

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

č. smlouvy Objednatele: 4/71229132/2026

Dnešního dne uzavřely Smluvní strany:

Objednatel: Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb
se sídlem: Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice
zastoupený: Mgr. Vladimírem Koníčkem, ředitelem
IČ: 71229132

dále jen „**Objednatel**“ nebo „**Příkazník**“

a

Poskytovatel: PCHS stavební s.r.o.
se sídlem: Jiráskova 572, 257 22 Čerčany
zastoupený: Petrem Schnurpfeilem, jednatelem
IČO: 29126070
DIČ: CZ29126070

dále jen „**Poskytovatel**“ nebo „**Příkazce**“

Preamble

1.1. Příkazce prohlašuje, že není osobou, nebo subjektem[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).

1.2. Příkazce dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:

a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;

- b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
- c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „Sankce“).

1.3. Příkazce zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Příkazce prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Střet zájmů“).

1.4. Zjistí-li Příkazník, že Příkazce je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Příkazce porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Příkazník oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník či o. z.“), § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též **StZ**) a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), tuto:

Smlouvu o výkonu činností technického dozoru stavebníka (dále jen „Smlouva“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel provedl poptávkové řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Požárně bezpečnostní řešení**“(dále jen „Veřejná zakázka“);

- (A) Poskytovatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatel vybrána jako nejvhodnější;
- (B) Poskytovatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění;
- (C) Objednatel má, s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Poskytovateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a
- (D) smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Poskytovatele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících v zajištění řádného výkonu činnosti technického dozoru stavebníka ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výkon činnosti TDS“). Poskytovatelem pro Objednatele v souvislosti s přípravou a realizací stavby „Požárně bezpečnostní řešení“ (dále jen „Stavba“), jejíž projektová dokumentace je předána Poskytovateli při podpisu této Smlouvy, a tím zajištění řádné přípravy, průběhu a dokončení Stavby, dodržení rozpočtových nákladů Stavby a předpokládaných termínů její realizace.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s poskytováním služeb – s výkonem činnosti TDS Poskytovatelem pro Objednatele.
- 1.3 Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, vlastním jménem za podmínek této Smlouvy poskytnout Objednateli službu spočívající ve výkonu činnosti TDS (dále také „ služba“). Rozsah výkonu činnosti TDS, který je předmětem této Smlouvy, je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Pokud je k řádné realizaci výkonu činnosti TDS zapotřebí provedení dalších činností ve Smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Poskytovatel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu Smlouvy. Poskytovatel v takovém případě nemá nárok na změnu výše odměny.
- 1.4 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje hradit Poskytovateli za poskytování plnění dle této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a poskytnout Poskytovateli za podmínek této Smlouvy nezbytnou součinnost.
- 1.5 Součástí poskytování služeb jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádné realizaci Smlouvy nezbytné, a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za poskytnutí služeb.

2. ZMOCNĚNÍ POSKYTOVATELE

- 2.1 Poskytovatel je oprávněn zastupovat Objednatele v technických věcech týkajících se Stavby a ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vůči třetím osobám, zejména zhotoviteli Stavby a jeho poddodavatelům, projektantovi Stavby a příslušným správním orgánům. Poskytovatel je zejména oprávněn zastupovat Objednatele při jakýchkoliv kontrolách Stavby.
- 2.2 Poskytovatel není oprávněn zastupovat Objednatele při jednáních, v důsledku nichž by došlo k použití jiných materiálů nebo technických postupů než stanovených v projektové dokumentaci Stavby nebo které by měly vliv na dispoziční řešení, kvalitu provedení, vzhled interiéru nebo exteriéru, a dále při jednáních, která by mohla mít vliv na cenu Stavby či jejích jednotlivých součástí, ledaže jej k uvedeným jednáním zmocní Objednatel v písemné plné moci.
- 2.3 Za účelem uvedeným odst. 2.1 Smlouvy, udělí Objednatel Poskytovateli na jeho žádost písemnou plnou moc. Objednatel je oprávněn kdykoliv zmocnění Poskytovatele udělené v odst. 2.1 Smlouvy a plnou moc udělenou dle tohoto odstavce Smlouvy jednostranným jednáním v písemné, elektronické či ústní formě odvolat.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Poskytovatel je povinen zahájit výkon činnosti TDS na základě písemného pokynu (výzvy) Objednatele. Objednatel není povinen pokyn k zahájení výkonu kterékoliv z činností vydat. Neudělení takového pokynu ze strany Objednatele ve lhůtě delší než dva (2) roky od uzavření Smlouvy je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Poskytovatele.
- 3.2 Výkon činnosti TDS bude vykonáván v následujících fázích:

- 3.2.1 před zahájením realizace stavebních prací budou vykonávány činnosti uvedené v článku 1 Přílohy č. 1 Smlouvy;
- 3.2.2 v průběhu realizace stavebních prací na Stavbě až do řádného provedení Stavby, kolaudačního řízení a dokončení souvisejících činností
- 3.3 Místem plnění dle této Smlouvy je prostor staveniště Stavby a sídlo Poskytovatele, případně jiné místo, je-li to nezbytné pro řádný výkon činnosti TDS. Místem předání jakýchkoliv písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

4. CENA

- 4.1 Odměna za poskytování služeb dle této Smlouvy je sjednána v celkové výši **235.000,- Kč bez DPH**, samotné DPH činí **49.350,- Kč**, celková cena vč. DPH činí doplní poskytovatel **284.350,- Kč**
- 4.2 Výše odměny je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování plnění, za něž je odměna sjednána (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů, dopravné, cestovné apod.) a zisk Poskytovatele, jakož i jakékoliv případné dodatečné náklady Poskytovatele, o kterých Poskytovatel v době uzavření Smlouvy mohl nebo měl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností.
- 4.3 Zvýšení cen v příslušném oboru, materiálových, mzdových nebo jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo změna kurzu české měny k zahraničním měnám, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na výši odměny.
- 4.4 Nárok na odměnu dle této Smlouvy vzniká Poskytovateli provedením činností, za jejichž provedení je odměna placena. Za provedenou se považuje pouze činnost, která byla řádně dokončena a tam, kde tato Smlouva (či její příloha) předpokládá předání hmotně zachyceného výsledku dané činnosti či akceptaci dané činnosti, tak též řádným předáním výsledku dané činnosti za podmínek této Smlouvy, respektive akceptací dané činnosti v souladu s touto Smlouvou, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 4.5 Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu služby vymezené nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah služby (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o ZZVZ“). Cena služby se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
- 4.6 Poskytovatel je povinen poskytnout slevu z ceny služby za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit, ve výši ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.
- 4.7 Objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou na základě své úvahy snížit rozsah požadovaných prací (méně práce). O práce, které nebudou realizovány na základě požadavku Objednatele, bude snížena celková cena v souladu s ustanovením tohoto článku.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Odměna za poskytování služeb dle této Smlouvy bude Poskytovatelem účtována měsíčně pozadu po skončení kalendářního měsíce, za něž je faktura vystavována, v poměrné výši k celkové ceně za poskytování služeb za dobu předpokládaného trvání této Smlouvy dle čl. 14. – výjimku z tohoto pravidla může představovat poslední faktura na úhradu doplatku, jak je uvedeno v odst. 5.2. Pokud v průběhu poskytování služeb dle této Smlouvy dojde k přerušení prací dle odst. 7.5 Smlouvy, Poskytovateli po tuto dobu nevzniká nárok na odměnu.
- 5.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že příprava a realizace Stavby bude provedena v kratším časovém termínu, než smluvní strany předpokládaly v čl. 14, náleží Poskytovateli celá odměna za poskytnuté

- služby dle čl. 4., přičemž dosud nevyplacená částka bude Poskytovateli uhrazena na základě závěrečné doplatkové faktury. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že cena dle čl. 4. je konečná a maximální a Poskytovatel nemá nárok na její zvýšení ani v případě, že příprava a realizace Stavby nebude provedena v termínu, který smluvní strany předpokládaly v čl. 14. Po dobu, po kterou je Stavba prováděna nad rámec předpokládaného termínu, nemá Poskytovatel nárok na jakékoli plnění, přičemž je i nadále povinen poskytovat služby dle této Smlouvy a to až do okamžiku řádné realizace Stavby (případně do okamžiku, kdy bude výslovně Objednatelem uvedeno, že Stavba se realizovat nebude).
- 5.3 Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je příslušná část odměny účtována.
- 5.4 Odměna bude uhrazena na základě faktur, resp. daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Poskytovatelem. Faktura bude mít splatnost 14 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření a stručný název akce) a přehledně vyznačena Poskytovatelem fakturovaná částka, odpovídající Smlouvě.
- 5.5 Přílohou faktury bude rovněž písemná zpráva o činnosti Poskytovatele za kalendářní měsíc, za nějž je odměna účtována. Poskytovatel je povinen tuto zprávu přiložit k faktuře, jinak je Objednatel oprávněn odmítnout proplacení.
- 5.6 V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo pokud bude faktura obsahovat nesprávné údaje nebo pokud nebude zpráva odpovídat skutečnosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Poskytovateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od doručení bezvadné faktury.
- 5.7 Veškeré platby Objednatele dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Poskytovatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odpovídající částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
- 5.8 Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 5.9 Objednatel uhradí fakturu Poskytovatele pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Poskytovatele nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 5.10 Poskytovatel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud finanční úřad vyzve Objednatele k placení DPH nezaplacené Poskytovatelem při realizaci této smlouvy, Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacenému DPH. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Poskytovatele o její úhradě příslušnému správci daně.
- 6. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE**
- 6.1 Poskytovatel je povinen provádět výkon činnosti TDS s veškerou odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou.
- 6.2 Fyzická osoba, provádějící výkon činnosti TDS musí být osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu - zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatele a chránit jeho oprávněné zájmy. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost pokynu Objednatele, případně na jeho rozpor s projektovou dokumentací, stavebním povolením, zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo smlouvou na

zhotovení Stavby, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením. V případě, že Objednatel na plnění nevhodných pokynů trvá, Poskytovatel bude postupovat v souladu s nimi, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Trvání Objednatele na nevhodných pokynech není důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Poskytovatele.

