

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

podle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3 421
Sídlo zadavatele:	Pod Vrchem 3 421, 276 01 Mělník
IČO zadavatele:	49518917
Název veřejné zakázky:	Koncese na stravování pro Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3 421
Ev. č. zakázky (VVZ):	Z2026-008767

Zadavatel poskytuje v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

Je nutno převzít aktuální objednávkový systém? Nebo je možno, aby si poskytovatel přinesl vlastní?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Závazný návrh Koncesní smlouvy stanovuje v článku 3.1.5 bodu iv), že Koncesionář „převezme a bude provozovat objednávkový systém“, tj. Koncesionář převezme stávající objednávkový systém.

Dotaz č. 2:

Kolik žáků ze soukromé ZŠ Eriza se v prostorech stravuje a kolik jich je přihlášeno ke stravování?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Aktuálně je ze ZŠ Eriza přihlášeno 111 žáků, stravuje se 103 žáků.

Dotaz č. 3:

Předpokládá se změna systému stravování žáku ZŠ Eriza na dovoz jídel do jejich výdejny v koncesní době? Pokud ano, kdy? A jakou formou se jejich stravování plánuje?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Tato možnost (tj. změna stravování žáků ZŠ ERIZA) je předmětem vyhrazené změny (viz Předvídaná událost definovaná v závazném návrhu Koncesní smlouvy a podmínky pro její aktivaci uvedené v jeho článku 11) a zatím nebyly splněny podmínky pro to, aby mohla tato Předvídaná událost nastat.

Pokud by podmínky pro aktivaci této Předvídané události nastaly, Zadavatel bude o této skutečnosti neprodleně informovat Koncesionáře a projednají s ním obsah, rozsah a předpokládaný časový průběh Předvídané události.

Dotaz č. 4:

Jaký je aktuální počet přebíraných zaměstnanců?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Aktuální počet případně předávaných zaměstnanců je 7. Zaměstnanci se podílejí jak na službách souvisejících se školním stravováním, tak na doplňkových službách, zejména na provozu kantýny od brzkých ranních hodin. Dále zajišťují úklid všech svěřených prostor (celé jídelny a zázemí provozu), údržbu a opravy svěřených prostor a majetku.

Dotaz č. 5:

Je možno uzavírat objednávky na následující den do 13:30? (z důvodu lepších možností příprav a lepšího plánování na následující den)

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Provozní řád, jenž je přílohou č. 2 závazného návrhu Koncesní smlouvy, stanoví, že odhlášení nebo přihlášení obědů je nutné učinit minimálně jeden den dopředu, a to nejpozději do 15:00 hodin (viz jeho článek *Organizace provozu stravování*, bod 13).

Dotaz č. 6:

Jak často se vyváží lapol?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:

Lapol se vyváží dvakrát ročně.

Dotaz č. 7:

Ve Vaší tabulce sledování ziskovosti nesedí součty, například součty jednotlivých nákladů na suroviny s celkovými náklady na suroviny. Prosíme o vysvětlení, případně o opravu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:

Tabulka sledování ziskovosti není v této podobě závazná a je přiložena pro informaci o mechanismu sledování během koncese. Po uzavření smlouvy s vybraným koncesionářem bude upravena o data z jeho nabídky a jeho odhady a lze doladit i případné diskrepance.

Dotaz č. 8:

Smlouva neudává počet druhů hlavních jídel. S kolika počítáte? S tolika, aby byl uspokojen spotřební koš?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8:

Provozní řád, který tvoří přílohu č. 2 závazného návrhu Koncesní smlouvy, stanovuje, že strážníci budou mít každý den možnost volby ze 3 různých jídel, přičemž vždy jedno z jídel bude vegetariánské. Zároveň je stanoveno, že strážníci budou mít každý den rovněž možnost výběru zeleninového nebo ovocného doplňku (viz jeho článek Jídelníček, bod 1).

Dotaz č. 9:

Částka 1,4 mil. na vybavení v rámci investic je s DPH, nebo bez DPH?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 9:

Jedná se o částku s DPH.

Dotaz č. 10:

Ve Vašem modelu sledování ziskovosti chybí částka 1,4 mil za investice, kde tuto částku najdeme ve výdajích, když v rámci reinvestic zde není.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10:

Tato částka je ve finančním modelu rozložena v položkách reinvestice.

Dotaz č. 11:

Existuje nějaký smluvní vztah mezi ERIZA (soukromá škola) a Gymnáziem? Jaká je prodejní cena pro ERIZA soukromá škola?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 11:

Smlouva mezi ZŠ Eriza a Zadavatelem uzavřena není, tj. mezi těmito subjekty neexistuje žádný smluvní vztah. Smlouva je uzavřena přímo mezi ZŠ ERIZA a Koncesionářem.

Poskytování služeb ZŠ ERIZA je předmětem základních služeb poskytovaných na základě Koncesní smlouvy (ZŠ ERIZA je zahrnuta v Systému školního stravování a stravování dalších uživatelů), tudíž platí i pro tyto služby v souladu s čl. 9.2.1 Ceník základních služeb, který tvoří přílohu č. 3 závazného návrhu Koncesní smlouvy.

Zadavatel přistupuje k prodloužení lhůty pro podání předběžných nabídek, a to v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ.

Lhůta pro podání předběžných nabídek uplyne dne 13.03.2026 v 10:00 hod.

V Praze dne 2. března 2026

Za Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3 421

BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář