

SMLOUVA O DÍLO

číslo Objednatele: 86/72081368/2025

číslo Dodavatele:

Projektová dokumentace pro provedení stavby – Modernizace zemědělského areálu Školního statku Středočeského kraje Poděbrady

Školní statek Středočeského kraje, p.o.

se sídlem: Školní statek 169, 250 89 Lázně Toušeň

Zastoupený: Ing. Jan Kocmánek, ředitel p.o.

IČ: 72081368

DIČ: CZ72081368

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „*Objednatel*“

a

AGRO-Partner s.r.o.

Se sídlem: Chlebov 77, 392 01 Soběslav

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová zn. C492

jednající: Ing. Tomáš Hruša, jednatel

IČO: 42406994

DIČ: CZ42406994

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „*Dodavatel*“

dále společně také jako „smluvní strany“ uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje k dodání projektové dokumentace pro provedení stavby na základě zadávacího řízení s názvem - **Projektová dokumentace pro provedení stavby – Modernizace zemědělského areálu Školního statku Středočeského kraje Poděbrady**“ podle specifikace, která byla součástí nabídky Objednatele podané v rámci zadávacího řízení a v souladu s dalšími zadávacími podmínkami (dále také jen jako „PDPS“).
- 1.2. Dodávkou „Projektové dokumentace pro provedení stavby“ se pro účely této smlouvy rozumí úplné a komplexní dodání projektové dokumentace včetně příslušenství.

- 1.3. Dodavatel se zavazuje, že PDPS (dále jen „dílo“) bude převedeno v rozsahu a v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a bude navazovat na Projektovou dokumentaci pro stavební povolení (PDSP)
- 1.4. Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou převzít dílo a zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedené v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Termín a místo dodání díla

- 2.1. Dodavatel kompletně předá dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. až 1.4. smlouvy v předem dohodnutém termínu nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2. Místem předání díla je Školní statek Středočeského kraje – středisko Poděbrady na adrese Husova 1, 290 01 Poděbrady.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 806 250,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 169 312,50,- Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 975 562,50 Kč

- 3.2. Dohodnutá cena za kompletní předání díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání dodavatele objednateli podle čl. I. této smlouvy.
- 3.3. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této kupní smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.4. Právo na zaplacení dohodnuté ceny za dílo vzniká dodavateli řádným předáním předmětu smlouvy objednateli bez vad.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada za dílo bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené dodavatelem po řádném předání a převzetí celého díla bez vad předávacím protokolem. Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

- 4.3. Cena díla bude považována za uhrazenou, bude-li nejpozději v den její splatnosti připsána ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Fakturu v tomto případě lze uhradit i v den předání díla specifikovaného v čl. I. smlouvy.

Článek V. Předání a převzetí díla

- 5.1. Dodavatel předá dílo objednateli a objednatel převezme dílo od dodavatele ve středisku Poděbrady v den, na kterém se smluvní strany společně dohodnou. O předání díla bude sepsán předávací protokol – potvrzení o převzetí díla objednatelem.
- 5.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele oboustranným podpisem předávacího protokolu dle předchozího odstavce.
- 5.3. Nebezpečí škody na díle přechází z dodavatele na objednatele okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle tohoto článku.
- 5.4. Objednatel se zavazuje dílo od dodavatele převzít, jestliže bude dodání díla provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad.
- 5.5. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) uvedení smluvních účastníků
 - b) název díla
 - c) datum převzetí díla
 - d) stanovisko objednatele, zda dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
 - f) soupis případných vad a termíny jejich odstranění

Článek VI. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 6.1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude dodáno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude bez vad.
- 6.2. Dodavatel poskytuje na dílo objednateli záruku v délce 24 měsíců ode dne podpisu Protokolů pověřenými zástupci obou smluvních stran, nevyplyvá-li z této smlouvy záruční doba delší (viz čl. IV).
- 6.3. Vady musí objednatel uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 6.4. V případě výskytu záruční vady je dodavatel povinen zajistit opravu v co nejkratším termínu po nahlášení vady objednatelem, a to v místě umístění díla.
- 6.5. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
- 6.6. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání dodaného díla objednateli, resp. jeho částí, dodavatel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý takovýto případ a den prodlení.
- 7.2. Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě dodání díla s vadami uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.4. Smluvní pokuta za nesplnění objednateli stanovených termínů odstranění vad díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.5. Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury dodavatelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 4.3 této smlouvy), odpovídá dodavatel za škodu vzniklou objednateli a dodavatel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.
- 7.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 1. je dodavatel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny
 2. je vůči dodavateli zahájeno insolvenční řízení
 3. dodavatel porušuje své povinnosti a nedodá dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- 7.8. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy dodavatelem.

Článek VIII.

Kontaktní osoby

- 8.2. Objednatel určuje osobu kontaktní: Ing. Jan Kocmánek
- 8.3. Dodavatel určuje osobu kontaktní: [REDACTED]
- 8.4. Smluvní strany se zavazují prokazatelně se písemně informovat o případné změně kontaktních osob. Taková změna není považována za změnu smlouvy.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Účastníci této Smlouvy po jejím úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl Smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu Smlouvy.
- 9.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem její uveřejnění v registru smluv vedeném dle z. č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, u, které provede Objednatel.
- 9.5. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 9.6. Změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 30.10.2025 č. usnesení 040-37/2025/RK.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č.5 – specifikace projektové dokumentace

V Poděbradech dne 17. 12. 2025

V Chlebově dne

Objednatel:

Ing. Jan Kocmánek, ředitel

Školní statek Středočeského kraje, p.o.

Dodavatel:

Ing. Tomáš Hruša, jednatel

Školní statek Středočeského kraje, p. o.

Příloha č. 5 – specifikace projektové dokumentace pro provedení stavby
ve vztahu k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Projektová dokumentace pro provedení stavby – Modernizace zemědělského areálu Školního statku Středočeského kraje Poděbrady**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané zadavatelem:

Název: Školní statek Středočeského kraje, p.o.

IČO: 72081368

se sídlem: Hlavní 169, Lázně Toušeň

Projektová dokumentace :

- návaznost na PD pro stavební povolení
- architektonicko – stavební řešení produkční stáje
- stavebně konstrukční řešení
- zdravotně technické instalace (vodovod, kanalizace, elektroinstalace)
- výkaz výměr, srovnávací rozpočet
- koordinace projektu a technologická část
- stavební dozor

V Chlebově dne 3.12.2025

AGRO-partner s.r.o.
CHLEBOV 77
392 01 SOBĚSLAV
DIČ: CZ42406994 ④

Ing. Tomáš Hruša, jednatel