými koncovkami stejné barvy jako vnitřní parapety. Výkaz výměr toto neobsahuje. Prosíme o doplnění položky. Předpokládáme, že se jedná o nové parapety pouze k nově dodávaným oknům.

Ano, jedná se pouze o parapety pod nově dodávaná okna

7) V projektové dokumentaci je uvedeno: „Stávající oplechování střech nad vchody bude odstraněno a nahrazeno novým oplechováním z matného TiZn plechu tl. 0,6 mm, které bude prodlouženo o výlož zateplovacího systému“. Výkaz výměr toto neobsahuje. Prosíme o doplnění položky.

8) V projektové dokumentaci je uvedeno „Venkovní parapety budou provedeny z eloxovaného hliníku v barvě bílé. Venkovní parapety budou s přesahelem min. 30 mm, parapety budou ukončeny

plastovými koncovkami stejné barvy jako parapet.“. Jaká má být tloušťka plechu? Předpokládáme standardní tl.0,8mm. Prosíme o upřesnění.

Ano, tl. plechu je uvažována 0,8 mm

9) V projektové dokumentaci je uvedeno: „*Pro realizaci fasády bude požadován zábor veřejného prostranství na pozemcích p.č. 1052/8 a p.č. 302/80 v šířce 1,2 m od líce budovy*“. Výkaz výměr zábor veřejného prostranství neobsahuje. Prosíme o doplnění položky.

Bylo doplněno procentuální zastoupení ve výši 0,5 % jako vedlejší rozpočtové náklady

10) Projektová dokumentace navrhuje probarvenou silikátovou omítku tl. zrna 1,5mm. Ve výkazu výměr je ale omítky tl. zrna 2,0mm. Co platí? Prosíme o upřesnění.

Velikost zrna je dle VV 2,0 mm

11) Projektová dokumentace navrhuje zateplení podstřešní římsy minerální vlnou tl.60mm. Výkaz výměr toto neobsahuje. Prosíme o doplnění položky.

Byla doplněna položka č.7 do VV

12) Výkaz výměr neobsahuje systémové lišty a profily k ETICS (parapetní připojovací profil, okenní připojovací APU lišty, rohové lišty a lišty s okapničkou, zakládací lišty, dilatační lišty..). Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

Jedná se o sdruženou položku č.6 ve VV, samostatný soupis těchto prvků nebyl vytvořen

13) V projektové dokumentaci je uvedeno: „*Povrch fasády musí vykazovat nerovnost nejvíce 5 mm na dvoumetrové lati. V opačném případě je nutné dále povrch vyrovnat*“. Výkaz výměr neobsahuje položky pro vyrovnání podkladu – nejlépe jádrovou omítkou. Obsahuje jen položku pro opravu stávajících nesoudržných omítek. Prosíme o doplnění položky pro vyrovnání podkladu jádrovou omítkou v odhadovaném rozsahu.

Doplněno textem do položky č. 9 „+ lokální vyrovnání povrchu“

14) Na soklové části objektu jsou stávající keramické obklady. Tyto obklady se musí před montáží kontaktního zateplení odstranit a povrch vyrovnat. Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

Doplněna položka do VV č. 32 Odstranění keramického obkladu

15) V projektové dokumentaci je uvedeno: „*Po zatvrdnutí lepící malty min. 48 hod se provede kotvení fasádního systému talířovými hmoždinkami délky 220 mm s ocelovým trnem. Hmoždinky budou umístěny po obvodu desky. Při kotvení je nutné dodržet kotevní hloubku 40 mm. Do kotevní hloubky nelze započítat tloušťku starých omítek.*“.

Tl. izolantu 180mm + tl. starých omítek cca 30mm + kotevní hloubka 40mm = min. 250mm dlouhá hmoždinka. Prosíme o upřesnění.

Hmoždinky budou v délce min. 250 mm, lépe 255 mm.

16) V projektové dokumentaci je uvedeno: „*Před zahájením prací bude postaveno ocelové lešení, které bude vybaveno ochranou sítí*“. Výkaz výměr ochranné sítě lešení neobsahuje. Prosíme o doplnění položky.

Do položky č. 10 bylo doplněno „vč. ochranné sítě“

17) V projektové dokumentaci je uvedeno „V první řadě dojde k vyklizení všech místností, kde se budou provádět zateplovací práce“. Předpokládáme, že vyklizení všech místností zajistí zadavatel. Je tomu tak?

Úklid si provádí zadavatel ve vlastní režii

18) K zateplení ploché střechy projektová dokumentace uvádí: „Nejprve dojde k demontáži veškerých svítidel, kde zejména přívodní kabeláž bude prodloužena o tl. tepelné izolace + podhledu a po dokončení zateplovacích prací budou vráceny zpět“. Výkaz výměr toto neobsahuje. Prosíme o doplnění položky.

Doplněna položka do VV č. 15 svěšení a opětovná instalace stropních svítidel

19) K zateplení ploché střechy projektová dokumentace dále uvádí: „Tepelná izolace v podobě minerální vlny, bude aplikována po vrstvách 2x 120 mm do předem připraveného ocelového rástu pro instalaci SDK podhledu z desek tl. 15 mm“. Výkaz výměr izolaci 2x 120 mm neobsahuje. Prosíme o doplnění položky.

Upřesnění: jedná se o položku č. 15 kde je uvedeno 1x 220 mm. Text v PD byl upraven.

20) V místě nově navrhovaných půdních předstěn v západním křídle přístavby školy jsou nyní stávající zděné stěny. Budou se stávající zděné stěny bourat? Pokud ano, prosíme o doplnění do výkazu výměr.

Stěny se bourat nebudou

21) Na konci technické zprávy je červený text, který je naprosto v rozporu se zbytkem dokumentace. Jedná se o strany č.11, 12 a 13 technické zprávy. Tento text je zřejmě zcela navíc. Prosíme o upřesnění.

Text byl odstraněn

22) Prosíme o poskytnutí Průkazu energetické náročnosti budovy.

Poskytnutí PENB, nemá souvislost s vypracování nabídkové ceny díla, nic méně PENB bude poskytnut prostřednictvím systému EZAK

23) Na některých oknech jsou stávající mříže. Mají se překotvit? Osadit nové? Nebo odstranit bez náhrady? Prosíme o upřesnění a doplnění do výkazu výměr.

Mříže budou ponechány ve stávajícím stavu

24) Na fasádách jsou umístěny stávající reklamy. Prosíme o upřesnění, které budou odstraněny bez náhrady a které překotveny. Budou nějaké nové reklamy?

Reklamní poutače odstraní a následně naistaluje zadavatel před zahájením a po dokončení stavby.