

## Smlouva o dílo č. 5 /2018

1. **Základní škola Čáslav, příspěvková organizace**  
se sídlem Husova 526/15, 28601 Čáslav  
IČO: 70836205

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Realitní a stavební společnost s.r.o.**  
se sídlem Fantova 693/45, 614 00 Brno  
(se sídlem Žitenická 10, 28601 Čáslav)  
IČO: 41432037

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo: **REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ**

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je rekonstrukce sociálního zařízení v budově ZŠ Čáslav v Husově ulici 526/15, 28601 Čáslav.

### II. Cena a způsob placení

Celková cena díla včetně 21% DPH nepřesáhne částku 176 499,07- Kč. Objednatel zhotoviteli zaplatí za provedené dílo, po odsouhlasení investorem.

### III. Termín provedení a předání

Dílo bude zhotoveno do 30.04.2019. K předání a převzetí díla dojde do **30 dnů** od zhotovení díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

#### IV. Odpovědnost za vady, záruka jakosti

4.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokončené Dílo v okamžiku jeho předání. Zhotovitel odpovídá za to, že k okamžiku předání Dílo nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.

4.2 Zhotovitel poskytuje na základě Smlouvy Objednateli záruku za jakost Díla dle ust. § 2113 a násl. a § 2619 NOZ po dobu níže uvedené záruční doby běžící ode dne převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem:

4.2.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 24 měsíců (dále jen „Záruční doba“).

4.3 Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vadu Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil, nejpozději však do 2 (dvou) let od převzetí Díla nebo jeho části (dále jen „**Reklamace**“). Objednatel je povinen Reklamovat vadu Díla u Zhotovitele výhradně v písemné formě, a to v elektronické nebo listinné podobě.

4.4 V případě uplatnění Reklamace a jejího řešení dodáním nového Díla nebo jeho části začíná běžet celá záruční doba k Dílu nebo jeho části znovu, a to ode dne jeho převzetí Objednatelem.

4.5 Jestliže je vada Díla odstranitelná opravou, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli: (a) bezplatnou opravu vady Díla, nebo (b) bezplatné dodání nového Díla nebo chybějící části Díla. Jestliže je vada Díla neodstranitelná opravou, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli: (a) bezplatné dodání nového Díla nebo chybějící části Díla, nebo je oprávněn, od Smlouvy odstoupit.

4.6 Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli volbu svého nároku dle čl. 4.5 Smlouvy nejpozději při uplatnění Reklamace vady Díla, v opačném případě je Zhotovitel oprávněn odstranit vadu Díla její bezplatnou opravou.

4.7 Zhotovitel je povinen započít s vyřizování Reklamace bezodkladně a je jí povinen vyřídit ve lhůtě stanovené mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen při odstranění vady Díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s požadavky Objednatele a na žádost informovat Objednatele o vyřizování Reklamace.

#### V. Pojištění

5.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání platnosti této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností.

5.2 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé.



5.3 Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu dle platných právních předpisů a Smlouvy.

## **VI. Komunikace mezi smluvními stranami**

6.1 Smluvní strany komunikují písemně (ve formu emailu) prostřednictvím kontaktních osob této Smlouvy. Smluvní strany komunikují navzájem prostřednictvím svých kontaktních osob zejména v případech, u nichž to vyplývá z povahy výkonu (oznámení skutečností, které brání smluvní straně ve splnění smluvních povinností, nebo v případě oznamování vad).

6.2 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování budou používány adresy a kontaktní údaje vyplývající z této smlouvy.

6.3 Smluvní strany se zavazují jakékoliv osobní údaje, se kterými přijdou do styku v souvislosti s plněním Smlouvy, chránit v souladu se zákonem č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a nařízením EU č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran.

6.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

6.7 Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektů včetně účetních dokladů minimálně do roku 2029.

## VII. Možnost odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

8.2 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.

8.3 Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číselovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

8.4 Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení Smlouvy neplatným, netýká se tato neplatnost zbývajících ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují na základě jednání nahradit takové ustanovení novým ustanovením obdobného účelu a významu, které je platné, a to ve formě dodatku ke Smlouvě.

8.5 Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak NOZ a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory ze Smlouvy primárně jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení sporu. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne oznámení jedné ze Smluvních stran o vzniku sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice,

## IX. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 5.11.2018



zhotovitel

Základní škola Čáslav,  
prispěvková organizace

Mgr. Bc. Marika Jelínková  
objednatel

25/709 36205/2018

Základní škola Čáslav,  
příspěvková organizace



Základní škola Čáslav,  
příspěvková organizace