

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) dále jen „**Smlouva**“

číslo Objednatele: S-4323/DOP/2020

číslo Zhotovitele: 7958/MP

Objednatel: **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Ing. Robertem Pechou, radním pro oblast investic, majetku a rozvoje
datové infrastruktury kraje

IČO: 708 91 095

DIČ: 005-70891095

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu:



Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: Ing. Robert Pecha, radní pro oblast investic, majetku a rozvoje datové
infrastruktury kraje

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel Krajské správy a údržby silnic
Středočeského kraje, příspěvková organizace nebo Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutární
zástupce ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 06. 2022

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: „**SG_RD_STČ KRAJ**“

společník 3: METROPROJEKT Praha a. s.

se sídlem: Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupená: Ing. Vladimírem Seidlem, předsedou představenstva;
Ing. Petrem Vyskočilem, místopředsedou představenstva

IČO: 452 71 895

DIČ: CZ45271895

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1418

zastupující společnost „SG_RD_STČ KRAJ“ na základě Dodatku č. 4 ze dne 4. 11. 2020 ke Smlouvě o sdružení ve společnosti ze dne 2. 1. 2019

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění dodatku č. 1 Smlouvy.

PREAMBULE

Smluvní strany konstatují, že realizace obchvatu je úzce svázána a podmíněna projektem vysokorychlostní trati (VRT) Praha-Běchovice – Poříčany (dále jen „VRT“), a to z důvodu společných technických, územních a časových vazeb. V rámci posledního proběhlého jednání se zástupci obce Kounice ze dne 11. 3. 2025 byla prezentována současná podoba obou projektů, ale také bylo definováno jasné rozhraní jednotlivých staveb, které je potřeba v projektové dokumentaci zohlednit. Vlivy plynoucí z nezbytné koordinace Díla dle Smlouvy s projektem VRT jsou okolnostmi objektivní povahy, které Objednatele v době zadávacího řízení nemohl nijak ovlivnit ani předpokládat. Nezbytnost koordinace plyne z okolnosti, že případný nesoulad obou staveb by vedl k vzájemnému konfliktu a neslučitelnosti obou stavebních záměrů, vedoucím k nemožnosti jejich realizace či vícenákladům finančním a časovým.

Dále jsou tímto dodatkem promítnuty důsledky účinnosti nového zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NSZ“), včetně navazujících vyhlášek, který umožňuje nahradit stupeň projektové dokumentace pro územní řízení a stupeň projektové dokumentace ke stavebnímu povolení zhotovením projektové dokumentace stavby ve stupni pro povolení záměru v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění (dále jen „DPZ“). Vzhledem k faktickému průniku obsahu DPZ s obsahem DÚR a DSP, tak strany konstatují, že v těch případech, kdy ve Smlouvě je odkazováno na DÚR či DSP, tak tím od tohoto Dodatku č. 1 bude vždy myšlena DPZ.

Dále také z důvodu aktualizace původního návrhu technického řešení, kde bylo dohodnuto snížit podélný sklon ve stoupání a upravit počet jízdních pruhů. Tyto změny vyžadují zásah do současného návrhu a dodatečné projekční práce včetně aktualizace podkladů a průzkumů.

Smluvní strany konstatují, že okolnost nezbytné koordinace s VRT a stejně tak důsledky legislativních změn jsou okolnostmi objektivní povahy, které byly mimo volní a dispoziční možnost obou dvou stran a stejně tak nebyly předvídatelné v době Zadávacího řízení.

Změna zadání Díla v rozsahu aktualizace technického řešení, tj. snížení podélného sklonu ve stoupání a úprava počtu jízdních pruhů je svých charakterem změnou de minimis.

V důsledku výše uvedených změn dochází ke snížení celkové ceny díla o 451 400,- Kč bez DPH.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany dohodly na úpravě Smlouvy č. sml. obj. S-4323/DOP/2020, č. sml. zhotovitele 7958/MP ze dne 22. 7. 2020 takto:

I.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Původní znění článku II, bod 1 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

”

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:

a) Technická studie

bez DPH: 300 000,- Kč

DPH: 63 000,- Kč

včetně DPH: 363 000,- Kč

cena dle dodatku č. 1 bez DPH: + 155 000,- Kč**DPH: 32 550,- Kč****cena dle dodatku č. 1 včetně DPH: + 187 550,- Kč****b) Dokumentace EIA**

bez DPH: 338 000,- Kč

DPH: 70 980,- Kč

včetně DPH: 408 980,- Kč

c) Dokumentace k územnímu rozhodnutí

bez DPH: 1 483 000,- Kč

DPH: 311 430,- Kč

včetně DPH: 1 794 430,- Kč

cena dle dodatku č. 1 bez DPH: - 1 483 000,- Kč**DPH: - 311 430,- Kč****cena dle dodatku č. 1 včetně DPH: - 1 794 430,- Kč****d) Dokumentace ke stavebnímu povolení**

bez DPH: 1 775 000,- Kč

DPH: 372 750,- Kč

včetně DPH: 2 147 750,- Kč

cena dle dodatku č. 1 bez DPH: - 1 775 000,- Kč**DPH: - 372 750,- Kč****cena dle dodatku č. 1 včetně DPH: - 2 147 750,- Kč**

- e) **Dokumentace k povolení záměru DUSP (DPZ)**
cena dle dodatku č. 1 bez DPH: 2 757 600,- Kč
DPH: 579 096,- Kč
včetně DPH: 3 336 696,- Kč
- f) **Projektová dokumentace pro provedení stavby**
bez DPH: 542 000,- Kč
DPH: 113 820,- Kč
včetně DPH: 655 820,- Kč
cena dle dodatku č. 1 bez DPH: - 106 000,- Kč
DPH: - 22 260,- Kč
cena dle dodatku č. 1 včetně DPH: - 128 260,- Kč
- g) **Výkon inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí**
bez DPH: 410 000,- Kč
DPH: 86 100,- Kč
včetně DPH: 496 100,- Kč
cena dle dodatku č. 1 bez DPH: - 410 000,- Kč
DPH: - 86 100,- Kč
cena dle dodatku č. 1 včetně DPH: - 496 100,- Kč
- h) **Výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby**
bez DPH: 560 000,- Kč
DPH: 117 600,- Kč
včetně DPH: 677 600,- Kč
cena dle dodatku č. 1 bez DPH: - 560 000,- Kč
DPH: - 117 600,- Kč
cena dle dodatku č. 1 včetně DPH: - 677 600,- Kč
- i) **Výkon inženýrské činnosti k povolení záměru SP (PZ) včetně majetkoprávní přípravy stavby**
cena dle dodatku č. 1 bez DPH: 970 000,- Kč
DPH: 203 700,- Kč
cena dle dodatku č. 1 včetně DPH: 1 173 700,- Kč
- j) **Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy**
bez DPH: 650 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
DPH: 136,50 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb
včetně DPH: 786,50 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

Cena celkem:

cena dle smlouvy bez DPH: 6 108 700,- Kč

cena dle dodatku č. 1 bez DPH: - 451 400,- Kč

cena celkem včetně dodatku č. 1 bez DPH: 5 657 300,- Kč

DPH: 1 188 033,- Kč

včetně DPH: 6 845 333,- Kč

Podrobná specifikace úpravy ceny tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku smlouvy.

“

2. Původní znění článku II, bod 3 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

”

3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě, kdy pro účely fakturace se rozumí cenou DSP cena DUSP (DPZ).

“

3. Původní znění článku III, bod 1 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

”

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

b) Specifikace případných etap:

Biologický průzkum – bude zadán neprodleně po podpisu smlouvy. Biologický průzkum bude zahrnovat jarní a letní aspekt.

Technickoekonomická studie **aktualizace** – koncept – do 3 měsíců od podpisu dodatku č. 1 Smlouvy, přičemž zaměření bude vyhotoveno nejpozději do 1 měsíce od podpisu dodatku č. 1 Smlouvy

Technická studie stavby – čistopis (včetně projektu předběžného GTP dle TP 76)

Nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace

- Projednání dokumentace u dotčených orgánů státní správy a dopravní a technické infrastruktury

Podklady pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb., v platném znění – do 3 měsíců od schválení technické studie objednatelem a současně dokončení biologického průzkumu v rozsahu jarního a letního aspektu.

- Podání oznámení záměru pro zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb., v platném znění – do 5 pracovních dnů od schválení zpracovaných podkladů pro zjišťovací řízení objednatelem

Koncept DPZ – do tří měsíců od získání EIA

Čistopis DPZ – do 2 týdnů od schválení konceptu DPZ objednatelem

Podání žádosti o povolení záměru s kompletní dokladovou částí – do 5 měsíců od schválení čistopisu DPZ objednatelem

Termín plnění pro majetkoprávní činnost:

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od vydání pravomocného povolení stavby
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP, tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném ÚR– do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládání GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv, popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy, popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

Podání žádosti o vydání SP s kompletní dokladovou částí, a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní apod.) – do 5 měsíců od vydání čistopisu DSP

PDPS – do 2 měsíce od vydání pravomocného SP nebo na výzvu objednatele

AD – v průběhu stavby

TP objednateli – na výzvu objednatele

“

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení shora specifikované Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
4. Přílohy tohoto dodatku smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace ceny

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem tohoto dodatku č. 1 souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle.

Za Objednatele

V Praze, dne

**Ing. Robert
Pecha**

Digitálně podepsal
Ing. Robert Pecha
Datum: 2026.03.05
08:30:17 +01'00'

Ing. Robert Pecha

radní pro oblast investic, majetku a rozvoje
datové infrastruktury kraje

Za Zhotovitele „SG_RD_STČ KRAJ“

V Praze, dne

Ing. Vladimír Seidl

Digitálně podepsal Ing. Vladimír Seidl
Datum: 2026.02.24 15:45:29 +01'00'

Ing. Vladimír Seidl

předseda představenstva METROPROJEKT
Praha a. s.

**Ing. Petr
Vyskočil**

Digitálně podepsal Ing. Petr
Vyskočil
Datum: 2026.02.24 16:00:44
+01'00'

Ing. Petr Vyskočil

místopředseda představenstva
METROPROJEKT Praha a. s.

"II/272 Kounice, obchvat", PD

žlutě ocení uchazeč		
popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč	dodatek č. 1
Technická studie (podklad pro EIA)	300 000,00	
aktualizace Technické studie		155 000,00
EIA		
Zpracování oznámení záměru EIA, včetně průzkumů	120 000,00	
Zpracování dokumentace EIA	210 000,00	
Reprografické práce TES + EIA	8 000,00	
EIA celkem	338 000,00	
Průzkumy a podklady - DUR		
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa	70 000,00	-70 000,00
Předběžný GTP dle TP 76	60 000,00	-60 000,00
Průzkumy pro DUR (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, apod)	150 000,00	-150 000,00
Průzkumy DUR celkem	280 000,00	-280 000,00
DÚR		
Průvodní zpráva	25 000,00	-25 000,00
Výkresová část	1 090 000,00	-1 090 000,00
Dokladová část	80 000,00	-80 000,00
Reprografické práce	8 000,00	-8 000,00
DÚR celkem	1 203 000,00	-1 203 000,00
DÚR celkem včetně průzkumů	1 483 000,00	-1 483 000,00
Průzkumy a podklady - DSP		
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa - aktualizace	20 000,00	-20 000,00
Podrobný GTP dle TP 76	120 000,00	-120 000,00
Doplňující průzkumy a aktualizace průzkumů z DUR	20 000,00	-20 000,00
Průzkumy DSP celkem	160 000,00	-160 000,00
DSP		
Průvodní zpráva	15 000,00	-15 000,00
Souhrnné technické řešení	57 000,00	-57 000,00
Stavební část	1 410 000,00	-1 410 000,00
DIO	35 000,00	-35 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	80 000,00	-80 000,00
BOZP	10 000,00	-10 000,00
Reprografické práce	8 000,00	-8 000,00
DSP celkem	1 615 000,00	-1 615 000,00
DSP celkem včetně průzkumů	1 775 000,00	-1 775 000,00
IČ-zajištění vydání ÚR		
projednání dokumentace	280 000,00	-280 000,00
majetkoprávní podklady	120 000,00	-120 000,00
podání žádosti bez poplatků	10 000,00	-10 000,00
IČ celkem	410 000,00	-410 000,00
IČ-zajištění vydání SP		
projednání dokumentace	270 000,00	-270 000,00
majetkoprávní podklady	280 000,00	-280 000,00
podání žádosti bez poplatků	10 000,00	-10 000,00
IČ celkem	560 000,00	-560 000,00
Průzkumy a podklady - DUSP (DPZ)		
Zjištění průběhu a zakres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa - aktualizace		150 000,00
Podrobný GTP dle TP 76		180 000,00
Doplňující průzkumy a aktualizace průzkumů		170 000,00
Průzkumy DUSP (DPZ) celkem		500 000,00
DUSP (DPZ)		
Průvodní zpráva		32 000,00
Souhrnné technické řešení		45 600,00
Stavební část		2 000 000,00
DIO		28 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady		128 000,00
BOZP		8 000,00
Reprografické práce		16 000,00
DUSP (DPZ) celkem		2 257 600,00
DUSP (DPZ) celkem včetně průzkumů		2 757 600,00
IČ-zajištění vydání SP (PZ)		
projednání dokumentace		550 000,00
majetkoprávní podklady		400 000,00
podání žádosti bez poplatků		20 000,00
IČ celkem		970 000,00
PDPS		
Technická zpráva	30 000,00	-6 000,00
Výkresová část	400 000,00	-80 000,00
ZTKP	70 000,00	-14 000,00
Soupis prací a rozpočet	30 000,00	-6 000,00
Reprografické práce	12 000,00	
PDPS celkem	542 000,00	-106 000,00
celkem bez DPH	5 408 000,00	-451 400,00
celkem včetně dodatku č. 1 bez DPH	4 956 600,00	