



Smlouva o dílo

č. S-0015/00067539/2026

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Účastníci smlouvy

Objednatel: Oblastní muzeum Praha-východ, příspěvková organizace Středočeského kraje
se sídlem: Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
zastoupený: Ing. Vlastislavem Janíkem, ředitelem příspěvkové organizace
IČO: 00067539
DIČ: CZ00067539 – neplátce DPH
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „Objednatel“ nebo také „OMPv“)

a

Zhotovitel: **Muzea Servis, spol. s r.o.**
se sídlem: Žebětínská 952/47, 623 00 Brno - Kohoutovice
zastoupený: Ing. Petrem Petkovským, jednatelem
IČO: 03570762
DIČ: CZ03570762
číslo účtu: XXXXXXXXXX
dále jen „Zhotovitel“

Obě strany se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.
Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „Realizace stálé expozice v Památníku Josefa Lady a jeho dcery Aleny“, které spočívá v zhotovení nové stálé expozice muzea OMPv (dále jen „dílo“) podle prováděcí projektové dokumentace zhotovené společností Ing. arch. Jan Albrecht Závěrka 473/8, 169 00 Praha 6, ČKA 04040. (dále jen „projekt“ nebo „projektová dokumentace“)
2. Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele odebrat a uhradit za něj v této smlouvě dohodnutou cenu.
3. Místem plnění předmětu této smlouvy je objekt Památník Josefa Lady a jeho dcery Aleny, Hrusice, Josefa Lady 115 (dále jen „objekt“) v rozsahu zadávacího řízení a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.
4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními

Financováno Středočeským krajem z Výzvy k předkládání žádostí o poskytnutí finančních prostředků na podporu veřejné infrastruktury cestovního ruchu v příspěvkových organizacích Středočeského kraje v oblasti kultury podpořené z Výzvy MMR ČR z programu Podpora obnovy a rozvoje regionů, podprogramu Oživení cestovního ruchu podporou infrastruktury CR, číslo výzvy: 1/2025/117D7640, název Projektu: Venkov v proměnách času, modernizace stálé expozice.“



předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu objektu nad rámec prováděných prací. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude financována ze strany Objednatele z veřejných prostředků. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.

5. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné ke zhotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení Zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné montážní práce jsou nezbytné pro provedení původních montážních prací, může Objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje Zhotovitel.
6. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III. Termín provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat řádně zhotovené dílo (tj. dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků) a vyfakturovat takto zhotovené dílo, které je předmětem této smlouvy, nejpozději do 30. 6. 2026 (dále jen „termín pro provedení díla“).

IV. Spolupráce zúčastněných stran

1. Objednatel předal Zhotoviteli v rámci Výzvy a zadávací dokumentace, příloha č. 1, projektovou dokumentaci, jakožto podkladové materiály potřebné k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že převzal, seznámil se a souhlasí s obsahem podkladů uvedených v čl. IV. odst. 1, které pro Zhotovení díla od Objednatele převzal a dílo je dle těchto podkladů proveditelné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo, které je předmětem této smlouvy, podle výše uvedených podkladů a technické dokumentace dodané mu Objednatelem a v dohodnutém termínu pro provedení díla jej Objednateli předá.
4. Zhotovitel bude nápomocen při sestavování závěrečné zprávy pro dotační orgány. Závěrečná zpráva bude obsahovat popis realizace díla/projektu, jeho zhodnocení a fotodokumentaci.



V. Ujednání o ceně

1. Celková cena díla, které je předmětem této smlouvy činí 6.387.420,- Kč bez DPH, 7.728.778,2 Kč včetně DPH (dále jen „cena díla“).
2. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v Příloze č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči Zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.
3. Cena díla představuje pevnou, konečnou maximální a nepřekročitelnou cenu a nebude ovlivněna inflací ani jinými vlivy. Cena díla zahrnuje všechny činnosti a věci nutné pro řádné provedení, dokončení a předání díla. Cena díla je stanovena pevnou a závaznou částkou a Zhotovitel zaručuje její úplnost. V této souvislosti Zhotovitel přebírá v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou Objednatelem vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být Zhotovitel předem (tj. před započítáním provádění dané části díla) písemně informován.
5. Dílo lze provést odlišně oproti projektu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce Objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko zástupce Objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž Objednatelem, a postupem podle ZZVZ.
6. Sjednaná cena bude Objednatelem hrazena na základě daňových dokladů/faktur vystavovaných měsíčně, jejichž přílohou musí být seznam skutečně provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatel ve věcech technických.
7. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací písemně odsouhlasených zástupcem Objednatele ve věcech technických.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli díla zálohy. Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 6.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatel 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je



poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 85 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku na odstranění vad a nedodělků a zbývajících 5 % základu daně tvoří pozastávku na dobu záruky a to formou buď bankovní garance nebo pozastávky na straně objednatele. Tuto informaci o výši pozastávky je dodavatel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajících z bodu 4.2. této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Dodavateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol o předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. XIV této Smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Právo na úhradu pozastávky ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Dodavateli po uplynutí záruční doby. Pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

2. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED] (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z veřejných prostředků dohodnuto u jednotlivých faktur jinak). Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury dle platných právních předpisů. V opačném případě je Objednatel oprávněn nesprávně vystavenou fakturu vrátit Zhotoviteli k přepracování. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení s uhrazením fakturované částky.
3. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu Objednatele a poukázána ve prospěch účtu Zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), bude Zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude Objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsáném a nemůže se tak z tohoto důvodu dostat do prodlení s uhrazením fakturované částky
4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu Zhotovování díla, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům uvedeným ve smlouvě a harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 3 této smlouvy, popřípadě pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je Zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému ze subdodavatelů podle této smlouvy.



5. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
6. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům Objednavatele, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla.

7. Na všech účetních dokladech včetně jejich příloh (např. faktura + soupis provedených prací, dodací list apod) bude uvedeno: z rozhodnutí vyplývají dvě varianty:

-uvedeny „Financováno Středočeským krajem z Výzvy SK 2025/MMR-1/2025/117D7640, Venkov v proměnách času, modernizace expozic.“.

- „Financováno Středočeským krajem z Výzvy k předkládání žádostí o poskytnutí finančních prostředků na podporu veřejné infrastruktury cestovního ruchu v příspěvkových organizacích Středočeského kraje v oblasti kultury podpořené z Výzvy MMR ČR z programu Podpora obnovy a rozvoje regionů, podprogramu Oživení cestovního ruchu podporou infrastruktury CR, číslo výzvy: 1/2025/117D7640, název Projektu: “Venkov v proměnách času, modernizace expozic.“

VII. Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že Zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní realizace až do doby, kdy se zapracováním stanou součástí díla.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.



VIII. Oprávnění zástupci smluvních stran

Za objednatele jsou oprávněni jednat:

1. Oprávněným zástupcem Objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických je: Ondřej Parez, [REDACTED]
2. Ve věcech smluvních zastupuje Objednatele Ing. Vlastislav Janík, ředitel příspěvkové organizace [REDACTED]

Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat:

Ing. Petr Petkovský, jednatel společnosti

IX. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v této smlouvě, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je Zhotovitel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
3. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců Zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (subdodavatelem) nese Zhotovitel za řádné provedení díla těmito osobami odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen Zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci Objednatele ve věcech technických a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam v montážním deníku.
5. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je Zhotovitel povinen na základě písemné žádosti Objednatele na náklady Zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce Objednatele ve věcech technických odkrýt a na základě písemné žádosti Objednatele na náklady Zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce Objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.



6. Nedostaví-li bezdůvodně se oprávněný zástupce Objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno Zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a Zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam v montážním deníku, má Objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na jeho náklady zakryté části díla odkryty a znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
7. Za správnost a úplnost předané dokumentace nezbytné k provedení díla uvedené v této smlouvě odpovídá Objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal Objednatel Zhotoviteli.
8. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat osobu Objednatele odpovědnou ve věcech technických. V tomto zápisu budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na Objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.

X. Pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že před realizací díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, minimálně ve výši celkové ceny díla včetně DPH, se spoluúčastí nejvýše 5 %, a jejíž prostou kopii předá před realizací Objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) Zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny, kopie dokladu o zaplacení



- pojistného dle tohoto článku musí být doručeny Objednateli nejpozději při započetí plnění díla, pokud je již Objednatel neobdržel od Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
2. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.

XI. Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně Zhotoví dílo podle článku II. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných originálů dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával Zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů).
2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
3. Dokončené dílo bude předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se Objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělků nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělků, které brání řádnému užívání díla. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku 10.1. smlouvy. Jestliže se Objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání Zhotovitelem Objednateli.
5. K předání díla na základě protokolu vyzve Zhotovitel Objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem.



XII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční doba pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
3. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytly na díle vady, má, Objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u Zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se Zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení do datové schránky zhotovitele, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného soudního rozhodnutí o reklamaci Zhotovitel. Zároveň je Zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace Objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
4. Jestliže v případě reklamace Objednatele nenastoupí Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků v termínu stanoveném smlouvou, popřípadě je ve stanoveném termínu neodstraní nebo neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady Zhotovitele jinou osobou.
5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XIII. Výpověď, odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude Objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě



pokud bude Zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí nebo bude proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností Zhotovitele ještě nedošlo, ovšem z činnosti Zhotovitele je zjevné, že k takovému porušení dojde.

3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s plněním díla.
4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že Objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.



9. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany Objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XIV. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se Zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti termínům stanoveným v harmonogramu, který je Přílohou 3 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každé porušení a každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa plnění/objektu je 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení Zhotovitele.
3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad ve výši 10.000, - Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění Objednatele požadovat po Zhotoviteli náhradu škody, která mu v důsledku porušení této smlouvy vznikla.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Je-li úhrada faktury Objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků udělených z rozpočtu Středočeského kraje, není Objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele.
7. Úrok z prodlení není Objednatel povinen Zhotoviteli hradit, jestliže Objednatel pozastaví platbu Zhotoviteli, když řádně neplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
8. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Účinky této smlouvy nastanou zveřejněním v registru smluv, smlouva je platná okamžikem podpisu.
2. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a



- to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
 4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl, a to dnem navrácení zásilky zpět smluvní straně.
 5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
 6. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsaným ve smlouvě a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných prací, méněprací a změny díla včetně případných změn díla oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem Objednatele.
 7. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
 8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále, který obdrží každá ze stran.
 9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr Zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
 10. Objednatel si může na všech dodávaných částech expozice vynutit na Zhotoviteli označení, že uvedené plnění bylo realizováno s finanční podporou Ministerstva kultury ČR.
 11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
 12. Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (Objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel bere na vědomí zveřejněním této smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
 13. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 051-04/2026/RK ze dne 29.1.2026.

Seznam příloh:



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



Středočeský kraj

1. Oceněný výkaz výměr
2. Technická dokumentace a podkladové materiály potřebné k provedení díla
3. Harmonogram

V Brandýse n. Labem-St. Boleslavi



**Oblastní muzeum Praha-východ,
příspěvková organizace**
Ing. Vlastislav Janík, ředitel
Objednatel

V Brně Kohoutovicích



Muzea Servis, spol. s r. o.
Ing. Petr Petkovský, jednatel
Zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Identifikační údaje			
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY PAMÁTNÍKU JOSEFA LADY A JEHO DCERY ALENY PRO NOVOU EXPOZICI - EXPOZICE		
Místo:	Památník Josefa Lady a jeho dcery Aleny Hrusice 115, 251 66 Hrusice		
Objednatel:	Oblastní muzeum Praha-východ, p.o. Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav IČO: 00254061	kontaktní osoba Ing Vlastislav Janík	datum a podpis:
Zhotovitel:	Muzea Servis, spol. s r.o. Žebětínská 952/47, 623 00 Brno IČO: 03570762	kontaktní osoba Ing. Petr Petkovský	datum a
Projektant:	Ing. arch. Jan Albrecht Závěrka 473/8, 169 00 Praha 6 IČO: 01213067	kontaktní osoba Ing. arch. Jan Albrecht	datum a podpis:
Zpracovatel:	Ing. arch. Jan Albrecht Závěrka 473/8, 169 00 Praha 6 IČO: 01213067	kontaktní osoba Ing. arch. Jan Albrecht	datum a podpis:

Základní rozpočtové náklady		Cena	Poznámka
Označení	Položka		
PSV	Hlavní části dodávky expozice	2 669 534 Kč	
Z	Zámečnické a související výrobky	83 275 Kč	
T	Truhlářské a související výrobky	108 431 Kč	
G	Grafika	288 560 Kč	
M	Modely	3 000 Kč	
OSV	Osvětlení	819 930 Kč	
AV	AV media	1 722 270 Kč	
EL	Elektro silnoproud slaboproud	656 420 Kč	
OST	Ostatní náklady	10 000 Kč	Vysprávký, apod.
Celkem bez DPH		6 361 420 Kč	

Vedlejší rozpočtové náklady		Cena	Poznámka
Označení	Položka		
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	26 000 Kč	
Celkem bez DPH		26 000 Kč	

CENA CELKEM BEZ DPH	6 387 420 Kč
DPH 21%	1 341 358 Kč
CENA CELKEM VČ. DPH	7 728 779 Kč

Realizace expozice pro Památník Josefa Lady a jeho dcery Aleny - předpokládaný časový harmonogram realizace expozice k 10.2.2026

[illegible]