V Říčanech dne 19. 02. 2026
Reg. č.: VZ-0509/00066001/2025
Č.j.: 996/25/KSUS/R-6
Vyřizuje: Bc. Lukáš Balog

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9-53 k veřejné zakázce: Nový areál ředitelství KSÚS a CMS Říčany u Prahy

Vážený dodavateli,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov (dále jen „zadavatel“) Vám tímto poskytuje níže uvedená vysvětlení zadávací dokumentace.

<table>
<tr><td rowspan="4">9.</td><td>Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace</td></tr>
<tr><td>V souboru SO701_002_VV_ESL jsou položky pro Záznam a management obrazu, které však nejsou obsaženy ve výkazu výměr. Prosíme o ujasnění, zda jsou tyto položky součástí dodávky a měli by být obsaženy ve výkazu výměr.
<table>
<tr><td></td><td>Záznam a management obrazu</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>NVR pro 64 IP kamer, až 8MP, HDMI, 4K, I/O, bez HDD, podpora RAID</td><td>ks</td><td>2</td><td></td><td></td><td>0,00 Kč</td></tr>
<tr><td></td><td>Přídavný HDD k rekordérům, Seagate SkyHawk AI, 10TB, SATA, CMR, 256MB</td><td>ks</td><td>16</td><td></td><td></td><td>0,00 Kč</td></tr>
<tr><td></td><td>Klientská stanice CCTV</td><td>ks</td><td>2</td><td></td><td></td><td>0,00 Kč</td></tr>
<tr><td></td><td>Profesionální LED monitor pro CCTV 16:9, úhlopříčka 49", audio</td><td>ks</td><td>4</td><td></td><td></td><td>0,00 Kč</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Vysvětlení zadávací dokumentace</td></tr>
<tr><td>Situace je vysvětlena v dokumentu „ÚVODNÍ TEXT DO PROJEKTU KSÚS.pdf“, jednak obecně v textové části v úvodu a dále také v tabulce pro SO 701, část D.1.4.f. Zhotovitel ocení Položkový soupis prací a dodávek. Nedochází ke změně.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="4">10.</td><td>Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace</td></tr>
<tr><td>V objektu 705 – Sklad soli je uvedena výměra pro montáž vrat posuvných 4 kusy, ale pouze 2 kusy samotných vrat. Prosíme o upřesnění těchto údajů.
<table>
<tr><td></td><td></td><td>7</td><td>767: Konstrukce zámečnické</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>99</td><td>767653240R...</td><td>Montáž vrat posuvných, osazených do ocelové zárubně z dílů, o ploše přes 13 do 20 m2</td><td>kus</td><td>4,000</td><td>5 345,00</td></tr>
<tr><td></td><td>100</td><td>61187006s01</td><td>Vrata dřevěná dvoukřídlá 5400 x 6000 mm, plná, bez nátěru, nerez kce, vč. petlice a zámku</td><td>kus</td><td>2,000</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Vysvětlení zadávací dokumentace</td></tr>
<tr><td>V objektu jsou navržena 2 ks dvoukřídlých vrat. Položkový soupis prací a dodávek vychází z možností rozpočtářského SW. Dodávkou jsou 2 ks dvoukřídlých vrat, montáž řeší osazení 4 ks křídel.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="4">11.</td><td>Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace</td></tr>
<tr><td>Ve výkrese 307.9 pro akumulační nádrže se výškové kóty neshodují s kótami v řezu ani s výkazem výměr. Prosíme o upřesnění, jaký rozměr je platný.
<table>
<tr><td>15</td><td>SUB</td><td>380326131p03</td><td>Betonová prefabrikovaná nádrž. vnitřní rozměr, 250x140cm v.200cm vč. osazení</td><td>kus</td><td>2,000</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Výkaz výměr:</td><td>akumulační nádrž AN1 : 1</td><td></td><td>1,000</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>akumulační nádrž AN2 : 1</td><td></td><td>1,000</td></tr>
<tr><td>16</td><td>SUB</td><td>380326131p04</td><td>Betonová prefabrikovaná nádrž. vnitřní rozměr, 520x250cm v.250cm vč. osazení</td><td>kus</td><td>1,000</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Výkaz výměr:</td><td>akumulační nádrž AN3 : 1</td><td></td><td>1,000</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Vysvětlení zadávací dokumentace</td></tr>
<tr><td>Platí výkaz výměr. Zhotovitel ocení AN1/AN2 o vnitřních rozměrech cca 250x140x200 cm, AN3 o vnitřních rozměrech cca 520x250x250 cm. Uvedené rozměry mohou být drobně upraveny dle výrobního sortimentu konkrétní prefy za dodržení objemu nádrže.</td></tr>
</table>

V Říčanech dne 19. 02. 2026
Reg. č.: VZ-0509/00066001/2025
Č.j.: 996/25/KSUS/R-6
Vyřizuje: Bc. Lukáš Balog

12.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Dotazy na SDK podhledy:

a) Pro položky SDK 3 a SDK 4 je v legendě podhledů uveden rozměr 600x1400mm. Ve výkazu výměr je uveden rozměr desky 600x1200. Prosíme o upřesnění, který rozměr je platný.

b) Referenční výrobek SDK 4 AMF F30UNO má požární odolnost EI30, ve výkazu výměr je však uvedeno EI45. Prosíme o upřesnění, který údaj je platný.

c) Popis, veškeré konstrukce budou tmeleny v kvalitě Q3, nesouhlasí s výkazem výměr, kde je uvedena rovná hrana. Prosíme o upřesnění těchto údajů

	LEGENDA PODHLEDŮ
OZN.	POPIS
SDK1	HLADKÝ PLNOPLOŠNÝ SÁDROKARTONOVÝ PODHLED ZAVĚŠENÝ NA KOVOVÉ KONSTRUKCI, REFERENČNÍ VÝROBEK: DESKA KNAUF WHITE, tl. 12,5 mm
SDK2	HLADKÝ PLNOPLOŠNÝ SÁDROKARTONOVÝ PODHLED ZAVĚŠENÝ NA KOVOVÉ KONSTRUKCI, REFERENČNÍ VÝROBEK: DESKA KNAUF GREEN, tl. 12,5 mm
SDK3	PODHLED Z MINERÁLNÍCH PODHLEDOVÝCH DESEK SE SKRYTOU KONSTRUKCÍ, ROZMĚR: 600x1400 mm, REFERENČNÍ VÝROBEK: THERMATEX ALPHA HD, ROZMĚR DESKY: 600x1200x19 mm
SDK4	PODHLED Z MINERÁLNÍCH PODHLEDOVÝCH DESEK SE SKRYTOU KONSTRUKCÍ, POŽÁRNÍ PŘEDĚL - POŽÁRNÁ ODOLNOST DESEK VIZ DOKUMENTACE PBŘ ROZMĚR: 600x1400 mm, REFERENČNÍ VÝROBEK: AMF F30UNO, DESKA: AMF FEINSTRATOS, ROZMĚR DESKY: 600x1400x40 mm
	VEŠKERÉ SDK KONSTRUKCE BUDOU TMELENY V KVALITĚ Q3

Vysvětlení zadávací dokumentace

ad a)
pro položky SDK 3 a SDK 4 je platný rozměr podhledových desek 600x1200 mm.

ad b)
u položky SDK 4 - referenční výrobek AMF F30UNO je požadovaná požární odolnost EI30.

ad c)
platí výkaz výměr. Požadovaná kvalita povrchové úpravy (tmelení spár) je Q2.

