



Spisová značka: MUNYM-110/12767/2024
Číslo jednací: MUNYM-110/3873/2025/Nol
Vyřizuje: Nollová Radka
Telefon: 325 501 453
Nymburk: 17.01.2025

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne

24. 2. 2025

Nol

Město Sadská
Palackého nám. č.p. 1
289 12 Sadská

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.02.2024 podalo

Město Sadská, IČO 00239721, Palackého nám. č.p. 1, 289 12 Sadská,
 které zastupuje LUCIDA s.r.o., IČO 25651099, Marie Cibulkové č.p. 356/34, 140 00 Praha 4-Nusle

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Sadská - stavební úpravy chodníků a vjezdů v ul. Československé armády

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1655/3 (ostatní plocha), parc. č. 1737 (ostatní plocha), parc. č. 1739/1 (ostatní plocha), parc. č. 1747/4 (ostatní plocha), parc. č. 1748/1 (ostatní plocha), parc. č. 1748/2 (ostatní plocha), parc. č. 1748/4 (ostatní plocha), parc. č. 1756/1 (ostatní plocha), parc. č. 1756/2 (ostatní plocha), parc. č. 1756/3 (ostatní plocha), parc. č. 1756/4 (ostatní plocha), parc. č. 1756/7 (ostatní plocha), parc. č. 1756/8 (ostatní plocha), parc. č. 1757 (ostatní plocha), parc. č. 1758/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Sadská.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávajících chodníků, vjezdů a křižovatek a zpevněných ploch. Vjezdy, chodníky a zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby, komunikace s asfaltovým povrchem. Dále je navržen nový přechod pro chodce s ostrůvkem pro zvýšení bezpečnosti chodců. Odvodnění zpevněných ploch je navrženo příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vybudování konstrukčních vrstev.
 - b) Před dokončením.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
7. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odboru životního prostředí ze dne 11.10.2023 č.j. MUNYM-100/70317/2023/Saj:
 - a) Při nakládání s odpady vzniklými ze stavby (výčet odpadů v PD, oddíl B.8.h) budou dodrženy povinnosti vyplývající z ustanovení § 12, 13, 15 tohoto zákona, odpady nutno třídít, předat přednostně k využití, zabezpečit, uzavřít smlouvu s oprávněnou osobou ohledně odstraňování odpadů vzniklých ze stavby, pokud jde o zeminu vytěženou ze základů, s touto je nutno nakládat jako s odpadem, pokud nejde o ust. § 2 odst. 1 písm. e), g) tohoto zákona, nebezpečný odpad (obaly od montážní pěny, lepidel cementu, barev a další obaly znečištěné nebezpečnými látkami) bude vytříděn a předám oprávněné osobě, všechny odpady, které lze dále využít (zrecyklovat), tedy i stavební odpady/sutě, zemina, je nutné předat oprávněné osobě k dalšímu využití (recyklační střediska, sběrné suroviny apod.), doklady o předání jednotlivých odpadů oprávněné osobě budou předloženy na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu.
 - b) polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2,5 m. Výkopové práce budou v blízkosti dřevin prováděny ručně. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Dále bude dodržena norma ČSN 83 9061 – Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les, o obvodu kmene měřeného ve výšce 130 cm

nad zemí větším než 80 cm a pro zapojené porosty o ploše větší než 400 m² je třeba opatřit si povolení ke kácení. Toto vydá místně příslušný obecní úřad.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 09.10.2023 č.j. MUNYM-060/29452/2024/Kol:
 - a) Před zahájení stavebních prací požádá zhotovitel v předstihu (min 30 dní) MěÚ Nymburk, odb. SMM o Stanovení přechodné a místní úpravy provozu (dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb.), z důvodu provádění stavebních prací, kvýše uvedenému bude doložen projekt dopravního značení odsouhlasený Policií ČR – DI Nymburk, vyjádření správce silnice II/334 KSÚS Středočeského kraje, p.o..
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku ze dne 30.04.2023 č.j. MUNYM-050/70314/2024/Van:
 - a) Žadatel má povinnost oznámit svůj záměr provést stavební činnost na území s archeologickými nálezy s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započatím prací) archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, Referát archeologické památkové péče, 118 01 Praha 1. Stavebníci jsou dále podle ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., povinni umožnit nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, Dopravního inspektorátu, ze dne 10.10.2023 č.j. KRPS- 234887-2/ČJ-2023-010806:
 - a) Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - b) Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - c) Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 – zásad pro vodorovné značení na pozemních komunikacích.
 - d) Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s ČSN EN 12 899.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, ze dne 06.05.2024 č.j. DUCR-23192/24/Chp:
 - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - e) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
14. Budou dodrženy podmínky souhrnného závazného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 03.06.2024 zn. S20420/US-22446/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS:
 1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
 2. Vzhledem ke vzdálenosti k provozované koleji bude stavba navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Stavba musí respektovat a zohlednit možný výskyt hluku a vibrací způsobených provozem dráhy i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy.
 3. Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.

