

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB (zajištění provozu penzionu)

(dále jen „Smlouva“)

č.....za poskytovatele
č. S-0012/00069922/2026 za objednatele
uzavřená dle ustanovení § 1746 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb.
v platném znění

Článek I SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL: **Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace**
se sídlem: Barborská ulice 51-53, 284 01 Kutná Hora
IČO: 00069922 DIČ: CZ00069922
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl PR vložka 1176
bankovní spojení: KB Kutná Hora; číslo účtu: 2239111/0100
osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních:
Jana Šorfová ředitelka
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Osoby zmocněné jednat ve věcech technických:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

2. POSKYTOVATEL: **Jitka Puchoňová**
Dolní 356, 284 01 Kutná Hora
IČO:64163989 DIČ:xxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 444480359/0800
Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních:
Jitka Puchoňová
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx e-mail:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Článek II Účel, předmět a místo plnění

1. Tato Smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu – služba s názvem „Zajištění provozu penzionu“ (dále jen „Veřejná zakázka“) vyhlášené Objednatel jako veřejným zadavatelem, pro něhož byla jako nejvhodnější nabídka splňující veškeré zákonné předpoklady vybrána nabídka poskytovatele.

2. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele poskytovat služby spočívající v zajištění provozu, komunikace, prezentace a základního PR ubytovacího zařízení (penzionu) s pěti (5) ubytovacími jednotkami, nacházejícího se v areálu Galerie Středočeského kraje.
3. Předmětem smlouvy nejsou strategické, finanční ani smluvní činnosti spojené s provozem penzionu, které zajišťuje Objednatel.
4. Služby budou poskytovány v rozsahu dle této smlouvy, na základě aktuálních potřeb Objednatele a dle sezónnosti provozu.

5. Rozsah služeb

A) Provozní služby

- zajišťování check-in a check-out hostů (osobně nebo na dálku),
- komunikace s hosty před příjezdem, během pobytu i po odjezdu,
- správa rezervací v rezervačních systémech,
- koordinace úklidu a přípravy pokojů s externími dodavateli,
- základní péče o hosty a řešení běžných provozních situací,
- evidence obsazenosti a příprava měsíčních přehledů,
- spolupráce s provozem galerie při ubytování umělců, rezidentů a hostů kulturních a jiných akcí,
- pohotovostní dostupnost dle charakteru provozu penzionu.

B) PR, prezentace a online prostředí

- péče o online prezentaci penzionu,
- aktualizace webových stránek penzionu,
- správa a odpovídání na recenze hostů,
- základní PR a prezentace penzionu ve spolupráci s Objednatelem,
- kontrola kvality prezentace penzionu v rezervačních portálech.

Článek III

Doba platnosti Smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01.03.2026.
2. Obě smluvní strany mohou tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, a to v dvouměsíční výpovědní době druhé smluvní straně, která začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.
3. Platnost této Smlouvy skončí i v případě, že se smluvní strany nedohodnou na cenových podmínkách pro poskytování služeb nutných k plnění závazků poskytovatele dle této Smlouvy a nezahrnutých v rozsahu služeb dle této Smlouvy. Za těchto podmínek skončí

platnost této Smlouvy uplynutím 30 dnů ode dne, kdy objednatel písemně oznámí poskytovateli, že jím navrženou cenovou nabídku nepřijímá a z tohoto důvodu trvá na zrušení této Smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, pokud:
 - Poskytovatel bude v prodlení s poskytnutím plnění služeb po dobu delší nežli 5 dnů po termínu odevzdání Objednateli, nebo pokud prodlení poskytovatele závažným způsobem zmaří účel této Smlouvy.
 - Poskytovatel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem, tj. takovým způsobem, který může způsobit zmaření účelu této Smlouvy.
5. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech pokud:
 - Objednatel bude v prodlení s úhradou peněžitého plnění poskytovatele na základě fakturace po dobu delší nežli 2 měsíce, a toto peněžité plnění neuhradí ani v dodatečné lhůtě v trvání nejméně 5 pracovních dnů stanovené mu písemně poskytovatelem.
 - Objednatel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem, tj. takovým způsobem, který může způsobit zmaření účelu této smlouvy.
6. Odstoupením od této Smlouvy nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran na smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité nároky, splatné přede dnem odstoupení od této smlouvy.

Článek IV

Cenová ujednání, splatnost faktur

1. Předpokládaná hodnota služeb dle této Smlouvy je **1 968 000,00 Kč bez DPH, tzn. 2 381 280,00 Kč s DPH 21 %**.
2. Cena za poskytované služby je stanovena **jako hodinová sazba ve výši 410,00 Kč bez DPH**.
3. Celkový rozsah služeb nepřekročí 1 125 hodin za dobu trvání 12 měsíců.
4. Poskytovatel je oprávněn fakturovat pouze skutečně odpracované hodiny, které byly předem odsouhlaseny Objednatelem.
5. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě výkazu práce, který bude tvořit přílohu faktury.
6. Výše uvedené ceny nemohou být bez předchozího souhlasu Objednatele, poskytovatelem měněny. Veškeré ceny dohodnuté a uvedené v příloze této Smlouvy jsou, není-li v konkrétním případě uvedeno jinak, ceny stanovené v korunách českých, tj. v zákonné měně České republiky a jsou cenami konečnými a pevně stanovenými. Bude-li v době účinnosti této Smlouvy zákonně změněna DPH, je povinen poskytovatel účtovat platnou DPH.

