

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

ve smyslu § 50 ve spojení s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČ: 00066001 (dále jen „zadavatel“)
Název veřejné zakázky:	Demolice stávající haly a výstavba nové haly na sůl Strnady – Jíloviště
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení:	11.11.2025
Registrační číslo veřejné zakázky:	VZ-0433/00066001/2025

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle zákona rozhodl na základě ustanovení § 122 zákona o výběru dodavatele. V souladu s ustanovením § 50 zákona Zadavatel oznamuje výběr dodavatele:

KG – SERVIS, spol. s r.o.
se sídlem Dolní Nouzov 415, 281 01 Velim
IČO 25682512

O d ů v o d n ě n í

Zadavatel vybral výše uvedeného dodavatele na základě výsledků jednání komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

P o u č e n í

Námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námítky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů od jejich uveřejnění.

Zadavatel nesmí podle ustanovení § 246 odst. 1 zákona před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Příloha:

Příloha č. 1 - Zpráva o hodnocení nabídek

Příloha č. 2 - Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Příloha č. 1

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK
ve smyslu § 119 odst. 2 zákona**1. Fyzické osoby, které se podílely na hodnocení**

Na hodnocení se podíleli tito členové komise:

Jméno a příjmení člena komise	Vztah člena komise k zadavateli
Hana Havlíčková, MBA	zaměstnanec
Josef Hofmiller	zaměstnanec
Dagmar Drozenová	zaměstnanec

2. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka s pořadovým č. 1	
Identifikační údaje účastníka:	GOLDBECK Prefabeton s.r.o. se sídlem Chrudimská 42, 285 71 Vrdy IČO 49823329
Údaje z nabídky	
Nabídková cena uvedena v Kč bez DPH	16 954 496,31
Nabídková cena uvedena v Kč vč. DPH	20 514 940,54

Nabídka s pořadovým č. 2	
Identifikační údaje účastníka:	KG – SERVIS, spol. s r.o. se sídlem Dolní Nouzov 415, 281 01 Velim IČO 25682512
Údaje z nabídky	
Nabídková cena uvedena v Kč bez DPH	13 970 000,00
Nabídková cena uvedena v Kč vč. DPH	16 903 700,00

Nabídka s pořadovým č. 3	
Identifikační údaje účastníka:	STATUS stavební a.s. se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec IČO 46679120
Údaje z nabídky	
Nabídková cena uvedena v Kč bez DPH	13 444 497,38
Nabídková cena uvedena v Kč vč. DPH	16 267 841,83

Nabídka s pořadovým č. 4	
Identifikační údaje účastníka:	POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s. se sídlem Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno IČO 27900096
Údaje z nabídky	
Nabídková cena uvedena v Kč bez DPH	16 777 777,77
Nabídková cena uvedena v Kč vč. DPH	20 301 111,10

Nabídka s pořadovým č. 5	
Identifikační údaje účastníka:	Společnost „ESB/EUROGAS – Hala Strnady – Jíloviště“ společník 1: správce: Energie – stavební a báňská a.s. se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno IČO 45146802 společník 2: EUROGAS a.s. se sídlem Sirotčí 1145/7, 703 00 Ostrava IČO 61859974
Údaje z nabídky	
Nabídková cena uvedena v Kč bez DPH	17 485 001,81
Nabídková cena uvedena v Kč vč. DPH	21 156 852,19

Nabídka s pořadovým č. 6	
Identifikační údaje účastníka:	PKD Build s.r.o. se sídlem Dělnická 413, 380 01 Dačice IČO 19649843
Údaje z nabídky	
Nabídková cena uvedena v Kč bez DPH	16 250 739,34
Nabídková cena uvedena v Kč vč. DPH	19 663 394,60

3. Popis hodnocení

Komise provedla hodnocení nabídek dle základního hodnotícího kritéria, které je dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídek, která je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH.

Komise seřadila nabídkové ceny vzestupně – od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší.

Shora uvedeným způsobem hodnocení nabídek došla komise k tomuto výslednému srovnání:

Pořadí nabídek	číslo nabídky	Účastník	cena v Kč bez DPH	cena v Kč s DPH
1.	3.	STATUS stavební a.s.	13 444 497,38	16 267 841,83*
2.	2.	KG – SERVIS, spol. s r.o.	13 970 000,00	16 903 700,00
3.	6.	PKD Build s.r.o.	16 250 739,34	19 663 394,60
4.	4.	POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.	16 777 777,77	20 301 111,10
5.	1.	GOLDBECK Prefabeton s.r.o.	16 954 496,31	20 514 940,54
6.	5.	Společnost „ESB/EUROGAS – Hala Strnady – Jíloviště“	17 485 001,81	21 156 852,19

*Cenová nabídka účastníka č. 3 byla dle § 48 odst. 2 písm. b) zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení. Nabídka nebyla účastníkem zadávacího řízení ve stanovené lhůtě zadavatele dostatečně objasněna nebo doplněna na základě žádosti podle § 46 zákona.

Nabídková cena účastníka č. 2 není, po písemném vysvětlení, považována za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona.

