

VYSVĚTLENÍ / ZMĚNA / DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

ZADAVATEL: Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90
Sídlem: Nádražní 90, 264 01 Sedlčany
Zastoupené: Mgr. Radomírem Peckou, ředitelem příspěvkové organizace
IČO: 611 00 242

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Zateplení obvodového pláště a střechy“

Výše uvedený zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tímto upřesňuje informace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle Zákona.

Dotaz č. 1

V zadávacím soupisu prací jsou uvedeny pouze některé konstrukce přístřešku nad vstupem. V soupisu prací nejsou uvedeny položky demontáže původního a dodávka nového podkladového roštu. Dále nejsou uvedeny položky nového záklopu z certris desek ani hydroizolace z asfaltových pásů uvedených v projektové dokumentaci. Prosíme o vysvětlení a případně doplnění.

Odpověď na dotaz č. 1

V soupisu prací bylo doplněno, případně upraveno toto:

Podkladní rošt – demontáž: viz obor 762, doplněna položka 187, odstranění suti je započteno v SD 97.

Podkladní rošt – montáž a dodávka (m+d): viz obor 762, doplněna položka 188-196.

Bednění střechy - cementotřískové desky, m+d: viz obor 762, doplněna položka 197, 198, 191.

Povlaková krytina – penetrační nátěr: je již oceněno, viz obor 712, položka 45, 46.

Povlaková krytina – asfaltový pás: viz obor 712, upravena položka 47 a doplněna položka 199.

Dotaz č. 2

V soupisu prací jsou pro přístřešek nad vstupem do objektu uvedeny jako obklad dřevěné palubky v položkách 137 a 138. Dle skladby a detailu v projektové dokumentaci by se mělo jednat o obklad vláknocementovými deskami např. SWISSPEARL CARAT tl. 8 mm. Prosíme o vysvětlení rozdílu a případnou úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 2

Přístřešek nad vstupem bude obložen vláknocementovými deskami dle projektu.

V soupisu prací bylo doplněno, případně upraveno toto:

M+d podhled z vláknocementových desek:

viz obor 763, doplněna položka 200-202

a obor 765, doplněna položka 203-205.

Obklad dřevěnými palubkami: zrušena položka 137 a 138.

Dotaz č. 3

Položka materiálu parozábrany na střeše uvádí použití oxidovaného asfaltového pásu tl. 3,5 mm s hliníkovou vložkou. Dle skladby pro střechu a dle technické zprávy by mělo jít o modifikovaný asfaltový pás tl. 4,0 mm se skelnou vložkou. Prosíme o upravení položky ve výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 3

V soupisu prací bylo doplněno, případně upraveno toto:

Dodávka asfaltového pásu: viz obor 712 doplněna položka 206, zrušena položka 48.

Dotaz č. 4

Dle referenčního materiálu ISOVER TF PROFI by měla být hodnota součinitele prostupu tepla $\lambda_D=0,035-0,036$ W/m.K. Položky č. 6 a 8 uvádějí materiál s nižší hodnotou, která není dosažitelná s uvedeným referenčním materiálem ani jinými obdobnými materiály tepelné izolace z minerální vlny s podélným vláknem používané pro kontaktní zateplovací systémy. Prosíme o úpravu položek v zadávacím výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 4

Byl upraven detail D.9.16 a D.9.4 – referenční materiál pro tepelnou izolaci je Isover TF s $\lambda_D=0,038$ W/m.K, který má hodnotu pevnosti v tahu kolmo k rovině desky TR 15kPa. Vybraný materiál musí splňovat alespoň parametry referenčního materiálu, případně mít vlastnosti lepší.

V soupisu prací byla vybrána nejbližší porovnatelná položka:

Dodávka tepelné izolace: viz SSD 6 -doplněna položka 207 a 208, zrušena položka 6 a 8.

Dotaz č. 5

Dle pohledů v projektové dokumentaci a dle tabulky klempířských prvků jsou na objektu 2 lodžie se zábradlími. Jsou zateplovány vnitřní stěny obou lodžii nebo pouze jedné? bude demontováno zábradlí obou lodžii? V soupisu prací je v položce č. 140 uvedena pouze demontáž jednoho ze zábradlí a není řešena dodávka nového zábradlí. Budou zateplovány podhledy lodžii? Prosíme o vysvětlení a případnou úpravu soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 5

Budou zatepleny obě lodžie ze všech vnitřních stěn včetně stropu lodžie. V obou lodžích bude demontováno zábradlí (tzn. 2ks) a v obou lodžích bude namontováno nové zábradlí (2 ks) ve stejném stylu jako zábradlí původní, zábradlí bude kotveno do nosné konstrukce a bude pozinkováno. Viz zámečnický výrobek Z.6

Soupis prací:

Zábradlí lodžie: viz obor 767: položka 140 zrušena,
demontáž, montáž a dodávku zábradlí viz položka 209-211,
odstranění suti započteno v SD (skupina dílů) 97.

Zateplení lodžii, SSD 6:

Omytí tlakovou vodou – byla upravena položka 20

M+d, stěny – byla upravena položka 7, a doplněná položka 208

M+d ostění – byla upravena položka 9, 10

M+d podhledy – byla doplněna položka 212, 213

Lemovací profily na fasádě – byla upravena položka 14, 17

Omítka, podhledy a stěny – byla doplněna položka 214 a upravena položka 18

Dotaz č. 6

V soupisu prací nejsou uvedeny položky pro zámečnické konstrukce s označením Z.4 a Z.5 pro nosnou konstrukci datového přijímače a pro VZT ventilátor. Jsou tyto konstrukce součástí dodávky? Prosíme o vysvětlení a případné doplnění.

Odpověď na dotaz č. 6

V soupisu prací byla doplněna položka:

m+d Z.4 a Z.5 viz obor 767, byla doplněna položka 215-217

Dotaz č. 7

V soupisu prací v položce č. 122 je uveden ocelový vikýř o rozměru 600x600 mm. Tato položka neodpovídá referenčnímu výrobku ani rozměrům pro výlez pro plochou střechu s rozměrem 700x800 mm uvedeným v technické zprávě. Navíc by se mělo jednat o výrobek s PVC rámem se zateplením, nikoliv o ocelovou konstrukci. Prosíme o opravení položky v soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 7

V ceníku prací URS byl vybrán zateplený uzamykatelný výlez – nejbližší porovnatelná položka

V soupisu prací bylo doplněno, případně upraveno toto:

viz obor 764, položka 122 byla nahrazena položkou 218

Dotaz č. 8

V některých výkresech (například půdorys střechy - návrh) neodpovídá uvedené měřítko kótám na výkresech. Navíc jsou kóty jednotlivé kóty v různém měřítku. Jsou správně uvedeny kóty nebo zakreslení ve výkresu dle uvedeného měřítko.

Odpověď na dotaz č. 8

Správně jsou uvedené kóty.

Dotaz č. 9

Pro odstranění stávající hydroizolace střechy není uvažováno, že by byla vytažena na žádnou svislou plochu. Prosíme o prověření a případnou úpravu soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 9

V soupisu prací bylo doplněno odstranění hydroizolace na svislých plochách:

viz obor 712 doplněná položka 219-221.

Dotaz č. 10

Založení kontaktního zateplovacího systému (dále KZS) je dle detailu soklu 50-60 mm nad okapovým chodníčkem. Dle soupisu prací se jedná o stávající okapový chodník a není zasahováno pod upravený terén. Toto založení nebude splňovat použití nenasákavého tepelného izolantu do výšky 300 mm nad terénem. Stejný problém vzniká v u založení KZS u vnitřních stěn lodžii (pokud budou řešeny). Prosíme o potvrzení navrženého řešení v projektové dokumentaci a soupisu prací nebo případnou úpravu výšky založení a doplnění nenasákavé izolace pod úroveň založení.

Odpověď na dotaz č. 10

Byl upraven detail D.9.16 a D.9.4 – v detailech je nově navržen sokl do výšky 300mm nad terénem. Na sokl je použit extrudovaný polystyren a marmolitová omítka. Skladba zateplení soklu je doplněna i do technické zprávy. Stejná skladba soklu je použita i u stěn obou lodžii, není zasahováno pod upravený terén. Sokl se netýká jižní fasády, kde budova navazuje na sousední budovu.

V soupisu prací bylo doplněno:

viz obor 713, doplněna položka 222, 223,

SSD 6 doplněna položka 224,

obor 711 doplněna položka 225, 226,

SSD 6 doplněna položka 227, 228.

Dotaz č. 11

V soupisu prací chybí položka pro zakrytí oken a dveří. Prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 11

V soupisu prací bylo doplněno:

viz SSD 6 položka 229.

Dotaz č. 12

V soupisu prací chybí položky profilů KZS pro připojovací parapetní profil v délce parapetu pod oplechováním parapetu a napojovací parapetní profil pro napojení ostění parapetu na armovací vrstvu a omítku KZS. Prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 12

lemovací profily u rámu fasádního otvoru obsahuje položka 9 SSD 6 (viz rozbor položky v rozpočtovém programu Kros), lemovací profily kolem fasádních otvorů na fasádě obsahují položka 14 a 17 SSD 6.

Dotaz č. 13

V soupisu prací jsou uvedeny položky rohových a dilatačních profilů v hliníkovém provedení. Dokumentací není určen materiál těchto prvků. Je možné jejich nahrazení za běžnější a vhodnější variantu v PVC prvku se síťovinou.