13.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

<u>PREFA</u>

13.1. V objektu 704 u položek střešního ztužidla nesedí rozměry. Ve výkazu jsou pouze 2 položky o počtu 14 ks a v konstrukčním řešení ve skladbě prefabrikátů jsou uvedeny 4 položky o počtu 14 ks a každá z nich má jiný rozměr – je tedy VV a PD v rozporu.

36	59341744Os1	Střesní ztužidlo 20/50cm dl. 8,4m, pohledový beton C30/37 XC1, sražené hrany	kus	8,00000
37	593417440s2	Střešní ztužidlo 20/50cm dl. 6,8m, pohledový beton C30/37 XC1, sražené hrany	kus	6,00000

13.2. V objektu 704 u položek prefabrikovaných sloupů nesedí rozměry. Ve výkazu výměr jsou jiné rozměry délek než je ve skladbě prefabrikátů.

31	59341410s1	Sloup prefabrikovaný 40/40cm, dl. 666cm, pohledový beton C30/37 XC1, sražené hrany	kus	8,00000
32	59341410s2	Sloup prefabrikovaný 40/40cm, dl. 692cm, pohledový beton C30/37 XC1, sražené hrany	kus	8,00000
33	59341410s3	Sloup prefabrikovaný 40/40cm, dl. 718cm, pohledový beton C30/37 XC1, sražené hrany	kus	8,00000

13.3. V objektu 704 u položek prefabrikovaných základových trámů nesedí rozměry a zároveň jsou špatně rozpoložkovány. Dle výkresu základů se jedná o 5 různých položek a ne pouze 3. Položka č. 12 by tedy dle výkresu měla být pouze o 4 ks (následně doplněna další položka o 4 ks) a to samé platí i pro položku č. 13, ale pouze o 3 ks. U položky č. 14 je v rozporu pouze délka viz níže.

12	59341111s1	Prefa základový trám 30/85cm dl.734cm	kus	8,00000
13	59341111s2	Prefa základový trám 30/85cm dl.574cm	kus	6,00000
14	59341111s3	Prefa základový trám 30/85cm dl.644cm	kus	4,00000

13.4. V objektu 703 u položek prefabrikovaných sloupů nesedí rozměry a počty kusů. U položek č. 54-56 nesedí délka. U položky č. 58 nesedí počty kusů, u položky č. 59 také nesedí počty kusů a zároveň ani délka.

53	59341410s01	Sloup prefabrikovaný 40/50cm dl.6,77m, s konzolou, C40/50 XC1 pohledový, sražené hrany	kus	2,00000
54	59341410s02	Sloup prefabrikovaný 40/50cm dl.6,56m, s konzolou, C40/50 XC1 pohledový, sražené hrany	kus	2,00000
55	59341410s03	Sloup prefabrikovaný 40/40cm, dl.7,16m, C40/50 XC1 pohledový, sražené hrany	kus	3,00000
56	59341410s04	Sloup prefabrikovaný 40/40cm, dl.6,66m, C40/50 XC1 pohledový, sražené hrany	kus	1,00000
57	59341410s05	Sloup prefabrikovaný 40/40cm, dl.4,93m, C40/50 XC1 pohledový, sražené hrany	kus	6,00000
58	59341410s06	Sloup prefabrikovaný 40/40cm, dl.4,67m, C40/50 XC1 pohledový, sražené hrany	kus	4,00000
59	59341410s07	Sloup prefabrikovaný 40/40cm, dl.4,41m, C40/50 XC1 pohledový, sražené hrany	kus	4,00000

13.5. V objektu 703 u položek střešního trámu nesedí rozměry a počty položek. U položek č. 81-82 nesedí délka. Položky č. 83-84 nejsou zakresleny ve výkresu skladby prefabrikátů.

81	593417440s01	Střešní trám prefa 40/50 dl.7,51m, C40/50 XC1 pohledový, sražené hrany	kus	8,00000
82	593417440s02	Střešní trám prefa 47,5/50 dl.7,51m, C40/50 XC1 pohledový, sražené hrany	kus	4,00000
83	593417440s03	Střešní trám prefa 40/60 dl.7,51m, C40/50 XC1 pohledový, sražené hrany	kus	2,00000
84	593417440s04	Střešní trám prefa 40/60 dl.9,55m, C40/50 XC1 pohledový, sražené hrany	kus	2,00000

13.6. Žádáme zadavatele o doplnění výkresu prefabrikovaných schodišťových ramen v objektu SO 701.

Vysvětlení zadávací dokumentace

ad 13.1)
Zhotovitel ocení položky dle výkazu výměr s přihlédnutím k technologii konkrétní prefy, např. technologii styků, která může délky prvků ovlivnit. Rozdíly délek mezi PD a VV jsou dány tím, že v projektu konstrukční části jsou předpokládané výrobní rozměry, v rozpočtech rozměry skladebné. Rozdíly délek jsou marginální. Přesné rozměry výrobků vyplynou z dokumentace RDS.

ad 13.2)
Zhotovitel ocení položky dle výkazu výměr s přihlédnutím k technologii konkrétní prefy, např. technologii styků, která může délky prvků ovlivnit. Rozdíly délek mezi PD a VV jsou dány tím, že v projektu konstrukční části jsou předpokládané výrobní rozměry, v rozpočtech rozměry skladebné. Rozdíly délek jsou marginální. Přesné rozměry výrobků vyplynou z dokumentace RDS.

ad 13.3)
- bude provedena úprava rozpočtu
- rozpočet 704.1 pol. 12 – správný počet je 4ks
- rozpočet 704.1 pol. 13 – správný počet je 3ks
- doplněna nová položka rozpočtu 704.1. Prefa základový trám 40/85cm dl. 734cm – 4 ks
- doplněna nová položka rozpočtu 704.1. Prefa základový trám 40/85cm dl.

	574cm – 3 ks ▪ položku č. 14 ocenit dle výkazu výměr. Rozdíly délek jsou marginální, přesné rozměry výrobků vyplynou z dokumentace RDS dle konkrétní technologie.
	ad 13.4) ▪ položky 53, 54 a 55 ocenit dle výkazu výměr, odpovídají PD ▪ položka 56 – délka sloupu je dl.6,56m, namísto v rozpočtu uváděné délky 6,66m – ocenit s přihlédnutím k této informaci a informacím uváděným výše v dotazu č. 13 ▪ položky 57, 58 a 59 ocenit dle výkazu výměr (počty u 58 a 59 chybně uvedeny na výkresech PD, v rozpočtu jsou počty správné)
	ad 13.5) Zhotovitel ocení položky dle výkazu výměr s přihlédnutím k technologii konkrétní prefy, např. technologii styků, která může délky prvků ovlivnit. Rozdíly délek mezi PD a VV jsou dány tím, že v projektu konstrukční části jsou předpokládané výrobní rozměry, v rozpočtech rozměry skladebné. Rozdíly délek jsou marginální. Přesné rozměry výrobků vyplynou z dokumentace RDS. Položky rozpočtu 703.1. pol. č. 83 a 84 jsou zakresleny na výkrese SO 703 D.1.2. výkres č. 103 – řez 4-4. Tato informace dostačuje k nacenění.
	ad 13.6) Prefa ramena schodiště jsou zakreslena ve výkresech SO 701, D.1.2, výkresy č. 102, 103 a 104

14.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	<u>OSTATNÍ VÝROBKY</u> V objektu 701 položka č. 165 „Poklop šachtový materiál: plast; vnější d = 770 mm; rozměr otvoru: 600 mm; v = 40 mm; zatížení: B 125“ – jedná se o výrobek, který je z plastu. Avšak z tabulky výrobků je zjevné, že se jedná o kovový výrobek, a to i z položky č. 164 „Osazení drobných kovových výrobků“.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Zhotovitel nacení položku 701.1. pol. 165 s touto upřesněnou specifikací: „Poklop šachtový 600/900 pro šachtu světlosti 800/1000, poklop určený k zadláždění keramickou dlažbou, nosnost A15“.

