

# SMLOUVA O DÍLO

## Č. S-0023/69793000/2024

### „Výměna výtahu na Domově mládeže“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“)  
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Název: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762  
se sídlem: Jičínská 762, 293 01 Mladá Boleslav,  
zastoupena: RNDr. Jirím Šléglem, ředitelem  
IČ: 69793000  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Název: Schindler CZ, a.s.  
se sídlem: Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5  
zastoupena: Tomáš Stočes, na základě plné moci, Michaela Klesnarová, člen představenstva  
IČ: 27127010

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka 1 ks výtahu (včetně demontáže a likvidace stávajícího výtahu) (dále jen „Dílo“) dle specifikace uvedené v příloze č.1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této Smlouvy a za podmínek v ní sjednaných zhotoví pro Objednatele s odbornou péčí Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu uvedenou v této Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR.
3. Součástí Díla je i zajištění stavebního povolení a provedení všech předepsaných zkoušek. Výsledky těchto zkoušek budou předány společně s dokumentací po ukončení díla.

4. Stavební práce po demontáži původního výtahu spojené se stavební připraveností pro montáž, jakož i dokončovací práce po montáži nového výtahu jsou předmětem této Smlouvy.
5. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny Díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován.
6. Součástí Díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí Díla, které budou součástí předání Díla.
7. Zhotovitel odpovídá za soulad odevzdaného Díla s veškerými zadávacími podmínkami a podklady, které byly součástí výběrového řízení.
8. Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo bude v prvotřídní kvalitě, obsahově bude splňovat podmínky právních předpisů, vydaných povolení a příslušných technických norem, které jsou pro účely realizace tohoto díla závazné.
9. Součástí Díla jsou veškeré stavební práce a přípomoci, které jsou k realizace díla nezbytné.
10. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nutnou součinnost k realizaci předmětu této smlouvy. Zejména umožní přístup na staveniště.

## II. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky bude Domov mládeže, Jičínská 1025, 293 01 Mladá Boleslav.

## III. Doba plnění

1. Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky je **11/2024 – 5/2025**.
2. Maximální přípustný termín dokončení zakázky: **31.05.2025**.

## IV. Cena díla

Cena za dílo dle článku 1 této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **1 080 000,-Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH, ve výši **226 800,- Kč**.

Celková cena za dílo činí **1 306 800,- Kč včetně DPH**.

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude uhrazena na účet Zhotovitele po předání a převzetí Díla na základě vystavené faktury Zhotovitelem.

Cena Díla je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a nárok na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli provedením Díla.

## **V. Platební podmínky**

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Faktura bude vystavena po předání předmětu zakázky.

Splatnost faktury bude **30 dní** od doručení faktury Objednateli.

Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

## **VI.**

### **Odevzdání staveniště a způsob provádění díla**

1. Staveniště je prostor určený pro realizaci Díla.
2. Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě jeho žádosti neprodleně v době uvedené v článku III. Této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění díla a je povinen zajistit bezpečnost při provádění díla.
4. Zhotovitel je výslovně zavázán provést Dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla.
6. Při provádění díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti vyplývající pro Zhotovitele, zejména z vyhlášky č.324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
7. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu při plnění předmětu Díla, a to min. ve výši ceny Díla.
8. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli permanentní vstup (zejména poskytnutím klíčů, vstupních kódů apod.) do nemovitostí, v nichž bude Dílo prováděno, zejména mu umožní zaměření stavebnětechnické situace výtahových šachet a v nich použitých technologií a sousedních prostor. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli výtahovou šachtu, stávající výtahové technologie a přilehlé prostory nejpozději den před oznámeným zahájením prací. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, v kterých bude prováděno Dílo.

## VII. Vícepráce, předání a převzetí díla

1. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací Objednatelem výslovně vyžádány, (resp. Objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
2. Nejpozději poslední den doby plnění, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě plnění. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a předáním Objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez vad bránících užívání.
3. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:
  - popis stavu dodávky v okamžiku předání Díla,
  - seznam drobných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném Díle s termínem pro jejich odstranění.
4. Objednatel je povinen převzít Dílo, které bude obsahovat drobné vady a nedodělky, které však nebudou představovat žádná bezpečnostní rizika a nebudou bránit řádnému užívání Díla. Vždy však musí být provedeny všechny předepsané zkoušky a revize.

## VIII. Záruka za jakost a garance

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruka za jakost Díla v trvání 60 měsíců od předání a převzetí Díla.

## IX. Smluvní pokuty

1. Při nesplnění konečného termínu realizace díla nebo nedodělků zhotovitelem uvedených v této smlouvě je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení nesplněného termínu.
2. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se Zhotovitel zavázal v této smlouvě.
3. Zhotovitel není povinen platit Objednateli sjednanou smluvní pokutu tehdy, jestliže jeho prodlení s dokončením Díla nebo odstraněním vad a nedodělků bude způsobeno okolnostmi nezávislými na vůli Zhotovitele a Zhotovitelem neovlivitelnými, zejména vyšší mocí.

## X. Závěrečná ujednání

1. Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny této smlouvy ústní formou.
2. Přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom výtisku.
5. Dále se smluvní strany zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány u místně příslušného obecního soudu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

V Praze, dne

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Přílohy:

- 1) specifikace dodávky VZMR

## Příloha č. 1 – Specifikace dodávky VZMR

Předmětem výběrové řízení – výměna 1 ks výtahu na adrese Domov mládeže, Jičínská 1025, Mladá Boleslav, včetně demontáže původního výtahového zařízení, jeho likvidace v souladu se zákonem a montáž nového výtahu, který bude plně odpovídat ČSN EN 81-20, zajištění projektové a technické dokumentace, zajištění stavebního povolení včetně všech navazujících rozhodnutí, zajištění všech předepsaných zkoušek, certifikátů a revizí.

Požadavky na nový výtah:

- nosnost výtahu – min. 800 kg
- prostornější kabina výtahu i pro osoby ZTP s invalidním vozíkem
- frekvenční řízení s plynulým rozjížděním a dojížděním do stanic včetně přesného zastavení
- odstranění všem provozních i bezpečnostních rizik
- vstupní dveře – šířka min. 800 mm, výška min. 2000 mm
- vyšší přepravní rychlost – min. 1 m/s

Parametry nového výtahu

- druh osobní
- typ výtahu dle nabídky
- nosnost min. 800 Kg
- jmenovitá rychlost 1 m/s
- počet stanic 6/6
- rozměr šachty šířka 1600 mm
- orientační rozměry kabiny šířka 1 000 mm, hloubka 2 000 mm, výška 2 080 mm
- provedení šachty – zděná stávající
- konzole a vodítka kabiny i protiváhy – nové
- ovládání kabiny výtahu pomocí čipů
- při poruše automatický návrat do nejbližší stanice
- řešení bez strojovny

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

---

---