7. Termín splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury Objednateli, přičemž tato musí být doručena objednateli nejpozději 20 kalendářních dní před její splatností, a to zasláním na email asistentka@gask.cz, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
9. Provedené služby budou Objednatelem hrazeny poskytovateli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, bude v nich uveden název „**Zajištění provozu penzionu**“ a číslo Smlouvy Objednatele.
10. Pokud faktury nebudou vystaveny v souladu s platebními podmínkami nebo nebudou splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn faktury poskytovateli vrátit a účtovanou cenu nehradit; vrácením pozbývají faktury platnosti.
11. Objednatel bude hradit jenom skutečně provedené služby.
12. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

Povinnosti Poskytovatele

1. poskytovat služby odborně, řádně a včas,
2. postupovat v souladu s pokyny Objednatele,
3. chránit dobré jméno Objednatele a galerie GASK,
4. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s poskytováním služeb,
5. dodržovat právní předpisy vztahující se k poskytovaným službám,
6. vést průkaznou evidenci odpracovaných hodin.

Povinnosti Objednatele

1. poskytovat Poskytovateli potřebnou součinnost,
2. včas schvalovat výkazy práce,
3. hradit řádně vystavené faktury.

Článek VI

Odpovědnost za škodu a sankce

1. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.
2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle článku VIII. této smlouvy je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení, a to bez ohledu na vznik škody.

3. V případě opakovaného nebo závažného porušení povinností Poskytovatele (zejména nedodržení dostupnosti, závažné pochybení vůči hostům nebo poškození dobrého jména Objednatele) je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. Poskytovatel neodpovídá za škodu způsobenou okolnostmi vylučujícími odpovědnost, které nemohl ovlivnit ani při vynaložení veškerého úsilí.

Článek VII

Stanovení společná a závěrečná

1. Poskytovatel se touto Smlouvou jednotlivě zavazuje:
 - a) poskytovat předmětné služby řádně, včas a s odbornou péčí,
 - b) poskytovat předmětné služby v souladu s pokyny Objednatele a v souladu s jeho zájmy
 - c) upozornit Objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů,
 - d) průběžně informovat Objednatele o zásadních skutečnostech průběhu plnění předmětných služeb, zejména pak těch, které mohou mít vliv na výši účtované ceny a vyžádat si jeho písemný souhlas se změnou rozsahu plnění oproti údajům v objednávce (pokud tak neučiní, nemůže účtovat objednateli navýšení ceny služeb oproti předpokladu písemně oznámenému objednateli)
2. Objednatel se touto Smlouvou jednotlivě zavazuje:
 - a) poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, nutnou pro řádné poskytování předmětných služeb, zejména poskytnout poskytovateli veškeré potřebné informace, případně podklady a dokumenty nutné pro poskytování předmětných služeb,
 - b) uhradit poskytovateli řádně a včas a v souladu s touto Smlouvou cenu za poskytnutí předmětných prací a služeb.
3. Změny Smlouvy lze provádět pouze formou písemného číslovaného dodatku, podepsaného oprávněnými osobami, který se stane nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každé má platnost originálu a z nichž obdrží Zhotovitel a Objednatel po jednom stejnopisu.
5. Práva a povinnosti nevymezené touto Smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky zejména občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabyde

účinnosti až po řádném zveřejnění v registru smluv. Galerie středočeského kraje, příspěvková organizace se zavazuje neprodleně po uzavření smlouvy tuto smlouvu publikovat v registru smluv.

7. Smluvní strany se zavazují označit veškeré informace, které splňují náležitosti jejich obchodního tajemství, aby tyto informace nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
8. Objednatel souhlasí s použitím svých osobních údajů, které v souvislosti s touto smlouvou poskytne, poskytovatel, resp. jeho zaměstnanci, členy orgánů, poradci, smluvními partnery a dalšími subjekty spolupracující s poskytovatelem na realizaci služeb v rozsahu nezbytném k plnění této smlouvy, a to po dobu její platnosti, záruční doby, případně po dobu archivace dokladů dané zákonnými předpisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.

Článek VIII Mlčenlivost

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, informacích a datech, o nichž se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména o informacích týkajících se provozu penzionu, hostů, zaměstnanců, obchodních vztahů, interních procesů a strategie Objednatele.
2. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje rovněž na osobní údaje hostů a dalších osob a Poskytovatel se zavazuje nakládat s nimi v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením GDPR.
3. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání smlouvy a dále po dobu 5 let po jejím ukončení.
4. Poskytovatel je oprávněn zpřístupnit důvěrné informace třetím osobám pouze v rozsahu nezbytném pro řádné plnění smlouvy a pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

V Kutné Hoře dne

V.....

.....
Objednatel:
Galerie Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Jana Šorfová, ředitelka

.....
Poskytovatel:
Jitka Puchoňová