

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Hořovice

se sídlem: Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice
zastoupená: ředitelem Ing. Vladimírem Kebertem, CSc.
IČO: 4758504
DIČ: CZ47558504
bankovní spojení: KB Hořovice
číslo účtu: 7757130247/0100
datová schránka: 3nhk3wu

(dále jako „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. GamaServis Střechy s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 62326
se sídlem: Evropská 339, Příbram 1, 261 01
zastoupená: Daniel Ernst, jednatel
IČO: 25270206
DIČ: CZ25270206
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-7568790297/0100
datová schránka: ftnu45y
(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

Preamble

Tato smlouva se uzavírá pro realizaci veřejné zakázky názvem „Stavební úprava budovy - elektrotechnická dílna (2. etapa -Řešení havarijního stavu střechy)“ je veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce (dále jen „Veřejná zakázka“).

Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami VZ, jakož i v souladu s nabídkou zhotovitele na plnění VZ.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební úpravu budovy – elektrotechnická dílna (dále jen „**dílo**“). V rámci realizace díla budou provedeny tyto práce: rekonstrukce střešního krovu, pokládka střešní krytiny, izolace, betonáž a stavba věnce krovu, a další práce stanovené výkazem výměr.
- 1.2 Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s:

- a) projektovou dokumentací ve stupni provedení stavby – zpracovanou projektantem Pavlem Kohoutem, Křešín 69, 262 23 Jince, IČO: 61655082, která tvořila nedílnou součást zadávací dokumentace VZ, **a následným dodatkem** (pro střešní konstrukci), který zpracoval Ing. Petr Anděl, Sloth Engineering s.r.o. Se sídlem: Na Fialce I 1555/67, Praha – Řepy 163 00 IČ: 21695903, DIČ: CZ21695903, Spojení: andel@slothengineering.com , tel.: +420 774 353 400
 - b) soupisem stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s výkazem výměr, které tvořily nedílnou součást zadávací dokumentace k VZ, jako její Přílohy č. 1 – Projektová dokumentace a Příloha č. 2 – Soupis prací (slepý). Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedená dokumentace je mu známa a že ji má k dispozici. Za správnost a úplnost výše uvedené dokumentace odpovídá objednatel, který není oprávněn přenést tuto odpovědnost na zhotovitele.
- 1.3 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v čl. III. a IV. smlouvy.
- 1.4 Dílo bude zhotovitelem provedeno za cenu dle jím oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v příloze č. 1 smlouvy, případně upraveného v souladu s touto smlouvou, v termínu a způsobem dle následujících ustanovení smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- a) splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky VZ a její zadávací dokumentace pro zhotovení díla,
 - b) převzal a podáním nabídky na VZ odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) prověřil místní podmínky v místě plnění,
 - d) všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele v průběhu zadávacího řízení na VZ,
 - e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul v rozpočtu do kalkulace cen a
 - f) jsou mu známy veškeré podmínky pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje zejména:
- a) zajistit zřízení, provozování a vyklizení zařízení staveniště,
 - b) provést kompletní dílo oceněné v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) realizovat dílo v souladu s podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci, jež tvořila přílohu č. 1 zadávací dokumentace na VZ a v souladu s naceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak v souladu s ustanoveními této smlouvy,
 - d) provést veškeré pomocné práce potřebné v průběhu realizace díla,
 - e) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí,
 - f) zajistit ochranu okolních zařízení, konstrukcí a kabelových rozvodů,
 - g) provést bourací práce a demontáž stávajících zařízení a/nebo mobiliáře, je-li to nezbytné pro provádění díla a nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak,
 - h) zajistit účinné opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.),
 - i) provést průběžný úklid v okolních prostorách místa provádění díla, pokud dojde k jejich znečištění,
 - j) provést závěrečný úklid před předáním hotového díla,
 - k) provést odvoz odpadu vzniklého prováděním díla a zajistit jeho ekologickou likvidaci,
 - l) provést všechny nezbytné zkoušky dle norem vztahujících se k dílu a pokynů výrobců dodávaných zařízení, jsou-li v rámci díla instalována, včetně pořízení protokolů, atestů a revizí, kterými prokáže dosažené předepsané kvality a technické parametry díla,