4. Pokud dojde v důsledku stavebních prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, mostu nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
5. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
6. Výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu, nedošlo k sesutí zářezu nebo zemního tělesa. Výkopy a jámy v blízkosti železniční trati požadujeme zabezpečit pažením proti sesunutí. Záhozy výkopů je nutno řádně hutnit po předepsaných vrstvách tak, aby povrchová voda nevnikala směrem ke drážnímu tělesu.
7. Veškeré vody z řešených objektů a okolního terénu, příp. spodní nebo srážkové vody z výkopů, musí být odváděny směrem od trati, mimo drážní pozemky a drážní odvodňovací zařízení, a likvidovány tak, aby nedošlo k podmáčení drážního tělesa nebo drážního zařízení.
8. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení.
9. Na stavbě nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelná s návěstními znaky, nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (např. oslněním řidičů drážních vozidel apod.).
10. **Upozorňujeme na nutnost zvýšené bezpečnosti v blízkosti trati.** Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací **nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje.** Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
11. Při provádění prací je nutno zachovat **dostatečný rozhled na přilehlém železničním přejezdu P4940** (km 5,775). Do rozhledového pole přejezdu nesmí být umístěno zařízení staveniště nebo skládka materiálu ani odstavována mechanizace.
12. **Technologický postup, časový harmonogram prací a odborný dozor** při provádění prací v blízkosti železničního tělesa je nutno projednat, před zahájením prací v tomto prostoru, se Správou tratí /ST/ Praha západ, OŘ Praha, TO Lysá nad Labem, **p. Tomáš Doksanský, tel. 606 048 808**, při komunikaci uvádějte vždy číslo jednací souhrnného stanoviska) a dalšími správci železniční infrastruktury uvedenými v tomto stanovisku.
13. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu stavby.
14. **Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným** (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor Správy železnic, státní organizace a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou–e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. **Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na serveru SŽ: www.spravazeleznic.cz → Dodavatelé/Odběratelé → Vstup do provozované ŽDC.**
15. V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplývá nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto je potřeba

zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd. Na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd je nutné uzavřít smlouvu se SŽ – *Odborem plánování a koordinace výluk, Dílčďdďdď 1003/7, 110 00 Praha 1, kontakt: p. Jiřĩ Melich, tel. 972 244 184, 601 383 626 (Melich@spravazeleznic.cz)*. Źádost o vypracování Rozkazu o vřlucce (ROV) spolu s technologickým postupem pracĩ s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OŘ Praha, kontakt: *panĩ Zuzana Kovářovř, tel. 972 224 406, 607 054 387, nebo Ing. Lukřř Kalousek, tel. 972 226 462, 607 013 012 – Odbor provoznĩ OŘ Praha* a to min. 120 dnř před předpokládaným termínem zahřjení vřluky z dřvodu dlouhodoběho plánování vřluk.

16. Zahřjení stavby v ochranném pásmu drřhy ohlřsĩ investor

- písemně 14 dnř předem OŘ Praha na e-mailovou adresu epodatelnaorpha@spravazeleznic.cz;
- současně telefonicky OŘ Praha, Sprřvě tratĩ Praha západ, vedoucĩmu TO (trařovř okresek) Lysř nad Labem, p. Tomřř Doksanskř, tel. 606 048 808;
- v ohlřšení bude uvedeno říslo nařĩ zn. tohoto souhrnněho stanoviska.

17. Po dokončėnĩ pracĩ pořžadujeme kompletnĩ řklid stavenĩřtě s odvozem veřkerěho zbytkověho materiřlu.

18. **Po dokončėnĩ pracĩ pořřadř investor v přĩměřeněm předstihu (minimřlně 21 dnř) před zahřjėnĩm kolaudačnĩho řĩzení/uvadenĩm stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlĩdku dokončėně stavby a o kontrolu splněnĩ vřře uvedeněch podmĩnek. Součřstĩ řřadostĩ o prohlĩdku dokončėně stavby musĩ břĩt projektovř dokumentace skutečněho provedenĩ stavby na pozemku SŽ.** Dokladem o provedenĩ prohlĩdky dokončėně stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedenĩm stavby do provozu je kladně vyjřdřenĩ SŽ OŘ Praha.

řřastnĩci řĩzení, na něř se vztahuje rozhodnutĩ sprřvnĩho orgřnu:

Město Sadská, Palackěho nřm. ř.p. 1, 289 12 Sadská
Krajská sprřva a řdržba silnic Středočeskěho kraje, přĩspěvkovř organizace, Zborovskř ř.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smĩchov.
CETIN a.s., řeskomoravskř ř.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
řEZ Distribuce, a. s., Teplickř ř.p. 874/8, Děčĩn IV-Podmokly, 405 02 Děčĩn 2
GasNet Sluřby, s.r.o., Plynřrenskř ř.p. 499/1, Zřbrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnickř ř.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2
řD - Telematika a.s., Pernerovř ř.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-řĩřkov

Odřvodněnĩ:

Dne 26.02.2024 podal řadatel řřadost o vydřnĩ společněho povolenĩ. Uvedenřm dnem bylo zahřjeno společně řĩzení. Protoře řřadost nebyla řplnř a nebyla dolořena vřemi podklady a řřvaznřmi stanovisky potřebnřmi pro jejĩ řřdně posouzenĩ, byl řadatel dne 31.05.2024 vyzvřn k doplněnĩ řřadostĩ a řĩzení bylo přerušeno. Řřadost byla doplněna dne 25.11.2024.

