

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5-8 k veřejné zakázce: Nový areál ředitelství KSÚS a CMS Říčany u Prahy

Vážený dodavateli,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov (dále jen „zadavatel“) Vám tímto poskytuje níže uvedená vysvětlení zadávací dokumentace.

	<table><tr><td colspan="2" data-bbox="343 676 1439 728">Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace</td></tr><tr><td data-bbox="343 728 1439 1205"></td><td data-bbox="343 728 1439 1205"> Žádáme zadavatele o vysvětlení čl. 1. odst. 1.2.2. smlouvy o dílo. V zadávací dokumentaci je uvedeno, že podrobná specifikace předmětu díla a podmínek jeho provádění je obsažena v této ZD a zejména v dokumentaci stavby, tj. v projektové dokumentaci pro provedení stavby. Oproti tomu ve smlouvě v odst. 1.2.2. písm. f) a g) se pracuje i s pojmem dokumentace pro povolení stavby a že by zhotovitel měl zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby v části statika, provozní soubory technologických rozvodů a stavební část – systémové detaily“. Žádáme tedy vyjasnit jaký stupeň dokumentace ve skutečnosti zhotovitel obdrží a má před zahájením provádění díla zpracovat. Co přesně znamená RDS. Skutečně jde o vypracování PD pro provádění stavby nebo zhotovitel obdržel od objednatele dokumentaci pro povolení stavby v rozsahu odpovídajícím vyhlášce č. 131/2024 Sb. pro dokumentaci pro provádění stavby. A Zhotovitel má zpracovat pouze tzv. výrobní/dílenskou dokumentaci ve smlouvě označovanou RDS? </td></tr><tr><td colspan="2" data-bbox="343 1205 1439 1243">Vysvětlení zadávací dokumentace</td></tr><tr><td data-bbox="343 1243 1439 2045">5.</td><td data-bbox="343 1243 1439 2045"> Vzhledem k tomu, že práce na předkládané projektové dokumentaci byly započaty ještě před nabytím účinnosti nového stavebního zákona a v době neexistence jeho prováděcích vyhlášek, je dokumentace zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Projektová dokumentace je vypracována v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (PDPS) v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Dokumentace splňuje požadavky stanovené Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento postup je umožněn ze zákona pro tzv. přechodové období. Tyto vyhlášky jsou sice novým stavebním zákonem zrušeny k 1. lednu 2024, avšak v souladu s § 329 odst. d) nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. lze tyto stávající vyhlášky vydané podle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stále aplikovat. A to až do 30. června 2027. Vzhledem ke skutečnosti, že dokumentace v případě veřejné zakázky nesmí obsahovat konkrétní názvy materiálů a výrobků, nesmí dle ČKAIT sloužit k realizaci stavby. Realizační dokumentace stavby (RDS) je podrobný soubor výkresů a technických specifikací, který zhotovitel stavby používá k přesné realizaci díla na základě již schválené projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS). Oproti PDPS, která slouží k výběru dodavatele, obsahuje RDS specifické detaily, materiály </td></tr></table>	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace			Žádáme zadavatele o vysvětlení čl. 1. odst. 1.2.2. smlouvy o dílo. V zadávací dokumentaci je uvedeno, že podrobná specifikace předmětu díla a podmínek jeho provádění je obsažena v této ZD a zejména v dokumentaci stavby, tj. v projektové dokumentaci pro provedení stavby. Oproti tomu ve smlouvě v odst. 1.2.2. písm. f) a g) se pracuje i s pojmem dokumentace pro povolení stavby a že by zhotovitel měl zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby v části statika, provozní soubory technologických rozvodů a stavební část – systémové detaily“. Žádáme tedy vyjasnit jaký stupeň dokumentace ve skutečnosti zhotovitel obdrží a má před zahájením provádění díla zpracovat. Co přesně znamená RDS. Skutečně jde o vypracování PD pro provádění stavby nebo zhotovitel obdržel od objednatele dokumentaci pro povolení stavby v rozsahu odpovídajícím vyhlášce č. 131/2024 Sb. pro dokumentaci pro provádění stavby. A Zhotovitel má zpracovat pouze tzv. výrobní/dílenskou dokumentaci ve smlouvě označovanou RDS?	Vysvětlení zadávací dokumentace		5.	Vzhledem k tomu, že práce na předkládané projektové dokumentaci byly započaty ještě před nabytím účinnosti nového stavebního zákona a v době neexistence jeho prováděcích vyhlášek, je dokumentace zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Projektová dokumentace je vypracována v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (PDPS) v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Dokumentace splňuje požadavky stanovené Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento postup je umožněn ze zákona pro tzv. přechodové období. Tyto vyhlášky jsou sice novým stavebním zákonem zrušeny k 1. lednu 2024, avšak v souladu s § 329 odst. d) nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. lze tyto stávající vyhlášky vydané podle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stále aplikovat. A to až do 30. června 2027. Vzhledem ke skutečnosti, že dokumentace v případě veřejné zakázky nesmí obsahovat konkrétní názvy materiálů a výrobků, nesmí dle ČKAIT sloužit k realizaci stavby. Realizační dokumentace stavby (RDS) je podrobný soubor výkresů a technických specifikací, který zhotovitel stavby používá k přesné realizaci díla na základě již schválené projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS). Oproti PDPS, která slouží k výběru dodavatele, obsahuje RDS specifické detaily, materiály
Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace									
	Žádáme zadavatele o vysvětlení čl. 1. odst. 1.2.2. smlouvy o dílo. V zadávací dokumentaci je uvedeno, že podrobná specifikace předmětu díla a podmínek jeho provádění je obsažena v této ZD a zejména v dokumentaci stavby, tj. v projektové dokumentaci pro provedení stavby. Oproti tomu ve smlouvě v odst. 1.2.2. písm. f) a g) se pracuje i s pojmem dokumentace pro povolení stavby a že by zhotovitel měl zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby v části statika, provozní soubory technologických rozvodů a stavební část – systémové detaily“. Žádáme tedy vyjasnit jaký stupeň dokumentace ve skutečnosti zhotovitel obdrží a má před zahájením provádění díla zpracovat. Co přesně znamená RDS. Skutečně jde o vypracování PD pro provádění stavby nebo zhotovitel obdržel od objednatele dokumentaci pro povolení stavby v rozsahu odpovídajícím vyhlášce č. 131/2024 Sb. pro dokumentaci pro provádění stavby. A Zhotovitel má zpracovat pouze tzv. výrobní/dílenskou dokumentaci ve smlouvě označovanou RDS?								
Vysvětlení zadávací dokumentace									
5.	Vzhledem k tomu, že práce na předkládané projektové dokumentaci byly započaty ještě před nabytím účinnosti nového stavebního zákona a v době neexistence jeho prováděcích vyhlášek, je dokumentace zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Projektová dokumentace je vypracována v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (PDPS) v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Dokumentace splňuje požadavky stanovené Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento postup je umožněn ze zákona pro tzv. přechodové období. Tyto vyhlášky jsou sice novým stavebním zákonem zrušeny k 1. lednu 2024, avšak v souladu s § 329 odst. d) nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. lze tyto stávající vyhlášky vydané podle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb. stále aplikovat. A to až do 30. června 2027. Vzhledem ke skutečnosti, že dokumentace v případě veřejné zakázky nesmí obsahovat konkrétní názvy materiálů a výrobků, nesmí dle ČKAIT sloužit k realizaci stavby. Realizační dokumentace stavby (RDS) je podrobný soubor výkresů a technických specifikací, který zhotovitel stavby používá k přesné realizaci díla na základě již schválené projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS). Oproti PDPS, která slouží k výběru dodavatele, obsahuje RDS specifické detaily, materiály								

	(včetně výrobců), výrobní postupy a technologická řešení "na míru" danému dodavateli, a je klíčová pro efektivní a bezchybné provedení stavby. Navíc dodáváme, že nejspíše došlo k chybné interpretaci čl. 2, odst. 2.1, pododst. 1.2.2, písm. f), jelikož podle něj obdrží Zhotovitel dokumentaci ve stupni pro provádění stavby, a z ní bude vycházet při vytváření RDS. RDS přitom bude vytvářet pouze v rozsahu částí předložené dokumentace, nazvaných „Statika“, „Provozní soubory technologických rozvodů“, „Stavební část – systémové detaily“.
--	---

6.	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace
	<u>EXTERIÉROVÉ VYBAVENÍ</u>
	V objektu SO 703 ve VV na listu Mobiliář – pol. 812/EXT „kontejnery na separovaný a komunální odpad, 1100 litrů“ a 813/EXT „stolek parkový 1500 x 630 mm“ – nejsou obsaženy ve výkazu, ačkoliv v projektové dokumentaci jsou.
	Vysvětlení zadávací dokumentace Položky 812/EXT a 813/EXT obsažené v PD nejsou součástí dodávky Zhotovitele. Platí výkaz výměr.

7.	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace
	<u>DVEŘE</u>
	2.1. V objektu SO 703 ve výkazu na listu Stavební části u pol. č. 233 - D26 „Dveře hliníkové 2kř. s nadsvětlíkem, vnitřní, 170/265cm, bezpeč.sklo vč. rámu a kování“ je uvedeno, že se jedná o hliníkové dveře, avšak projektová dokumentace hovoří, že se jedná o ocelové dveře.
	2.2. V objektu SO 702 je ve výkazu na listu Stavební části pol. č. 207 - D10b „Dveře hliníkové vnitřní 2kř., 140/210, bezp.sklo, vč.rámu a kování“, avšak v projektové dokumentaci tyto dveře obsaženy nejsou.
	Vysvětlení zadávací dokumentace Ad 2.1. Zhotovitel položku ocenění dle specifikace uvedené v příloze „111-Tabulka vyplní otvoru.pdf“, tj. dveře ocelové. Ad 2.2. Dveře D10b jsou shodné (pouze zrcadlově otočené) s dveřmi D (10a) uvedenými v „SO702_110_tab_vyplni_otvoru.pdf“. Zhotovitel pol. č. 207 - D10b nacení na základě této informace.

8.	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace
	<u>OBNOVA DEŠŤOVÉ KANALIZACE</u>
	V rámci obnovy kanalizace bychom potřebovali upřesnit, zda uvedené šachty D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7 a Šst – jsou prefabrikované?
	Vysvětlení zadávací dokumentace Projekt uvažuje s novými prefa betonovými šachtami, jak je uvedeno v příloze „1_technicka zprava.pdf“ na straně 4 a jak je patrné z příloh „6_schema a tabulka

	sachet.pdf „ a „7_vykres spadistovych sachet.pdf“. Taktéž stávající šachty jsou prefa betonové.
--	---