- m) vypracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla 1x v listinné podobě a též v elektronické podobě na USB/flash disku s nahranými dokumenty ve formátu .pdf a současně v otevřeném formátu podle druhu dokumentu (.dwg, doc(x), .xls) a další dokumentaci, též kopie stavebního deníku
 - n) proškolit určené zaměstnance školy (elektrikáři, instalatéri, atd.) pro obsluhu a provoz částí díla, jež vyžadují řízenou obsluhu a provoz,
 - o) zajistit a předat veškeré doklady pro provoz, návody k obsluze, předpisy a normami požadované zkoušky, revize, atesty, veškerá dokumentace od použitého materiálu s jejich vlastnostmi. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a nebezpečí komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě, v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle dokumentace VZ a této smlouvy, včetně obstarání všeho, co je k provedení díla potřebné a včetně všech případných odsouhlasených změn díla a jeho součástí a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební úpravy, zařízení staveniště, nezbytná dopravní a jiná opatření, dále bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 1.8 Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí (komponenty, materiál), potřebných pro zhotovení díla, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením provedení díla pro objednatele.
- 1.9 Objednatel se zavazuje zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.10 Zhotovitel prohlašuje, že věci (komponenty, materiál) dodané dle této smlouvy budou nové, nepoužívané a nerepasované. Dodávka již použité, repasované, modernizované věci se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem vypovězení smlouvy nebo ke smluvní pokutě. Současně prohlašuje, že veškeré dodané věci jsou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 1.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění podmínek této smlouvy zhotovitelem během doby plnění a v případě, že zjistí závažné nedostatky plnění, zejména ohrožující život, majetek nebo zdraví, stanoví zhotoviteli termín k bezodkladné nápravě. Pokud zhotovitel v takto stanoveném termínu vytknuté nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 1.12 Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění této smlouvy sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné plnění VZ:
- a) zhotovitel se zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele. Dále souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ.
 - b) zhotovitel se s ohledem na ochranu životního prostředí zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu plnění. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.

Článek II.

Termín zhotovení díla, místo realizace díla

- 2.1 Zhotovitel zhotovení díla zahájí protokolárním převzetím staveniště od objednatele nejpozději do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Ve lhůtě uvedené výše, bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván k převzetí staveniště (na některou z e-mailových adres uvedených v čl. XIII. odst. 13.8 této smlouvy), a to minimálně 2 pracovní dny předem.
- 2.3 Zhotovitel dílo řádně provede a ukončí protokolárním předáním objednateli nejpozději v termínu do **90 (slovy: devadesáti)** kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele.
- 2.4 Harmonogram provádění díla bude dohodnout bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy a dle potřeby bude upřesňován odpovědnými osobami obou smluvních stran (viz odst. 13.8 smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran.
- 2.5 Místem realizace díla je areál objednatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, konkrétně SOŠ a SOU Hořovice, Tlustice 28 – areál středního odborného učiliště, 268 01 Hořovice (dále jen „**místo plnění**“).

Článek III. Cena díla

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že všechny stavební úpravy a dodávky materiálu a komponentů a ostatních věcí či služeb nutných k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla dle této smlouvy ocenil, že v ceně díla jsou zahrnuty i veškeré provozní a finanční náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.
- 3.2 Cena za celé, řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena smluvními stranami ve výši:

2.938.469,20 Kč bez DPH,

617.078,53 Kč DPH 21%

3.555.547,73 Kč včetně DPH

- 3.3 Cena díla dle odstavce 3.2 tohoto článku smlouvy je sjednána jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí; výpočet ceny díla je uveden ve zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je úplný a závazný i v případě změn podmínek, za nichž byl zpracován, nestanoví-li smlouva jinak.
- 3.4 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení a vyklizení staveniště, pojištění, demontáž a na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého prováděním díla.
- 3.5 Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu díla, zhotovitel předá objednateli oceněný výkaz víceprací/méněprací. Zhotovitel takové vícepráce může provést až po uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy. V případě méněprací je zhotovitel povinen s provedením takových prací posečkat až do uzavření dohody o změně díla dodatkem této smlouvy. Záznamy o přípravě změny díla smluvní strany bez odkladu zapisují do stavebního deníku k dílu dle čl. V. smlouvy.
- 3.6 Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že je k řádnému provedení díla zapotřebí ještě dodat další položky materiálu či prací, či jejich množství neuvedené v kalkulaci výkazu výměr, je povinen je pro zhotovení díla dodat, přičemž se obdobně použije postup uvedený v odst. 3.5 smlouvy.

Článek IV. Fakturační a platební podmínky

- 4.1 Zhotovitel po předání díla vystaví objednateli jeden daňový doklad ve lhůtě do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání díla předávacím protokolem o odevzdání díla objednateli v rozsahu dle čl. II. smlouvy bez vad a nedodělků, který bude obsahovat údaje o objednateli tak, jak jsou uvedeny v záhlaví a IV. této smlouvy, jakož i všechny zákonné náležitosti a náležitosti stanovené touto smlouvou.
- 4.2 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného po písemném (protokolárním) předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. předání díla k užívání, který je splatný do 30 dnů ode dne jeho obdržení, nejdříve však po odstranění veškerých vad zaznamenaných v tomto předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
- 4.3 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Faktura bude obsahovat číslo a identifikaci této smlouvy. **Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran, nebude-li mezi zástupci smluvních stran domluveno jinak.**
- 4.4 Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235 /2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 4.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Nová 30denní lhůta splatnosti opravené či nově vyhotovené faktury začíná běžet znovu od začátku ode dne, kdy zhotovitel doručí doplněnou nebo opravenou příslušnou fakturu objednateli.
- 4.6 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel informovat o tom bezodkladně objednatele, a to nejpozději do 2 pracovních dnů. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH uhradí objednatel teprve poté, co jí bude spolehlivým způsobem (písemným potvrzením správce daně atp.) doloženo, že zhotovitel DPH příslušnému správci daně uhradil.
- 4.7 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu na cenu díla.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 5.1 Při plnění předmětu smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel bude plnit předmět smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- umístění materiálů určených k provedení díla a nádob pro odvoz stavební sutě,
 - ke způsobu provádění díla, který je v rozporu s řádným prováděním díla dle smlouvy a dokumentací díla a požadovat odstranění nedostatků v objednatel stanovené lhůtě, není-li stanovena pak bez zbytečného odkladu.
- 5.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor 12 m² pro umístění kontejneru na odpad a suť.
- 5.4 Zhotovitel je povinen v místě provádění díla vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem¹ prostřednictvím pověřené osoby zhotovitele, a to ode dne předání staveniště do dne odstranění

¹ Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně novější předpis, který ji plně nahrazuje

poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu, do kterého bude denně zapisovat podrobné informace o postupu stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a který bude uložen tak, aby byl přístupný také objednateli a případně kontrolním orgánům s tím, že průběžně předává objednateli kopie listů stavebního deníku. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Zhotovitel je povinen seznamovat objednatele se zhotovováním jednotlivých částí díla na kontrolních dnech (dále jen „**KD**“), které bude zhotovitel organizovat **každou středu v místě plnění, a to vždy od 09:30 hod.** Objednatel má právo svolávat mimořádné KD podle potřeby. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se KD zúčastnit. Zápisy z KD zhotovitel uvádí do stavebního deníku. Závěry z KD jsou pro obě smluvní strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Veškeré změny, oboustranně odsouhlasené, oproti schválené a předané zadávací dokumentaci, budou evidovány v průběhu provádění díla změnovými listy, které se stanou podkladem pro uzavření dodatku smlouvy.

- 5.5 V případě provádění zakrývaných prací předloží zhotovitel doklady o jakosti materiálů (dle nařízení vlády č. 251/2003 Sb., k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, vyzve zhotovitel zástupce objednatele ke kontrole a předloží ke kontrole zakrývaných prací zástupci objednatele stejné dokumenty týkající se těchto částí díla a to před jejich zakrytím. Objednatel je povinen na písemnou výzvu, která musí být zhotovitelem doručena objednateli nejméně 3 kalendářní dny předem (před předpokládaným zakrytím), se vyjádřit zápisem do stavebního deníku, nejpozději do 48 hodin od výzvy. Pokud tak zhotovitel neučiní, může objednatel požadovat odkrytí již ukončené části prací. Nevyjádří-li se objednatel, je zhotovitel oprávněn zakrývací práce provést.
- 5.6 Zástupce objednatele (např. koordinátor, autorský dozor) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně v každé fázi jeho zhotovování a činit o tom záznamy do stavebního deníku. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem, o čemž učiní záznam ve stavebním deníku a stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu k odstranění závad. Zhotovitel je povinen se k výhradám objednatele ve stavebním deníku vyjádřit do tří dnů a závady odstranit. V případě, že zhotovitel vytýkané závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele učiněnými v souladu se zadávací dokumentací, nebo změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.
- 5.7 Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění díla charakteru místa plnění, které je vzdělávací institucí a to tak, aby byla v maximálním rozsahu omezena hluchost a prašnost, tj. hlučné a prašné práce mohou být prováděny pouze mezi 07:00–20:00 hodinou pondělí až pátek, v sobotu a neděli po celý den, jinak vždy až po odsouhlasení ze strany objednatele.
- 5.8 Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a v případě, že se odchylují od některé z příloh smlouvy, dohoda o jejich použití musí mít formu dodatku ke smlouvě.
- 5.9 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.10 Zhotovitel je povinen na svoje náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 5.11 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel dále odpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále též jen „**BOZP**“) a požární ochrany (dále též jen „**PO**“) v prostorách staveniště a místa plnění. Bezpečnost práce a PO se řídí platnými bezpečnostními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb.,

o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

- 5.12 Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu díla a termín jeho provedení. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla samostatně, s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit. Pokud však objednatel prokazatelně (písemně) na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.
- 5.13 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, kompletační prvky a zařízení, které zhotovitel bude používat pro zhotovení díla, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení autorskému dozoru objednatele a osobě odpovědné za objednatele ve věcech technických. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se zato, že s jejich použitím souhlasí. Jednání o vhodnosti materiálu pro dílo nemá vliv na termín provedení díla.
- 5.14 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro provedení díla potřebnou součinnost, o kterou byl v dostatečném předstihu zhotovitelem požádán.
- 5.15 Autorský dozor objednatel určí v přiměřené lhůtě nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne zahájení díla.
- 5.15 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností s pojistným plněním odpovídající **hodnotě nejméně 5.000.000 Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla a běhu záruky. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu k nahlédnutí platnou pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení pojistného na příslušné období.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje staveniště předat zpět objednateli písemným protokolem nejpozději v den předání díla objednateli, a to na své náklady ve stavu v jakém jej převzal, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 5.16 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR a EU vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Dílo se považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a protokolárním předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatel.
- 6.2 O předání a převzetí dokončeného díla objednateli bude zhotovitelem sepsán předávací protokol s níže uvedenými náležitostmi.
- 6.2.1 Předávací protokol bude obsahovat minimálně:
- a) identifikační údaje smluvních stran a jejich zástupců v přejímacím řízení,
 - b) identifikační údaje díla a jeho případných samostatných částí,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho případných samostatných částí,
 - d) prohlášení objednatele, že dílo přejímá soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících plnému užívání díla k jeho účelu a termíny jejich odstranění, případná dohoda o slevě,
 - e) soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou doloženy v samostatné příloze,

f) termín předání a převzetí díla vč. odevzdání vyklizeného staveniště.

6.2.2 Zhotovitel jako součást díla je povinen nejpozději při předávacím řízení předat objednateli zkompleťovanou dokumentaci díla v rozsahu:

- a) dokumentace skutečného provedení díla včetně soupisu odsouhlasených a provedených změn a odchylek od přílohy č. 1 zadávací dokumentace, potvrzená zhotovitelem,
- b) protokoly z výchozích revizí a zkoušek funkčnosti,
- c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení vlády 163/2002 Sb., v platném znění,
- d) soupis předmětů vnitřního a technického vybavení:
 - (1) název předmětu,
 - (2) cena předmětu základ + DPH/kus,
 - (3) cena předmětu vč. DPH/kus,
 - (4) výrobní číslo,
 - (5) cena celkem bez DPH/vč. DPH,
 - (6) seznam zařizovacích předmětů díla se záruční dobou kratší než 60 měsíců, avšak nejméně s délkou 24 měsíců,
- e) k předmětům technického vybavení bude přiložen návod na užívání a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě a záruční list s identifikací výrobku,
- f) fotodokumentace z provádění díla, 5ks fotek 1x týdně.
- g) doklady ad b) – f) tohoto odstavce zhotovitel zkompleťuje do složek v počtu originál + 1 kopie + 1x na flashdisku/USB ve formátech .pdf a .dwg;

6.3 Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je dílo dokončeno bez vad (převzetí bez výhrad). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud v době přejímky byly zjištěny vady díla anebo jeho nedodělky, o čemž smluvní strany sepíší zápis o prohlídce díla, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, dohodnou podmínky a termín odstranění vad díla anebo jeho nedodělků a předání dokončeného díla.

6.4 Objednatel může protokolárně převzít dílo, pokud vykazuje jen drobné vady a nedodělky (převzetí s výhradou) nebránící plnému užívání díla k jeho účelu. V tom případě předávací protokol obsahuje úplný seznam vad a nedodělků díla a konkrétní termín jejich odstranění. Ujednání tohoto bodu nelze použít v případě, kdy odstranění vad a nedodělků vyžaduje úpravu některé části dokumentace uvedené v odstavci 6.2 tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel pro dokončení díla nemůže vyklidit místo plnění.

6.5 Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které odmítl objednatel dílo převzít, zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole řádně dokončeného díla a k jeho převzetí. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen převzít.

6.6 Do data předání a převzetí dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků zhotovitel vyklidí místo plnění a předá jej objednateli na své náklady ve stavu, v jakém jej převzal, není-li v příslušné části zadávací dokumentaci stanoveno předání místa plnění upravené na náklady zhotovitele; splnění této povinnosti zhotovitele bude potvrzeno v předávacím protokolu.

Článek VII.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

7.1 Zhotovitel nese od doby převzetí místa plnění do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
- b) na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách místa plnění, a to ode dne jeho převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,

- c) na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - d) na objektu specifikovaném v odstavci 2.5 smlouvy, pokud došlo ke vzniku škody v souvislosti s prováděním díla nebo byla způsobena zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele a
 - e) na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 7.2 Zhotovitel nese též do doby odevzdání místa plnění objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru a
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 7.3 Předání a převzetí díla či místa plnění nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 7.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli do 5 pracovních dnů na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení nacházejících se v prostoru předaného místa plnění do doby navrácení místa plnění objednateli dle této smlouvy a způsobené činností a/nebo nečinností zhotovitele na objektu a pozemcích v prostoru místa plnění.

Článek VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci a/nebo v této smlouvě (včetně jejich případných změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a **jakost díla odpovídající účelu smlouvy, a to v délce 60 měsíců** od data řádného písemného předání a převzetí díla objednatelem dle čl. VI. této smlouvy (záruční doba).
- 8.2 Vady díla zjištěné v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně, alespoň na jeden z kontaktních údajů osob zhotovitele uvedených v čl. XVI. odst. 16.8 smlouvy, případně do datové schránky zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, jde o podstatné porušení smlouvy, objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí či novým bezvadným plněním, nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zahájit na místě provádění díla bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji na místě v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace. Záruční opravu bude zhotovitel provádět pouze v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hod.
- 8.4 Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě uvedené v odst. 8.3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury. Způsob odstranění záruční vady popsany v tomto bodu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti ze záruky o dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

- 8.5 Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, a jde o vadu odstranitelnou, zhotovitel ji na základě reklamace objednatele bezplatně odstraní opravou nebo vyměněnou celé části.
- 8.6 Zhotovitel po opravě vady vždy vyzve objednatele ke kontrole odstranění záruční vady díla a k následnému převzetí opravené části díla, o čemž zhotovitel sepíše písemný záznam, jehož podpisem objednatel stvrzuje řádné odstranění záruční vady. Po dobu od nahlášení reklamace do doby řádného odstranění záruční vady předáním objednateli se přerušuje běh záruční doby díla.
- 8.7 Uplatněním práv ze záruky za jakost není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, vyúčtovanou objednatelem.
- 8.8 Objednatel si vyhrazuje právo postoupit práva z odpovědnosti za vady díla vůči zhotoviteli na třetí osobu.

Článek IX. Smluvní sankce

- 9.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy, činí 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení místa plnění uvedeného v odstavci 6.6 smlouvy činí 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad díla (viz odst. 8.3 smlouvy) činí 500,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich řádného a úplného odstranění.
- 9.7 V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v čl. V. odst. 5.14 smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl a zhotovitel je povinen takto vyúčtovanou částku uhradit dle odst. 9.10 tohoto článku smlouvy.
- 9.8 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení v zákonné výši s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele.
- 9.10 Splatnost smluvních pokut, náhrady škody a úroků z prodlení je 10 dnů od doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Pohledávku na úhradu smluvní pokuty, byť i nesplatnou, je objednatel oprávněn započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele.
- 9.11 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

Článek X. Ochrana informací, údajů a dat

- 10.1 Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, o kterých se smluvní strana dozvěděla v průběhu realizace této smlouvy. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
- 10.3 Za porušení závazku uvedeného v odst. 10.1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění

smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.

- 10.5 Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 11.2 Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delším než 10 kalendářních dní, nebo
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 20 kalendářních dní, nebo
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 10 kalendářních dní.
- 11.3 Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
- 11.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.
- 11.5 V případě oprávněného odstoupení smluvní strany od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené dílo, jehož výsledek je zhotovitel v takovém případě objednateli povinen odevzdat. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodlením termínu jeho dokončení nebo vzniklou z jiného důvodu, a tyto své nároky je objednatel oprávněn započíst na úhradu uvedených nákladů zhotovitele na dosud řádně provedené práce.
- 11.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

Článek XII.

Ostatní ujednání, vyhrazené změny závazků ze smlouvy

- 12.1 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 12.2 Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady odvoz a jejich ekologickou likvidaci.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, která mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, proti pohledávce objednatele pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn postoupit jakékoliv své právo a/nebo jakoukoliv svou pohledávku za objednatelem, jenž mu vznikne z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní, na kteroukoliv třetí osobu pouze na základě a v rozsahu předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak bude neplatné.
- 12.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že objednatel uveřejní tuto smlouvu v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 12.5 Zhotovitel je oprávněn plnit tuto smlouvu, nebo její část prostřednictvím poddodavatelů, avšak výlučně a pouze poddodavatelů uvedených v Poddodavatelském schématu v příloze č. 2 smlouvy a zavazuje se,

že poskytne objednateli aktuální seznam poddodavatelů, vždy do tří dnů ode dne změny poddodavatele. V případě, že zhotovitel nehodlá tuto smlouvu plnit s pomocí poddodavatelů, předloží místo Poddodavatelského schéma Čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost taktéž uvede v Příloze č. 2 smlouvy.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 13.2 Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
- 13.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavci 13.8 tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
- 13.5 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (ustanovení § 2586 a násl.)
- 13.6 Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 13.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 13.8 Za objednatele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:

Jméno: Mgr. Alena Lhotáková, tel.: 731582655 e-mail: alhotakova@soshorovice.cz
--

Za zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy:

Jméno: Ing. Vladimír Kebert, CSc tel.: 731582691 e-mail: vkebert@soshorovice.cz

- 13.9 Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.
- 13.10 Pro řešení sporů mezi smluvními stranami je příslušným soudem věcně a místně příslušný soud objednatele.
- 13.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží objednatel. To neplatí v případě, kdy je smlouva vyhotovena pouze v elektronickém originálu, ke kterému se připojí elektronické podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti podpisem v pořadí druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejich jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.
- 13.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- Příloha č. 2 – Poddodavatelské schéma/čestné prohlášení

V Hořovicích dne

V Příbrami dne

.....

Ing. Vladimír Kebert, CSc

**ředitel Střední odborné školy a
Středního odborného učiliště, Hořovice
Palackého náměstí 100**

.....

Daniel Ernst, jednatel

GamaServis Střechy s.r.o.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Stavební úprava budovy - elektrotechnická dílna (2. etapa -Řešení havarijního stavu střechy)“

Místo: Datum: 01.10.2025

Zadavatel: SOŠ a SOU Hořovice, Palackého náměstí 100/17

Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 938 469,20	3 555 547,73
1	Stavební úpravy - II.etapa	2 877 219,20	3 481 435,23
2	Vedlejší rozpočtové náklady	61 250,00	74 112,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava budovy - elektrotechnická dílna (2. etapa -Řešení havarijního stavu střechy)“

Objekt:

1 - Stavební úpravy

Místo:

Datum:

Zadavatel:

SOŠ a SOU Hořovice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 877 219,20

HSV

Práce a dodávky HSV

1 121 886,14

1

Zemní práce - sokl

121 846,50

1	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	30,000	1 280,00	38 400,00
2	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	30,000	140,00	4 200,00
3	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	60,000	129,00	7 740,00
4	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	15,000	302,00	4 530,00
5	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	15,000	386,00	5 790,00
6	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	27,000	2 110,00	56 970,00
7	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	15,000	22,10	331,50
8	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	15,000	259,00	3 885,00
	4	Vodorovné konstrukce				368 367,00
9	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	12,600	4 960,00	62 496,00
10	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	36,000	650,00	23 400,00
11	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	36,000	154,00	5 544,00
12	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	1,630	56 700,00	92 421,00
13	413941135	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů HEA nebo HEB výšky přes 220 mm	t	4,830	10 700,00	51 681,00
14	13010964	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEA 240	t	5,313	25 000,00	132 825,00
	5	Komunikace a zpevněné plochy				140 851,00
15	564661111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	83,000	204,00	16 932,00
16	577165041	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 16+ tl 70 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	83,000	726,00	60 258,00
17	577175012	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 + tl. 80 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	83,000	767,00	63 661,00
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				368 625,55
18	622321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášena ručně	m2	183,544	283,00	51 942,95
19	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	183,544	202,00	37 075,88
19	622143004	Montáž omítkových samolepících zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	60,670	50,90	3 088,10
20	28342205	profil zajišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	63,704	44,60	2 841,20
20	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	60,670	74,30	4 507,78
21	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	63,704	16,10	1 025,63

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	621221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	153,544	550,00	84 449,20
22	MAT	deska izolační z minerální vlny tl. 120mm s podélným vláknem	m2	168,898	305,00	51 513,89
22	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	45,000	500,00	22 500,00
23	MAT	deska XPS tl. 100mm	m2	49,500	410,00	20 295,00
23	622323111	Vápenocementová omítka hladkých vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	183,544	185,00	33 955,64
24	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	183,544	302,00	55 430,28
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 286,90
25	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	183,544	69,30	12 719,60
26	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	7,154	1 010,00	7 225,54
27	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	183,544	40,00	7 341,76
	997	Přesun sutě				59 962,57
28	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	18,023	450,00	8 110,35
29	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,023	304,00	5 478,99
30	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	180,234	13,30	2 397,11
31	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	18,023	2 440,00	43 976,12
	998	Přesun hmot				34 946,62
32	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	150,632	232,00	34 946,62
	PSV	Práce a dodávky PSV				1 755 333,06
	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				38 124,11
33	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva ochranná	m2	40,000	68,50	2 740,00
34	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	44,000	33,40	1 469,60
35	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	40,000	650,00	26 000,00
36	711161215.GTA	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopu 20,0 mm, tl do 1,0 mm GUTTABETA T20	m2	40,000	191,28	7 651,20
37	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,201	1 310,00	263,31
	713	Izolace tepelné				205 159,82
38	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	565,000	54,40	30 736,00
39	63152135	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,035$ tl 140mm	m2	288,150	280,00	80 682,00
40	63152136	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	288,150	280,00	80 682,00
41	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	282,500	15,60	4 407,00
42	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	310,750	14,90	4 630,18
43	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	2,718	1 480,00	4 022,64
	762	Konstrukce tesařské				682 833,73
44	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	1 131,700	37,10	41 986,07
45	762332122	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 120 do	m	871,200	150,00	130 680,00
46	762332124	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí ocelových spojek z hraněného řeziva pl přes 288 do	m	260,500	425,00	110 712,50
47	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	28,370	9 150,00	259 585,50
48	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	430,252	77,40	33 301,50
49	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	438,960	17,20	7 550,11
50	60514101	řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	5,135	10 200,00	52 377,00
51	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	430,252	25,20	10 842,35