Stavebnĩ řřad oznřmil zahřjení společněho řĩzení znřmřm řřastnĩkřm řĩzení, veřejnosti a dotčėnřm orgřnřm. Současně podle ustanovenĩ ř 112 odst. 2 zřkona ř. 183/2006 Sb., upustil od ohledřnĩ na mĩřtě a řřstnĩho jednřnĩ, protoře jsou mu dobře znřmy poměry v řřzemĩ a řřadost poskytuje dostatečnř podklad pro posouzenĩ zřměru, a stanovil, ře ve lhřtě do 15 dnř od doručenĩ tohoto oznřmenĩ mohou řřastnĩci řĩzení uplatnit svě nřmĩtky a dotčėně orgřny svř řřvaznř stanoviska.

Stavebnĩ řřad přezkoumal předlořenou řřadost, projednal ji s řřastnĩky řĩzení, veřejnostĩ a dotčėnřmi orgřny a zjistil, ře jejĩm uskutečněnĩm nebo řřřívřnĩm nejsou ohrořeny zřřmy chrřněně stavebnĩm zřřkonem, předpisy vydanřmi k jeho provedenĩ a zvlřřstnĩmi předpisy. Umĩřtěnĩ stavby je v souladu se

schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a jiné doklady sdělili:

- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, ÚP ze dne 20.10.2022 č.j. MUNYM-110/81849/2022/Dam
- Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 09.10.2023 č.j. MUNYM-060/29452/2024/Kol
- Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku ze dne 30.04.2023 č.j. MUNYM-050/70314/2024/Va
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, ze dne 10.10.2023 č.j. KRPS- 234887-2/ČJ-2023-010806:
- Drážní úřad, ze dne 06.05.2024 č.j. DUCR-23192/24/Chp:
- Správa železnic, státní organizace ze dne 03.06.2024 zn. S20420/US-22446/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS:
- KSÚS Středočeského kraje, přísp.org., ze dne 18.11.2024 č.j. /24/KSUSKHT/RYG
- ČD-Telematika a.s. ze dne 19.09.2023 zn. 1202318752
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21.02.2024 zn. 0102089094, ze dne 22.09.2023zn. 001137776871, ze dne 22.09.2023 zn. 001137776610
- CETIN a.s., ze dne 14.09.2023 č.j. 260725/23
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 25.09.2023 zn. 2805/2023
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 09.05.2023 zn. 0201567884
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 09.05.2023 zn. 0700699294
- GasNet, s.r.o. ze dne 07.10.2023 zn. 5002892202

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 911, 913, 916, 917, 918/2, 924, 926, 927/1, 928/1, 928/2, 928/3, 929, 930, 931, 932, 934, 935, 943, 944/1, 945, 946, 947, 949, 950, 951, 952, 954, 955/1, 955/2, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 1726, parc. č. 885/17, 885/28, 912, 922, 925/1, 927/2, 928/4, 944/2, 948, 956, 976, 979, 981, 983, 985, 987, 1018/18, 1655/29, 1655/33, 1655/34, 1655/35, 1655/42, 1655/43, 1655/50, 1725/3, 1727/1, 1727/2, 1727/3, 1727/4, 1747/5, 1747/6, 1781/4, 4126 v katastrálním území Sadská

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sadská č.p. 824, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 409, č.p. 1175, č.p. 1064, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 401, č.p. 570, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 53, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 140, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 59 a č.p. 16

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Radka Nollová
referentka odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo **oznámení**) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má **výhradně doručení** veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a), b) stavebního zákona (dodejky)

LUCIDA s.r.o., IDDS: hq4i8m9

účastníci podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky) veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 911, 913, 916, 917, 918/2, 924, 926, 927/1, 928/1, 928/2, 928/3, 929, 930, 931, 932, 934, 935, 943, 944/1, 945, 946, 947, 949, 950, 951, 952, 954, 955/1, 955/2, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 1726, parc. č. 885/17, 885/28, 912, 922, 925/1, 927/2, 928/4, 944/2, 948, 956, 976, 979, 981, 983, 985, 987, 1018/18, 1655/29, 1655/33, 1655/34, 1655/35, 1655/42, 1655/43, 1655/50, 1725/3, 1727/1, 1727/2, 1727/3, 1727/4, 1747/5, 1747/6, 1781/4, 4126 v katastrálním území Sadská

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sadská č.p. 824, č.p. 45, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 409, č.p. 1175, č.p. 1064, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 33, č.p. 49, č.p. 50, č.p. 401, č.p. 570, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 53, č.p. 54, č.p. 55, č.p. 56, č.p. 140, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 59 a č.p. 16

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk