

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel:	Zadavatel: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb IČO: 71234454 Sídlo: Zámek 1, 273 05 Smečno Zastoupený: Bc. Petr Šála, ředitel
Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace a zajištění stavebního povolení ke stavbě – Výstavba domova pro osoby se zdravotním postižením v areálu Domova Pod Lipami Smečno
Druh veřejné zakázky:	služby
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení:	04.11.2025

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení ke stavbě-Výstavba domova pro osoby se zdravotním postižením v areálu Domova Pod Lipami Smečno, včetně položkového rozpočtu, zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby a povolení záměru k výstavbě domova pro osoby se zdravotním postižením.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena na profilu zadavatele pod odkazem:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_17627.html

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 11.3.2026. Smlouva byla dne 11.3.2026 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 2 430 000,00 Kč bez DPH, celková cena včetně DPH činí 2 940 300,00 Kč.

4. Účastníci zadávacího řízení

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka	Quality Group s.r.o. IČO: 08879737 Se sídlem: Příkop 843/4, 60200 Brno
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 430 000,00 Kč

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka	SKETCH VISUAL s.r.o. IČO: 19831463 Se sídlem: Rybná 716/24, 1100 Praha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 990 000,00 Kč

5. Vyloučení účastníci ze zadávacího řízení

-

6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku níže uvedeného dodavatele tak, jak odpovídá doporučení komise na základě provedení hodnocení nabídek, v rámci něhož byla nabídka vybraného dodavatele v souladu se zadávací dokumentací vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Identifikační údaje účastníka	Quality Group s.r.o. IČO: 08879737 Se sídlem: Příkop 843/4, 60200 Brno
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 430 000,00 Kč

7. Poddodavatelé dodavatele

-

8. Zrušení zadávacího řízení

Netýká se.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel použil formu písemného podání nabídek v elektronické podobě.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nepoužití požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Netýká se.

Ve Smečně

Bc. Petr Šála
ředitel příspěvkové organizace