15.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	<u>OKNA</u> V objektu SO 703 ve výkazu výměr u pol. č. 224 „Okno plast 270/175cm 3xfix, šedé, dvojsklo“ je uvedeno, že se jedná o plastové okno, avšak v projektové dokumentaci v tabulce výplní je uvedeno, že se jedná o prosklenou hliníkovou stěnu
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Platí výkaz výměr. Zhotovitel ocení okno s plastovým rámem, 3x fix, šedé, dvojsklo.

16.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**

	Ve výkazu výměr *„KSÚS Říčany -PS 72x - slepý rozpočet“ na listu „7211 Pol"* chybí položka dodávky vysokotlakého zařízení. Prosíme o kontrolu a případné doplnění.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Situace je vysvětlena v dokumentu „ÚVODNÍ TEXT DO PROJEKTU KSÚS.pdf“, jednak obecně v textové části v úvodu a dále také v tabulce pro S 721 Mytí vozidel a úprava zasolené vody, kde je uvedeno: „Z dodávky Zhotovitele stavby vyjmut VT mycí stroj a přenosné kalové čerpadlo“. Žádáme zhotovitele, aby svým subdodavatelům výše uvedený dokument „ÚVODNÍ TEXT DO PROJEKTU KSÚS.pdf“ poskytnuli.

17.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Ve výkazu výměr *„KSÚS Říčany - SO 703 - slepý rozpočet" na listu „703 1 Pol"* chybí položky pro záchytný systém. Žádáme o doplnění a revizi výkazu výměr.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	V rozpočtu 703_1 chybí položky pro záchytný systém. Provedeno doplnění výkazu výměr.

18.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5-8, dotaz č.6 (viz obrázek) zadavatel uvádí, že „Položky **812/EXT** a 813/EXT obsažené v PD nejsou součástí dodávky Zhotovitele. Platí výkaz výměr.“

6.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	EXTERIÉROVÉ VYBAVENÍ V objektu SO 703 ve VV na listu Mobiliář – pol. 812/EXT „kontejnery na separovaný a komunální odpad, 1100 litrů“ a 813/EXT „stolek parkový 1500 x 630 mm“ – nejsou obsaženy ve výkazu, ačkoliv v projektové dokumentaci jsou.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Položky 812/EXT a 813/EXT obsažené v PD nejsou součástí dodávky Zhotovitele. Platí výkaz výměr.

	Ve výkazu výměr objektu SO701 (list „701 8 Pol“) se však nachází pol. č. 78 „700-812-EXT - Kontejnery na separovaný a komunální odpad, 1100 litrů, viz specifikace v PD“ v množství 4 ks. Žádáme o upřesnění, zda má být tato položka součástí ocenění, případně o její odstranění z výkazu výměr.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Položka č. 78 z výkazu 701.8 je součástí dodávky zhotovitele. Platí výkaz výměr.

19.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	V rámci mobiliáře nacházíme nesrovnalost u prvku 816/EXT „ocelový rám pro 807/EXT". Ve výkazu výměr je tento prvek uveden v množství 1 ks, zatímco dle výkresu „701-D15-15-EXTERIEROVE- VYBAVENI" má být uvažováno množství 4 ks. Žádáme o prověření a případnou úpravu výkazu výměr.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Zhotovitel v rozpočtu 701.8 ocení položky 700-816-EXT a 700-807-EXT v počtech uvedených ve výkazu výměr.

20.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Ve výkazu výměr *„KSÚS Říčany - SO 701 - slepý rozpočet"- 7011 Pol je v* oddíle klempířských konstrukcí u výrobků (K2, K3, K4, K7, K I a K6) uvedena tl.plechu 0,5mm. Dle tabulky „S0701_122_tab_klemp._vyrobku" se uvádí tl. 0,7 mm. To samé platí pro „KSÚS Říčany - SO 702 - slepý rozpočet"- 702 1 Pol. Zde se jedná o prvky (K2, K3 a K6). Kterou tloušťku má uchazeč nacenit? Žádáme o upřesnění.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Bude provedeno nacenění výše uvedených klempířských konstrukcí v rozpočtech 701_1 a 702_1 v tloušťce plechu 0,6-0,7 mm. Provedena revize výkazu výměr.

21.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Ve výkazu výměr*„KSÚS Říčany - SO 701 - slepý rozpočet"- 7011 Pol je* v oddíle klempířských konstrukcí u pol. č. 261 uvedena r.š.33O mm, ale dle tabulky „S0701_122_tab_klemp._vyrobku" je uvedena r.š. 300mm. To platí i pro *„KSÚS Říčany - SO 702 - slepý rozpočet"- 702 1 Pol.* U pol. č.178 je uvedena r.š.300mm, ale dle tabulky klempířských výrobků je r.š.33O mm. Jakou rozvinutou šířku má uchazeč nacenit? Žádáme o upřesnění.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Platí výkaz výměr, tedy rozvinutá šířka 300 mm.

22.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	V tabulce výplní S0701_120_tab_vyplni jsou dveře D35 uvedeny v počtu 3 ks, zatímco ve výkazu výměr *„KSÚS Říčany - SO 701 - slepý rozpočet"- 7011 Pol* je uveden pouze 1 ks. Žádáme o upřesnění, který z uvedených výměrů je platný.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Platí výkaz výměr, jeden kus dveří D35.

23.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Ve výkazu výměr „KSÚS Říčany - SO 701 - slepý rozpočet"- 7011 Pol je v pol. č. 305 výměra 26 bm. Dle tabulky „ S0701_121_TAB_zam.v" u výrobku 04b je výměra 42 bm. Žádáme o revizi výkazu výměr.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Platí výkaz výměr, tedy 26bm.

24.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Ve výkazu výměr *„KSÚS Říčany - SO 701 - slepý rozpočet"- 701 1 Pol* je v položce č. 273 uvedena montáž posuvných dveří lk ř do pouzdra - dveře 36P. V tabulce výplní se však posuvné dveře 36P nevyskytují. Rozumí uchazeč správně, že se jedná o dveře 33P?

	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Ano, jedná se o dveře 33P - v místnosti 304.

25.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Ve výkazu výměr *KSÚS Říčany-S O 702-sle p ý rozpočet,* položka 702 1 Pol, je v položce č. 207 uveden 1 ks dveří 10b. Tyto dveře však nejsou uvedeny v tabulce výplní otvorů SO 702-110. Žádáme proto o jejich doplnění do tabulky výplní včetně bližší specifikace.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Na shodnou žádost o vysvětlení již Zadavatel odpověděl ve své reakci na dotaz č. 7.

26.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Ve výkazu výměr „KSÚS Říčany - SO 701 - slepý rozpočet"- 701 1 Pol je u pol. č. 64 rozměr dvířek 150x150 mm. Dle tabulky „ S0701_121_TAB_zam.v" u výrobku Z16 je rozměr 600x600 mm. Žádáme o revizi výkazu výměr.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Rozměry položky Z16 jsou 600x600. Provedena revize výkazu výměr.

27.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Ve výkazu výměr *„KSÚS Říčany - SO lx x 801 - slepý rozpočet" v listu 100 1 Pol* je v pol. č 23 a 24 uveden prefa kiosek na plyn, včetně podkladních prahů avšak v projektové dokumentaci k nim nejsou doloženy výkresy. Pro adekvátní nacenění žádáme o doplnění bližší specifikace.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Typový prefa betonový kiosek HUP s ocelovými dvířky s nátěrem. Vnější rozměr nadzemní části cca 70/41/125 cm, dvířka 60x60 cm s označením PLYN. Prefa kiosek bude uložen na 3 prefa betonové základové dílce (instalační rámy) výšky á 200 mm. Základové dílce budou osazené kratší stranou na bednících tvárnicích v. 250 mm vyplněných betonem. Barva - šedá (beton hladký).

28.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Ve výkazu výměr „KSÚS *Říčany - SO 703 - slepý rozpočet"na listu „7031 Pol" je* v položce č. 215 dveře 24 o rozměrech 1100 x 2100 mm, avšak v tabulce výplní otvorů je uveden rozměr 1000x2100mm. Stejný rozpor je zjištěn rovněž u dveří D07. Žádáme o upřesnění, která šířka je platná
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Pro 703_1, položka č. 251 (dveře 24) a položka 230 (dveře D07) platí šířky dle projektové dokumentace. Provedena revize výkazu výměr.

29.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	V technické zprávě SO 801-sadové úpravy je uvedeno rozpětí velikostí stromů 14-16-18-20, přičemž rozdíl v ceně mezi jednotlivými velikostmi je významný. Pro

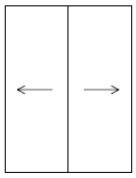
	adekvátní nacenění žádáme o bližší specifikaci.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Pro položky 35, 36, 37, 39, 40 a 42 upřesňujeme požadavek na obvodu kmene ve 100 cm na 16-18 cm. Položka 38 výška min. 200 cm (dle tech. zprávy), položka 41 výška 250-300 cm (dle TZ). Žádáme zhotovitele, aby položky nacenil s přihlédnutím k této informaci.

30.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	STÍNÍCÍ TECHNIKA V objektu SO 701 v rámci stínící techniky bylo zjištěno, že je v rozporu počet kusů u žaluzií. V projektové dokumentaci je uvedeno, že se jedná o 73 ks, avšak ve výkazu výměr je uvedeno 74 ks.

767611211p01	Žaluzie před okna AL 110/190cm vč. podomítkového, kastlíku a motoru	kus	1,00000
	specifikace doplňků viz tabulka ostatních výrobků. výkres č.124		
	D15 : 1		1,00000
767611211p02	Žaluzie před okna AL 260/190cm vč. podomítkového, kastlíku a motoru	kus	11,00000
	specifikace doplňků viz tabulka ostatních výrobků. výkres č.124		
	D10 : 11		11,00000
767611211p03	Žaluzie před okna AL 140/ 80cm vč. podomítkového, kastlíku a motoru	kus	2,00000
	specifikace doplňků viz tabulka ostatních výrobků. výkres č.124		
	D12 : 2		2,00000
767611211p04	Žaluzie před okna AL 180/ 80cm vč. podomítkového, kastlíku a motoru	kus	6,00000
	specifikace doplňků viz tabulka ostatních výrobků. výkres č.124		
	D08 : 6		6,00000
767611211p05	Žaluzie před okna AL 190/190cm vč. podomítkového, kastlíku a motoru	kus	48,00000
	specifikace doplňků viz tabulka ostatních výrobků. výkres č.124		
	D06 : 24*2		48,00000
767611211p06	Žaluzie před okna AL 190/190cm vč. podomítkového, kastlíku a motoru	kus	3,00000
	specifikace doplňků viz tabulka ostatních výrobků. výkres č.124		
	D07 : 3		3,00000
767611211p07	Žaluzie před okna AL 210/ 70cm vč. podomítkového, kastlíku a motoru	kus	2,00000
	specifikace doplňků viz tabulka ostatních výrobků. výkres č.124		
	D13 : 2		2,00000
767611211p08	Žaluzie před okna AL 260/280cm vč. podomítkového, kastlíku a motoru	kus	1,00000
	specifikace doplňků viz tabulka ostatních výrobků. výkres č.124		
	D18 : 1		1,00000

	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Zhotovitel ocení položky dle výkazu výměr, ve kterém je uveden správný počet kusů.

31.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	DVEŘE **2.1.** V objektu SO 701 u pol. č. 282 - D35 „Dveře dřevěné posuvné, do SDK stěny…“ je ve výkazu uvedeno, že se jedná o 1 ks, ale v projektové dokumentaci (viz níže) jsou uvedeny celkem 3 ks. Je tedy správně, že se jedná pouze o 1 ks?

35		1650/2100 čistý otvor	dřevěné dveře vnitřní dýhované, dvoukřídlé posuvné, dveřní křídlo plné hladké, bezfalcové, prahové lišty	1 CELKEM 3	sestava dvou dveřních pouzder spojených vodící lištou barva: ořech

2.2. V objektu SO 701 pol. č. 163 „Vzduchová dveřní clona pro posuvné dveře“ – patří tato položka ke dveřím s označením D35 nebo D33P?

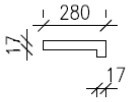
Vysvětlení zadávací dokumentace

ad 2.1.
Na shodnou žádost o vysvětlení již Zadavatel odpověděl ve své reakci na dotaz č. 7. Platí výkaz výměr, jeden kus dveří D35.
ad 2.2
Vzduchová clona je pro vstupní dveře umístěné v hliníkové venkovní stěně – položka č. 42 v tabulce výplní otvorů, výkres 120/13 v SO 701 D.1.1.

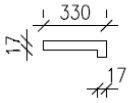
32.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace** **OPLÁŠTĚNÍ/ZÁMEČNICKÉ KCE** **3.1.** V objektu SO 706 se nachází položka č. 37 „Zateplovací box pro AT stanici s dveřmi, kce kompozit + sendvičové panely 80mm“. Žádáme o rozpoložkování z důvodu, že položka obsahuje dvě profese. **3.2.** V objektu SO 707 se nachází položka č. 37 „Zateplovací box pro AT stanici s dveřmi, kce kompozit + sendvičové panely 80mm“. Žádáme o rozpoložkování z důvodu, že položka obsahuje dvě profese **Vysvětlení zadávací dokumentace** **ad. 3.1.** Vlastní AT stanice (čerpadlo) je v projektu SO 308 **ad 3.2.** Vlastní AT stanice je v projektu PS 721, viz také dokument „ÚVODNÍ TEXT DO PROJEKTU KSÚS.pdf“

33.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace** **PARAPETY** **4.1.** V objektu SO 704 u pol. č. 146 „parapet vnitřní š = 200 mm; materiál - povrch transparentní lak; materiál - jádro smrkové dřevo“ je ve výkazu uvedeno množství 39,75 m, avšak v projektové dokumentaci je uvedeno 29 m. **4.2.** V objektu SO 703 u pol. č. 256 „deska parapetní žula; povrch broušený; tl = 20 mm“ je ve výkazu uvedeno množství 14,07 m2. V projektové dokumentaci je uvedeno 49 m – dle přepočtu dané množství v m2 neodpovídá 49 m ale 56 m. **4.3.** V objektu SO 702 pol. č. 200 a 239 „parapety“ – je zřejmé, že se jedná o jiný materiál, avšak v projektové dokumentaci jsou tyto položky sloučené do jedné a zároveň nesedí množství daných parapetů. Dle přepočtu u pol. č. 239 vychází množství na 17 m a u pol. č. 200 je uvedeno množství 31,8 m – to neodpovídá

daným 52 m z čehož 12 m (dle PD) by mělo být dáno na pol. č. 239.

T1		šířka 280mm tl. = 17mm	MDF deska s laminovaným povrchem, s nosem, barva ořech	52m	v místnostech sociálního zázemí a TM budou parapety provedeny z umělého kamene(12m)

4.4. V objektu SO 701 pol. č. 293 a 368 „parapety“ – je zřejmé, že se jedná o jiný materiál, avšak v projektové dokumentaci jsou tyto položky sloučené do jedné a zároveň nesedí množství daných parapetů. V projektové dokumentaci je uvedeno 175 m (pol. č. 293) z čehož 18 m by mělo být na po. č. 368. Dle výkazu se jedná celkem o 194 m (19 m odpovídá pol. č. 368).

T1		šířka 330mm tl. = 17mm	MDF deska s laminovaným povrchem, s nosem, barva ořech	175m	v místnostech sociálního zázemí a TM budou parapety provedeny z umělého kamene(18m)

Vysvětlení zadávací dokumentace

ad 4.1.
Platí výkaz výměr.
ad 4.2.
Provedena revize výkazu výměr. Správná výměra pol. č. 256 je 12,25 m2 (49m).
ad 4.3.
Platí výkaz výměr.
ad 4.4.
Provedena revize výkazu výměr. Správná výměra pol. č. 293 je 157 m.

34.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

– LEŠENÍ

V rámci všech objektů je podmínkou, aby rozměr lešení byl od 0,8 do 1 m nebo je možné použít menší rozměr?

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zhotovitel v položce ocení lešení, které bude plnit požadavky platné legislativy a umožní realizaci díla.

35.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

6.1. V objektu SO 102 ve výkazu u pol. č. 44 je chybně uveden počet kusů. Domníváme se, že by zde mělo být uvedeno 18 ks značek.

6.2. V objektu SO 102 ve výkazu je uvedena demontáž stávajícího sloupku o 3 ks značek, avšak není zde položka zpětné montáže značek na dvojsloupek.

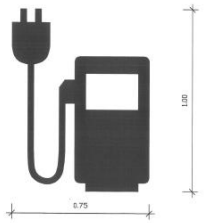
6.3. V objektu SO 102 ve výkazu pol. č. 52 není zakreslena v projektové dokumentaci.

6.4. V objektu SO 102 ve výkazu u pol. č. 53-56 není popsáno, o jaké vodorovné značení se jedná v situaci v PD.

6.5. V objektu SO 102 ve výkazu u pol. č. 53 a 54 nesedí výměra, pokud by se tedy jednalo o značení s označením V4.

6.6. V objektu SO 102 ve výkazu u pol. č. 55 – neměla by být šířka čar 125 mm?

6.7. V objektu SO 102 je možné použít symbol nabíjecích stanic (viz obrázek níže)?



Vysvětlení zadávací dokumentace

ad 6.1.
Vvydána revize výkazu výměr, položka výkazu č. 44 bude 18 ks.
ad 6.2.
Vzhledem k časové koordinaci se samostatnými okolními stavbami dopravní infrastruktury budou vypuštěny položky výkazu č. 66, 67 a 43
ad 6.3.
Vydána revize výkazu výměr, položka výkazu č. 52 bude odstraněna.
ad 6.4.
VDZ - 3x V10f, 4x dobíjecí stanice elektromobilů
ad 6.5.
Bude vydána revize výkazu výměr, VDZ V4 0,25, délka 40,4 metru.
ad 6.6.
Zhotovitel nacení čáry v šířce 120-125 mm
ad 6.7.
Bude použit symbol dle platné legislativy.

36.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

ZÁCHYTNÝ SYSTÉM

7.1. V objektu SO 701 jsou ve výkazu uvedeny pol. č. 340 a 341, které mají špatné rozměry a množství. Dle projektové dokumentace se jedná o 3 různé kotvicí body viz níže, tedy měly by být ve výkazu 3 položky a ne pouze 2.

LEGENDA ZÁCHYTNÉHO/ZÁDRŽNÉHO SYSTÉMU TOPSAFE

⊕	U1 - Kotvicí bod TOPSAFE TSL-700-T10, délka 700 mm	8 ks
⊕	U2 - Kotvicí bod TOPSAFE TSL-600-BE3, délka 600 mm	4 ks
⊕	U3 - Kotvicí bod TOPSAFE TSL-700-BSR10, délka 700 mm	11 ks
• • • •	Montážní lano	
▬	Permanentní nerezové lano tl. 8 mm (1 úsek)	15 m celkem
DL XX	Označení délky nerezových lan. XX - číselná hodnota délky 1 ks lana v m	
1.,2., ...	Pořadové číslo kotvicího bodu	

Je nutné přizpůsobit vzdálenosti kotvicích bodů modulaci trapézového plechu.

7.2. Ve výkazu v objektu SO 701 u pol. č. 342 a 345 je uveden špatný popis. Dle projektové dokumentace jsou názvy těchto položek prohozené a nesedí tak jejich rozměry.

342	767849118R00	Ochranný systém proti pádu osob nerezové lano, průměr 8 mm,	m	110,00000
343	767849122R00	Ochranný systém proti pádu osob napínací nerezová koncovka k lanu, průměr 8 mm,	kus	4,00000
344	767849124R00	Ochranný systém proti pádu osob pevná nerezová koncovka k lanu pr. 8 mm, délky 140 mm,	kus	4,00000
345	767849141R00	Ochranný systém proti pádu osob montážní lano o průměru14 mm, délky 15 m,	kus	1,00000

7.3. Ve výkazu v objektu 702 pol. č. 215 není obsažena v projektové dokumentaci, ale je zde i chyba, co se týče popisu, který odpovídá pol. č. 212. Pokud bychom se tedy řídili dle PD, tak pol. č. 212 by měla být „montážní lano o průměru14 mm – množství 80 m“ a pol. č. 215 by ve výkazu být neměla.

7.4. Ve výkazu v objektu 704 pol. č. 175 není obsažena v projektové dokumentaci, ale je zde i chyba, co se týče popisu, který odpovídá pol. č. 172. Pokud bychom se tedy řídili dle PD, tak pol. č. 172 by měla být „montážní lano o průměru14 mm – množství 40 m“ a pol. č. 175 by ve výkazu být neměla.

Vysvětlení zadávací dokumentace

ad 7.1.
Vydána revize výkazu výměr, která zohlední podtypy kotvících bodů, 3 samostatné položky.
ad 7.2.
Vydána revize výkazu výměr, položka č. 345 bude upravena – nerezové lano o průměru 8 mm. Položka č. 342 (montážní lano) bude z dodávky vypuštěna.
ad 7.3.
Vydána revize výkazu výměr, položky 212 i 215 budou z dodávky Zhotovitele vypuštěny.
ad 7.4.
Vydána revize výkazu výměr, položky 172 a 175 budou z dodávky Zhotovitele vypuštěny.

37.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

VÝTAH

V projektové dokumentaci je uveden referenční výrobek od firmy KONE a.s.
Dle dostupných informací nelze požadované rozměry šachty a dveří provést. Na doporučení bude potřeba upravit skladbu čelní stěny výtahové šachty.

Do šířky šachty 1870 mm se nevejdou centrální dveře o šířce 1000 mm.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Referenční výrobek byl konfigurován v plánovači KONE v roce 2024. Požadavky byly zapracovány do PD, viz níže. Je běžné, že jiné výrobky mají jiné detailní požadavky, Zhotovitel případně upraví skladbu čelní stěny v realizační PD dle konkrétního výrobce.

KONE

Technické specifikace výtahu

Vaše ID konfigurace: KONE-4197310

ZÁKLADNÍ INFORMACE	
Název produktu	KONE MonoSpace® 500 DX
Hlavní normy a předpisy	ČSN EN81-20
Velikost skupiny	Jeden výtah
Rychlost	1,0 m/s
Jmenovitá nosnost	630 kg / 8 Osob
Celkem	6800 mm
Nástupiště	3
Počet vchodů	3
STROJOVNA	
Umístění zařízení	Vnitřní šachta
SPECIFIKACE ŠACHTY	
Velikost šachty / Výtah	2140 mm x 1680 mm
Min. přejezd	4100 mm
Prohlubeň	1050 mm
ZASTAVENÍ VÝTAHU	
Typ dveří	Centrální otevírání
Šířka dveří	1000 mm
Výška dveří	2300 mm
Typ vstupu	Úzký rám
Servisní panel - typ	Montáž na stěnu
KABINA	
Typ kabiny	Neprůchozí
Velikost Kabiny (š x d)	1100 mm x 1400 mm
Výška kabiny	2400 mm

38.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

V příloze č. 4 – Formuláře F1–F4 je uvedena tabulka pro SEZNAM REFERENČNÍCH ZAKÁZEK
PŘEDLOŽENÝCH PRO ÚČELY HODNOCENÍ U ČLENA Č. 1, kde je ve vysvětlivkách uvedeno: „Název
zakázky dle požadavků stanovených v zadávací dokumentaci pro účely hodnocení příslušné osoby.“
Žádáme o upřesnění, v čem se tato tabulka liší od „SEZNAM REFERENČNÍCH ZAKÁZEK PŘEDLOŽENÝCH
PRO ÚČELY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U ČLENA Č. 1“, o jaké konkrétní požadavky se jedná a k jakému
účelu tento seznam slouží.

SEZNAM REFERENČNÍCH ZAKÁZEK PŘEDLOŽENÝCH PRO ÚČELY HODNOCENÍ U ČLENA Č. 1				
Č.	NÁZEV ZAKÁZKY[5], POPIS PRACÍ[6]	POPIS ČINNOSTI U ZAKÁZKY[6]	FINANČNÍ OBJEM ZAKÁZKY V KČ BEZ DPH	DATUM UKONČENÍ	OBJEDNATEL (NÁZEV, IČO)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Vysvětlení zadávací dokumentace

Jedná se o obecný formulář, který účastník využije a doplní dle zadávací dokumentace. V případě potřeb rozšíří seznam nebo při nevyužití nevyplňuje

39.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

V zadávací dokumentaci je v části č.13 uvedeno členění nabídky, přičemž v bodě 4 je požadováno předložení návrhu smlouvy včetně níže uvedených požadovaných příloh:

b) Zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy nebo stavby nebo její dokončené části a za

d) Podpisový rámec realizační dokumentace stavby.

	Žádáme o upřesnění, zda se tyto přílohy odevzdávají v rámci návrhu smlouvy nevyplněné.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Ano, jedná se o vzory, které budou ve smlouvě prázdné.

40.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Uchazeč žádá o doplnění záchytného systému do výkazu výměr k objektu SO 703.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Na shodnou žádost o vysvětlení již Zadavatel odpověděl ve své reakci na dotaz č. 17. Bude vydána revize výkazu výměr 703_1 s doplněním záchytného systému.

41.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Ve VV provozního souboru PS 721 chybí samostatná položka na vysokotlaký agregát s ohřevem mycí vody (=wapka). Tento agregát je specifikován v technické zprávě PS 721:

1. Vysokotlaký mycí stroj s ohřevem vody 1 ks
   předpokládaný typ např.
   Karcher HDS-E
   300 l/h - 760 l/h, p= 16 MPa, 30-80^0 C,
   el.ohřev, N = 16,5 kW/400V

Ve výkazu výměr však uveden není:

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl:	1	Provozní soubor		
1	721.002.A	Diskový filtr 1" (do 55 mikronů), 3 m3/h, , dle popisu v projektové dokumentaci, DODÁVKA	ks	1,00000
2	721.002.B	Diskový filtr, MONTÁŽ	ks	1,00000
3	721.003.A	Chemická ČOV, kompletní, včetně potrubních rozvodů a armatur dle popisu v projektové	kpl	1,00000
4	721.003.B	Chemická ČOV, MONTÁŽ	kpl	1,00000
5	721.004.A	Filtr s aktivním uhlím 150 l, 0,3-1 m3/h, dle popisu v projektové dokumentaci, DODÁVKA	ks	1,00000
6	721.004.B	Filtr s aktivním uhlím, INSTALACE	ks	1,00000
7	721.005.A	Sedimentační jímka, plastová 9m3, dle popisu v projektové dokumentaci, DODÁVKA	ks	1,00000
8	721.005.B	Sedimentační jímka, MONTÁŽ	ks	1,00000
9	721.006.A	AT stanice, Q = 4.5 m3/h, H=0,3-0,5 Mpa, se zvýšenou odolností proti NaCl, kompletní,	kpl	1,00000
10	721.006.B	AT stanice, MONTÁŽ	kpl	1,00000
11	721.007.A	Pojistný filtr 20 mikronů, dle popisu v projektové dokumentaci, DODÁVKA	ks	1,00000
12	721.007.B	Pojistný filtr, MONTÁŽ	ks	1,00000
13	721.009	Plastová vana pod kanystry s chemikáliemi	ks	2,00000
14	721.010	Hadice vysokotlaká 15 m včetně navíjecího zařízení, D+M	ks	1,00000
15	721.011.A	Registrační vodoměr, dle popisu v projektové dokumentaci, DODÁVKA	ks	1,00000
16	721.011.B	Registrační vodomer, MONTÁŽ	ks	1,00000
17	721.012	Plastová popelnice 240 l	ks	1,00000
18	721.013	Kulový kohout DN32 s vyp. Mosazný, D+M	KS	1,00000
19	721.015	Doplňkový montážní a spojovací materiál	kpl	1,00000
20	721.016	Revize, revizní zpáva	kpl	1,00000
21	721.017	Zaškolení obsluhy	kpl	1,00000
22	721.018	Provozní řád - návrh	kpl	1,00000
23	721.019	Projednání návrhu provozního řádu s dotčenými orgány státní správy a správci infrastruktury	kpl	1,00000
24	721.021	Předávací dokumentace	kpl	1,00000

Uchazeč žádá o doplnění

Vysvětlení zadávací dokumentace

	Na shodnou žádost o vysvětlení již Zadavatel odpověděl ve své reakci na dotaz č. 16. Situace je vysvětlena v dokumentu „ÚVODNÍ TEXT DO PROJEKTU KSÚS.pdf“

42.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Ve VV u objektu SO 701 chybí níže uvedené nášlapné vrstvy podlah – vinyl a koberec, které jsou uvedeny v PD.