- 6.4 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb dle této Smlouvy či jinak v souvislosti s touto Smlouvou a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele či na plnění této Smlouvy.
- 6.5 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho poddodavatelů oprávněně se podílejících na plnění této Smlouvy mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků je Poskytovatel povinen na požádání Objednateli předložit.
- 6.6 Poskytovatel se zavazuje:
 - 6.6.1 seznámit své zaměstnance, poddodavatele a další osoby vstupující na staveniště s jeho svolením s bezpečnostními pravidly na staveništi Stavby a případně dalších pracovištích Objednatele,
 - 6.6.2 dodržovat je a
 - 6.6.3 zajistit jejich dodržování.
- 6.7 Bude-li Poskytovatel při plnění této Smlouvy předávat Objednateli jakékoliv dokumenty vypracované třetími subjekty včetně orgánů veřejné správy, musí být o jejich předání pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, s výjimkou komentářů a připomínek k návrhům dokumentů vypracovaných Objednatelem nebo jeho smluvními partnery a s výjimkou běžné komunikace mezi smluvními stranami. Takové dokumenty postačuje zaslat objednateli ve formě prostého e-mailu. Až podpisem písemného protokolu oběma smluvními stranami se dokument považuje za řádně předaný.
- 6.8 Poskytovatel je povinen použít všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy, výhradně k plnění této Smlouvy. Přijetí materiálů ze strany Objednatele Poskytovatel písemně či e-mailem dle volby Objednatele potvrdí. Na výzvu Objednatele Poskytovatel předané materiály, podklady a jiné předané věci Objednateli vrátí a/nebo je a všechny jejich kopie zničí.
- 6.9 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství Objednatele ve smyslu občanského zákoníku, ledaže je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.
- 6.10 Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby Objednatele informovat Objednatele o průběhu plnění této Smlouvy, otázkách souvisejících s jejím plněním a otázkách souvisejících se zhotovováním Stavby.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této Smlouvy Poskytovatelem a poskytovat Poskytovateli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy. Objednatel je dále povinen zavázat zhotovitele Stavby k součinnosti s Poskytovatelem při plnění této Smlouvy. Poskytovatel je povinen Objednatele k poskytnutí součinnosti vyzvat v přiměřené lhůtě před předpokládaným termínem potřeby součinnosti.
- 7.2 Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy tak, aby se Poskytovatel mohl s uvedenými podklady včas seznámit před tím, než bude zahájen výkon činnosti TDS, resp. výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud z této Smlouvy či jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Poskytovatel v rámci plnění Smlouvy. Další relevantní podklady, které Objednatel získá v průběhu plnění Smlouvy, bude Objednatel poskytovat Poskytovateli bez zbytečného odkladu. Předání podkladů je Poskytovatel povinen potvrdit písemnou formou či formou e-mailu dle volby Objednatele.

- 7.3 Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli a jeho případným poddodavatelům, oprávněně se podílejícím na plnění předmětu Smlouvy, vstup do prostoru staveniště Stavby.
- 7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy Poskytovatelem. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Poskytovatel provedl nápravu. Jestliže tak Poskytovatel neučiní v Objednatelem stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
- 7.5 Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů (zejména v případě, že dojde na Stavbě k přerušení prací) písemným pokynem uložit Poskytovateli povinnost přerušit výkon činnosti TDS a/nebo výkon činnosti koordinátora BOZP Poskytovatelem pro Objednatele dle této Smlouvy. V takovém případě Poskytovatel přeruší plnění předmětu Smlouvy ve vztahu k příslušné činnosti neprodleně poté, co jej k tomu Objednatel vyzve, nestanoví-li výzva Objednatele jinak. Poskytovatel je však povinen bezodkladně informovat Objednatele o jakékoliv škodě hrozící Objednateli v důsledku přerušení plnění dle této Smlouvy. Znovuobnovení plnění dle této Smlouvy ve vztahu k přerušené činnosti je Objednatel oprávněn uložit Poskytovateli písemným pokynem. V takové případě obnoví Poskytovatel práce nejpozději tři (3) pracovní dny po doručení výzvy k opětovnému zahájení prací.
- 7.6 Objednatel má právo dle vlastního uvážení při neplnění povinností pracovníků Poskytovatele, v případě nespokojenosti Objednatele s kvalitou výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP nebo v případě porušování povinností ze strany Poskytovatele požadovat výměnu konkrétní osoby poskytující plnění na účet Poskytovatele. Výměnu je Poskytovatel povinen provést na své náklady nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy obdrží písemný požadavek Objednatele na výměnu pracovníka. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit nově navrženého pracovníka Poskytovatelem. Současně s touto výměnou Poskytovatel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník a splňuje požadavky na odbornost stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 7.7 Objednatel je oprávněn jednostranným oznámením doručeným Poskytovateli snížit rozsah předmětu plnění této Smlouvy, a to při respektování zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Odměna bude v takovém případě poměrně snížena.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Poskytovatel odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku porušení svých povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Poskytovatel zejména odpovídá za:
- 8.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
- 8.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby, odpovídá-li nebo spoluodpovídá-li za ně Poskytovatel;
- 8.1.3 jakékoliv vícenásledky, které bude Objednatel v důsledku porušení Smlouvy a právních povinností Poskytovatelem nucen na realizaci Stavby vynaložit za předpokladu, že by je Objednatel nemusel vynaložit, postupoval-li by Poskytovatel v souladu se svými smluvními a zákonnými povinnostmi;
- 8.2 Smluvní strany se odchýlí od ustanovení § 2437 o. z. dohody, že Objednatel neodpovídá Poskytovateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s plněním Smlouvy. Poskytovatel se v rozsahu dle přechodí věty vzdává jakéhokoliv nároku na náhradu škody.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 9.1 V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. c) o. z. odpovídá Poskytovatel za vady Stavby společně a nerozdílně se zhotovitelem Stavby, ledaže prokáže, že vadu Stavby nezpůsobilo selhání jeho dozoru.
- 9.2 Poskytovatel odpovídá, že bude výkon činnosti TDS provádět v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost Poskytovatele, a pokyny Objednatele, a že veškerá díla nebo služby, která v rámci výkonu činnosti TDS dle této Smlouvy vytvoří, budou v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost Poskytovatele, a pokyny Objednatele.
- 9.3 Na odpovědnost za vady dle tohoto článku se obdobně aplikuje právní úprava odpovědnosti za vady a odpovědnost za záruku obsažená v právní úpravě smlouvy o dílo v občanském zákoníku, ledaže tato Smlouva stanoví jinak, nebo to vylučuje povaha daného ustanovení.
- 9.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy je konkrétní služba v rámci výkonu činnosti TDS poskytnuta Objednateli a skončí:
- 9.4.1 ohledně činností uvedených v čl. 1 Přílohy č. 1 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku akceptace ukončení uvedené fáze výkonu činnosti TDS;
 - 9.4.2 ohledně činností uvedených v čl. 2 Přílohy č. 1 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku kolaudace Stavby;
- 9.5 Konec záruční lhůty dle odst. 9.4 Smlouvy se neaplikuje na vady plnění Poskytovatele, za které odpovídá Objednateli dle § 2630 odst. 1 písm. c) o. z. Záruční lhůta ve vztahu k těmto vadám uplyne současně se záruční lhůtou poskytovanou zhotovitelem Stavby za vady Stavby.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly odchýlně od ustanovení § 2112 odst. 1 o. z. (aplikuje se dle § 2615 odst. 2 o. z.) tak, že zjevné i skryté vady je Objednatel oprávněn oznámit Poskytovateli do třiceti (30) dnů ode dne, kdy danou vadu zjistil.
- 9.7 Poskytovatel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, maximálně však ve lhůtě (60) dnů od obdržení oznámení vady splnit nárok z vady uplatněný Objednatelem, a to i v případě, že jej neuznává. Náklady na odstranění vady nese Poskytovatel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
- 9.8 Neodstraní-li Poskytovatel vadu dle odst. 9.7 Smlouvy, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Poskytovatele sám, případně ji na náklady Poskytovatele nechat odstranit osobou mající k dané činnosti podnikatelské oprávnění.

10. POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Poskytovatel se zavazuje nejpozději do pěti (5) dnů od uzavření této Smlouvy uzavřít pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti zahrnující též odpovědnost za škodu způsobenou porušením této Smlouvy v plném rozsahu a odpovědnost za vady dle § 2630 odst. 1. písm. c) o. z. ve výši 100 000,- Kč. Toto pojištění je Poskytovatel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení doba trvání závazku z této smlouvy končí uplynutím pěti (5) let ode dne provedení Stavby.
- 10.2 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Poskytovatele, případně je Poskytovatel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, a to na celou dobu jejich účasti při plnění předmětu této Smlouvy.
- 10.3 Doklad potvrzující existenci pojištění dle předchozích odstavců je Poskytovatel povinen předložit na požádání Objednateli do pěti (5) dnů od splnění povinnosti dle odst. 10.1 věta první této Smlouvy a dále vždy do pěti (5) dnů od obdržení žádosti Objednatele o prokázání pojištění.

11. PODDODAVATELÉ

- 11.1 Vyjma částí předmětu plnění případně uvedených v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky je Poskytovatel oprávněn plnit předmět Smlouvy prostřednictvím poddodavatelů. V případě poskytování předmětu plnění prostřednictvím poddodavatelů Poskytovatel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.
- 11.2 Využití poddodavatele neuvedeného v nabídce Poskytovatele na Veřejnou zakázku či změna poddodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za předpokladu, že nový poddodavatel bude disponovat všemi oprávněními potřebnými k plnění té části plnění dle této Smlouvy, kterou má pro Poskytovatele realizovat. Změna poddodavatele, kterým Poskytovatel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění části kvalifikačních předpokladů je navíc možná pouze, pokud Poskytovatel předloží Objednateli za nového poddodavatele doklady, z nichž bude bez pochybností vyplývat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
- 11.3 Poskytovatel se zavazuje plnit i další povinnosti stanovené mu právními předpisy ve vztahu k poddodavatelům.

12. LICENCE

- 12.1 Pokud jsou s jakýmkoli plněním dle této Smlouvy spojena autorská práva, poskytuje Poskytovatel Objednateli oprávnění k výkonu takového práva (licenci) ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez omezení rozsahu užití, ke všem způsobům užití uvedeným v § 12 autorského zákona, včetně užití díla třetími osobami, a to na dobu trvání majetkových práv autorských. Objednatel je oprávněn licenci postoupit a poskytnout podlicenci třetím osobám. Objednatel je oprávněn autorská díla měnit.
- 12.2 Smluvní strany si ujednaly, že územní rozsah licence bude neomezený, resp. nabyvatel licence bude oprávněn k užití s územním rozsahem celý svět.
- 12.3 Odměna za licenci je zahrnuta v odměně za plnění dle této Smlouvy.
- 12.4 Objednatel není povinen licenci využít.

13. SANKCE

- 13.1 Poruší-li Poskytovatel svou povinnost:
 - 13.1.1 Uvedenou v čl. 6. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností dle uvedeného článku a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu.
 - 13.1.2 Uvedenou v čl. 9. Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností dle uvedeného článku a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu.
 - 13.1.3 přerušit práce ve stanovené lhůtě, informovat o hrozící škodě či znovuoobnovit práce dle odst. 7.5 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním každé z uvedených povinností;
 - 13.1.4 mít uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 10.1 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti;
 - 13.1.5 doložit Objednateli doklad potvrzující existenci pojištění dle odst. 10.3 Smlouvy, zaplatí Objednateli

- smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti;
- 13.1.6 využít při plnění Smlouvy pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nebo poddodavatele, kterými byli nahrazeni v souladu s touto Smlouvou dle odst. 11.1 či odst. 11.2 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý započatý den udržování závadného stavu.
- 13.1.7 poskytnout Objednateli licenci dle čl. 12 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za poskytování služeb dle této Smlouvy za každý den prodlení se splněním této povinnosti až do okamžiku než Objednatel získá licenci v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;
- 13.2 V případě, že Objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle na částku ve výši smluvní pokuty fakturu splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů Poskytovateli. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení faktury Poskytovateli. Zaplacením smluvní pokuty se rozumí připsání jí odpovídající částky na bankovní účet Objednatele.
- 13.3 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody, na její výši, na nároky z odpovědnosti za vady ani na trvání zajišťované povinnosti.
- 13.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je povinen Poskytovateli uhradit zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č.351/2013 Sb.