Odpověď na dotaz č. 13

v soupisu prací jsou uvedeny porovnatelné profily viz SSD (Skupina stavebních dílů) 6 položka 15.

Dotaz č. 14

V soupisu prací chybí rohové PVC profily se síťovinou pro ostění a okapnička PVC se síťovinou pro nadpraží oken a dveří pro systémové řešení KZS v těchto místech (ve VV jsou uvedeny pouze napojovací profily u okenních rámců, ale na vnější hraně ostění u přechodu na hlavní plochu fasády rohové profily a okapničky chybí). Prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 14

Viz odpověď k bodu 12.

Dotaz č. 15

Na východní straně objektu bude lešení na soukromém pozemku. Je zadavatelem domluven a vyřešen zábor pro tento pozemek?

Odpověď na dotaz č. 15

Ano. Dle ústní dohody mezi ředitelem školy a majitelem pozemku. Po skončení prací má být pozemek uveden do původního stavu.

Dotaz č. 16

V položkách č. 54 a 55 pro povlakové krytiny jsou uvedeny položky tmelící lišty v rš 250 mm pro obvody atik. V soupisu prací by měly být uvedeny prvky pro poplastované profily dle jednotlivých řešení detailů (tzn. pro detail atiky by měl být uveden rohový profil vnější a vnitřní rš 100 mm a ukončení na vodorovné atice například na pásek rš 50 mm. U ukončení u stěny je dle detailu v PD z hlediska systémových profilů obdobné a měly by zde být doplněny stejné profily. Prosíme o úpravu položek a případné odstranění položky pro tmelící lištu v celém obvodu atik střechy.

Odpověď na dotaz č. 16

Projektové řešení vyhovuje.

Oplechování atik viz obor 764, položka 124-129,
obor 764 položka 54, 55 – viz tyto položky
a výkres D9_5_DETAIL_ATIKY.

Dotaz č. 17

Položky č. 81 a 82 pro střešní vtoky/vpusti jsou uvedeny jako nesystémové a jednostupňové nevyhřívané. Prosíme o opravu na řešení systémovými vpustmi s manžetou z asfaltového pásu pro první stupeň vpusti v úrovni parozábrany a manžetou z mPVC fólie pro nástavec vpusti v druhú úroveň pro napojení na hydroizolaci dle detailu vtoku v projektové dokumentaci. Dále prosíme o uvedení, zda se má jednat o vyhřívané nebo nevyhřívané vpusti. Pro vyhřívané vpusti by bylo dále nutné napojení na el. rozvody včetně jejich úpravy ve vnitřních prostorech, pokud nejsou stávající vpusti vyhřívané.

Odpověď na dotaz č. 17

V soupisu prací bylo doplněno a upraveno:

obor 721 položka 81, 82 zrušeny,

m+d vyhřívané střešní vtoky a nástavce viz obor 721, položka 230-233.

napojení vyhřívaných střešních vtoků viz 21-M položka 234-236.

Dotaz č. 18

V položce č. 32 zadávacího soupisu prací jsou uvedeny dva základy pro podstavce. Dle půdorysu střechy jsou na střeše dva vysílače na betonových základech s tím, že každý z vysílačů má 3 betonové základy. Je touto položkou myšleno navýšení všech 6 podstavců nebo se jedná pouze o 2 z nich. Případně prosíme o upravení výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 18

V soupisu prací bylo upraveno:

viz SSD 9, položka 32 – výměra upravena.

Dotaz č. 19

V zadávacím soupisu prací není uvedena dodávka ani montáž komínků odvětrání kanalizace (je uvedena pouze položka pro demontáž). Pokud nebudou všechny tyto komínky odstraněny, prosíme o doplnění položek.

Odpověď na dotaz č. 19

V soupisu prací bylo upraveno a doplněno:

obor 712, položka 44 – demontáž ventilačních hlavic,

Viz obor 721, doplněna položka 237 – m+d ventilačních hlavic.

Dotaz č. 20

Parozábrana střechy na atikách není řešena pro vodorovnou plochu atik. Pro realizaci v tomto místě by parozábrana zároveň měla sloužit jako pojistná hydroizolace před provedením skladeb atik. Prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 20

konstrukce atiky – viz výkres D9_5_DETAIL_ATIKY

v červenci 2025 splněn požadavek zadavatele: horní plocha atik - doplněna separace mezi asfaltovým pásem a klempířskými prvky, viz obor 713, upravena položka 76, 77.

Dotaz č. 21

V soupisu prací v položce č. 51 je ponechána pro hydroizolační vrstvu střechy celá výška atik a není ponížena o výšku nové skladby střechy (výpočet se promítá i do položek č. 53, 76, 77). Prosíme o úpravu výkazu výměr - snížení výšky atik po zateplení a snížení výměry svislé plochy atik pro hydroizolaci z mPVC fólie.

Odpověď na dotaz č. 21

V soupisu prací byly upravené výměry

obor 712, upravena položka 51, 53,

obor 713, upravena položka 76, 77.

Dotaz č. 22

Dle skladby střechy a dle technické zprávy má být tloušťka tepelné izolace 220 mm z rovných desek a spádových klínů začínajících tl. 20 mm. V soupisu prací je v položce č. 62 uvedena tloušťka 200 mm a spádové klíny dle výpočtu v položce č. 65 začínají na tl. 20 mm. Prosíme o vysvětlení rozdílu mezi projektovou dokumentací a zadávacím soupisem prací.

Odpověď na dotaz č. 22

V soupisu prací bylo upraveno a doplněno:
viz obor 713 , položka 62 zrušena, doplněna položka 238.

Dotaz č. 23

V soupisu prací v položce č. 63 je pravděpodobně uvedena špatná měrná jednotka nebo není dokončen výpočet na m². Prosíme o opravu výpočtu nebo měrné jednotky.

Odpověď na dotaz č. 23

viz obor 713, položka 63 – měrná jednotka opravena, správná jednotka je m (metr běžný) – viz katalog ÚRS obor 713.

Dotaz č. 24

Bednění střechy s původní skladbou s.2 v položce č. 109 zadávacího soupisu prací je uvedeno bez plochy atik. V příčném řezu D pro původní stav je zakreslena skladba až nad atiky. Je předpokládáno, že na těchto atikách není bednění a je pouze ve vnitřní ploše mezi atikami?

Odpověď na dotaz č. 24

Na atikách se nepředpokládá bednění.

Dotaz č. 25

Dle původních skladeb uvedených v podélných řezech jsou ve skladbě s.2 sbíjené vazníky, které by měly být odstraněny. Odstranění těchto vazníků chybí v zadávacím soupisu prací, prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 25

V soupisu prací bylo doplněno:
viz obor 762 doplněna položka 239,
odstranění suti započteno v SD 97.

Dotaz č. 26

V zadávacím soupisu prací není uveden klempířský prvek s označením OP.8.2 krycí plech r. š. 110 mm dle detailu D.9.7. Prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 26

V soupisu prací bylo doplněno:
viz obor 764 doplněna položka 240.

Dotaz č. 27

Ve výkazu výměr není uvedena demontáž stávajícího hromosvodu, prosíme o doplnění

Odpověď na dotaz č. 27

V soupisu prací bylo doplněno:
viz M-21 doplněny položky 241-247.

Dotaz č. 28

V projektové dokumentaci ve výkresu s podélnými řezy střechou (výkres č. D.7) je ve skladbě s.1 uveden cementový potěr nad hydroizolačním pásem FOALBIT. Jaká je tloušťka tohoto cementového potěru (ve skladbě není uvedena)?

Odpověď na dotaz č. 28

V soupisu prací byla v SSD 9 upravená položka 34.

Dotaz č. 29

V soupisu prací v položce č. 11 je uveden příplatek za použití disperzní (organické) armovací hmoty pro stěrkování tepelné izolace. Dle skladeb a dle běžného řešení není používána organická hmota pro stěrkování. Ve skladbě obvodového pláště je jako referenční uveden Weber.therm min, který není organickou stěrkovací hmotou. Prosíme o odstranění položky z výkazu výměr nebo úpravu popisu položky (že se jedná o příplatek za větší množství stěrkovací hmoty určené pod zvolený typ vrchní omítky).

Odpověď na dotaz č. 29

V soupisu prací bylo upraveno a doplněno:
viz SSD 6: položka 11 zrušena, doplněna položka 248.

Zadavatel přikládá aktualizovaný soupis stavebních prací. Účastníci vyplní tento aktualizovaný soupis stavebních prací.

V souvislosti se změnami v zadávacích podmínkách zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek následovně:

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel **prodlužuje lhůtu** pro podání nabídek k veřejné zakázce.

Lhůta pro podání nabídek k veřejné zakázce končí dne **20.02.2026 v 10:00 hodin**.

V Sedlčanech dle elektronického podpisu

Mgr. Radomír Pecka
ředitel příspěvkové organizace

Přílohy:

Příloha č. 1 – D0_Technická zpráva z 23.1.2026

Příloha č. 2 – D9_4_Skladba zateplení obvodového zdiva

Příloha č. 3 – D9_16_Detail soklu nad zeminou a chodníčkem

Příloha č. 4 – Aktualizovaný soupis stavebních prací