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	9,135	1 620,00	14 798,70
53	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	2,000	10 500,00	21 000,00
	764	Konstrukce klempířské				130 904,59
54	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	14,160	235,00	3 327,60
55	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	33,560	107,00	3 590,92
56	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	14,160	97,90	1 386,26
57	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	60,770	103,00	6 259,31
58	764004861	Demontáž svodu do suti	m	15,200	80,40	1 222,08
59	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	60,770	369,00	22 424,13
60	764213616	Střešní dilatace z Pz s povrchovou úpravou jednoduchá rš 500 mm	m	14,160	815,00	11 540,40
61	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	33,560	659,00	22 116,04
62	764311606	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	14,160	477,00	6 754,32
63	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	60,770	612,00	37 191,24
64	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	681,00	2 724,00
65	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	15,200	728,00	11 065,60
66	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,519	2 510,00	1 302,69
	765	Krytina skládaná				604 010,81
67	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho přes 8 do 10 ks/m2	m2	430,252	322,00	138 541,14
68	BRM.0017876.U RS	taška Classic STAR základní 1/1 33x42cm - referenční výrobek	kus	4 302,516	73,00	314 083,67
69	765121202	Montáž krytiny betonové okapní větrací mřížka	m	60,770	93,50	5 682,00
70	59244033	mřížka větrací střešní krytiny	m	60,770	25,20	1 531,40
71	765121251	Montáž krytiny betonové hřeben na sucho s větracím pásem	m	30,385	696,00	21 147,96
72	59244005	pás větrací hřebene a nároží vrapovaný Al s výztužnou mřížkou rub lepicí	m	30,385	270,00	8 203,95
73	765121801	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	430,252	104,00	44 746,20
74	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	430,252	54,90	23 620,83
75	28329035	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	473,277	45,40	21 486,78
76	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	18,632	1 340,00	24 966,88
		HROMOSVOD + elektro				94 300,00
77	R1	Demontáž stávajícího hromosvodu do suti	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
78	R2	Nový hromosvod - zemnicí pásek, svody a střešní část vč. revize	kpl.	1,000	75 000,00	75 000,00
79	R3	Nová plechová dvířka na stávající skříně elektro na fasádě	ks	3,000	2 500,00	7 500,00
80	R4	Protidešťová žaluze na potrubí odvětrání	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
81	R5	Demontáž a zoštná montáž světel na fasádě	ks	4,000	450,00	1 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava budovy - elektrotechnická dílna (2. etapa -Řešení havarijního stavu střechy)“

Objekt:

5 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 01.10.2025

Zadavatel:

SOŠ Hořovice, Palackého náměstí 100/17

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

61 250,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 61 250,00

D VRN1 Zařízení staveniště 5 500,00

1	K	032903000	Náklady na zařízení staveniště	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN2 Provizorní zakrývání 45 000,00

2	K	032903000	Ochrana kleneb a ostatních kcí před zatečením a před povětrnostními vlivy	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

D VRN3 Kompletační činnost 5 500,00

3	K	032903000	Kompletační činnost	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

D VRN4 Oplocení staveniště 5 250,00

4	K	081103000	Provizorní oplocení staveniště po dobu stavby	kpl	1,000	5 250,00	5 250,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------