14. TRVÁNÍ A ZÁNİK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

- 14.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou v souladu s dobou realizace Stavby. Závazek z ní zaniká splněním poslední povinnosti vzniklé v souladu s ní či na jejím základě dotčenou smluvní stranou. Pro výpočet poměrné měsíční odměny za poskytování služeb dle této Smlouvy se použije předpokládaná doba realizace Stavby dle harmonogramu tvořícího přílohu č. 3 Smlouvy. Obě smluvní strany prohlašují, že doba uvedená v harmonogramu je dobou nezávaznou a že skutečná délka poskytování služeb dle této Smlouvy nemá vliv na cenová ujednání v čl. 4. a 5. této Smlouvy.
- 14.2 Objednatel je oprávněn příkaz dle této Smlouvy kdykoliv písemně odvolat. Odvolání je účinné jeho doručením Poskytovateli. Odvoláním zaniká i ta část závazku z této Smlouvy, kterou lze právně kvalifikovat jako jiný smluvní typ než je příkaz či jako smlouvu nepojmenovanou, např. jako dílo.
- 14.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv písemně ukončit bez udání důvodu s výpovědní dobou 14 kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi Poskytovateli.
- 14.4 Smluvní strany se odchýlně od § 2440 odst. 1 o.z. dohodly, že Poskytovatel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.
- 14.5 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále:
- 14.5.1 pozbude-li Poskytovatel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Poskytovatel povinen dle této Smlouvy;
- 14.5.2 prohlásí-li Poskytovatel, že předmět Smlouvy nesplní;
- 14.5.3 pokud vyjde najevo, že Poskytovatel ve své nabídce na Veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo nejsou přesné a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku;
- 14.5.4 v případě úpadku Poskytovatele, hrozícího úpadku Poskytovatele, rozhodnutí o úpadku Poskytovatele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Poskytovatele.

- 14.5.5 pokud zjistí, že Poskytovatel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy;
- 14.5.6 nebude-li mít Poskytovatel uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 10.1. Smlouvy
- 14.6 Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého dluhu po dobu delší než 30 dnů a daný dluh nesplní ani v dodatečné lhůtě v délce 30 dnů, kterou mu Poskytovatel písemně poskytne po uplynutí doby dle první části tohoto ustanovení.
- 14.7 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu dozvěděla. V případě Objednatele činí tato lhůta minimálně jeden (1) měsíc.
- 14.8 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 14.9 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze ve vztahu k plnění, které má být poskytnuto v budoucnosti, respektive ve vztahu k nesplněné části plnění. To neplatí, nemají-li dílčí již poskytnutá plnění pro Objednatele význam nebo vykazují-li podstatné vady. Toto platí i ve vztahu k plnění, které nelze vrátit, jakým jsou konzultace, účast na jednáních atd.
- 14.10 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 14.11 Bude-li závazek z této Smlouvy zrušen jinak, než jejím splněním, vypořádají se smluvní strany následovně:
- 14.11.1 došlo-li k zániku závazku z důvodů na straně Poskytovatele:
- (a) Objednatel je oprávněn rozhodnout, zda si ponechá plnění, které mu bylo odevzdáno a ohledně kterého závazek ze Smlouvy zanikl;
 - (b) Poskytovatel je povinen vrátit Objednateli plnění, které obdržel za plnění, ohledně kterého závazek Poskytovatele zanikl;
 - (c) Objednatel je povinen zaplatit prokázané náklady Poskytovatele na poskytnutí plnění, ohledně kterého jeho závazek zanikl a Objednatel se rozhodl si jej ponechat, maximálně však do výše odměny za dané plnění dle této Smlouvy;
 - (d) Objednateli náleží licence v rozsahu dle této Smlouvy k projevům duševního vlastnictví obsaženým v předmětu plnění, které si Objednatel ponechal za podmínek této Smlouvy;
 - (e) Poskytovatel odpovídá za vady a za záruky za plnění, které se Objednatel rozhodl si ponechat. Záruční doba začne běžet, pokud již běžet nezačala, okamžikem zániku závazku ze Smlouvy.
- 14.11.2 došlo-li k zániku závazku z důvodů na straně Objednatele (za ty se považuje i vyšší moc, vyjma důvodů spočívajících ve finanční situaci Poskytovatele, za kterou odpovídá on):
- (a) Poskytovatel je oprávněn požadovat vrácení plnění (je-li to možné), které Objednateli poskytl a ohledně kterého závazek ze Smlouvy zanikl;
 - (b) Poskytovatel je povinen vrátit Objednateli plnění, které obdržel za plnění, ohledně kterého závazek Poskytovatele zanikl a které Poskytovatel Objednateli neposkytl;
 - (c) Objednatel je povinen zaplatit cenu dle této Smlouvy za plnění, ohledně kterého jeho závazek zanikl, avšak Poskytovatel jej Objednateli poskytl, ledaže mu jej v souladu s jeho požadavkem vrátil;
 - (d) Objednateli náleží licence v rozsahu dle této Smlouvy k projevům duševního vlastnictví obsaženým v předmětu plnění, které Objednatel obdržel a není povinen jej vrátit;
 - (e) Poskytovatel odpovídá za vady a za záruky za plnění, které Objednatel obdržel a není povinen jej vrátit. Záruční doba začne běžet, pokud již běžet nezačala, okamžikem zániku závazku ze Smlouvy.

- 14.12 V případě zániku závazku z této Smlouvy jinak než splněním je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.
- 14.13 Zrušení závazku z této Smlouvy jinak než splněním se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody a v jeho důsledku nezanikají práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy, z jejichž obsahu či povahy plyne, že mají zavazovat smluvní strany i po zrušení této Smlouvy, a ta práva a povinnosti, o nichž to stanoví tato Smlouva.
- 14.14 Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy (jedno z jakého důvodu), předá Poskytovatel Objednateli veškeré materiály, podklady a věci, které od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy převzal. O tom strany sepíší protokol.

15. FINANCOVÁNÍ

- 15.1 Poskytovatel se zavazuje postupovat při realizaci předmětu Smlouvy v souladu se všemi příslušnými předpisy a podmínkami upravujícími poskytnutí dotace, zejména:
- 15.1.1 dodržovat pravidla pro publicitu;
 - 15.1.2 archivovat nejméně do konce roku veškeré doklady související s plněním Smlouvy a umožnit Objednateli přístup k nim kdykoliv po tuto dobu; stanoví-li právní předpis u některého dokumentu delší dobu archivace, je Poskytovatel povinen řídit se takovým právním předpisem;
 - 15.1.3 jako osoba povinná podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; a
 - 15.1.4 zajistit, aby jeho poddodavatelé jako osoby povinné podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, spolupůsobili při výkonu finanční kontroly.
 - 15.1.5 postupovat při realizaci předmětu Smlouvy v souladu se všemi příslušnými předpisy.

16. KONTAKTNÍ OSOBY

- 16.1 V technických a administrativních záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:
- 16.1.1 Mgr. Vladimír Koníček, Telefon: 734602780, Email: reditel@dd-vojkov.cz, ředitel DS Vojkov
 - 16.1.2 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Poskytovatele:
 - 16.1.3 osoba na pozici stavební dozor: Petr Schnurpfeil, tel.: 731890093, e-mail: dozory.odhady@seznam.cz
- 16.2 Zástupci smluvních stran uvedení v tomto článku nejsou oprávněni jednat ve věcech smluvních, zejména uzavírat jakékoli dodatky a dohody měnící tuto Smlouvu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně kontaktních osob není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

17. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 17.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak. Součástí této Smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato Smlouva uzavřena. V případě rozporu mezi právy a povinnostmi dle této Smlouvy a Zadávací dokumentace má přednost ustanovení této Smlouvy.
- 18.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 18.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdlavým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 18.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 18.5 Jakákoliv ústní ujednání při plnění Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatel a Poskytovatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci smluvních stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 18.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 18.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejich případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele.
- 18.8 Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s jeho právy a povinnostmi vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 18.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede objednatel do 30 dnů od jejího oboustranného podpisu.
- 18.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jeden (1) stejnopis a Poskytovatel jeden (1) stejnopis.
- 18.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Rozsah výkonu činnosti TDS

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel

Ve Vojkově, dne

Mgr
Vladimír
Koniček

Digitálně podepsal
Mgr Vladimír
Koniček
Datum: 2026.02.24
07:50:54 +01'00'

Mgr. Vladimír Koniček, ředitel

Poskytovatel

V Praze, dne.

3.3.2026
PSCH stavební s.r.o.
Jiráskova 572, Čerčany 257 22
tel. 731 890 093
e-mail: info@pschstavebni.com
IČO: 29126070 DIČ: CZ29126070

Petr Schnurpfeil, jednatel

Příloha č. 1 – Rozsah výkonu činnosti TDS

ČINNOSTI PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ

1. Před zahájením realizace stavebních prací budou prováděny následující činnosti:

- 1.1 kontrola úplnosti a věcné správnosti veškerých podkladů předaných Objednatelem nebo jím pověřenou osobou dodavatelí Stavby; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Příkazník povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatelem;
- 1.2 seznámení se se stavebním povolením, souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a s majetkoprávními smlouvami včetně splnění jejich podmínek (nahlášení zahájení prací atd.);
- 1.3 předběžné projednání zajištění odběru potřebných energií a médií pro Stavbu a zajištění odkanalizování staveništního zařízení se správci sítí; dodavatelí Stavby bude výsledek předběžného projednání sdělen při předání a převzetí staveniště;
- 1.4 zastupování Objednatele při předání a převzetí staveniště dodavatelem Stavby; o předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol, který bude, vyjma náležitostí uvedených ve smlouvě o zhotovení Stavby a náležitostí, které jsou dle odborných a technických znalostí a zkušeností Příkazníka, vhodné, obsahovat alespoň:
 - 1.4.1 stanovení způsobu oplocení či ohrazení, případně jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště;
 - 1.4.2 potvrzení o převzetí vytyčovacího protokolu dodavatelem Stavby;
 - 1.4.3 stanovení odpovědného pracovníka dodavatele Stavby, který před zahájením zemních prací ověří na staveništi inženýrské sítě, podzemní prostory, prosakování nebo výron škodlivých látek a stanoví opatření k zajištění bezpečnosti práce;
 - 1.4.4 upozornění na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem a způsob jejich ochrany; a
 - 1.4.5 stanovení přístupových cest pro pracovníky a dopravu materiálu a strojů a určení způsobu napojení staveniště na veřejnou komunikaci;
 - 1.4.6 zajištění úplnosti a věcné správnosti protokolu o předání a převzetí staveniště.

O dokončení poskytování činností TDS Příkazníkem Objednateli ve fázi poskytování služeb dle tohoto článku bude mezi smluvními stranami sepsán akceptační protokol.

V jeho rámci smluvní strany potvrdí dokončení této fáze poskytování služeb a Poskytovatel předá Objednateli dokumentaci, kterou má Poskytovatel dle tohoto článku vlastním jménem či v zastoupení Objednatele obstarat, zejména rozhodnutí veřejné správy týkající se Stavby, protokol o předání staveniště, dokumentaci o vytyčení staveniště. Předávanou dokumentaci předá Poskytovatel Objednateli ve formě a počtu vyhotovení (max. 5), které sdělí Objednatel Poskytovateli v přiměřené lhůtě přede dnem předání. Předání zhotovených či obstaraných dokumentů je Objednatel oprávněn požadovat, jakmile dojde k jejich vyhotovení. V takovém případě se v protokolu uvede údaj, že byly předány a datum předání.

Součástí akceptačního protokolu bude (i) soupis předávané dokumentace, (ii) soupis chybějící dokumentace, (ii) soupis vad a způsobu jejich odstranění. Odmítne-li Objednatel dokončení fáze výkonu činnosti TDS dle tohoto článku akceptovat, bude akceptační procedura opakována po odstranění nedostatků v činnosti TDS či jejích výsledcích.

2. ČINNOSTI V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ NA STAVBĚ AŽ DO ŘÁDNÉHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY A KOLAUDAČNÍHO ŘÍZENÍ

V průběhu realizace stavebních prací na Stavbě až do řádného předání a převzetí Stavby a kolaudačního řízení budou prováděny následující činnosti:

2.1 průběžná kontrola a ověřování

- 2.1.1 technických postupů provádění stavebních prací;
- 2.1.2 kvality prováděných stavebních prací;
- 2.1.3 souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací Stavby;
- 2.1.4 souladu prováděných stavebních prací s relevantními veřejnoprávními akty, zejména stavebním povolením Stavby;
- 2.1.5 souladu prováděných stavebních prací se smlouvou o zhotovení Stavby;
- 2.1.6 souladu prováděných stavebních prací s relevantními právními předpisy a technickými a kvalitativními normami;
- 2.1.7 dodržování kontrolního a zkušebního plánu dodavatele Stavby popř. plánu kontrolních prohlídek;
- 2.1.8 kvality a množství zabudovaných materiálů a vybavení a jejich souladu s relevantními normami a dokumenty;
- 2.1.9 dodržování dohodnutého časového plánu (harmonogramu) provádění stavebních prací;
- 2.1.10 vedení stavebního a montážního deníku; Poskytovatel bude zároveň potvrzovat správnost zápisů a vyjadřovat se v něm k dle jeho odborných a technických znalostí a zkušeností významným skutečnostem;
- 2.1.11 stavební připravenosti mezi poddodavatelem dodavatele Stavby;
- 2.1.12 řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí; a
- 2.1.13 řádného nakládání s materiálem odstraněným ze Stavby, který nadále zůstává v majetku Objednatel;

- 2.2 Za účelem výkonu činností dle odst. 2.1. této přílohy zajistí Poskytovatel odpovědného pracovníka alespoň každý pracovní den Stavby minimálně po dobu 5 hodin, z čehož bude na staveništi přítomen nejméně 1 hodinu (doba přítomnosti pracovníka na staveništi bude rozvržena v návaznosti na probíhající práce v průběhu každého dne) a dále vždy, jestliže je přítomnost odpovědného pracovníka nutná v souvislosti s postupujícími pracemi na Stavbě. V urgentních případech je Objednatel oprávněn požadovat účast odpovědného pracovníka na staveništi i mimo uvedenou dobu. V případě krátkodobého přerušení Stavby (např. z důvodu technologické pauzy apod. není nutná jeho přítomnost na místě Stavby, ale může vykonávat další činnosti spojené s výkonem TDS v sídle Poskytovatele nebo Objednatel, případně v jiných místech, je-li to nezbytné pro řádný výkon TDS. Provedené kontroly budou pravidelně zapisovány do stavebního deníku a doplněny fotodokumentací; pracovník dále vyhotoví pro Objednatel denní výkaz práce a činností, které byly daný den provedeny, a tento výkaz předá na konci příslušného kalendářního měsíce Objednateli. Odpovědný pracovník bude k dispozici Objednateli prostřednictvím telefonního spojení každý den;

- 2.3 zjistí-li Poskytovatel při výkonu činnosti TDS jakékoliv nedostatky, je povinen bezodkladně písemně upozornit

dodavatele Stavby a Objednatele a navrhnout nezbytná opatření; v případě ohrožení zdraví nebo majetku je Poskytovatel oprávněn nařídit dodavateli Stavby zastavení prací;

- 2.4 průběžná evidence případných nedostatků Stavby a dohlížení na jejich průběžné odstraňování a jeho soulad s Objednatelovými pokyny;
- 2.5 koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace Stavby;
- 2.6 provedení kontroly vytyčení stavby dodavatelem a vyznačení technické infrastruktury na staveništi jejími správci v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- 2.7 zajištění oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně tři týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací tento záměr;
- 2.8 kontrola úplnosti, věcné správnosti a souladu se smlouvou o zhotovení Stavby, ve znění případných dodatků, pokyny Objednatele, relevantními právními předpisy, zejména s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a relevantními veřejnoprávními akty, dokumentace skutečného provádění Stavby, včetně všech jejích změn; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či emailové formě, které je Poskytovatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, resp. od provedení jakékoliv změny kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatelem;
- 2.9 spolupráce se dodavatelem Stavby a projektantem dokumentace pro provádění Stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad této dokumentace;
- 2.10 účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace Stavby;
- 2.11 kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro Objednatele a dodavatele Stavby, podle které se Stavba realizuje;
- 2.12 svolávání a vedení pravidelných kontrolních dnů jednou za 7 dní za účasti dodavatele Stavby; vyhotovování a rozesílání zápisů z kontrolních dnů Stavby zúčastněným stranám dle pokynů Objednatele; zápis kontrolního dne do stavebního deníku;
- 2.13 kontrola správnosti a úplnosti dodavatelem Stavby provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření Stavby vyplývajících z podmínek při provádění Stavby, z odborných znalostí dodavatele Stavby nebo z vad projektové dokumentace a kontrola jejich ocenění; zajištění včasného předložení tohoto soupisu Objednateli k odsouhlasení formou vypracovaných a schválených co do správnosti a úplnosti Změnových listů pro zpracování následného dodatku ke Smlouvě, spolu s připomínkami Dodavatele v písemné či emailové formě; změny mohou být realizovány teprve po jeho odsouhlasení;
- 2.14 finanční kontrola spočívající v:
 - 2.14.1 kontrole věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur, jimiž jsou účtovány stavební práce na Stavbě; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Dodavatel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí oceňovacích podkladů a faktury, stanovené Objednatelem;
 - 2.14.2 kontrola navržených cen za dodatečné práce realizované dodavatelem nad rámec smlouvy o zhotovení Stavby;
- 2.15 spolupráce s koordinátorem BOZP při kontrole prací vzhledem k dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a kontrole dodržování požárních předpisů;
- 2.16 spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci Stavby;

- 2.17 spolupráce s odpovědnými geodety (dle vyhlášky č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů);
- 2.18 hlášení archeologických nálezů v souladu s relevantními předpisy;
- 2.19 spolupráce s pracovníky dodavatele Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- 2.20 kontrola a ověřování úplnosti a věcné správnosti měsíčního soupisu množství provedených prací a dodávek, je-li jej dodavatel Stavby povinen předkládat;
- 2.21 kontrola souladu postupu dodavatele díla s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace;
- 2.22 kontrola a ověřování dokončených prací, zejména:
 - 2.22.1 kontrola a ověřování kvality dokončených stavebních prací Stavby a ověřování shody s ustanoveními projektové dokumentace, smlouvy o zhotovení Stavby a dalších závazných dokumentů pro realizaci Stavby, a s platnými právními předpisy, relevantními veřejnoprávními akty a technickými a kvalitativními normami;
 - 2.22.2 kontrola provádění zkoušek na Stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů, kontrola provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými subjekty a kontrola výsledků zkoušek;
 - 2.22.3 kontrola průběhu zkoušek technologických zařízení prováděných dodavatelem Stavby;
 - 2.22.4 účast při provádění měření (hluk, osvětlení, apod.);
 - 2.22.5 sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
 - 2.22.6 kontrola těch částí konstrukcí, dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou při dalším postupu stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupným, včetně zajištění fotodokumentace i;
 - 2.22.7 závěrečné kontroly dokončené Stavby, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
 - 2.22.8 kontrola odstraňování vad a nedodělků do předání a převzetí Stavby;

Termín kontroly bude stanoven v souladu se Smlouvou o dílo. Poskytovatel je povinen zajistit osobní účast odpovědného pracovníka při provádění kontroly; záznam o provedení kontroly a o jejím výsledku kontroly bude zapsán do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu, včetně zpracování fotografické či video dokumentace.
- 2.23 vedení podrobné dokumentace z kontrol, její archivace minimálně po dobu 10 let a průběžné předávání kopií či originálů dokumentace Objednateli dle jeho volby;
- 2.24 činnosti související s předáním a převzetím Stavby:
 - 2.24.1 příprava veškerých podkladů nezbytných pro předání a převzetí Stavby nebo jejích částí ve spolupráci se dodavatelem Stavby a ověření jejich úplnosti a věcné správnosti;
 - 2.24.2 účast při předání a převzetí Stavby nebo její části;
 - 2.24.3 příprava předávacího protokolu Stavby ve spolupráci se dodavatelem Stavby;
- 2.25 kontrola zaměření skutečného provedení Stavby;

- 2.26 předání veškerých podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavební akce Objednatelům neprodleně po jejím ukončení, jedná se zejména o:
- 2.26.1 popis průběhu akce a její vyhodnocení;
 - 2.26.2 kopie všech proplacených faktur;
 - 2.26.3 originál kolaudačního souhlasu v případě, že byl vydán;
 - 2.26.4 originál zápisu z převzetí prací, dodávek nebo služeb;
 - 2.26.5 fotodokumentace z průběhu celé stavby;
 - 2.26.6 kopie veškerých zápisů z pravidelných kontrolních dnů; a
 - 2.26.7 případně další přílohy včetně jejich seznamu
- 2.27 vypracování žádosti o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona (např. pro kolaudaci stavby) a její podání na příslušný stavební úřad v zastoupení Objednatel.
- 2.28 kontrola úplnosti a věcné správnosti dokladů obdržných od dodavatele Stavby v souvislosti s dokončením Stavby, včetně zajištění jejich případné opravy či doplnění a odevzdání Objednateli v kompletním stavu;
- 2.29 kontrola úplnosti a věcné správnosti a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží dodavatel Stavby k předání a převzetí dokončené Stavby;
- 2.30 kontrola úplnosti a věcné správnosti veškerých dokladů, které doloží dodavatel Stavby pro jednání o užívání stavby ve smyslu stavebního zákona směrem k příslušnému úřadu;
- 2.31 příprava podkladů pro hodnocení Stavby a čerpání finančních prostředků;
- 2.32 účast na řízení o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona a koordinace procesu;
- 2.33 kontrola vyklizení staveniště dodavatelem Stavby.
- 2.34 přebírání dokumentů předkládaných Dodavatelem Stavby (technologické postupy, technické listy k použitým materiálům apod.).
- 2.35 kontrola jednotlivých technologických kroků zakrývaných vrstev a konstrukcí.

3. ČINNOSTI PO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

Po předání a převzetí Stavby budou Příkazníkem prováděny následující činnosti:

- 3.1 kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Stavby a při řízení o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona;
- 3.2 kontrola Stavby za účelem odhalení případných skrytých vad, příprava pokladů pro jejich reklamaci a kontrola jejich odstraňování;
- 3.3 Tyto činnosti bude Poskytovatel provádět výlučně na základě požadavků Objednatel a v dohodnutém rozsahu.