

**„Zateplení obvodového pláště hlavní budovy
Střední zemědělské školy Brandýs nad Labem“
k.ú. Brandýs nad Labem, čp. 302**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) identifikace stavby, stavebníka, projektanta a základní charakteristika stavby

A.1 Identifikační údaje:

název stavby :	Zateplení obvodového pláště hlavní budovy Střední zemědělské školy Brandýs nad Labem.
místo stavby:	Brandýs nad Labem parc.č. St. 333
stavební úřad:	Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Odbor stavebního úřadu Masarykovo náměstí 1,2 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 250 01
kraj:	Středočeský
vymezení rozsahu:	stavební úpravy
charakter stavby :	stavba občanské vybavenosti - školství
investor :	Střední zemědělská škola Brandýs nad Labem Zápská 302 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 250 01
vztah investora k parcele :	Vlastník, číslo LV 548
parcelní číslo:	St. 333
výměra:	2965 m ²
katastrální území:	Brandýs nad Labem [609048]
využití pozemku:	stavební parcela
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
projektant:	PROUNI CZ s.r.o. Brázdímská 1551 250 01 Brandýs nad Labem Tel.: 777 869 119 e-mail: info@prouni.cz
zodpovědný projektant:	Ing. Pavel Šindelář ČKAIT 2286

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupním podkladem je Energetický posudek předmětné budovy, technické zaměření stávajícího stavu objektu, požadavky stavebníka, geodetické polohopisné a výškopisné zaměření a další doplňující informace z ČÚZK.

A.3 Údaje o území

Stávající objekt je sestavena ze souboru vzájemně propojených budov. Nejstarší část objektu, původně nazývaná Hospodářská škola, pochází z období před rokem 1900 (stavební dokumentace je z roku 1897 – 1898). V roce 1958 byla v této budově realizována půdní vestavba, v níž se v současné době nachází byt a v roce 1973 byla k části jižní stěny této budovy realizována menší přístavba sociálního zařízení. Areál učeben, původně nazývaný Školní pavilon, byl realizován jako jednopodlažní v roce 1957. Ke školnímu pavilonu byla následně v roce 1959 realizována přístavba kotelny, nad níž byly postupně do roku 1960 dostavěny učebny. Nástavba 2. Podlaží k tomuto školnímu pavilonu byla realizována v roce 1961. V roce 1970 byla schválena k užívání dvoupodlažní budova, vystavěná v proluce dvěma stávajícími objekty školy. Z roku 1972 je nedokončená půdní vestavba v západním křídle přístavby školy.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková, rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Navrhovaná stavba se ve výše uvedených územích nenachází.

c) Údaje o odtokových poměrech

Vlivem realizace tohoto projektu nedojde ke změně odtokových poměrů. Dešťová voda je odváděna stávajícím způsobem do městské jednotné kanalizace.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas

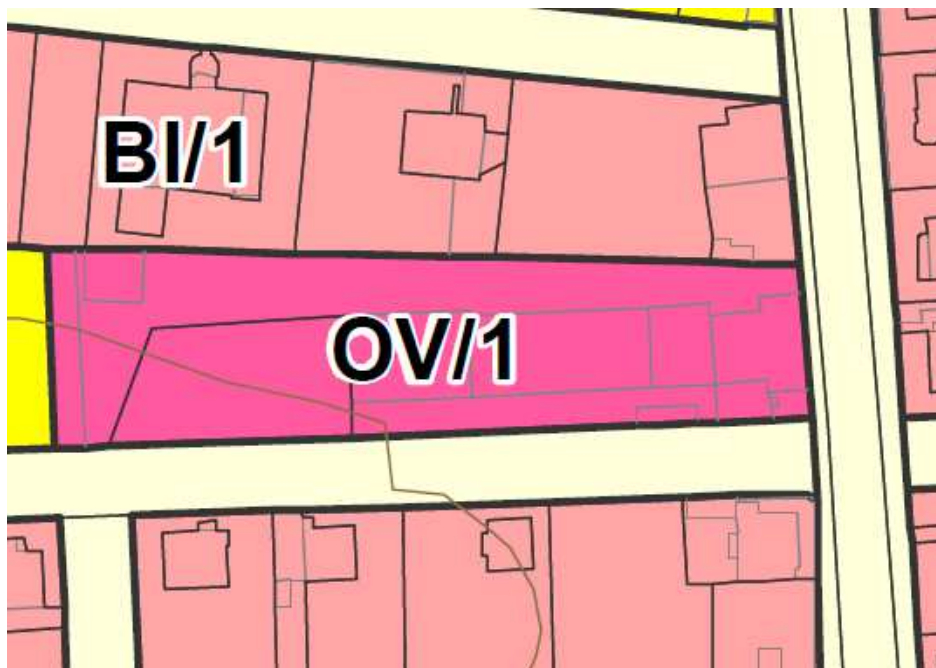
Řešené území – pozemek p.č. st. 333 se nachází v zóně územním plánem označené jako „OV/1 – Občanská vybavenost – veřejná vybavenost“, výšková úroveň zástavby 3 – 10,5 m.

Hlavní využití je pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, kulturní a společenské organizace, zdravotnictví a sociální služby, péči o rodinu, ochranu obyvatelstva, církevní zařízení a stavby.

Maximální zastavená plocha stavebního pozemku: 50%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 20%

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem obce Brandýs nad Labem.



- e) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejich souladu s územně plánovací dokumentací**

Projekt je řešen na úrovni dokumentace pro stavební povolení. Návrh je v souladu s platným územním plánem obce Brandýs nad Labem.

- f) **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navržená stavba splňuje vyhlášku 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. Stavba je navržena v souladu s ÚP obce Brandýs nad Labem.

- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do přiložené projektové dokumentace.

- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou požadovány výjimky a úlevová řešení.

- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou.

- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

k.ú. Brandýs nad Labem, parc.č. st. 333, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2965 m².

Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5 Smíchov, 150 00

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Občanská vybavenost, školské zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby a s příslušnými závaznými stavebními normami.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje vydání výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zateplovaná plocha fasády 1 600 m²

Zateplovaná plocha střechy960 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Předpokládaná úspora tepla pro vytápění a ohřevu teplé vody pro objekt: 916 GJ/rok

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín zahájení stavby: 04/2018

Termín dokončení stavby: 06/2019

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad je2 400 000 Kč

A.5 členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden stavební objekt