
**DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických
úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora“**

Číslo Objednatele	S-0041/00342246/2024/2/2026
Číslo Dodavatele	004/09/2024 – II.

TENTO DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO č. objednatele S-0041/00342246/2024
a č. dodavatele 004/09/2024 – II. uzavřené dne 3.9.2024, (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

České muzeum stříbra, příspěvková organizace

se sídlem: Barborská 28, 284 01 Kutná Hora

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Pr, vložka 898

zastoupená: Mgr. Lenkou Mazačovou, ředitelkou

IČO: 003 42 246

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Kutná Hora

Číslo účtu: 1435161/0100

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 90993

zastoupená: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

IČO: 41432037

DIČ: CZ41432037

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

Číslo účtu 2111568984/2700

DÁLE JEN „**Dodavatel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. V rámci realizace akce „Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p. 507, Kutná Hora“ a mezi Smluvními stranami uzavřené Smlouvy o dílo č. Objednatele S-0041/00342246/2024 a č. Dodavatele 004/09/2024 – II. (dále jen „**Smlouva**“) byly zjištěny objektivní skutečnosti, které nebylo možné předvídat při uzavření Smlouvy. Tyto skutečnosti spočívaly zejména v nutnosti dodatečného odborného a statického posouzení stavby, úprav projektové dokumentace a provedení navazujících schvalovacích procesů. Současně byly v průběhu realizace zjištěny dosud neevidované sklepní prostory a odkryty historické malby, jejichž průzkum a restaurování probíhalo pod dohledem orgánů památkové péče. Dodatečné stavební práce, technologická návaznost jednotlivých činností a související projednávací řízení s dotčenými účastníky stavby a Stavebním úřadem měly objektivní vliv na časový harmonogram realizace díla, přičemž tyto práce nebylo možné provést v rámci původně sjednané doby plnění ani souběžně s ostatními pracemi. Rozsah a technologická náročnost těchto dodatečných prací mají přímý vliv na časový harmonogram stavby a objektivně znemožňují dokončení díla v původně sjednaném termínu. Prodloužení doby realizace je proto přiměřené, nezbytné a v přímé souvislosti s realizací dodatečných stavebních prací. Uvedené změny představují nepodstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“).
2. Z výše uvedených důvodů Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

Článek II. Předmět Dodatku č. 2

1. Předmětem Dodatku č. 2 je prodloužení termínu dokončení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - 2.1. V přímé souvislosti s navýšením objemu prací dle Změnového listu č. 1, jež si vyžádaly změny závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 6 ve spojení s odst. 9 ZZVZ, se prodlužuje doba zhotovení díla o 202 kalendářních dnů. Celková doba zhotovení tak bude činit 24 kalendářních měsíců a 18 kalendářních dnů. Původní znění čl. II., odst. 2.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.10. Smlouvy v termínu do 24 kalendářních měsíců a 18 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1** – Finanční a časový harmonogram stavby (dále jen „**HMG**“).*

- 2.2. Původní znění Přílohy č. 1 Smlouvy – Finanční a časový harmonogram stavby, ve znění pozdějších úprav, se ruší a nahrazuje se novým zněním uvedeným v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 2 se uzavírá v souladu s § 222, odst. 6 ZZVZ.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Usnesením č. 042-08/2026/RK ze dne 26.2.2026.

Přílohy: 1) Harmonogram k 26.1.2026

Dodavatel
Realitní a stavební společnost s.r.o.
Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany

.....
Jaroslav Vaňátko, jednatel společnosti

Objednatel
České muzeum stříbra, příspěv. org.
Barborská 28, 284 01 Kutná Hora

.....
Mgr. Lenka Mazačová, ředitelka organizace

červeně vyznačená pole znamenají období, kdy nebylo možné pracovat - oproti původnímu HMG