



Středočeský kraj



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Zákon“)

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce v otevřeném řízení s názvem

**„Zkvalitnění podmínek pro poskytování vzdělávání a služeb
SŠ a ZŠ Beroun – přístavba“**

Č. j.: 090773/2025/KUSK

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji EZAK, který je dostupný na adrese: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz>



Číslo projektu IROP: CZ.06.04.01/00/23_096/0006783



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	
Název:	Střední škola a Základní škola Beroun, příspěvková organizace
Sídlo:	Karla Čapka 1457, 266 01 Beroun
IČO:	70841446
Osoba oprávněná jednat za Zadavatele:	Mgr. Ivana Ečerová, ředitelka příspěvkové organizace K podepisování a jednání v záležitostech této veřejné zakázky za zadavatele je oprávněn na základě Usnesení Rady Středočeského kraje č. 057-04/2026/RK ze dne 29.1.2026.
Zástupce zadavatele dle ust. § 43 Zákona	Zadavatele v celém zadávacím řízení zastupuje jeho zřizovatel (koná administrativní úkony v zadávacím řízení), kterým je Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, PSČ: 150 21, IČO: 708 91 095 (dále jen „zástupce zadavatele“).
Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 Zákona:	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu. Adresa profilu: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_48.html
Kontaktní osoba k veřejné zakázce:	Bc. Vlastimil Marek, ✉ marekv@kr-s.cz , ☎ 257 280 169

2. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Zkvalitnění podmínek pro poskytování vzdělávání a služeb SŠ a ZŠ Beroun – přístavba“

Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)
Dle předpokládané hodnoty:	Podlimitní veřejná zakázka (§ 26 Zákona)
Typ zadávacího řízení:	Otevřené řízení (§ 56 Zákona)



3. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále také „ZD“) v otevřeném řízení podle Zákona.

Informace a údaje uvedené v ZD a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 170/2016 Sb.
Vyhláška č. 168/2016 Sb.	Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.
Vyhláška č. 169/2016 Sb.	

Předmět Veřejné zakázky bude spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, projektu „Zkvalitnění podmínek pro poskytování vzdělávání a služeb SŠ a ZŠ Beroun“. Zadavatel upozorňuje dodavatele na podmínky dotačního titulu, které jsou volně dostupné na stránkách IROP, konkrétně na <https://irop.mmr.cz/cs/irop-2021-2027>. Dotační podmínky a konkrétní pravidla bude Zadavatel reflektovat jak v průběhu zadávacího řízení, tak po celou dobu plnění předmětu Veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 93 741 992 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku Zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, je zároveň cenou nejvýše přípustnou (nejvyšší možná nabídková cena). Překročení této hodnoty bude posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a dodavatel s takovou nabídkou bude **vyločen z účasti v zadávacím řízení**.

Zadávací řízení probíhá v podlimitní řízení podle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je realizace přístavby k budově č.p. 1457–1. st. (1. NP, 2. NP), kde vzniknou dvě cvičná tréninková pracoviště pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami (SVP).

Budou vybudovány a upraveny prostory pro SPC ze stávajících prostorově nevyhovujících tříd. Vzniknou 3 pracoviště – pro spec. pedagogy a psychology, jejich součástí budou čekárny pro klienty a zákonné zástupce. Vznikne i samostatné sociální zařízení pro klienty SPC.



Přístavbou v budově č.p. 1457 – 2. st. (1. NP, 2. NP) vzniknou prostory: cvičné tréninkové pracoviště pro polytechnické vzdělávání – 1, arteterapeutické pracoviště – 1, multismyslová tréninková místnost – 1, cvičná tréninková kuchyň – 1, cvičný tréninkový byt s kuchyní - 1, ergoterapeutické pracoviště – 1 Další cvičná tréninková pracoviště budou pro: žáky praktické školy dvouleté – 1, pro žáky ZŠ speciální se středně těžkým mentálním postižením popřípadě s těžkým mentálním postižením a souběžným postižením více vadami – 4, pro žáky základní školy zřízené podle §16 odst. 9, žáci s lehkým mentálním postižením – 2 a pro žáky s narušenou komunikační schopností – 1.

S tím souvisí i vybudování bezbariérových přístupů, instalování schodolezů, vybudování sociálních zázemí souvisejících s nově vzniklými prostory (šatny, hygienická zařízení, přípravný, sklady pomůcek, kabinety), chodby, vstupní a spojovací prostory nezbytné pro propojení nově vybudovaných prostor.

Shora uvedený a v technických podmínkách této ZD vymezený předmět veřejné zakázky je dále v této ZD označován též jako „**Stavba**“ či též „**Dílo**“.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „**PD**“), která je součástí této zadávací dokumentace (v příloze č. 2 této ZD). Vybraný účastník bude povinen postupovat dle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem veřejné zakázky. Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 této ZD.

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem / NÍPEZ	
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45214210-5	Výstavba základních škol
45214220-8	Výstavba středních škol
45214230-1	Výstavba zvláštních škol
45000000-7	Stavební práce
45111100-9	Demoliční práce
45200000-9	Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45300000-0	Stavební montážní práce
45421000-4	Stavební zámečnictví
45232400-6	Stavební práce na výstavbě kanalizace
45310000-3	Elektroinstalační práce
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce
45432000-4	Pokládka podlah a podlahových krytin, obklady stěn a tapetování stěn
45223210-1	Stavba ocelových konstrukcí
45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů
45421148-3	Instalace a montáž vrat
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace



45321000-3	Tepelné izolace – zateplování
45261420-4	Izolace proti vodě
45400000-1	Práce při dokončování budov
45111200-0	Příprava staveniště a odklízovací práce
45111220-6	Odklizení sutě
45113000-2	Provoz staveniště

5. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

V souladu s ustanovením § 6 Zákona zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti:

1. Zadavatel v nastavení požadavků na kvalifikační předpoklady umožňuje účast i malých a středních podniků
2. Zadavatel požaduje soulad projektu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí, tzn. nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
3. Zadavatel dále požaduje v souvislosti s prevencí a omezování znečištění, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
4. Zadavatel požaduje, aby při realizaci Díla byla přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.
5. Zadavatel považuje realizaci záměru jako možnost implementace inovativního přístupu, jehož cílem je umožnit následně využívat inovativní způsoby chovu hospodářských zvířat, které budou využívat žáci a studenti školy.

V souladu s ustanovením § 6 Zákona zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:

- 1) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů (viz Smlouva o dílo).
- 2) Dodavatel se dále zaváže dodržovat veškeré právní předpisy vůči svým pracovníkům, zejména v odměňování, pracovní době, době odpočinku mezi směnami, placených



přesčasů. Zaváže se, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

- 3) Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění.
- 4) Dodavatel se zaváže aby u veškerých výstupů navrhl vždy ekonomicky přijatelné řešení, které umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. Např. ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, vyhledávat slibná inovativní řešení, která jsou vhodná pro uspokojení potřeb zadavatele a pokud je to ekonomicky a technicky možné, aby nabízel řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky.

Účastník ke splnění odstavce 5 předloží zadavateli čestné prohlášení, které je přílohou č. 3 této ZD.

6. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 2 (Projektová dokumentace) a přílohu č. 4 (výkaz výměr) a přílohu č. 9 (technické podmínky) této ZD.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 nebo 2 § 90 Zákona, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení.

Předložené výrobky a materiály (nejen v technických podmínkách vyjmenované) musí splňovat všechny požadované vlastnosti dle projektové dokumentace nejen zde vyjmenované.

6.1. Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od Zadavatele a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Příloha č. 2 a 4 této ZD: Projektová dokumentace pro provádění stavby a Výkaz výměr	DPU REVIT s.r.o., IČO: 28711335, se sídlem: Na Pankráci 1618/30, Nusle, 140 00 Praha 4



7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 1 této ZD.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu Smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Dodavatel tedy není v rámci návrhu Smlouvy o dílo oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu Smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo Smlouva o dílo předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny **(doplň Dodavatel)** či **[k doplnění]**). Tato doplněný návrh Smlouvy o dílo učiní dodavatel součástí své nabídky na veřejnou zakázku.

7.1. Termín plnění

Předpokládaná doba realizace:	20 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště
Předpokládaný termín zahájení plnění	bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy a protokolárního předání staveniště
Předpokládaný termín ukončení plnění:	08/2028

Předmět plnění bude realizován dle časového harmonogramu, který vítězný účastník předloží před podpisem smlouvy, viz čl. 13.5 této ZD.

Tento časový harmonogram účastník vypracuje v souladu s předpokládaným harmonogramem, který je přílohou č. 4a této ZD.

Předpokládaný harmonogram a je to etapizace stavby vychází z předpokládaného podpisu smlouvy v 08/2026 a zahájení stavby v 09/2026. V případě pozdějšího podpisu smlouvy se analogicky posune jak měsíc zahájení, tak i ukončení předmětu plnění.

7.2. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 Zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení/snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení/snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění; v takovém případě bude zvýšena/snížena cena o příslušné navýšení/ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 Zákona.

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, či správců sítí kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů či správců sítí závislé a je jimi podmíněno, tzn. provádění díla podléhá příslušnému povolení správních orgánů či správců sítí, případně je provádění díla



zastaveno v důsledku rozhodnutí správního orgánu, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů či správců sítí zabránit,

- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit, jedná se o překážky spočívající v neplánovaných výpadech dodávek zasahující značnou část relevantního trhu, které objektivně znemožní dodavateli obstarání materiálů, strojů či služeb nezbytných pro provádění díla a současně tyto dodávky není možné nahradit dodávkami jiných dodavatelů za podmínek srovnatelných s původním dodavatelem. Výpadek v dodávkách musí prokazatelně trvat alespoň 14 dnů.
- c) spočívajících ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, nezávislých na vůli smluvních stran, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření Smlouvy, které objektivně znemožňují plnění díla anebo jeho části a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu, pokud toto prodloužení není způsobeno vinou dodavatele z důvodu jeho nespolupráce se zadavatelem,
- e) spočívající v klimatických podmínkách jež dle technologických předpisů vztahujících se k jednotlivým materiálům a pracím znemožní pokračování na provádějí díla, pokud tyto podmínky budou trvat po dobu alespoň pěti po sobě následujících dnů.
- f) z důvodu opatření souvisejících s epidemiologickou situací (např. COVID 19), kdy dojde k takovým plošným nařízením, která znemožní pokračování ve stavebních pracích. Lhůta se posune o přesný počet dnů, kdy nebylo možné pokračovat ve stavebních pracích;
- g) z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění;
- h) z důvodů ležících na straně Zadavatele, pokud z provozních důvodů pozastaví provádění díla na dobu nezbytně nutnou. V takovém případě se lhůta plnění prodlouží o dobu, po kterou nebylo dílo možné provádět z důvodů pozastavení prací Zadavatelem.

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která se týká technických parametrů dodávek, spočívající v dodání „technicky vyššího“ typu prvku oproti prvku, který byl předpokládán v projektové dokumentaci/výkazu výměr za splnění následujících podmínek:

- a) prvek předpokládaný v projektové dokumentaci/výkazu výměr se již nevyrábí nebo je technicky zastaralý;
- b) zadavatel nemohl technicky vyšší prvek zahrnout do veřejné zakázky, neboť k účelu, k němuž má daný prvek sloužit, plně vyhovoval prvek předpokládaný v projektové dokumentaci/výkazu výměr nebo technicky vyšší prvek nebyl v době zpracování projektové dokumentaci/výkazu výměr na trhu dostupný;
- c) změna prvku nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
- d) cena technicky vyššího prvku bude:
 - i. buď shodná s cenou prvku, který předpokládal projektová dokumentaci/výkazu výměr, a která je uvedena v projektové dokumentaci/výkazu výměr,



- ii. nebo se zvýší max. o 5 %, oproti ceně sjednané ve výkazu výměr, pokud na trhu není z objektivních důvodů nikoli na straně Dodavatele možné technicky vyšší prvek pořídit za cenu sjednanou ve výkazu výměr;
- e) technicky vyšší prvek musí mít minimálně shodné nebo prokazatelně lepší technické parametry než prvek předpokládaný v projektové dokumentaci/výkazu výměr;
- f) změna prvku musí být vždy projednána se Zadavatelem a Zadavatelem musí být schválena; Dodavatel nemůže vymáhat na Zadavateli účelově změnu prvku, pokud s jeho výměnou Zadavatel nevysloví souhlas.

8. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele, tj. Střední škola a Základní škola Beroun, příspěvková organizace, Karla Čapka 1457, Beroun-Město 266 01 Beroun.

8.1. Prohlídka místa plnění

Organizovaná prohlídka místa plnění bude realizována dne **18.02.2026 v 10:00 hodin** před vchodem do areálu. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci za jednoho dodavatele. Kontaktní osoba zadavatele:

Mgr. Ivana Ečerová

☎ **+420 606 737 150**

✉ ecerova@zss-beroun.cz

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků zadávacího řízení, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu bodu 12 této ZD.

Zadavatel vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky důrazně doporučuje účast všech zájemců.

9. KVALIFIKACE

9.1. Úvod

V souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

9.1.1. Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 Zákona dodavatel může prokázat splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 a postupem dle ust. § 122 odst. 3 Zákona si Zadavatel vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci dodavatele nemá-li je k dispozici, a to včetně dokladů



podle § 83 odst. 1, dokladů nebo vzorků jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy (§ 104) či dokladů podle § 85 odst. 1 pokud je zadavatel požadoval a nemá je.

V návaznosti na ust. § 122 odst. 4 si Zadavatel **může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

9.1.2. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle ust. § 228 odst. 2 Zákona starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost.

9.1.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s ust. § 234 Zákona a za podmínek zde stanovených kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

9.2. Základní způsobilost

Způsobilým dle ust. § 74 odst. 1 Zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 Zákona předložením dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 Zákona, tj.:



- a) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel v souladu s ust. § 75 odst. 1 písm. a) Zákona **výpis z evidence Rejstříku trestů**;
- b) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. b) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. b) a c) Zákona **potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**;
- c) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. c) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) Zákona **písemné čestné prohlášení**;
- d) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. d) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) Zákona **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;
- e) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. e) Zákona ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. f) Zákona **výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel může pro prokázání základní způsobilosti využít formulář, který je součástí přílohy č. 5 této ZD.

9.3. Profesní způsobilost

Profesně způsobilý je účastník, který předloží:

- a) dle ust. § 77 odst. 1 Zákona: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a
- b) dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) Zákona: doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující následující živnostenské oprávnění či licenci k předmětu podnikání:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) Zákona: doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně:
 - 1) Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:
Osvědčení podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných



architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obory:

- **pozemní stavby,**

Zadavatel upozorňuje, že jsou-li kritéria profesní způsobilosti výše uvedená prokazována jinou osobou než účastníkem (resp. zaměstnancem účastníka), je taková osoba ve smyslu Zákona považována za poddodavatele.

9.4. Technická kvalifikace

9.4.1. Technické kvalifikační předpoklady podle ust. §79 odst. 2 písm. a) Zákona:

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje Zadavatel, aby účastníci ve svých nabídkách předložili seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

9.4.1.1. Rozsah a způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Pro účely tohoto zadávacího řízení se výše uvedená doba nepovažuje za splněnou, pokud stavební práce uvedené v seznamu nebyla v průběhu této doby uvedena alespoň do zkušebního provozu. Seznam stavebních prací musí obsahovat následující údaje:

- i. identifikaci objednatele, vč. kontaktní osoby (telefonického nebo emailového kontaktu),
- ii. druh stavebních prací (stručný popis, z něhož bude zřejmé, že stavební práce splňují dále uvedené požadavky Zadavatele),
- iii. finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH nebo ekvivalent Kč a, pokud byly práce realizovány ve spolupráci s jinými dodavateli, rovněž procentuální podíl dodavatele na realizaci stavby vlastními kapacitami,
- iv. dobu realizace (zahájení a ukončení – uvedení alespoň do zkušebního provozu),
- v. místo realizace stavební práce.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o poskytnutí těchto prací. Je-li osvědčení objednatele o poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, Zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít přílohu č. 5 této ZD.

9.4.1.2. Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel je k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu povinen předložit seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení (viz § 79 odst. 3 Zákona) nejvýznamnějších z těchto prací, a to v následujícím minimálním rozsahu:**



- a) Alespoň **3 významné zakázky** na stavební práce obdobného charakteru spočívající v provedení stavebních prací v oblasti novostaveb, rekonstrukcí staveb budov pozemních staveb ve finančním rozsahu min. **37.000.000, - Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť**;
- b) Alespoň **1 významná zakázka** na stavební práce obdobného charakteru spočívající v provedení stavebních prací v oblasti novostaveb, rekonstrukcí staveb **budov občanského vybavení prováděné za provozu** ve finančním rozsahu min. **37.000.000, - Kč bez DPH**;

Zadavatel výslovně připouští, aby jedna zakázka na stavební práce zahrnovala více výše uvedených požadavků.

V případě, že dodavatelé plnili významné stavební práce, jimiž prokazují tuto část technické kvalifikace, v jiné nežli české měně, uvedou ve své nabídce v seznamu významných stavebních prací finanční objem významné stavební práce dle požadavku Zadavatele bez DPH v měně, v níž byla významná stavební práce realizována. Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti sám provede přepočít, a to dle kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni měsíce, který dodavatel uvede v seznamu významných stavebních prací jako dobu ukončení realizace významné stavební práce (alespoň uvedení do zkušebního provozu), např. v případě ukončení významné stavební práce v červnu 2025, provede zadavatel přepočít k datu 30. 6. 2025.

9.4.2. Technické kvalifikační předpoklady podle ust. §79 odst. 2 písm. c) Zákona

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) Zákona požaduje Zadavatel, aby účastníci ve svých nabídkách předložili doklady osvědčující odbornou způsobilost a délku praxe pro následující členy realizačního týmu. Členové týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profese, specializace. Zadavatel požaduje, aby počet členů realizačního týmu byl minimálně v počtu 2 osob. Zadavatel požaduje, aby členové týmu měli vzájemnou zastupitelnost v činnostech při nepřítomnosti člena týmu odpovídající za konkrétní činnosti.

Splnění tohoto požadavku doloží účastník předložením těchto dokladů:

- **Čestné prohlášení** účastníka obsahující **jmenný seznam techniků**, ze kterého budou patrné údaje:
 - jméno a příjmení konkrétní osoby,
 - odbornou kvalifikaci osoby,
 - funkci člena týmu ve vztahu ke Stavbě,
 - délku praxe v příslušném oboru splňující minimální požadavek Zadavatele uvedený níže,
 - prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru osob u účastníka, pokud účastník prokazuje tento kvalifikační předpoklad prostřednictvím vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby v **seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, **byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky**:

a) **Hlavní stavbyvedoucí - 1 osoba**:

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, hlavní stavbyvedoucí



bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,

- praxe min. 5 let v řízení z pozice stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 3 stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. **37.000.000 Kč bez DPH**. *Pro účely prokázání technické kvalifikace dle tohoto bodu budou uznány referenční zakázky, na nichž stavbyvedoucí působil na pozici stavbyvedoucího ve smyslu § 134 odst. 2 a § 153 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (§ 14 písm. f) a § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jako autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona, nebo, byla-li kvalifikace získána v zahraničí, jako odborně způsobilá osoba samostatně zabezpečující vedení a provádění stavby (tj. nikoli pod dozorem jiné odborně způsobilé osoby), dle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána.*

b) Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba:

- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, hlavní inženýr projektu bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice zástupce stavbyvedoucího či stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení výkon funkce zástupce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. **37.000.000 Kč bez DPH**. *Pro účely prokázání technické kvalifikace dle tohoto bodu budou uznány referenční zakázky, na nichž stavbyvedoucí působil na pozici stavbyvedoucího ve smyslu § 134 odst. 2 a § 153 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (§ 14 písm. f) a § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jako autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona, nebo, byla-li kvalifikace získána v zahraničí, jako odborně způsobilá osoba samostatně zabezpečující vedení a provádění stavby (tj. nikoli pod dozorem jiné odborně způsobilé osoby), dle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána.*



V souvislosti s těmito kvalifikačními požadavky předloží dodavatel následující dokumenty:

- informaci o tom, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, zaměstnance poddodavatele či samotného poddodavatele nebo jiný vztah k dodavateli
- zpracovaný strukturovaný profesní životopis, který musí obsahovat minimálně následující údaje:
 - jméno a příjmení;
 - označení pozice;
 - údaje o dosažené certifikaci (autorizaci)
 - délka a předmět profesní praxe z něhož bude zřejmé splnění požadavku Zadavatele (bude uvedena délka trvání relevantní praxe, která je v rámci dané pozice vyžadována, v režimu od (měsíc a rok) do (měsíc a rok) s výslovným uvedením oblasti shodující se s tou požadovanou pro danou pozici);
 - popis zakázky, na jejímž plnění se navrhovaná osoba podílela, včetně uvedení pozice, kterou při plnění zakázky zastávala a nezbytných informací o rozsahu zakázky tak, aby bylo zřejmé, zda zakázka a účast dané osoby na ní naplňují požadavky Zadavatele na účast osoby na dané pozici na vybrané zakázce, včetně informace a spojení na kontaktní osobu objednatele, pro něhož byla daná zakázka realizována

9.5. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, které tvoří součást zadávací dokumentace jako příloha č. 5 této ZD.

Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

9.6. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

V případě společné účasti dodavatelů v této veřejné zakázce jsou dodavatelé povinni v nabídce doložit ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona, že odpovědnost dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou všichni dodavatelé společně a nerozdílně. Podává-li nabídku více osob společně, doloží Zadavateli, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné



zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z veřejné zakázky. Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce smlouvou či jiným dokumentem, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

10. NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal **elektronicky** Zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména dodavatelem řádně doplněný návrh Smlouvy o dílo a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.



Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění: cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč, a to:

- oceněním Výkazu výměru, který je přílohou č. 4 této ZD. Všechny oddíly Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyplní dodavatel včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. **Dodavatel není oprávněn měnit pořadí nebo popis položek Výkazu výměr nebo položku vynechat či přidat. Přidání, vynechání položky Výkazu výměr bude hodnoceno jako nedodržení zadávacích podmínek. Práva Zadavatele dle ust. § 46 Zákona tím nejsou dotčena.**
- doplněním do Krycího listu nabídky (který je přílohou č. 6 této ZD)
- doplněním do článku III. návrhu Smlouvy o dílo.

Údaje týkající se nabídkové ceny bez DPH v dokumentu „Krycí list nabídky“, ve výkazu výměr a ve Smlouvě o dílo musí být totožné. **Hodnota nabídkové ceny uvedená ve „Výkazu výměr“ musí odpovídat hodnotě uvedené jak v „Krycím listu nabídky“, tak ve „Smlouvě o dílo“.**

Zadavatel v souladu s ust. § 113 odst. 2 Zákona stanoví, že za **mimořádně nízkou nabídkovou cenu** bude považovat cenu, která bude o více než 30 % nižší než aritmetický průměr nabídkových cen obsažený ve všech nabídkách podaných v předmětném zadávacím řízení bez započtení nejnižší nabídkové ceny a nejvyšší nabídkové ceny předložené v daném zadávacím řízení.

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, **v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě), a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_48.html.** Další podmínky týkající se elektronické komunikace v rámci zadávacího řízení, a tedy i podání nabídek jsou uvedeny v kapitole 12 této ZD.

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude podána ve formátu pdf. Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb vč. Výkazu výměr musí být předložen v nabídce též ve formátu pro excel anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat scany podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Doporučený obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh Smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou č. 1 této ZD. Účastník řízení do návrhu Smlouvy doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu.



Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- vyplněný krycí list nabídky v souladu s přílohou č. 6 této ZD,
- obsah nabídky,
- doklad o složení jistoty,
- všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle článku 9 této ZD,
- vyplněný návrh Smlouvy o dílo v souladu se závazným vzorem, který je přílohou č. 1 ZD (jakékoli zásahy účastníka do smlouvy o dílo jsou nepřípustné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení),
- čestné prohlášení o poddodavatelích dle článku 9.6 této ZD, který je přílohou č. 7 této ZD,
- čestné prohlášení ve vztahu k finančním sankcím v souvislosti se situací na Ukrajině, které je přílohou č. 8 této ZD,
- vyplněný Výkaz výměr ve formátu pro excel nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru, který je přílohou č. 4 této ZD.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou číslované, a to včetně příloh, jednotným způsobem umožňujícím ověření, že se jedná o kompletní nabídku.

Způsob podání nabídky, systémové požadavky na PC

Účastník předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena Zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky je uvedena na profilu zadavatele u veřejné zakázky: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_17144.html.

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.



11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – **ekonomická výhodnost nabídky** (dle ust. § 114 Zákona). Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnížší nabídkovou cenu. Předmětem hodnocení bude **nabídková cena v Kč bez DPH** uvedená v Křycím listu nabídky, jehož vzor je přílohou č. 6 této ZD.

Hodnotící kritérium	Váha hodnotícího kritéria
Nabídková cena	100 %

Následně bude na základě hodnocení (seřazení cen vzestupně od nejnížší po nejvyšší) vybrána nejvhodnější nabídka. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel je oprávněn nejprve provést hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud v takovém případě vybraný dodavatel podmínky účasti v zadávacím řízení nesplní, provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá v pořadí atd.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede Zadavatel, případně jím pověřená komise.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci Zadavatele ve lhůtě **7** pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti Dodavatele. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení Zadávacích podmínek v českém jazyce nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dostupného na: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_48.html), e-mailem s elektronickým podpisem nebo datovou schránkou.

Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, poštou je vyloučen.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.



Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/manual.html>

Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace nemusí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem

Dodavatel či účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!

Pokud zadavatel předregistruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na tel. +420 538 702 719 nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

13. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

13.1. Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

13.2. Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Dodavatelé jsou povinni v rámci předložení nabídky v Seznamu poddodavatelů, jehož vzor je přílohou č. 7 této ZD, uvést poddodavatele, pokud jsou účastníkovi známi, a část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele.

13.3. Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 5 Zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "**skutečný majitel**") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nebude-li možné u vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, možné postupem dle § 122 odst. 5 Zákona zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, bude tento vybraný dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen¹. V případě zahraniční právnické osoby bude postupováno podle § 122 odst. 6 Zákona.

Zadavateli s ohledem na výše uvedené doporučuje, aby taková právnická osoba byla zapsána do evidence skutečných majitelů ještě před podáním nabídky na veřejnou zakázku.

Vybraný dodavatel je povinen prokázat zaknihování akcií před uzavřením smlouvy, jinak bude ze zadávacího řízení vyloučen dle ust. § 48 odst. 7 a 9 Zákona.

¹ K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.



13.4. Předložení dokladů o pojištění odpovědnosti

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, resp. do doby převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků Zadavatelem disponoval platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to v minimální výši a za podmínek, které jsou podrobně specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této ZD.

Zadavatel za tímto účelem požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil Zadavateli kopie dokladů (pojistná smlouvy či pojistka) o krytí odpovědnosti vybraného dodavatele za škodu způsobenou v souvislosti s plněním veřejné zakázky dle shora uvedeného.

13.5. Předložení závazného časového harmonogramu

Vybraný dodavatel je dále povinen předložit závazný časový harmonogram provádění stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu Smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou Smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení a být v souladu s předpokládaným harmonogramem, který je přílohou č. 4a této ZD

13.6. Požadavek na poskytnutí jistoty a zadávací lhůta

Zadavatel požaduje **poskytnutí jistoty v souladu s ust. § 41 Zákona ve výši 1 860 000 Kč.**

- a) Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na účet Zadavatele (Střední škola a Základní škola Beroun, příspěvková organizace); účet vedený u Československé obchodní banky, a.s. č.ú. 166780908/0300, variabilní symbol: 01220; specifický symbol: IČO účastníka zadávacího řízení nebo datum narození je-li účastníkem fyzická osoba, v poznámce pro příjemce platby uvede dodavatel název veřejné zakázky. Částka musí být složena na účet zástupce Zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen při poskytnutí jistoty formou složení na účet či bankovním převodem doložit v nabídce doklad o provedené platbě Zadavateli – sdělení údajů o provedené platbě. Z dokladů a údajů musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet Zadavatele, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.
- b) Účastník může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele (Střední škola a Základní škola Beroun, příspěvková organizace). Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být předloženy Zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší, než je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty, tj. je povinen zajistit prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí nabídky jako samostatný dokument, tj. v elektronické podobě podepsaný uznávaným elektronickým podpisem zástupce banky (pojišťovny).
- c) Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na



pojistné plnění, je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit Zadavateli pojistné plnění.

- d) Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ust. § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

V souladu s ust. § 40 Zákona Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **120 dní**.

13.7. Zákaz zadání Veřejné zakázky (mezinárodní sankce a střet zájmů)

Zadavatel požaduje, aby každý dodavatel garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni.

Zadavatel upozorňuje, že dle § 48a zákona nezadá Veřejnou zakázku Účastník zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na:

- a) účastníka zadávacího řízení, může ho Zadavatel vyloučit z účasti v Zadávacím řízení, nebo
- b) vybraného Dodavatele, vyloučí ho Zadavatel z účasti v Zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele:

- a) účastníka zadávacího řízení, může Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného Dodavatele, musí Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, přičemž v této souvislosti musí Dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce Zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na Dodavatele vztahuje zákaz zadání Veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje, že v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nezadá Veřejnou zakázku Dodavateli, který:

- a) je obchodní společností, v níž veřejný funkcionář dle § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti (Dodavatel), a
- b) prokazuje svou kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v pod písm. a) výše.

Dodavatel předloží v nabídce podepsané čestné prohlášení mezinárodním sankcím dle Přílohy č. 8 této ZD a zaváže se k plnění Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy dle znění návrhu Smlouvy.



13.8. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu ust. § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

13.9. Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele pod odkazem: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_17144.html.

Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – odpovědné zadávání

Příloha č. 4 – Výkaz výměr

Příloha č. 4a – Předpokládaný harmonogram stavby (etapizace)

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace

Příloha č. 6 – Krycí list nabídky

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o poddodavatelích

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení ve vztahu k finančním sankcím v souvislosti se situací na Ukrajině

Příloha č. 9 – Technické podmínky

V Berouně

Mgr. Ivana Ečerová,
ředitelka školy