

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 k veřejné zakázce: Nový areál ředitelství KSÚS a CMS Říčany u Prahy

Vážený dodavateli,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov (dále jen „zadavatel“) Vám tímto poskytuje níže uvedená vysvětlení zadávací dokumentace.

	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace
	Žádáme zadavatele o vysvětlení/změnu zadávací dokumentace v části požadavků na technickou kvalifikaci (referenční stavby v bodě 8.4. Technická kvalifikace pod písm. d) a e) referenční stavby u členů realizačního týmu). Tento požadavek vymezuje reference pouze na stavby administrativního a průmyslového charakteru. Domníváme se, že stavby občanské vybavenosti (např. budovy škol, nemocnic, úřadů) jsou z hlediska technické složitosti, řemeslných prací a instalovaných technologií min. srovnatelné a koordinace výstavby představuje u novostavby občanské vybavenosti pro zhotovitele srovnatelnou, nezřídka však i vyšší odbornou výzvu než stavba skladu či administrativního centra.
4.	Trvání na specifickém účelu užití stavby (administrativa/sklad) bez možnosti nahrazení obdobně složitou pozemní stavbou se jeví jako bezdůvodná překážka hospodářské soutěže v rozporu se zásadou nediskriminace dle § 6 odst. 2 ZZVZ. Podle ustálené rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) nesmí zadavatel omezovat okruh referencí způsobem, který není odůvodněn specifickými technickými potřebami projektu. Pokud dodavatel prokázal schopnost realizovat komplexní budovu občanské vybavenosti v daném finančním objemu, je dostatečně kvalifikován i pro stavbu administrativní či průmyslovou. Žádáme o rozšíření definice referenčních staveb i o stavby občanské vybavenosti, aby byl umožněn přístup širšímu okruhu kvalifikovaných dodavatelů v souladu se zásadou přiměřenosti.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Zadavatel rozšířil možnost referencí v bodě d) o budovy občanské vybavenosti a v bodě e) tuto možnost také rozšířil u členů č. 1 a 2. Dále Zadavatel na jedné zakázce průmyslové stavby nebo skladu trvá.

Zadavatel jako přílohu k tohoto vysvětlení přikládá následující:

- Areál ředitelství - zadávací dokumentace.pdf

Vzhledem k výše uvedenému mění Zadavatel lhůtu pro podání nabídek na **03.03.2026 v 9:00**