Číslo	Název	Plocha	Druh podlahy
101	Spisovna	32,4 m^2	Keramická dlažba + sokl
102	Servrovna	14,9 m^2	Vinyl + sokl. lišta
103	Tech.-provozní úsek 2os.	33,4 m^2	Vinyl + sokl. lišta
104	Odd vypořádání staveb 2os.	33,2 m^2	Vinyl + sokl. lišta
105	RH RPBZ	14,9 m^2	Keramická dlažba + sokl
106	Odpočinková zóna	32,3 m^2	Koberec
107	Chodba	40,5 m^2	Vinyl + sokl. lišta
108	Vstupní hala	37,6 m^2	Keramická dlažba + sokl
109	Hovorna	10,7 m^2	Keramická dlažba + sokl
110	Výtah	4,8 m^2	-
111	Strojovna VZT, TČ - výměník	14,5 m^2	Epoxidační nátěr
112	Odd kontroly 3os.	30,5 m^2	Koberec
113	Právní úsek 3os.	30,5 m^2	Koberec
114	Právní úsek vedení	19,5 m^2	Koberec
115	Veřejné zakázky vedení	17,8 m^2	Koberec
116	Veřejné zakázky 3os.	30,3 m^2	Koberec
117	Zasedací místnost	30,9 m^2	Koberec
118	Čajová kuchyňka	11,7 m^2	Vinyl + sokl. lišta
119	WC muži	9,9 m^2	Keramická dlažba
120	WC invalida	5,3 m^2	Keramická dlažba
121	WC ženy	10,0 m^2	Keramická dlažba
122	Chodba	41,9 m^2	Vinyl + sokl. lišta, koberec

Vysvětlení zadávací dokumentace

Nášlapné vrstvy podlah v SO 701 a to konkrétně vinyl a koberce nejsou dodávkou Zhotovitele. Budou dodány samostatně v rámci mobiliáře, který bude vysoutěžen v samostatném řízení.

43.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

U objektu SO 701 a SO 702 zámečnické prvky 09/Z a 04/Z žádáme o upřesnění typu lamelových profilů a potvrzení, že rozměr uvedený v tabulce prvků je uvažován jako: „šířka/výška mm“.

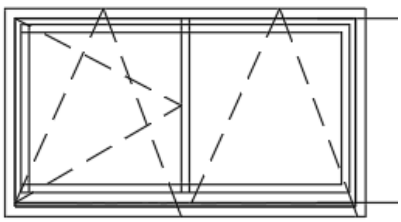
09/Z		cca 1400/1800 mm (velikost pole)	akustická clona (vodorovné liníkové lamely v rámu) upevněné mezi ocelové sloupky v místě ocel. schodů bude provedeno otevírání akustické clony na panty v místě prostupu VZT potrubí clonou bude v cloně vyřešen výrobcem otvor	celkem plocha 80,0 m2	např. ALUCAD Bohemia (výrobce: Cortizo) barva: světle šedá střecha
04/Z		cca 1400/1300 mm (velikost pole)	akustická clona (vodorovné hliníkové lamely v rámu) upevněné mezi sloupky v místě ocel. schodů bude provedeno otevírání akustické clony na panty v místě prostupu VZT potrubí clonou bude v cloně vyřešen výrobcem otvor	celkem plocha 25 m2	např. ALARIS VENTUS (výrobce: Herzen) barva: tmavě šedá střecha

Vysvětlení zadávací dokumentace

Ano, rozměr uvedený v tabulce prvků je uvažován jako: „šířka/výška mm“.

Jedná se o hliníkové lamely ve tvaru Z.

44.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Jaká barva rámu plastových oken má být z interiéru? Z exteriéru mají být antracit.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Vnitřní barvu předpokládáme antracit.

45.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Mají plastová okna obsahovat pákový ovladač? Pokud ano, tak je u některých pozic kolize, protože s pákovým ovladačem je možné pouze okna vyklápět.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Platí výkaz výměr, otevíratelnost křídla okna s pákovými ovladači bude upravena pouze na výklopná: 

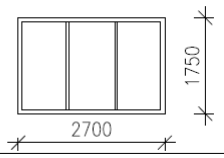
46.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	Mají mít plastová okna předsazenou montáž?
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Ne, okna jsou umístěna na líci stavební otvoru.

47.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	U pozice D01 u objektu 702 není jasné z jakého materiálu mají být dveře.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Dveře jsou hliníkové.

48.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	V rámci *SO 703 Opravny a sklady – D.1.1_ASR* je navržen záchytný systém, který je popsaný v technické zprávě *101-102_TZ-SO703_Opravny a sklady.pdf,* patrný z výkresu střechy *106-Střecha.*pdf a popsaný v tabulce zámečnických prvků *113-Tabulka zamecnickych vyrobku.pdf*, která odkazuje na výkres střechy. Žádáme o upřesnění a případné doplnění položek záchytného systému do výkazu výměr.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Na shodnou žádost o vysvětlení již Zadavatel odpověděl ve své reakci na dotaz č. 17 a dotaz č. 40. Bude vydána revize výkazu výměr 703_1 s doplněním záchytného systému.

49.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	V rámci SO 707 Mytí vozidel (stavební část) – D.1.1_ASR je navržena plastová sedimentační jímka, popsaná v technické zprávě SO707_102-TZ.pdf a výkresu SO707_104- Pudorys+rez.pdf. Žádáme o upřesnění a případné doplnění položky do výkazu výměr.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Dodávka a montáž jímky je součástí výkazu PS 721 - Mytí vozidel a úprava zasolené vody. Zemní a ostatní práce jsou součástí SO 707, viz také „PS721 -02s-TECHNOLOGICKE SCHEMA MYTI.pdf“

50.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	V rámci SO 703 Opravny a sklady – D.1.1_ASR je v tabulce výplní otvorů 111-Tabulka vyplni otvoru.pdf pozice D12 „prosklená stěna hliníková“, ve výkazu výměr je pozice D12 obsažena v položkách č. 217 „Montáž otvorových prvků plastových oken a balkónových dveří“, č. 224 „okno plast 270/175cm 3xfix, šedé, dvojsklo“. Žádáme o upřesnění, zda se jedná o hliníkové či plastové provedení okna.

D12		2700/1750	prosklená stěna hliníková s izolačním dvojsklem, vnitřní neotvíravá v denní místnosti zvuková neprůzvučnost dle ČSN min. 40 dB	1	barva rámu tmavě šedá

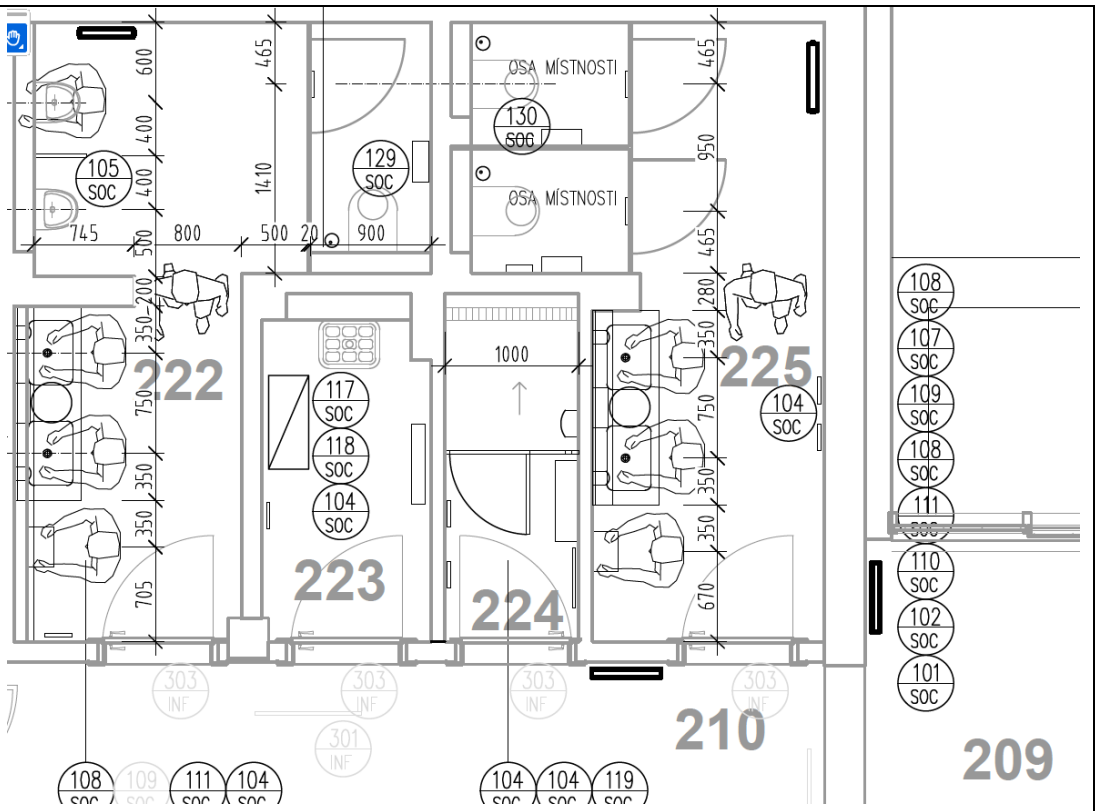
895	217	766711001R00	Montáž otvorových prvků plastových oken a balkonových dveří,
896			Montáž plastových oken a dveří nebo oken a dveří z europrofilů včetně dodá
897			Okno D01 : (0,9 +0,9) *2 *1
898			Okno D02 : (1,8 +0,9) *2 *7
899			Okno D02a : (1,8 +0,9) *2 *1
900			Okno D03 : (1,8 +2,1) *2 *1
901			Okno D04 : (2,75 +2,25) *2 *4
902			Okno D05 : (2,75 +0,75) *2 *8
903			Okno D12 : (2,7 +1,75) *2 *1
904	218	55389110s01	Okno plast 90/90cm 1kř šedé, trojsklo, s mikroventilací, pákový ovladač
907	219	55389110s02	Okno plast 180/90cm 2kř, šedé, trojsklo, s mikroventilací, pákový ovladač
910	220	55389110s03	Okno plast 180/90cm 2kř, šedé, trojsklo, s mikroventilací, pákový ovladač
913	221	55389110s04	Okno plast 180/210cm 4kř, šedé, trojsklo, s mikroventilací
916	222	55389110s05	Okno plast 275/225cm 4kř, šedé, trojsklo, s mikroventilací
919	223	55389110s06	Okno plast 275/75cm 3kř, šedé, trojsklo, s pákovým ovladačem, pákový ovlac
922	224	55389110s07	Okno plast 270/175cm 3xfix, šedé, dvojsklo
923			viz tabulka výplní otvorů, výkres č.111
924			okno D12 : 1
925	225	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m
930	Díl: 767		Konstrukce zámečnické

Vysvětlení zadávací dokumentace

Na shodnou žádost o vysvětlení již Zadavatel odpověděl ve své reakci na dotaz č. 15. Platí výkaz výměr. Zhotovitel ocení okno s plastovým rámem, 3x fix, šedé, dvojsklo.

51.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	V rámci SO 712 Oplocení jsou ve výkresové dokumentaci 104-Oploceni-cast s vjezdy do arealu.pdf a 105-Oploceni-cast 3-7- detail.pdf navrženy 2 jednokřídlé branky 1000x2000 mm a 2 dvoukřídlé branky 1700x2100 mm. Žádáme o upřesnění a případné doplnění do výkazu výměr.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Doplněno do výkazu výměr, ocelová rámová konstrukce + výplň z tahokovu viz foto na výkresu č. 104.

52.	**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**
	V rámci SO 701 Krajské ředitelství v části D.1.5_Mobiliar jsou ve výkresové dokumentaci 701-D15-02-2NP.pdf a 701-D15-03-3NP.pdf v místnosti č. 224, resp. 322 sanitární příčky délky 1000 mm. Ve výkazu výměr jsme k nim nenašli adekvátní položku. Žádáme o doplnění či upřesnění, zda jsou součástí dodávky.



Vysvětlení zadávací dokumentace

Příčky v m.č. 224 a 322 (sprchové zástěna / dveře) jsou součástí výkazu 701_2 Zdravotní instalace

53.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci SO 701 Krajské ředitelství a slepého rozpočtu k objektu, jsou v dílu 63 „Podlahy a podlahové konstrukce“ použity u položek výpočty výměr odkazující na koberec a vinyl. V rámci rozpočtu jsme nenašli odpovídající položky pokládce a materiálu zmíněných podlahových krytin. Žádáme o doplnění, či upřesnění, zda jsou součástí dodávky.

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce		
117	631313621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 20/25,	m3	52,6
		(z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem		
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.		
		1NP dlažba koupelny : 25,335 *0,1		2,5
		1NP koberec : 191,8 *0,1		19,1
		1NP dlažba : 116,255 *0,1		11,6
		1NP nátěr : 14,725 *0,1		1,4
		1NP vinyl : 178,57 *0,1		17,8

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dotaz je shodný s dotazem č. 42.
Nášlapné vrstvy podlah v SO 701 a to konkrétně vinyl a koberce nejsou dodávkou Zhotovitele. Budou dodány samostatně v rámci mobiliáře, který bude vysoutěžen v

	samostatném řízení.

Zadavatel jako přílohu k tomuto vysvětlení přikládá následující:

- **KSÚS Říčany - změny 0218 - slepé rozpočty.zip**

Vzhledem k výše uvedenému mění Zadavatel předpokládanou hodnotu na 292.294.272,96 Kč bez DPH, maximální přípustná nabídková cena teda činí 265.722.066,33 Kč bez DPH. Dále Zadavatel mění lhůtu pro podání nabídek na 09.03.2026 v 9:00.