Komise konstatuje, že účastník č. 2 splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a nebyl důvod k výzvě k doplnění či objasnění nabídky ve smyslu § 46 zákona a § 113 zákon.

Komise se na shora uvedeném shodla a jednomyslně usnesla.

Příloha č. 2:

**VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI
VYBRANÉHO DODAVATELE**

ve smyslu § 123 písm. b) zákona

Zadavatel na základě § 123 písm. b) zákona zpracoval tento dokument o výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele **KG – SERVIS, spol. s r.o.**, který je součástí oznámení o výběru dodavatele.

1. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

základní způsobilost dle § 74 zákona	
výpis z evidence rejstříku trestů	- Výpis z evidence rejstříku trestů ze dne 02.03.2026 - Potvrzení příslušného FÚ ze dne 09.02.2026 - Čestné prohlášení ze dne 03.03.2026 (el. podepsané jednatelem společnosti Josefem Kaftanem - Potvrzení příslušné ÚSSZ ze dne 29.01.2026 - Výpis z OR ze dne 02.03.2026
potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení	
čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona	
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení	
výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán	
profesní způsobilost dle § 77 zákona	
výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence	- Výpis z OR ze dne 02.03.2026 - Výpis z ŽR
doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky	
doklad o odborné způsobilosti	• Osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 7987 (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby) – Marián Čech.
ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona	
nepožaduje se	
technická kvalifikace dle § 79 zákona	

seznam významných zakázek za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších služeb – provedené min. 2 významné zakázky spočívající v provedení stavebních prací v oblasti novostaveb či rekonstrukcí hal s investičními náklady minimálně 8 916 000 Kč bez DPH každá, kde alespoň u jedné byla pokládka průmyslových podlah a alespoň u jedné byla i realizace demolice objektu.	Demolice stávající haly a výstavba nové haly na sùl Zbraslavice - Finanční objem 13 699 000,18 Kč bez DPH - Termín realizace: 04/2025-07/2025 - Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., (se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha, IČO: 00066001) - Obsah prací: demolice celodřevěné původní haly a výstavba nové, zhotovení střešní ocelové konstrukce a krytiny z trapézového plechu, zhotovení podlahy z vláknobetonu vyztužené kari sítěmi, klempířské práce, terénní úpravy. VF Electric – skladovací hala + prodejna - Finanční objem: 10 862 305,00 Kč bez DPH - Termín realizace: 09/2020–04/2021 - Objednatel: VF ELECTRIC, s.r.o. (se sídlem U Garáží 1434/2, 170 00 Praha, IČO 27209253) - Obsah prací: demolice původního objektu, výkopové práce, zhotovení inženýrských přípojek, dodávka a montáž montované haly, terénní úpravy areálu, zhotovení ploch ze zámkové dlažby vč. parkovacích ploch, osazení a montáž DZ, montáž VO.
seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a zároveň osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto pracovníků	• Seznam techniků ve složení: člen č. 1 – hlavní stavbyvedoucí – Marián Čech
prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona	
netýká se	
prokázání kvalifikace v případě společné nabídky dle § 84 zákona	
netýká se	

2. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace: profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 zákona	
písm. a)	Dodavatel prokázal, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky: Doklad oprávnění k podnikání (výpis z OR) v oboru • <i>Provádění staveb jejich změn a odstraňování</i>
písm. b) a c)	Dodavatel prokázal, že disponuje osobami, kterými zabezpečuje odbornou způsobilost: • Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných

	architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů: <i>Osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 7987 – Marián Čech – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby</i>
ekonomická kvalifikace dle § 78 zákona	
nepožaduje se	
technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 zákona	
písm. a)	Demolice stávající haly a výstavba nové haly na sůl Zbraslavice - Finanční objem 13 699 000,18 Kč bez DPH - Termín realizace: 04/2025-07/2025 - Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., (se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha, IČO: 00066001) - Obsah prací: demolice celodřevěné původní haly a výstavba nové, zhotovení střešní ocelové konstrukce a krytiny z trapézového plechu, zhotovení podlahy z vláknobetonu vyztužené kari sítěmi, klempířské práce, terénní úpravy. VF Electric – skladovací hala + prodejna - Finanční objem: 10 862 305,00 Kč bez DPH - Termín realizace: 09/2020–04/2021 - Objednatel: VF ELECTRIC, s.r.o. (se sídlem U Garáží 1434/2, 170 00 Praha, IČO 27209253) - Obsah prací: demolice původního objektu, výkopové práce, zhotovení inženýrských přípojek, dodávka a montáž montované haly, terénní úpravy areálu, zhotovení ploch ze zámkové dlažby vč. parkovacích ploch, osazení a montáž DZ, montáž VO.
písm. c) a d)	Dodavatel předložil seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a zároveň osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto pracovníků: <i>člen č. 1 - hlavní stavbyvedoucí – Marián Čech</i> autorizace/oprávnění: Osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 7987 – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby referenční stavba: STK Zásmuky VF Electric – skladovací hala + prodejna pracovní poměr: v pracovním poměru u dodavatele

3. Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

- Čestné prohlášení dodavatele o dodržení podmínek zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí