



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-0001/00069175/2026

číslo dodavatele: 202601

„Modernizace školních kuchyněk – stavební práce opakování II“

Smluvní strany

Objednatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

sídlo: Komenského 156/7, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady

IČ: 00069175

DIČ: CZ00069175

Zastoupena: PhDr. Jana Podoláková, ředitelka příspěvkové organizace

bank. spojení: 

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel:

ANARKADA s.r.o.

se sídlem: Václavské náměstí 175/9, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. Zn. Oddíl C,
vložka 260710

zastoupený: Mgr. Natalie Pohorila

IČO: 05291411

DIČ: CZ05291411

bankovní spojení: 

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „**Modernizace školních kuchyněk – stavební práce opakování II**“ (dále jen „dílo“) podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr a položkových rozpočtů, kterou vypracovala společnost ERPLAN s.r.o., IČO: 08082308; U Borové 69, 58001 Havlíčkův Brod, v rozsahu specifikovaném v oceněném Soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.
- 1.2. Místem plnění díla je Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace, Komenského 156/7, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady, a to v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.
- 1.3. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2 smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
 - vypracování harmonogramu postupu výstavby před zahájením prací
 - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každý 1 měsíc);
 - vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - zpracování plánu BOZP na staveništi včetně opatření pro jeho zajištění;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
 - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
 - letní opatření;
 - zimní opatření;
 - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;

- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby apod.); odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- náklady na obnovení geodetických bodů;
- zkoušky a měření, revize zařízení;
- zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace (podle potřeby);
- zajištění vytápěného a osvětleného prostoru vč. možnosti připojení elektrospotřebičů pro stálý stavební dozor objednatele a konání kontrolních dnů;
- předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- doložení technických listů k použitým materiálům;
- vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 5 dnů před jejich zakrytím.

1.6. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4 smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.7. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.8. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce školní kuchyně“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

- 1.9. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese náklady vyplývající z tohoto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.
- 1.10. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.11. Dodavatel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Dodavatel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce.
- 1.12. Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem¹, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem mezinárodních sankcí dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „sankcionovaná osoba“).
- 1.13. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA
- (dále souhrnně jen „sankce“).

¹ Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

- 1.14. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář² uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „*střet zájmů*“).

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1 a 1.5 smlouvy v termínu do pěti (5) kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1** – Harmonogram plnění.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem na adresu ~~XXXXXXXXXXXX~~, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanoveném dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2 smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž dodavatel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou Středočeského kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoli důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1 smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;
 - zásah takzvané vyšší moci.
- 2.6. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter

² Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády

podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000, -Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**

- 2.7. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o nezbytně dlouhou dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Překážkami způsobilými změnit závazek dle tohoto ustanovení smlouvy jsou překážky:
- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, tzn. plnění této smlouvy podléhá příslušnému povolení správních orgánů, případně je provádění plnění zastaveno v důsledku rozhodnutí správního orgánu, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
 - b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit, jedná se o překážky spočívající v neplánovaných výpadcích dodávek zasahující značnou část relevantního trhu, které objektivně znemožní dodavateli obstarání materiálů, strojů či služeb nezbytných pro provedení díla a současně tyto dodávky není možné nahradit dodávkami jiných dodavatelů za podmínek srovnatelných s původním dodavatelem. Výpadek v dodávkách musí prokazatelně trvat alespoň 14 dnů.
 - c) spočívající ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností nezávislých na vůli smluvních stran, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, které objektivně znemožňují provedení díla anebo jeho části a kterými jsou zejména živelní pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
 - d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu, pokud toto prodloužení není způsobeno vinou dodavatele z důvodu jeho nespolupráce s objednatel jako zadavatelem,
 - e) v klimatických podmínkách jež dle technologických předpisů vztahujících se k jednotlivým materiálům a pracím znemožní pokračování na provádějí díla, pokud tyto podmínky budou trvat po dobu alespoň pěti po sobě následujících dnů.
 - f) v okolnosti/okolnostech, které objednatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).
- 2.8. V případě, že nastane některá z překážek uvedených v odst. 2.7 je strana, jež se o jejím vzniku dozví, povinna informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a prokázat jí vznik této překážky. V případě, že bude překážka druhé smluvní straně prokázána, prodlouží se termín pro dodání předmětu koupě o počet dnů odpovídajících bezprostřednímu trvání překážky a dále o počet dnů nezbytný pro obnovení plnění této

smlouvy (dodatečné prodloužení), není-li objektivně možné pokračovat v plnění bezprostředně po odpadnutí překážky. Délka dodatečného prodloužení nesmí přesáhnout délku trvání překážky a současně nesmí být delší než 3 týdny. Dodavatel je povinen prokázat objednateli, že jím uvedená okolnost splňuje parametry překážky dle:

- a) odst. 2.7 písm. b) tohoto článku smlouvy prokázáním potvrzení příslušného dodavatele o tom, že došlo k neplánovanému a nepředvídatelnému výpadku dodávek zboží či služeb v délce alespoň 14 dnů a dále předložením dokladů prokazujících, že dodávky není možné nahradit dodávkami jiných dodavatelů za podmínek srovnatelných s původním dodavatelem;
 - b) odst. 2.7 písm. e) tohoto článku smlouvy předložením hodnověrných záznamů o naměření příslušných meteorologických jevů v trvání alespoň pěti po sobě následujících dnů a odkazem na konkrétní technické předpisy, jež znemožňují plnění dle této smlouvy či jeho části za těchto nepříznivých meteorologických jevů.
- 2.9. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.
- 2.10. Dodavatel se s ohledem na ochranu životního prostředí, zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu smlouvy. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném účinném znění.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 18 327 973,12 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 3 848 874,36 Kč. Celková cena za dílo včetně DPH činí 22 176 847,48 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást;

dodavatel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací nezbytných k dokončení díla. Dodavatel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost prací za následek překročení celkové ceny za dílo či jednotlivých položek v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

- 3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o cenu neprovedených prací. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem dle ZZVZ.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel je v tomto směru oprávněn omezit rozsah prováděného díla za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku dle § 222 ZZVZ. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován. V případě, že dodavatel již v souvislosti s dotčenou částí díla vynaložil účelně náklady a jejich vynaložení prokáže účetními doklady, přísluší dodavateli náhrada těchto účelně vynaložených nákladů. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany sjednávají, že dodavateli nenáleží náhrada ušlého zisku.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatelů. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatelů ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatelů ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena objednatelům, jak shora uvedeno, a postupem podle ZZVZ.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál v nich zahrnuty. Nejsou-li v soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednatelům na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Modernizace**

školních kuchyněk – stavební práce opakování II“, číslo stavby a číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.6 a odst. 1.7 smlouvy.

- 4.3. Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený TDS. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je dodavatel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajícími z bodu 4.2. této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Dodavateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. XIV této Smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu

díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.

- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II. odst. 2.1 smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky. Dodavatel se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednatele, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.11. Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.12. Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání

finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

- 4.13. Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost Středočeského kraje, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že Hotelové škole Poděbrady, příspěvkové organizaci budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po dohodě s objednatelem na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a písemného protokolu oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhláškou 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich provozovatelem. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Dodavatel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu

odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.

- 6.7. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Dodavatel zajistí realizace díla tak, aby nebyl ohrožen plynulý chod školy objednatele, nebyla objednateli přímo způsobena škoda na majetku ani nebyla ohrožena bezpečnost jeho zaměstnanců či dalších osob. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Dodavatel zajistí po celou dobu realizace díla zřetelně vytyčené označení obvodu staveniště. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených objektů. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel zaručuje, že hluk a vibrace ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 6.9. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

PhDr. Jana Podoláková, ☎:   ✉:  
Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace;
  ✉:  
Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace;

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem

objednatele jakákoli právní jednání, není-li mezi nimi osoba, jež je oprávněna jednat za objednatele jako statutární zástupce.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:

Stavbyvedoucí: ~~XXXXXXXXXX~~, tel: ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail: ~~XXXXXXXXXX~~

Zástupce stavbyvedoucího: ~~XX. XXXXXXXX~~, tel: ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail: ~~XXXXXXXXXX~~

Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: Mgr. Natalie Pohorila, tel: ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail: ~~XXXXXXXXXX~~.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců dodavatele není třeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě a postačí pouze písemný souhlas objednatele, který objednatel udělí za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci zadávacího řízení, zejm. požadované kvalifikační podmínky.

Článek VIII.
Realizace díla, nebezpečí škody na díle,
práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími věty, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. Oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1 smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1 smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli

dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku. Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, nebo autorský dozor, že

dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. Oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1 smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. Oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5 této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6 smlouvy.
- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6 smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento

písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.

- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle ust. § 219 ZZZVZ.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn během provádění díla v odůvodněných případech přerušit jeho provádění celkem však nejdéle na dobu 2 měsíců nebo jeho provádění ukončit. Dodavatel má v tomto případě nárok na náhradu nákladů prokazatelně vynaložených v souvislosti s prodloužením trvání provádění díla, jejichž vynaložení objednateli prokázal účetními doklady. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany uvádějí, že dodavatel nemá nárok na úhradu ušlého zisku. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a o dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části, za předpokladu zachování podmínek pro nepodstatnou změnu závazku dle § 222 ZZZVZ.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 8.24. Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.
- 8.25. Dodavatel bere na vědomí, že na provedení díla bude navazovat plnění třetí osoby – dodavatele gastro technologií. Dodavatel se tímto zavazuje koordinovat provádění díla s dodavatelem gastro technologií a poskytnout tomuto dodavateli veškerou potřebnou součinnost, jež bude třeba k přípravě dodávky gastro technologií. Dodavatel je zejména povinen umožnit mu po dohodě přístup na staveniště za účelem zaměření prostor, a to

bez zbytečného odkladu poté, co o to dodavatel gastro technologií požádá, jakož i poskytnout mu informace potřebné k přípravě dodávky gastro technologií (zejm. o technologických rozvodech pro následné napojení jednotlivých dodávaných zařízení na média atp.). V případě, že Dodavatel potřebnou součinnost neposkytne, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Článek IX.

Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH** uvedené v článku III. odst. 3.1 smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Prosté kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen mít uzavřeno **platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy (spolu s prostou kopií nebo prostou kopií pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škody dle čl. IX. odst. 9.1 této smlouvy).
- 9.4. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek X.

Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.

- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2 smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu. Podmínkou převzetí díla, tj. podpisu protokolu o předání a převzetí díla ze strany Objednatele je předložení bankovní záruky dle čl. XIV této smlouvy.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1 smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatel písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.1 a 1.5, článku VIII. odst. 8.2 a článku X. odst. 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatel dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3 smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel podstatným způsobem poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10 smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10 smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku 15.3 takového oznámení na adresu povinné

straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla, jejichž vynaložení bude objednateli prokázáno účetními doklady. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany uvádějí, že dodavatel nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.9. Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo objednatel na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.
- 12.10. Zjistí-li objednatel, že dodavatel je sankcionovanou osobou, porušil či porušuje sankce, je ve střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.12 až 1.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 12.11. Pokud mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni dopadají na jakoukoli osobu, kterou dodavatel používá k plnění smlouvy, včetně poddodavatelů, je dodavatel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatel a

do čtrnácti (14) dní od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

12.12. Zánik práv a povinností z této smlouvy nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

12.13. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo se splněním některého uzlového bodu dle čl. II této smlouvy oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1 smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

13.2. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000,- Kč za den.

13.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

13.6. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti zajištění přítomnosti hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi při vždy v době od 8:00 do 16:00 podle odst. 8.24 je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.

13.7. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje nebo státního rozpočtu České republiky, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 30 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. od uplynutí 10denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

13.8. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV. odst. 4.7 této smlouvy.

13.9. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část,

není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv objednatele plynoucích z této smlouvy.

Článek XIV. Bankovní záruka

- 14.1. Dodavatel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle článku III. odst. 3.1 smlouvy za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 14.2. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.
- 14.3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně dodavateli výši požadovaného plnění ze strany banky. Dodavatel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi dodavatelem a objednatelem.
- 14.4. Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči dodavateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
 - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je dodavatel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
- 14.5. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese dodavatel.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo

zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 15.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3 smlouvy a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 15.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.8. Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 15.01.2026 č. usnesení 033-02/2026/RK.
- 15.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 15.11. Dodavatel v souladu s ust. § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na Veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Harmonogram plnění
 - Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/
 - Příloha č. 3: Oceněný slepý rozpočet stavby – výkaz výměr, položkový rozpočet – elektromateriál, položkový rozpočet – vzduchotechnika
 - Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu a o stavebním a montážním pojištění
 - Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

V Kutné Hoře

Dodavatel

ANARKADA s.r.o.

Mgr.

Natalie

Pohorila

Digitálně podepsal

Mgr. Natalie

Pohorila

Datum: 2026.01.23

13:03:09 +01'00'

.....
Mgr. Natalie Pohorila

jednatelka společnosti

V Poděbradech

Objednatel

**Hotelová škola Poděbrady, příspěvková
organizace**

PhDr. Jana

Podoláková

Digitálně podepsal

PhDr. Jana

Podoláková

Datum: 2026.01.26

07:06:37 +01'00'

.....
PhDr. Jana Podoláková

ředitelka školy

Hotelová škola Poděbrady		02/2026	03/2026					04/2026					05/2026				06/2026				07/2026			
ID	dobu plnění - do 5 měsíců od předání	KT	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Předání stavby		23.2.																					
	Demontážní a bourací práce																							
2	Demontážní a bourací práce - bourání příček z cihel		Bourání a demontáže 23.2. - 8.3.																					
3	Demontážní a bourací práce - bourání základů z betonu																							
4	Demontážní a bourací práce - stržení povrchu mazaniny																							
5	Demontážní a bourací práce - mazaniny																							
6	Demontážní a bourací práce - svítidla																							
7	Demontážní a bourací práce - parapetů																							
8	Demontážní a bourací práce - bourání podhledů SDK																							
9	Demontážní a bourací práce - otlučení omítek vnitřních stropů a stěn																							
10	Demontážní a bourací práce - zámečnické kce																							
11	Demontážní a bourací práce - chladiřenské panely																							
12	Demontážní a bourací práce - rozvody technologie ZTI a VZT																							
13	Demontážní a bourací práce - rozvodů SILNOPROUD a SLABOPROUD																							
14	Demontážní a bourací práce - ostatní zařízení dle PD																							
15	Demontážní a bourací práce - armatury																							
16	Demontážní a bourací práce - zařizovací předměty vč. otopných těles																							
17	Demontážní a bourací práce - demontáž strojovny																							
	Izolace																							
	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																							
	Injektáže																							
	ZTI																							
45	ZTI - instalace potrubí																							
44	ZTI - rozvody																							
42	ZTI - SDK přestěny																							
43	ZTI - vysekání rýh do zdí																							
46	ZTI - instalace podlahových žlabů, vpustí, zápachových uzávěrek a dalších zařízení																							
	Svislé konstrukce																							
23	Svislé kce - osazení válcových nosníků																							
24	Svislé kce - osazení válcových nosníků																							
25	Svislé kce - překlady																							
26	Stěny a příčky - ostatní práce																							
	Vodorovné kce																							
27	Vodorovné konstrukce - nosníky																							
28	Vodorovné konstrukce - podhledy																							
	Úprava vnitřních povrchů																							
54	Úprava vnitřních povrchů - podkladní nátěr, oprava omítek, sanační systém																							
	Štukování příček																							
55	Výmalba																							
	Vzduchotechnika a větrání																							
49	VZT - hrubé práce																							
50	VZT - instalace cvičná kuchyně č. 1																							
51	VZT - instalace cvičná kuchyně č. 2																							
52	VZT - větrání jídelní koutek č. 1 (šaten a zázemí)																							
53	VZT - větrání jídelní koutek č. 2 (šaten a zázemí)																							
	ELEKTRO instalace																							
37	Silnoproud - vysekání kapes a rýh																							
38	Silnoproud - rozvedení kabelů																							
39	Silnoproud - montáž zásuvek a spínačů																							
40	Slaboproud - vysekání kapes a rýh																							
41	Slaboproud - instalace krabic, zásuvek a dalších zařízení																							
	Ústřední topení																							
47	ÚT - osazení a propojení potrubí																							
48	ÚT - osazení otopných těles																							
	Podlahy																							
31	Podlahy a podlahové kce - vyrovnání podkladu																							
32	Podlahy a podlahové kce - obvodová dilatace																							
33	Podlahy z dlaždic - nátěry, penetrace, montáž dlažby a soklíků																							
34	Podlahy povlakové - penetrace, lepení podlah a soklíků																							
35	Podlahy povlakové - montáž čistící zóny																							
36	Podlahy lité - penetrace, stěrka potravinářská (lak?)																							
	Obklady																							
29	Penetrační nátěr																							
30	Montáž obkladů																							
	Dokončovací práce																							
56	Montáž vnitřních žaluzií a fólie																							
	Silnoproud - instalace svítidel																							
	Truhlářské výrobky - kompletace skříní, nábytku, kuchyňských linek																							
57	Montáž interiérových dveří																							
58	Montáž vstupních dveří																							
61	Úklidové práce																							
	Venkovní úpravy	KT	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
63	Dopravní značení - označení prací																							
64	Demontáž zámkové dlažby vč. Obrubníků																							
	ZTI - venkovní práce																							
65	ZTI - bourání komunikace asfalt vč. odebrání podkladu																							
66	ZTI - bourání kce z betonu																							
67	ZTI - demontáž potrubí z kameninových trub a litinového potrubí																							

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Modernizace školních kuchyněk – stavební práce opakování II“

Určeno:

(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25082025
Stavba: Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady



KSO:
Místo: Poděbrady

CC-CZ:
Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel:
Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

IČ: 00069175
DIČ: CZ00069175

Zhotovitel:
ANARKADA s.r.o.

IČ: 05291411
DIČ: CZ05291411

Projektant:
ERPLAN s.r.o.

IČ: 08082308
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			18 327 973,12
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 18 327 973,12	Výše daně 3 848 874,36
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		22 176 847,48

Mgr. Natalie Pohorila
Digitálně podepsal
Mgr. Natalie Pohorila
Datum: 2026.01.23
13:07:15 +01'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 25082025

Stavba: Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Místo: Poděbrady

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant: ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel: 

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		18 327 973,12	22 176 847,48	
07	ZTI, UT	1 681 141,51	2 034 181,23	STA
08	Zařizovací předměty	139 411,00	168 687,31	STA
10	Vzduchotechnický strop	1 078 874,15	1 305 437,72	STA
11	Vybavení nábytkem	493 568,60	597 218,01	STA
12	VRN	171 450,00	207 454,50	STA
01	Stavební část	7 583 771,86	9 176 363,95	STA
02	Ostatní prvky	105 386,00	127 517,06	STA
03	Klempířské prvky	32 111,50	38 854,92	STA
04	Truhlářské prvky	608 170,00	735 885,70	STA
05	Silnoproud	1 728 937,50	2 092 014,38	STA
06	Slaboproud	260 811,00	315 581,31	STA
09	Vzduchotechnika	4 444 340,00	5 377 651,40	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

07 - ZTI, UT

KSO:

Místo: Poděbrady

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zpracovatel:



CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2025

IČ:

00069175

DIČ:

CZ00069175

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

IČ:

08082308

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 681 141,51

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 681 141,51	21,00%	353 039,72
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 034 181,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

07 - ZTI, UT

Místo:

Poděbrady

Datum:

25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

ANARKADA s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 681 141,51

1 - Zemní práce	472 471,83
4 - Vodorovné konstrukce	95 001,36
89 - Ostatní konstrukce dálkových a přípojných vedení	43 440,00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	14 801,16
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	231 523,22
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	105 467,83
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	7 587,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	11 422,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	221 232,90
734 - Ústřední vytápění - armatury	74 802,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	93 561,00
764 - Konstrukce klempířské	12 500,00
713-1 - Izolace ZTI	4 055,94
721-1 - Venkovní kanalizace	185 131,21
721-DMTŽ - Kanalizace - demontáže	20 654,50
723-DMTŽ - Demontáž NTL plynovodu	2 107,80
725-DMTŽ - Demontáž zařízovacích předmětů	3 234,96
732-DMTŽ - Demontáž strojovny	825,30
733-1 - Tepelné izolace ÚT	15 716,66
733-DMTŽ - Demontáž rozvodu potrubí	10 338,50
734-DMTŽ - Demontáž armatur	2 088,90
735-DMTŽ - Demontáž otopných těles	7 877,25
97-1 - Prorážení otvorů UT	7 135,19
5 - Komunikace pozemní	38 165,00

Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

07 - ZTI, UT

Místo:

Poděbrady

Datum:

25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**1 681 141,51**

D 1		Zemní práce			472 471,83			
1	K	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ	m3	231,590	360,00	83 372,40	
2	K	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 2 m	m2	178,510	151,00	26 955,01	
3	K	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	178,510	93,00	16 601,43	
4	K	151101102R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 4 m	m2	21,100	272,00	5 739,20	
5	K	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 4 m	m2	21,100	143,00	3 017,30	
6	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	231,590	414,00	95 878,26	
7	K	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	108,580	101,00	10 966,58	
8	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	114,120	259,00	29 557,08	
9	K	460600001RT8	Naložení a odvoz zeminy, odvoz na vzdálenost 10000 m	m3	108,580	480,00	52 118,40	
10	K	460600002R00	Příplatek za odvoz za každých dalších 1000 m	m3	542,900	26,00	14 115,40	
VV		5*108,58			542,900			
VV		Součet			542,900			
11	K	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	108,580	484,00	52 552,72	
12	K	979990103R00	Poplatek za uložení suti	t	181,329	450,00	81 598,05	
VV		108,58*1,67			181,329			
VV		Součet			181,329			

D 4		Vodorovné konstrukce			95 001,36			
13	K	451541111R00	Lože pod potrubí ze šterkodrtě 0 - 63 mm	m3	18,320	1 410,00	25 831,20	
14	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	76,870	820,00	63 033,40	
15	K	452311131R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 12/15	m3	0,334	4 250,00	1 419,50	
16	K	452351101R00	Bednění desek nebo sedlových loží pod potrubí	m2	1,020	662,00	675,24	
17	K	452361111R00	Výztuž podklad. desek z betonářské oceli 10216(E)	t	0,007	48 900,00	342,30	
18	K	271570010RAB	Polštář hutněný pod základy, ze šterkopísku tloušťky 15 cm	m2	2,868	1 290,00	3 699,72	
VV		1,85*1,55			2,868			
VV		Součet			2,868			

D 89		Ostatní konstrukce dálkových a přípojných vedení			43 440,00			
19	K	LT1	Betonový lapák tuků pro 30 jídel denně, podrobnosti viz Technická zpráva	ks	1,000	42 190,00	42 190,00	
20	K	Auto jeřáb	Osazení lapáku tuků	hod	1,000	1 250,00	1 250,00	

D 97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce			14 801,16			
21	K	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	56,700	111,00	6 293,70	
22	K	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	28,550	126,00	3 597,30	
23	K	974031144R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	0,500	178,00	89,00	
24	K	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	0,500	280,00	140,00	
25	K	971033261R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	kus	6,000	352,00	2 112,00	
26	K	971033231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	6,000	67,00	402,00	
27	K	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	1,031	909,00	937,18	
28	K	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,031	98,00	101,04	
29	K	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	1,031	153,00	157,74	
30	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,031	304,00	313,42	
31	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,434	12,00	173,21	
VV		14*1,031			14,434			
VV		Součet			14,434			
32	K	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,031	20,00	20,62	
33	K	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	1,031	450,00	463,95	

D 721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			231 523,22			
34	K	721176101R00	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	11,445	82,00	938,49	
VV		(1,2+1,4+1,3+1,7+5,3)*1,05			11,445			
VV		Součet			11,445			
35	K	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,885	56,00	217,56	
VV		(1,2+1,5+0,3+0,7)*1,05			3,885			
VV		Součet			3,885			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	11,078	66,00	731,15	
	VV		(3+2,75+0,6+1,5+2,7)*1,05		11,078			
	VV		Součet		11,078			
37	K	721176113R00	Potrubí HT odpadní svislé D 32 x 1,8 mm	m	16,380	82,00	1 343,16	
	VV		(1,2+2,3+4,3+4,3+0,8+1,4+1,3)*1,05		16,380			
	VV		Součet		16,380			
38	K	721176113R00.1	Potrubí HT odpadní svislé D 40 x 1,8 mm	m	5,355	56,00	299,88	
	VV		(1,5+1,7+1,9)*1,05		5,355			
	VV		Součet		5,355			
39	K	721176113R00.2	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	34,335	66,00	2 266,11	
	VV		(1,4+1,5+1,1+1,3+1,1+2,5+1,85+1,75+2,0,5+1,2+1,3+1+1+1+1+1,1+1+1,1+1,4+1,9+1,7+2)*1,05		34,335			
	VV		Součet		34,335			
40	K	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	12,075	205,00	2 475,38	
	VV		(0,9+0,6+0,5+0,7+0,7+0,75+1,75+1,3+1,4+1,4+1,5)*1,05		12,075			
	VV		Součet		12,075			
41	K	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	10,658	453,00	4 828,07	
	VV		(1,3+0,7+1,3+0,9+1,3+1,65+1+2)*1,05		10,658			
	VV		Součet		10,658			
42	K	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 110 x 2,7 mm	m	52,091	453,00	23 597,22	
	VV		(1,54+3,73+2,08+2,6+1,53+0,88+4,04+3,64+1,53+0,73+2,74+1,78+1,53+3,9+0,57+0,88+1,46+0,78+1,37+2,33+1,23+2,15+0,67+1,99+1,83+0,67+1,43)*1,05		52,091			
	VV		Součet		52,091			
43	K	721176127R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 160 x 3,9 mm	m	32,424	969,00	31 418,86	
	VV		(22,75+8,13)*1,05		32,424			
	VV		Součet		32,424			
44	K	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	47,019	359,00	16 879,82	
	VV		(3,81+1,79+6,04+4,18+2,06+2,15+1,39+2,49+5,53+1,87+8,08+0,73+0,93+2,2+1,53)*1,05		47,019			
	VV		Součet		47,019			
45	K	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	9,786	410,00	4 012,26	
	VV		(7,75+1,57)*1,05		9,786			
	VV		Součet		9,786			
46	K	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	24,623	659,00	16 226,56	
	VV		23,45*1,05		24,623			
	VV		Součet		24,623			
47	K	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	10,000	165,00	1 650,00	
48	K	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	6,000	180,00	1 080,00	
49	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	30,000	200,00	6 000,00	
50	K	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	kus	11,000	220,00	2 420,00	
51	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	11,000	230,00	2 530,00	
52	K	721273180R00	Ventil přívzdušňovací podomítkový DN50/75	kus	4,000	1 422,00	5 688,00	
53	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	214,030	80,00	17 122,40	
	VV		11,45+3,89+11,08+16,38+5,36+34,34+14,07+8,56+52,09+47,02+9,79		214,030			
	VV		Součet		214,030			
54	K	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	57,040	120,00	6 844,80	
	VV		32,42+24,62		57,040			
	VV		Součet		57,040			
55	K	721223420RT2	Vpust' podlahová se zápach.uzávěr, PV5 - detail viz technická zpráva	kus	2,000	1 645,00	3 290,00	
56	K	PV1-žlab	Nerezový hygienický podlahový žlab pro vpusti, 330x300 mm	kus	9,000	2 678,00	24 102,00	
57	K	PV1-vpust'	Svislá odtoková vpust' pro podlahový žlab DN 70	kus	9,000	1 216,00	10 944,00	
58	K	PV1-z.u.	Zápachová uzávěrka podlahového žlabu, včetně kalového koše	kus	9,000	857,00	7 713,00	
59	K	PV1-rošt	Hygienický mřížkový rošt pro podlahové žlaby, 298x268 mm	kus	9,000	1 454,00	13 086,00	
60	K	PV2-žlab	Nerezový hygienický podlahový žlab pro vpusti , s pochozím roštem 1040x400 mm	kus	2,000	4 973,00	9 946,00	
61	K	PV2-vpust'	Svislá odtoková vpust' pro podlahový žlab DN 100	kus	2,000	1 216,00	2 432,00	
62	K	PV2-z.u.	Zápachová uzávěrka podlahového žlabu, včetně kalového koše	kus	2,000	857,00	1 714,00	
63	K	PV2-rošt	Hygienický mřížkový rošt pro podlahové žlaby, 368x499 mm	kus	4,000	2 219,00	8 876,00	
64	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,567	1 500,00	850,50	

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

105 467,83

65	K	722172742R00	Potrubí z PP-RCT, D 20 x 2,3 mm, S3,2	m	161,494	45,00	7 267,23	
	VV		(103,91+23,65+2,4+18,2)*1,09		161,494			
	VV		Součet		161,494			
66	K	722172743R00	Potrubí z PP-RCT, D 25 x 2,8 mm, S3,2	m	168,067	68,00	11 428,56	
	VV		(133,19+21)*1,09		168,067			
	VV		Součet		168,067			
67	K	722172744R00	Potrubí z PP-RCT, D 32 x 3,6 mm, S4	m	21,800	444,00	9 679,20	
	VV		20*1,09		21,800			
	VV		Součet		21,800			
68	K	722172745R00	Potrubí z PP-RCT, D 40 x 4,5 mm, S4	m	30,520	167,00	5 096,84	
	VV		(19,8+8,2)*1,09		30,520			
	VV		Součet		30,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	79,000	100,00	7 900,00	
70	K	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	2,000	110,00	220,00	
71	K	722220111R00	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2	kus	77,000	65,00	5 005,00	
72	K	722220121R00	Nástěnka pro baterii G 1/2	pár	1,000	572,00	572,00	
73	K	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky G 1/2	soubor	38,000	121,00	4 598,00	
74	K	725814126R00	Ventil pračkový G 1/2"x3/4"	soubor	39,000	148,00	5 772,00	
75	K	722237122R00	Kohout vod.kul.,2xvniř.záv. DN 20	kus	10,000	297,00	2 970,00	
76	K	722237123R00	Kohout vod.kul.,2xvniř.záv. DN 25	kus	1,000	454,00	454,00	
77	K	722237124R00	Kohout vod.kul.,2xvniř.záv. DN 32	kus	2,000	745,00	1 490,00	
78	K	733171140R00	Napojení na stávající plastové potrubí	kus	4,000	523,00	2 092,00	
79	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	381,880	50,00	19 094,00	
80	K	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	381,880	50,00	19 094,00	
81	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,547	5 000,00	2 735,00	

D	725	Zdravotechnika - zařízenívací předměty					7 587,00	
82	K	55231082R	Nerezový dřez s odkládací plochou	kus	1,000	1 431,00	1 431,00	
83	K	55231082R.1	Nerezový dřez	kus	1,000	1 102,00	1 102,00	
84	K	725860202R00	Sífon dřezový D 50 mm	kus	2,000	357,00	714,00	
85	K	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	2,000	1 200,00	2 400,00	
86	K	725210914R00	Demontáž a zpětná montáž umyvadla bez armatur	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
87	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařízenívací předměty, výšky do 6 m	t	0,188	5 000,00	940,00	

D	732	Ústřední vytápění - strojovny					11 422,00	
88	K	OČ1	Oběhové čerpadlo s řízenými otáčka, m=1010 kg/hod, dp min. 27,9 kPa	kus	1,000	4 196,00	4 196,00	
89	K	OČ2	Oběhové čerpadlo s řízenými otáčka, m=970 kg/hod, dp min. 27,1 kPa	kus	1,000	4 196,00	4 196,00	
90	K	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00	
91	K	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,006	5 000,00	30,00	

D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					221 232,90	
92	K	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	88,000	150,00	13 200,00	
93	K	733163101R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 12 x 1,0 mm	m	64,375	296,00	19 055,00	
		VV	62,5*1,03		64,375			
		VV	Součet		64,375			
94	K	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	46,144	305,00	14 073,92	
		VV	(24,8+20)*1,03		46,144			
		VV	Součet		46,144			
95	K	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	49,852	489,00	24 377,63	
		VV	48,4*1,03		49,852			
		VV	Součet		49,852			
96	K	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	69,216	643,00	44 505,89	
		VV	67,2*1,03		69,216			
		VV	Součet		69,216			
97	K	733163106R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 35 x 1,5 mm	m	51,088	1 170,00	59 772,96	
		VV	49,6*1,03		51,088			
		VV	Součet		51,088			
98	K	722130913R00	Přeřezání ocelové trubky do DN 25	kus	46,000	33,00	1 518,00	
99	K	722130916R00	Přeřezání ocelové trubky do DN 50	kus	10,000	50,00	500,00	
100	K	733161903R00	Propojení potrubí vytápění DN 15	kus	46,000	400,00	18 400,00	
101	K	733161904R00	Propojení potrubí vytápění DN 25	kus	2,000	500,00	1 000,00	
102	K	733161906R00	Propojení potrubí vytápění DN 32	kus	6,000	650,00	3 900,00	
103	K	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	252,500	50,00	12 625,00	
104	K	inhibitor	Inhibitor do topného systému	l	5,500	1 199,00	6 594,50	
105	K	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,342	5 000,00	1 710,00	

D	734	Ústřední vytápění - armatury					74 802,00	
106	K	734235224R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	8,000	408,00	3 264,00	
107	K	MF	Magnetický filtr DN 32	kus	4,000	4 272,00	17 088,00	
108	K	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	4,000	280,00	1 120,00	
109	K	734245124R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závit DN 32	kus	2,000	135,00	270,00	
110	K	VV	Vyvažovací ventil s měřením nastaveného průtoku, DN 25, rozsah 10-40 l/min, kvs = 8,1 m3/h	kus	2,000	4 567,00	9 134,00	
111	K	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	2,000	300,00	600,00	
112	K	734215132R00	Ventil odvzdušňovací automat. DN 10	kus	2,000	265,00	530,00	
113	K	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	4,000	116,00	464,00	
114	K	734411111R00	Teploměr přímý s pouzdrem	kus	4,000	172,00	688,00	
115	K	Term.vlož.	Vestavěná termostatická vložka pro desk. otop. těl, s automatickou regulací průtoku (AFC technologie)	kus	21,000	621,00	13 041,00	
116	K	734266426R00	Šroubení uz.dvoutř.s vyp.rohov.DN15	kus	21,000	273,00	5 733,00	
117	K	55137306.AR	Hlavice termostatická	kus	21,000	210,00	4 410,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
118	K	734209103R00	Montáž termostatických hlavíc	kus	21,000	100,00	2 100,00	
119	K	PV15	Přímý termostatický ventil DN 15, s automatickou regulací průtoku (technologie AFC)	kus	23,000	305,00	7 015,00	
120	K	734266222R00	Šroubení reg.přímé,vnitř.z. DN 15	kus	23,000	170,00	3 910,00	
121	K	734209103R00.1	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	23,000	150,00	3 450,00	
122	K	735000911R00	Vyregulování ventilů s ručním ovládáním	kus	46,000	40,00	1 840,00	
123	K	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,029	5 000,00	145,00	

D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	93 561,00				
124	K	735157261R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 11 600/ 500	kus	5,000	2 572,00	12 860,00	
125	K	735157263R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 11 600/ 700	kus	5,000	2 867,00	14 335,00	
126	K	735157265R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 11 600/ 900	kus	1,000	3 157,00	3 157,00	
127	K	735157541R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 500/ 500	kus	1,000	3 010,00	3 010,00	
128	K	735157546R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 500/1000	kus	2,000	3 773,00	7 546,00	
129	K	735157562R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 600/ 600	kus	1,000	3 773,00	3 773,00	
130	K	735157564R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 600/ 800	kus	1,000	3 759,00	3 759,00	
131	K	735157665R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 600/ 900	kus	2,000	4 382,00	8 764,00	
132	K	735157763R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 33 600/ 700	kus	2,000	5 484,00	10 968,00	
133	K	735157769R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 33 600/1400	kus	1,000	7 799,00	7 799,00	
134	K	735192911R00	Demontáž a zpětná montáž otop.těl. čl. litinových	m2	58,000	225,00	13 050,00	
135	K	735192923R00	Demontáž a zpětná montáž otop.těles panel., 2řadých,1500 mm	kus	3,000	720,00	2 160,00	
136	K	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,476	5 000,00	2 380,00	

D		764	Konstrukce klempířské	12 500,00				
137	K	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	10,000	1 250,00	12 500,00	

D		713-1	Izolace ZTI	4 055,94				
138	K	722181211RT7	Izolace nápleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	150,255	7,00	1 051,79	
VV		143,1*1,05			150,255			
VV		Součet			150,255			
139	K	722181211RT8	Izolace nápleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	150,990	9,00	1 358,91	
VV		143,8*1,05			150,990			
VV		Součet			150,990			
140	K	722181211RU1	Izolace nápleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	21,000	12,00	252,00	
VV		20*1,05			21,000			
VV		Součet			21,000			
141	K	722181211RV9	Izolace nápleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 40 mm	m	20,475	21,00	429,98	
VV		19,5*1,05			20,475			
VV		Součet			20,475			
142	K	722181213RZ6	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 20 mm	m	2,310	17,00	39,27	
VV		2,2*1,05			2,310			
VV		Součet			2,310			
143	K	722181213RT8	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	3,570	21,00	74,97	
VV		3,4*1,05			3,570			
VV		Součet			3,570			
144	K	722181213RV9	Izolace nápleková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 40 mm	m	8,925	30,00	267,75	
VV		8,5*1,05			8,925			
VV		Součet			8,925			
145	K	722181214RZ6	Izolace nápleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 20 mm	m	3,045	56,00	170,52	
VV		2,9*1,05			3,045			
VV		Součet			3,045			
146	K	722181214RT8	Izolace nápleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	7,350	45,00	330,75	
VV		7*1,05			7,350			
VV		Součet			7,350			
147	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,016	5 000,00	80,00	

D		721-1	Venkovní kanalizace	185 131,21				
148	K	721176127R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi D 160 x 3,9 mm	m	2,961	969,00	2 869,21	
VV		(1,8+1,02)*1,05			2,961			
VV		Součet			2,961			
149	K	28611141.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 110x3,2x1000 mm	kus	1,000	167,00	167,00	
150	K	28611145.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125x3,2x 500 mm	kus	1,000	130,00	130,00	
151	K	28611147.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 125x3,2x2000 mm	kus	2,000	347,00	694,00	
152	K	28611260.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 160x4,7x1000	kus	3,000	298,00	894,00	
153	K	28611261.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 160x4,7x3000	kus	1,000	812,00	812,00	
154	K	28611263.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 200x5,9x1000	kus	1,000	493,00	493,00	
155	K	28611265.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 4 PVC 200x5,9x5000	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	
156	K	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150	m	12,000	250,00	3 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
157	K	871353121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 200	m	6,000	250,00	1 500,00	
158	K	28651703.AR	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 110/45° PVC	kus	1,000	160,00	160,00	
159	K	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	1,000	422,00	422,00	
160	K	28651650.AR	Koleno kanalizační KGB 110/ 15° PVC	kus	1,000	44,00	44,00	
161	K	28651652.AR	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	1,000	52,00	52,00	
162	K	28651654.AR	Koleno kanalizační KGB 110/ 87° PVC	kus	1,000	62,00	62,00	
163	K	28651662.AR	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	3,000	109,00	327,00	
164	K	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	6,000	422,00	2 532,00	
165	K	894411111R00	Zřízení šachet z dílců,dno C 25/30, potrubí DN 200	kus	3,000	12 330,00	36 990,00	
166	K	59224150R	Skruž TBS-Q 1000/250/120 SP	kus	3,000	1 512,00	4 536,00	
167	K	59224152R	Skruž TBS-Q 1000/500/120/SP	kus	1,000	2 214,00	2 214,00	
168	K	59224172R	Skruž přechodová TBR-Q 625/600/120/SPK (SLK)	kus	4,000	2 772,00	11 088,00	
169	K	59224176R	Prstenec vyrovnávací TBW-Q 625/80/120	kus	3,000	327,00	981,00	
170	K	59224177R	Prstenec vyrovnávací TBW-Q 625/100/120	kus	3,000	371,00	1 113,00	
171	K	59224373.AR	Těsnění elastom pro šach díly EMT - DN 1000	kus	8,000	387,00	3 096,00	
172	K	55243345.AR	Poklop litinový průměr 610 mm, 40 t, bez odvětrání, pachotěsný	kus	4,000	7 776,00	31 104,00	
173	K	899102111R00	Osazení poklopu s rámem do 100 kg	kus	4,000	3 447,00	13 788,00	
174	K	230170003R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN 100 - 150	sada	1,000	4 185,00	4 185,00	
175	K	230170013R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN 100 - 150	m	19,820	150,00	2 973,00	
176	K	998276101R00	Přesun hmot, trubicí vedení plastová, otevř. výkop	t	11,341	5 000,00	56 705,00	

D 721-DMTŽ Kanalizace - demontáže 20 654,50

177	K	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 200	m	15,000	133,00	1 995,00	
178	K	721140806R00	Demontáž potrubí litinového do DN 200	m	3,000	261,00	783,00	
179	K	130900030RA0	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve výkopu	m3	2,000	2 190,00	4 380,00	
180	K	721290821R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	5,201	1 500,00	7 801,50	
vv		4,8+0,4005			5,201			
vv		Součet			5,201			
181	K	979088212R00.1	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	5,201	153,00	795,75	
182	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,201	304,00	1 581,10	
183	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	72,807	12,00	873,68	
vv		5,2005*14			72,807			
vv		Součet			72,807			
184	K	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,201	20,00	104,02	
185	K	979990111R00	Poplatek za uložení suti	t	5,201	450,00	2 340,45	

D 723-DMTŽ Demontáž NTL plynovodu 2 107,80

186	K	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38	m	22,000	53,00	1 166,00	
187	K	734200823R00	Demontáž armatur se 2závity do G 6/4	kus	1,000	204,00	204,00	
188	K	734200813R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 6/4	kus	2,000	75,00	150,00	
189	K	722130916R00	Přeřezání ocelové trubky do DN 50	kus	2,000	50,00	100,00	
190	K	733191916R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 32	kus	2,000	216,00	432,00	
191	K	724590811R00	Přesun vybour. hmot - armatury H do 6 m	t	0,062	900,00	55,80	

D 725-DMTŽ Demontáž zařízeníových předmětů 3 234,96

192	K	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,000	360,00	1 440,00	
193	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	180,00	540,00	
194	K	725310821R00	Demontáž dřezů	soubor	1,000	180,00	180,00	
195	K	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	4,000	90,00	360,00	
196	K	725590811R00	Přesun vybour.hmot, zařízeníových předměty H 6 m	t	0,219	900,00	197,10	
197	K	979088212R00.1	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	0,219	153,00	33,51	
198	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,219	304,00	66,58	
199	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,059	12,00	36,71	
vv		0,2185*14			3,059			
vv		Součet			3,059			
200	K	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,219	20,00	4,38	
201	K	979990111R00.1	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,219	1 720,00	376,68	

D 732-DMTŽ Demontáž strojovny 825,30

202	K	732211813R00	Demontáž ohříváků zásobníkových do 630 l	kus	1,000	360,00	360,00	
203	K	724311811R00	Demontáž expanzní nádoby o objemu 60 l	soubor	1,000	90,00	90,00	
204	K	724590811R00.1	Přesun vybour. hmot - strojní vybavení H do 6 m	t	0,417	900,00	375,30	

D 733-1 Tepelné izolace ÚT 15 716,66

205	K	722181213RT4	Izolace návková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 12 mm	m	65,625	14,00	918,75	
vv		62,5*1,05			65,625			
vv		Součet			65,625			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
206	K	722181213RT5	Izolace návrková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 15 mm	m	26,040	14,00	364,56	
	VV		24,8*1,05		26,040			
	VV		Součet		26,040			
207	K	722181213RT7	Izolace návrková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	50,820	17,00	863,94	
	VV		48,4*1,05		50,820			
	VV		Součet		50,820			
208	K	722181213RT9	Izolace návrková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	70,560	21,00	1 481,76	
	VV		67,2*1,05		70,560			
	VV		Součet		70,560			
209	K	722181213RU2	Izolace návrková tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	44,205	30,00	1 326,15	
	VV		42,1*1,05		44,205			
	VV		Součet		44,205			
210	K	722181214RU2	Izolace návrková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	6,825	30,00	204,75	
	VV		6,5*1,05		6,825			
	VV		Součet		6,825			
211	K	631547113R	Pouzdro potrubní izolační 22/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	1,050	125,00	131,25	
	VV		1*1,05		1,050			
	VV		Součet		1,050			
212	K	631547315R	Pouzdro potrubní izolační 35/50 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	27,300	185,00	5 050,50	
	VV		26*1,05		27,300			
	VV		Součet		27,300			
213	K	722182016RT1	Montáž izolač.skruží na potrubí přímé DN 80,páska, lepicí páska, sponky ve specifikaci	m	28,000	185,00	5 180,00	
214	K	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,039	5 000,00	195,00	
D 733-DMTŽ Demontáž rozvodu potrubí							10 338,50	
215	K	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38	m	187,000	53,00	9 911,00	
216	K	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	0,475	900,00	427,50	
D 734-DMTŽ Demontáž armatur							2 088,90	
217	K	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	46,000	45,00	2 070,00	
218	K	724590811R00	Přesun vybour. hmot - armatury H do 6 m	t	0,021	900,00	18,90	
D 735-DMTŽ Demontáž otopných těles							7 877,25	
219	K	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	33,590	225,00	7 557,75	
220	K	724590811R00	Přesun vybour. hmot - armatury H do 6 m	t	0,355	900,00	319,50	
D 97-1 Prorážení otvorů UT							7 135,19	
221	K	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	5,250	126,00	661,50	
	VV		21*0,25		5,250			
	VV		Součet		5,250			
222	K	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	18,750	178,00	3 337,50	
	VV		5*3,75		18,750			
	VV		Součet		18,750			
223	K	971033231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	2,000	67,00	134,00	
224	K	971033261R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	kus	5,000	352,00	1 760,00	
225	K	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,591	909,00	537,22	
	VV		0,06823+0,5063+0,008+0,008		0,591			
	VV		Součet		0,591			
226	K	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,591	98,00	57,92	
227	K	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	0,591	153,00	90,42	
228	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,591	304,00	179,66	
229	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,267	12,00	99,20	
	VV		0,59053*14		8,267			
	VV		Součet		8,267			
230	K	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,591	20,00	11,82	
231	K	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	0,591	450,00	265,95	
D 5 Komunikace pozemní							38 165,00	
232	K	500001	Demontáž komunikace asfalt	m2	9,000	650,00	5 850,00	
	VV		1,5*6		9,000			
	VV		Součet		9,000			
233	K	500002	Zapravení komunikace po demontážích	m2	9,000	3 085,00	27 765,00	
234	K	979990139R00	Uložení s poplatkem za sklád.suti-směs asfalt - živice	t	3,500	1 300,00	4 550,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

08 - Zařizovací předměty

KSO:

Místo: Poděbrady

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

IČ:

00069175

DIČ:

CZ00069175

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

IČ:

08082308

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

139 411,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	139 411,00	21,00%	29 276,31
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

168 687,31

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

08 - Zařizovací předměty

Místo:

Poděbrady

Datum:

25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

139 411,00

D1 - Zařizovací předměty

139 411,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

08 - Zařizovací předměty

Místo:

Poděbrady

Datum:

25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

ANARKADA s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

139 411,00

D	D1	Zařizovací předměty					139 411,00	
2500	K	Pol1	WC štětka, dodávka a montáž, ozn. SAN/1, dle PD	kus	3,000	1 260,00	3 780,00	
2500	K	Pol2	Zásobník toaletního papíru, dodávka a montáž, ozn. SAN/2, dle PD	kus	3,000	2 365,00	7 095,00	
2500	K	Pol3	Odpadkový koš, dodávka a montáž, ozn. SAN/3, dle PD	kus	3,000	1 286,00	3 858,00	
2500	K	Pol4	Dávkovač mýdla, dodávka a montáž, ozn. SAN/4, dle PD	kus	4,000	666,00	2 664,00	
2500	K	Pol5	Zásobník papírových ručníků, dodávka a montáž, ozn. SAN/5, dle PD	kus	4,000	2 531,00	10 124,00	
2500	K	Pol6	Madlo rovné(u umyvadla), dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/05, dle PD	kus	1,000	2 248,00	2 248,00	
2500	K	Pol7	Odpadkový koš, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/05, dle PD	kus	1,000	1 286,00	1 286,00	
2500	K	Pol8	Nástěnný háček, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/05, dle PD	kus	1,000	452,00	452,00	
2500	K	Pol9	Závěsná mísa pro imobilní, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/05, dle PD	kus	1,000	11 855,00	11 855,00	
2501	K	Pol10	Závěsný WC set, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/05, dle PD	kus	1,000	11 855,00	11 855,00	
2501	K	Pol12	Madlo podpěrné, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/05, dle PD	kus	1,000	1 086,00	1 086,00	
2501	K	Pol11	Sklopné madlo, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/05, dle PD	kus	1,000	2 978,00	2 978,00	
2501	K	Pol13	Umyvadlo pro imobilní, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/05, dle PD	kus	1,000	1 997,00	1 997,00	
2501	K	Pol14	Bidetová baterie, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/05, dle PD	kus	1,000	802,00	802,00	
2501	K	Pol15	Umyvadlo, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/03, dle PD	kus	1,000	1 642,00	1 642,00	
2501	K	Pol16	Umyvadlový sifon, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/03, dle PD	kus	1,000	751,00	751,00	
2501	K	Pol17	Umyvadlová baterie, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/03, dle PD	kus	1,000	1 335,00	1 335,00	
2501	K	Pol18	Umyvadlová vtok, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/03, dle PD	kus	1,000	343,00	343,00	
2501	K	Pol19	Umyvadlo rohové, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/04, dle PD	kus	2,000	1 355,00	2 710,00	
2502	K	Pol20	Umyvadlový sifon, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/04, dle PD	kus	2,000	751,00	1 502,00	
2502	K	Pol21	Umyvadlová baterie, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/04, dle PD	kus	2,000	1 335,00	2 670,00	
2502	K	Pol22	Umyvadlový vtok, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/04, dle PD	kus	2,000	343,00	686,00	
2502	K	Pol23	Výlevka, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/06, dle PD	kus	2,000	3 329,00	6 658,00	
2502	K	Pol24	WC kombi, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/01, dle PD	kus	2,000	1 827,00	3 654,00	
2502	K	Pol25	Sanitární kabinka, dodávka a montáž, ozn. INT. SAN/02, dle PD	kus	1,000	55 380,00	55 380,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

10 - Vzduchotechnický strop

KSO:

Místo: Poděbrady

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

IČ:

00069175

DIČ:

CZ00069175

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

IČ:

08082308

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 078 874,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 078 874,15	21,00%	226 563,57
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 305 437,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

10 - Vzduchotechnický strop

Místo:

Poděbrady

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Datum:

25. 8. 2025

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 078 874,15

Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

10 - Vzduchotechnický strop

Místo:

Poděbrady

Datum:

25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**1 078 874,15**

0	K	Pol26	Aktivní kazeta pro odtah a přívod vzduchu (485 x 500 mm) CNS	ks	228,000	1 971,00	449 388,00	
0	K	Pol27	Neaktivní kazeta (485 x 500 mm) CNS	ks	54,000	949,00	51 246,00	
0	K	Pol28	Neaktivní kazeta (485 x 400 mm) CNS	ks	1,000	876,00	876,00	
0	K	Pol29	Neaktivní kazeta (485 x 500 mm) CNS 1xR	ks	69,000	1 022,00	70 518,00	
0	K	Pol30	Neaktivní kazeta (485 x 500 mm) CNS 2xR	ks	12,000	1 095,00	13 140,00	
0	K	Pol31	Aktivní kazeta pro speciální odlučovač (485 x 250 mm) CNS	ks	5,000	2 847,00	14 235,00	
0	K	Pol32	Neaktivní kazeta pro speciální odlučovač (485 x 250 mm) CNS	ks	13,000	803,00	10 439,00	
0	K	Pol33	Neaktivní kazeta pro speciální odlučovač (485 x 125 mm) CNS	ks	4,000	730,00	2 920,00	
0	K	Pol34	Neaktivní kazeta pro speciální odlučovač 1xR (485 x 265 mm)	ks	4,000	949,00	3 796,00	
0	K	Pol35	A-profil, hliník, L = 6,10 m	m	13,000	949,00	12 337,00	
0	K	Pol36	B-profil, hliník, L = 6,00 m	m	9,000	876,00	7 884,00	
0	K	Pol37	C-profil, hliník, L = 6,05 m	m	16,000	1 387,00	22 192,00	
0	K	Pol38	D-profil, 50 mm	m	66,000	29,00	1 914,00	
0	K	Pol39	D-profil, 200 mm	m	16,000	37,00	592,00	
0	K	Pol40	Okrajový úhelník, hliník, L = 6,00 m	m	19,000	1 314,00	24 966,00	
0	K	Pol41	Úhel ke spojení D a B-profilů	m	66,000	22,00	1 452,00	
0	K	Pol42	Úhel ke spojení A a B-profilů	m	45,000	29,00	1 305,00	
0	K	Pol43	Speciální odlučovač oboustranný, L = 2,00 m	0	1,000	31 390,00	31 390,00	
0	K	Pol44	Speciální odlučovač oboustranný, L = 2,50 m	0	1,000	32 850,00	32 850,00	
0	K	Pol45	Závěsné pero	0	230,000	44,00	10 120,00	
0	K	Pol46	Závěsný drát, L = 1000 mm	0	350,000	22,00	7 700,00	
0	K	Pol47	LED světelné pásy v profilu, trafa, příslušenství	0	8,000	2 880,00	23 040,00	
0	K	Pol48	Malá kulisa na vzduchotěsnou přepážku	0	8,000	365,00	2 920,00	
0	K	Pol49	Poloviční kulisa na vzduchotěsnou přepážku	0	45,000	290,00	13 050,00	
0	K	Pol50	Malá kulisa s drážkou	0	59,000	292,00	17 228,00	
0	K	Pol51	Hliníkový plech na přepážky (2000 x 1000 x 0,8 mm)	0	25,000	1 022,00	25 550,00	
0	K	Pol52	Chromniklový plech na okraje (2000 x 1000 x 0,8 mm)	0	10,000	1 533,00	15 330,00	
0	K	Pol53	m2 instalační materiál (silikony, nýty, šrouby, kotvy...)	---	102,850	39,00	4 011,15	
1	K	Pol54	Doprava	ks	1,000	28 470,00	28 470,00	
2	K	Pol55	Montáž	kpl	1,000	178 015,00	178 015,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

11 - Vybavení nábytkem

KSO:

Místo: Poděbrady

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zpracovatel:



CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2025

IČ:

00069175

DIČ:

CZ00069175

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

IČ:

08082308

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

493 568,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	493 568,60	21,00%	103 649,41
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

597 218,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady
Objekt:

11 - Vybavení nábytkem

Místo: Poděbrady
Zadavatel: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25. 8. 2025
Projektant: ERPLAN s.r.o.
Zpracovatel: ANARKADA

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		493 568,60
D1 - Vybavení nábytkem		493 568,60
HSV - Práce a dodávky HSV		493 568,60
D2 -		0,00

Stavba: Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady
Objekt:

11 - Vybavení nábytkem

Místo: Poděbrady
Zadavatel: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25. 8. 2025
Projektant: ERPLAN s.r.o.
Zpracovatel: ANARKADA s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 493 568,60

D D1 Vybavení nábytkem 493 568,60

D	HSV	Práce a dodávky HSV	493 568,60					
000	K	Pol54	Dřevěné obložení, dodávka a montáž, ozn. INT. OBKL/01, dle PD, 1 200mm	m	19,200	1 523,00	29 241,60	
000	K	Pol55	Dřevěné obložení, dodávka a montáž, ozn. INT. OBKL/02, dle PD, 1 500mm	m	13,400	1 680,00	22 512,00	
000	K	Pol56	Vestavná skříň, dodávka a montáž, ozn. INT/20, dle PD	kus	1,000	21 525,00	21 525,00	
000	K	Pol57	Vestavná skříň, dodávka a montáž, ozn. INT/21, dle PD	kus	1,000	19 950,00	19 950,00	
000	K	Pol58	Vestavná skříň, dodávka a montáž, ozn. INT/22, dle PD	kus	1,000	21 420,00	21 420,00	
000	K	Pol59	Vnitřní parapet, dodávka a montáž, ozn. INT/19, dle PD	kus	2,000	3 570,00	7 140,00	
000	K	Pol60	Vestavná skříň, dodávka a montáž, ozn. INT/14, dle PD	kus	1,000	39 375,00	39 375,00	
000	K	Pol61	Atypická obložka průchodu, dodávka a montáž, ozn. INT/13, dle PD	kus	1,000	11 025,00	11 025,00	
000	K	Pol62	Vnitřní dřevěný parapet, dodávka a montáž, ozn. INT/10, dle PD	kus	7,000	4 914,00	34 398,00	
001	K	Pol63	Vestavná skříň, dodávka a montáž, ozn. INT/07, dle PD	kus	1,000	45 675,00	45 675,00	
001	K	Pol64	Vestavná skříň, dodávka a montáž, ozn. INT/08, dle PD	kus	1,000	24 570,00	24 570,00	
001	K	Pol65	Kuchyňská linka/bar, dodávka a montáž, ozn. INT/09, dle PD	kus	1,000	104 177,00	104 177,00	
001	K	Pol66	Kuchyňská linka, dodávka a montáž, ozn. INT/04, dle PD	kus	1,000	27 300,00	27 300,00	
001	K	Pol67	Okenní parapet, dodávka a montáž, ozn. INT/06, dle PD	kus	1,000	5 040,00	5 040,00	
001	K	Pol68	Vestavná skříň, dodávka a montáž, ozn. INT/01, dle PD	kus	1,000	50 820,00	50 820,00	
001	K	Pol69	Věšáková stěna, dodávka a montáž, ozn. INT/02, dle PD	kus	1,000	9 975,00	9 975,00	
001	K	Pol70	Vestavná skříň, dodávka a montáž, ozn. INT/03, dle PD	kus	1,000	19 425,00	19 425,00	

D D2 0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

12 - VRN

KSO:

Místo: Poděbrady

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

IČ:

00069175

DIČ:

CZ00069175

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

IČ:

08082308

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

171 450,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	171 450,00	21,00%	36 004,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

207 454,50

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady
Objekt: 12 - VRN

Místo: Poděbrady
Zadavatel: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25. 8. 2025
Projektant: ERPLAN s.r.o.
Zpracovatel: ANARKADA s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	171 450,00
1 - Zemní práce	140 000,00
2 - Zakládání	4 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	15 950,00
4 - Vodorovné konstrukce	6 000,00
5 - Komunikace pozemní	5 500,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

12 - VRN

Místo:

Poděbrady

Datum:

25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

ANARKADA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

171 450,00

D 1 Zemní práce 140 000,00

0	K	1.1	Vybudování zařízení staveniště – zřízení, odstranění, provoz	ks	1,000	100 000,00	100 000,00	
0	K	1.2	Náklady související se zařízením staveniště a vybavení pracovišť (např. osvětlení ZS, náklady na údržbu ZS, na měření médií, informační tabule k ZS, oplocení apod.)	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
0	K	1.3	Uvedení vozovek a ploch dotčených provozem stavby do původního stavu.	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	
0	K	1.4	Dopravní značení v průběhu výstavby DIO + DIR	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
0	K	1.5	Provedení veškerých průzkumů požadovaných dotčenými orgány státní správy	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	

D 2 Zakládání 4 000,00

0	K	2.1	Uzemní vlivy - vybudování příjezdových dočasných cest	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
0	K	2.2	Mimořádně ztížené pracovní prostředí (provozní vlivy) - např. průběžné čištění a mytí vozovek po dobu výstavby – dopravní trasy i areálové komunikační plochy, zajištění minimalizace prachu a hluku, klopení prašného materiálu uloženého na mezideponii apod.	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 15 950,00

0	K	3.1	Vytýčení prostorové polohy SO, vytýčení hranic pozemků, vytýčení obvodu staveniště	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
0	K	3.2	Vytýčení inženýrských sítí, ruční kopání sond pro jejich zjištění	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
0	K	3.3	Činnost geologa a hydrogeologa při výkopových pracích (např. pro rozdělení vytěžené zeminy pro uložení na mezideponii pro zpětné zásypy a pro odvoz na skládku)	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
0	K	3.4	Pasportizace nemovitostí a další průzkumy před zahájením stavby a sledování vlivů stavby na okolní objekty v průběhu stavby. Pasportizace příjezdových tras a jejich vyměření, fotodokumentace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
0	K	3.5	Výrobní / dílenská dokumentace pro realizaci stavby a to 2x v listinné podobě a v elektronické podobě předkládaná v průběhu realizace stavby	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
0	K	3.6	Vzorkování materiálů zabudovaných do díla v průběhu realizace stavby na základě Soupisu vzorků odsouhlaseného s objednatelem	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
0	K	3.7	Předkládání technologických postupů v průběhu realizace stavby k odsouhlasení TDI a koordinátora BOZP	soubor	1,000	500,00	500,00	
0	K	3.8	Aktualizace a předkládání harmonogramů postupu prací v průběhu provádění díla	soubor	1,000	500,00	500,00	
0	K	3.9	Náklady na technika BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění	soubor	1,000	750,00	750,00	
0	K	3.10	Náklady na bezpečnost práce a technických zařízení, školení pracovníků, značení v souladu se zásadami BOZP, dle proškolení, opatření proti úrazu	soubor	1,000	500,00	500,00	
0	K	3.11	Náklady spojené s vyřízením požadavků orgánů a organizací vzniklých před započítím a v průběhu výstavby obsažených v dokladové části, např. kácení zeleně, dopravní trasy, zvláštní užívání komunikací, správní poplatky	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
0	K	3.12	Podrobná fotodokumentace zhotovitele pro objednatele průběhu stavby 1x měsíčně a kompletní po dokončení stavby na CD.	soubor	1,000	500,00	500,00	
0	K	3.13	Publicita - dočasný billboard včetně osazení a zajištění povolení k osazení. Velkoplošný reklamní banner	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
0	K	3.14	Zkoušky únosnosti podloží, tlakové zkoušky betonu, revize rozvodů a tras	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	

D 4 Vodorovné konstrukce 6 000,00

0	K	4.1	Komplexní a technologické zkoušky dle příslušných ČSN, dále dle obecných podmínek technických specifikací (např. výchozí revize, revizní knihy, kamerové zkoušky kanalizace, zkoušky hutnění, zkoušky vodotěsnosti apd.) PŘÍPADNĚ neuvedené v jiných částech výkazů výměr	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	---	-----	---	--------	-------	----------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	4.2	Zajištění vyjádření orgánu dozoru TIČR dle vyhl. č. 73/2010 Sb. v platném znění	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
D 5			Komunikace pozemní	5 500,00				
0	K	5.1	Návrhy Provozních a Kanalizačních řádů pro kanalizaci a pro technologické části díla a jejich projednání a odsouhlasení s pracovníky provozovatele a případně se správními orgány	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
0	K	5.2	Vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSPS) v souladu s SOD a to 3x v listinné podobě a 1x elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči s označením skutečného provedení. Dokumentace skutečného provedení musí být schválena objednatelem	soubor	1,000	500,00	500,00	
0	K	5.3	Vyhotovení geodetického zaměření dokončeného díla a to 3x v listinné podobě a 1x na CD nosiči	soubor	1,000	500,00	500,00	
0	K	5.4	Vypracování geometrického plánu. Geometrický plán bude vypracován ve 3 vyhotoveních v písemné formě a potvrzen na příslušném katastrálním úřadě o vložení do katastru nemovitostí	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
0	K	5.5	Náklady spojené s kolaudačním řízením stavby, se zajištěním a vypracováním dokladů ke kolaudačnímu souhlasům, a to plně v souladu s požadavky objednatele	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: Poděbrady

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

IČ:

00069175

DIČ:

CZ00069175

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

IČ:

08082308

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

7 583 771,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 583 771,86	21,00%	1 592 592,09
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

9 176 363,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Poděbrady

Datum:

25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

7 583 771,86

1 - Zemní práce	387 058,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	392 640,39
34 - Stěny a příčky	134 238,75
38 - Různé svislé a kompletní konstrukce	23 822,50
4 - Vodorovné konstrukce	289 246,12
5 - Komunikace pozemní	113 861,13
61 - Úprava povrchů vnitřních	1 012 280,20
62 - Úprava povrchů vnějších	164 615,36
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	729 105,04
64 - Osazování výplní otvorů	4 844,00
94 - Lešení a stavební výtahy	47 937,09
95 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	69 959,75
96 - Bourání konstrukcí	843 021,34
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	97 214,80
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	362 845,12
713 - Izolace tepelné	323 811,87
762 - Konstrukce tesařské	187 068,53
764 - Konstrukce klempířské	21 235,06
767 - Konstrukce zámečnické	70 217,45
771 - Podlahy z dlaždic	224 594,12
776 - Podlahy povlakové	77 849,03
777 - Podlahy lité	690 963,53
781 - Dokončovací práce - obklady	387 961,97
783 - Dokončovací práce - nátěry	24 312,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	104 482,84
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	737 679,47
ON - Ostatní náklady	60 906,20
Celkem - Celkem	0,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Poděbrady

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant: ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

7 583 771,86

D 1		Zemní práce				387 058,20		
1	K	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	27,881	1 070,00	29 832,67	
	VV		1,6*1,11*0,3		0,533			
	VV		11,2*2,3*0,3		7,728			
	VV		5,5*12,8*0,3		21,120			
	VV		-1,5		-1,500			
	VV		Součet		27,881			
2	K	122202209R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	27,881	132,00	3 680,29	
	VV		1,6*1,11*0,3		0,533			
	VV		11,2*2,3*0,3		7,728			
	VV		5,5*12,8*0,3		21,120			
	VV		-1,5		-1,500			
	VV		Součet		27,881			
3	K	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	91,887	989,00	90 876,24	
4	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	119,768	302,00	36 169,94	
5	K	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	90,387	140,00	12 654,18	
6	K	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	121,500	129,00	15 673,50	
	VV		40,5*3		121,500			
	VV		Součet		121,500			
7	K	199000007R00	Uložení zeminy na skládku, vč. poplatku za skládku - hor. 3	m3	191,616	581,00	111 328,90	
	VV		90,38*1,6		144,608			
	VV		29,38*1,6		47,008			
	VV		Součet		191,616			
8	K	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	459,484	189,00	86 842,48	
D 3		Svislé a kompletní konstrukce				392 640,39		
9	K	310236241R00	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdí 30 cm	kus	21,000	267,00	5 607,00	
	VV		3+6+6+6		21,000			
	VV		Součet		21,000			
10	K	311271170R00	Dozdívky z tvárníc plynosilikátových	m3	8,616	1 190,00	10 253,04	
11	K	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 - dozdívky	m3	9,323	950,00	8 856,85	
12	K	311271186RT1	Zdivo z tvárníc plynosilikátových tl. 250 mm tvárnice 599 x 249 x 250 mm	m2	9,072	1 490,00	13 517,28	
	VV		3,3*3,3		10,890			
	VV		-0,9*2,02		-1,818			
	VV		Součet		9,072			
13	K	311321311R00	Železobeton nadzákladových zdí C 16/20	m3	1,300	4 460,00	5 798,00	
	VV		0,05*2*4		0,400			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		1,300			
14	K	311351101R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení	m2	19,200	1 350,00	25 920,00	
	VV		1,4*2*4		11,200			
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		19,200			
15	K	311351102R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné-odstranění	m2	19,200	223,00	4 281,60	
	VV		19,2		19,200			
	VV		Součet		19,200			
16	K	311361921RT4	Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,160	55 800,00	8 928,00	
	VV		0,01*2*4		0,080			
	VV		0,08		0,080			
	VV		Součet		0,160			
17	K	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm překlad nenosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	1,000	638,00	638,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
18	K	317121047RT3	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm překlad nenosný NEP 125-1250, 124 x 24,9 x 12,5 cm	kus	4,000	650,00	2 600,00	
	VV		2		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
19	K	317121047RT4	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm překlad nenosný NEP 150-1250, 124 x 24,9 x 15 cm	kus	7,000	735,00	5 145,00	
	VV		1		1,000			
	VV		2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		7,000			
20	K	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,821	9 600,00	7 881,60	
21	K	317941125R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22 a vyšší	t	3,195	9 600,00	30 672,00	
22	K	319300010R00	Dodatečné provedení hydroizolace spodní stavby injektáží s navrtáním otvorů cihelné zdivo	m2	54,552	2 033,00	110 904,22	
	VV		0,8*(4,6+9,3+11,2)		20,080			
	VV		2,6*0,25		0,650			
	VV		0,65*8,7		5,655			
	VV		0,8*3,9		3,120			
	VV		0,8*0,72		0,576			
	VV		5,8*0,4		2,320			
	VV		0,7*17,5		12,250			
	VV		0,72*0,64		0,461			
	VV		0,4*0,35		0,140			
	VV		1,8*0,6		1,080			
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		0,6*(1+0,6)		0,960			
	VV		0,65*2,8		1,820			
	VV		4,8*0,6		2,880			
	VV		0,55*(0,8+0,8+2,4)		2,200			
	VV		Součet		54,552			
23	K	317941125RU9	Příplatek za zdvihací mechanismy pro osazení válcovaných nosníků nad 220mm včetně přípravy tras	t	3,195	2 500,00	7 987,50	
24	K	346244399R00	Zazdění a podezdění geberitu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
25	K	346244400R00	Předezdění geberitu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
26	K	13380515R	Tyč ocelová I 100, S235JR	t	0,350	32 000,00	11 200,00	
27	K	13380520R	Tyč ocelová I 120, S235JR	t	0,471	32 000,00	15 072,00	
28	K	13480920R	Tyč ocelová I 220, S235JR	t	0,224	33 500,00	7 504,00	
	VV		3,6*2*31,1/1000		0,224			
	VV		Součet		0,224			
29	K	13480925R	Tyč ocelová I 240, S235JR	t	0,304	35 000,00	10 640,00	
	VV		4,2*2*36,2/1000		0,304			
	VV		Součet		0,304			
30	K	13480955R	Tyč ocelová I 360, S235JR	t	1,438	35 000,00	50 330,00	
	VV		6,3*3*76,1/1000		1,438			
	VV		Součet		1,438			
31	K	13480965R	Tyč ocelová I 400, S235JR	t	1,229	29 600,00	36 378,40	
	VV		6,65*2*92,4/1000		1,229			
	VV		Součet		1,229			
32	K	300001	Podbetonování vnitřních a vnějších parapetů do tl. 30 mm	m	23,300	323,00	7 525,90	
	VV		1,3+1,3+1,3+1,3+1,3+1,3		9,100			
	VV		1,4+1,4+1,4+1,4		5,600			
	VV		0,9+0,9+1,6+1,5+1,3+1,3+1,1		8,600			
	VV		Součet		23,300			
D 34			Stěny a příčky			134 238,75		
33	K	342255024RT1	Příčky z desek plynosilikátových tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	14,170	815,00	11 548,55	
	VV		3,3*1,2		3,960			
	VV		1+2+1		4,000			
	VV		3,7*1,2		4,440			
	VV		2,95*0,6		1,770			
	VV		Součet		14,170			
34	K	342255028RT1	Příčky z desek plynosilikátových tl. 150 mm desky Klasik, 599 x 249 x 150 mm	m2	52,770	900,00	47 493,00	
	VV		3,3*(2,3+3,7+2,6+2,7)		37,290			
	VV		-1,4		-1,400			
	VV		-1,8-1,6		-3,400			
	VV		2+1+1		4,000			
	VV		3,7*(1,3+2,5+0,6)		16,280			
	VV		Součet		52,770			
35	K	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	22,000	450,00	9 900,00	
	VV		3,3+2,3+3,7+2,6+2,7+1,2		15,800			
	VV		1,2+0,6+1,3+2,5+0,6		6,200			
	VV		Součet		22,000			
36	K	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	29,800	150,00	4 470,00	
	VV		3,3*5		16,500			
	VV		3,7*2		7,400			
	VV		2,95*2		5,900			
	VV		Součet		29,800			
37	K	346244381R00	Plentování ocelových nosníků beton, cihla, polystyren	m2	24,548	950,00	23 320,60	
38	K	346481111R00	Zaplentování rýh, nosníků výztužným pletivem	m2	46,650	804,00	37 506,60	
D 38			Různé svislé a kompletní konstrukce			23 822,50		
39	K	380001	Provedení stavebních přípomocí pro instalace (stavební, vč. materiálu) dle požadavku řemesel, zednické zapravení rýh do 150x150mm	m	916,250	26,00	23 822,50	
D 4			Vodorovné konstrukce			289 246,12		
40	K	413321313R00	Nosníky z betonu železového C 16/20	m3	0,844	4 470,00	3 772,68	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV			0,5*0,22*3,9		0,429
			VV			0,36*0,24*4,8		0,415
			VV			Součet		0,844
41	K	413351107R00	Bednění nosníků - zřízení	m2	6,300	1 010,00	6 363,00	
			VV			0,9*4		3,600
			VV			0,6*4,5		2,700
			VV			Součet		6,300
42	K	413351108R00	Bednění nosníků - odstranění	m2	6,300	159,00	1 001,70	
			VV			0,9*4		3,600
			VV			0,6*4,5		2,700
			VV			Součet		6,300
43	K	413351217R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,do 30 kPa - zřízení	m2	6,300	259,00	1 631,70	
			VV			0,9*4		3,600
			VV			0,6*4,5		2,700
			VV			Součet		6,300
44	K	413351218R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,30 kPa - odstranění	m2	6,300	136,00	856,80	
			VV			0,9*4		3,600
			VV			0,6*4,5		2,700
			VV			Součet		6,300
45	K	413361821R00	Výztuž nosníků z betonářské oceli 10505(R)	t	0,076	54 200,00	4 119,20	
			VV			0,844*0,09		0,076
			VV			Součet		0,076
46	K	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve střepech č. 14 - 22	t	0,601	12 000,00	7 212,00	
47	K	767586101RT1	Nosný rošt podhledu kazetového modul 60 x 60 cm (kazety)	m2	253,520	527,00	133 605,04	
			VV			8,2*1,2		9,840
			VV			7,95+4,78+2,4+10,47+7,35		32,950
			VV			15,75+4,78		20,530
			VV			31,69+40,36+27,03		99,080
			VV			15,52+75,6		91,120
			VV			Součet		253,520
48	K	767586201RT4	Podhled minerální polozapuštěná hrana, povrch hladký kazety, tl. 15 mm	m2	133,910	350,00	46 868,50	
			VV			8,2*1,2		9,840
			VV			7,95+4,78+2,4+10,47+7,35		32,950
			VV			15,52+75,6		91,120
			VV			Součet		133,910
49	K	767586201RV5	Podhled minerální polozapuštěná hrana, povrch perforovaný kazety, tl. 15 mm	m2	119,610	550,00	65 785,50	
			VV			15,75+4,78		20,530
			VV			31,69+40,36+27,03		99,080
			VV			Součet		119,610
50	K	13380630R	Týč ocelová I 160, S235JR	t	0,601	30 000,00	18 030,00	
D 5					Komunikace pozemní			
					113 861,13			
51	K	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrtí frakce 16-32 mm	m2	97,936	372,00	36 432,19	
52	K	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm	m2	97,936	298,00	29 184,93	
53	K	917762111R00	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	4,600	361,00	1 660,60	
			VV			3+1,6		4,600
			VV			Součet		4,600
54	K	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,403	4 370,00	1 761,11	
			VV			4,6*0,35*0,25		0,403
			VV			Součet		0,403
55	K	500001	Příplatek za provedení rampy v dlažbě	m2	1,430	95,00	135,85	
			VV			1,3*1,1		1,430
			VV			Součet		1,430
56	K	59217020R	Obrubník nájezdový betonový 148,5x145x1000 mm přírodní	kus	5,000	363,00	1 815,00	
			VV			5		5,000
			VV			Součet		5,000
57	K	592452655R	Dlažba zámková standard přírodní 200 x 100 x 80 mm	m2	100,874	425,00	42 871,45	
D 61					Úprava povrchů vnitřních			
					1 012 280,20			
58	K	602011191R00	Podkladní nátěr pod omítky	m2	982,591	64,00	62 885,82	
59	K	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	63,265	45,00	2 846,93	
			VV			1,2*2,5		3,000
			VV			1,2*2,2		2,640
			VV			1,2*2,5*18		54,000
			VV			1,25*2,9		3,625
			VV			Součet		63,265
60	K	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových	m2	6,000	330,00	1 980,00	
			VV			2,9*1,2		3,480
			VV			1,4*1,8		2,520
			VV			Součet		6,000
61	K	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	38,900	350,00	13 615,00	
62	K	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	2,000	196,00	392,00	
			VV			2		2,000
			VV			Součet		2,000
63	K	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	28,400	602,00	17 096,80	
			VV			3,3*3		9,900
			VV			3,3		3,300
			VV			3,8*4		15,200

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		28,400			
64	K	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	6,300	602,00	3 792,60	
	VV		3,3		3,300			
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		6,300			
65	K	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. lišta APU	m	130,450	320,00	41 744,00	
	VV		1,2+2,5+2,5		6,200			
	VV		1,2+2,2+2,2		5,600			
	VV		18*(1,2+2,5+2,5)		111,600			
	VV		1,25+2,9+2,9		7,050			
	VV		Součet		130,450			
66	K	612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	500,129	585,00	292 575,47	
67	K	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2	516,262	366,00	188 951,89	
68	K	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	12,000	540,00	6 480,00	
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
69	K	612434183RT1	Omítkový sanační systém pod obklady, 3vrst. vrstvy dle PD	m2	63,990	580,00	37 114,20	
	VV		1,5*(0,6+0,8+4,5+0,5+0,35+0,4+3,1+1+0,72+0,64+2,8)		23,115			
	VV		1,5*(5,8+2,8-1+0,6+0,6+0,65+0,65+0,8+8,4+0,4+0,4)		30,150			
	VV		1,5*(1,75+2,4-0,6+0,6+0,6+2,4)		10,725			
	VV		Součet		63,990			
70	K	612434184RT1	Omítkový sanační systém štukový, 4vrst. vrstvy dle PD	m2	176,175	808,00	142 349,40	
	VV		1,5*(1+6,2+3,4+3,65+0,6+0,6-0,6+4,9+4,9+0,6+0,4+0,6)		39,375			
	VV		1,5*(6,2+0,6+7,2+0,2+0,4+0,4+5,9+0,4+0,4+0,9)		33,900			
	VV		1,5*(3,2+0,6+0,6+2,5+1,2+4,9+0,4+0,4+4,6+0,8+1,8)		31,500			
	VV		1,5*(6,2+16+6,9+3,9+15,3+4,1-1,5+1,6-1,4-0,6-1,4-4-1,5+4)		71,400			
	VV		Součet		176,175			
71	K	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu, rohů a koutů	m2	544,302	305,00	166 012,11	
72	K	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky vč. dodávky systémové lišty	m	65,000	105,00	6 825,00	
	VV		65		65,000			
	VV		Součet		65,000			
73	K	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem vč. proškrábnutí spár	m2	240,165	115,00	27 618,98	
	VV		1,5*(0,6+0,8+4,5+0,5+0,35+0,4+3,1+1+0,72+0,64+2,8)		23,115			
	VV		1,5*(5,8+2,8-1+0,6+0,6+0,65+0,65+0,8+8,4+0,4+0,4)		30,150			
	VV		1,5*(1,75+2,4-0,6+0,6+0,6+2,4)		10,725			
	VV		1,5*(1+6,2+3,4+3,65+0,6+0,6-0,6+4,9+4,9+0,6+0,4+0,6)		39,375			
	VV		1,5*(6,2+0,6+7,2+0,2+0,4+0,4+5,9+0,4+0,4+0,9)		33,900			
	VV		1,5*(3,2+0,6+0,6+2,5+1,2+4,9+0,4+0,4+4,6+0,8+1,8)		31,500			
	VV		1,5*(6,2+16+6,9+3,9+15,3+4,1-1,5+1,6-1,4-0,6-1,4-4-1,5+4)		71,400			
	VV		Součet		240,165			
D 62			Úprava povrchů vnějších				164 615,36	
74	K	349235851R00	Doplnění plošných fasádních prvků vyloř. do 8 cm	m2	1,200	1 500,00	1 800,00	
	VV		0,6		0,600			
	VV		0,6		0,600			
	VV		Součet		1,200			
75	K	602016195R00	Penetrace hloubková stěn Silikon	m2	95,500	77,00	7 353,50	
	VV		12+9,5		21,500			
	VV		12		12,000			
	VV		62		62,000			
	VV		Součet		95,500			
76	K	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	4,020	53,00	213,06	
	VV		0,8*2		1,600			
	VV		1,1*2,2		2,420			
	VV		Součet		4,020			
77	K	622401941R00	Příplatek za kropení podkladu omítky vnější stěn	m2	11,200	11,00	123,20	
	VV		8,2		8,200			
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		11,200			
78	K	622402151R00	Podhoz u tvárníc zdí vnějších z malty MVC	m2	11,200	98,00	1 097,60	
	VV		8,2		8,200			
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		11,200			
79	K	622421145R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 4	m2	11,200	5 490,00	61 488,00	
	VV		8,2		8,200			
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		11,200			
80	K	622422421R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 40 %	m2	81,000	1 034,00	83 754,00	
	VV		12		12,000			
	VV		9		9,000			
	VV		60		60,000			
	VV		Součet		81,000			
81	K	622471318RP9	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikonová s mikrovlákný, barva	m2	95,500	92,00	8 786,00	
	VV		12+9,5		21,500			
	VV		12		12,000			
	VV		62		62,000			
	VV		Součet		95,500			
D 63			Podlahy a podlahové konstrukce				729 105,04	
82	K	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	30,732	4 229,00	129 965,63	
83	K	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	36,155	4 959,00	179 292,65	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	6,544	4 978,00	32 576,03	
85	K	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách celá skladba	m3	0,600	7 710,00	4 626,00	
	VV		0,6		0,600			
	VV		Součet		0,600			
86	K	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	30,732	435,00	13 368,42	
87	K	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	36,155	218,00	7 881,79	
88	K	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	6,544	109,00	713,30	
89	K	631319181R00	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl. 5 - 8 cm	m3	9,366	179,00	1 676,51	
	VV		67,93*0,085		5,774			
	VV		42,26*0,085		3,592			
	VV		Součet		9,366			
90	K	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	17,269	520,00	8 979,88	
	VV		0,15*(0,7+0,7+1,1+1,1+1,22+1,22+5,42+5,42+0,44+0,61+0,61+6,2)		3,711			
	VV		0,15*(2,4+0,68+0,61+0,4+0,8+0,61+0,61+0,61+0,61+3,73+1,9)		1,944			
	VV		)					
	VV		0,15*(0,45+0,66+0,66+6,6+0,61+0,71+1,4+1,8+0,86+0,86+6,1)		3,107			
	VV		)					
	VV		0,15*(0,8+1,4+0,86+1,1+1,1+1,02+1,02+1,22+1,22+6,82+6,82)		3,507			
	VV		)					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		17,269			
91	K	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - odstranění	m2	17,269	215,00	3 712,84	
	VV		0,15*(0,7+0,7+1,1+1,1+1,22+1,22+5,42+5,42+0,44+0,61+0,61+6,2)		3,711			
	VV		0,15*(2,4+0,68+0,61+0,4+0,8+0,61+0,61+0,61+0,61+3,73+1,9)		1,944			
	VV		)					
	VV		0,15*(0,45+0,66+0,66+6,6+0,61+0,71+1,4+1,8+0,86+0,86+6,1)		3,107			
	VV		)					
	VV		0,15*(0,8+1,4+0,86+1,1+1,1+1,02+1,02+1,22+1,22+6,82+6,82)		3,507			
	VV		)					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		17,269			
92	K	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	1,739	12 775,00	22 215,73	
	VV		361,548*3,301*1,3/1000		1,552			
	VV		43,6246*3,301*1,3/1000		0,187			
	VV		Součet		1,739			
93	K	631361921RT8	Výztuž mazanin svařovanou sítí KY 81, drát d 8,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	3,459	14 250,00	49 290,75	
	VV		361,548*7,36*1,3/1000		3,459			
	VV		Součet		3,459			
94	K	631571002R00	Násyp ze šterkopisků 16 - 32, tř. I	m3	54,232	2 432,00	131 892,22	
95	K	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. 5 mm	m2	247,420	450,00	111 339,00	
96	K	776101121R00	Provedení penetrace podkladu kritický můstek	m2	247,420	77,00	19 051,34	
97	K	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	247,420	14,00	3 463,88	
98	K	630001	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou mazaninou nebo potěrem v do 80 mm	m	220,953	41,00	9 059,07	
	VV		2,3+2,3+3,456+3,456-0,8		10,712			
	VV		3,3+3,3+2,2+2,2+0,15+0,15-0,8		10,500			
	VV		2,585+2,585+1,85+1,85-0,9		7,970			
	VV		0,935+0,935+2,566+2,566-0,7		6,302			
	VV		2,566+2,566+2,34+2,34		9,812			
	VV		2,592+2,592-0,9-0,7-0,9-0,8-0,8-0,8		0,284			
	VV		2,375+2,375+2,295+2,295+0,5+0,5-0,6		9,740			
	VV		6,104+0,25+0,25-1+10,278+10+2,1-1,4		26,582			
	VV		22,591-0,6-0,9-0,8-0,9-0,9-0,9-1,4		16,191			
	VV		4,2+4,2+1,58+1,58-0,9+0,5+0,6-0,6-0,8-0,9		9,460			
	VV		6,15+6,15+3,37+3,37+0,3+0,3+0,6+0,6-0,8		20,040			
	VV		7,08+7,08+5,85+5,85+(0,6*4)-0,9-2,4+0,4+(10*0,3)		28,360			
	VV		65		65,000			
	VV		Součet		220,953			
D 64 Osazování výplní otvorů							4 844,00	
99	K	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky do š. 300 mm	m	5,600	349,00	1 954,40	
	VV		1,4+1,4+1,4+1,4		5,600			
	VV		Součet		5,600			
100	K	648991113RT6	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky do š. 600 mm	m	8,600	336,00	2 889,60	
	VV		0,9+0,9+1,6+1,5+1,3+1,3+1,1		8,600			
	VV		Součet		8,600			
D 94 Lešení a stavební výtahy							47 937,09	
101	K	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	70,000	79,00	5 530,00	
	VV		25		25,000			
	VV		35		35,000			
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		70,000			
102	K	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	70,000	39,00	2 730,00	
	VV		70		70,000			
	VV		Součet		70,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	K	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	70,000	75,00	5 250,00	
	VV		70		70,000			
	VV		Součet		70,000			
104	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	396,548	69,00	27 361,81	
	VV		6,2*3,4		21,080			
	VV		0,6*(1,2+0,9)		1,260			
	VV		2,8*1		2,800			
	VV		1,3*1,5		1,950			
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		6,2*2,4		14,880			
	VV		0,3*1,5		0,450			
	VV		1,4*0,6		0,840			
	VV		2,1*(16+6,8)		47,880			
	VV		0,6*1,5		0,900			
	VV		2,3*6,2		14,260			
	VV		1,82*0,58		1,056			
	VV		2,4*0,2		0,480			
	VV		1,2*0,8		0,960			
	VV		5,2*7		36,400			
	VV		0,9*0,8		0,720			
	VV		0,7*0,4		0,280			
	VV		4,8*2,2		10,560			
	VV		0,9*3,5		3,150			
	VV		4,8*3,7		17,760			
	VV		0,7*2		1,400			
	VV		4,6*8,8		40,480			
	VV		0,7*1,55		1,085			
	VV		1,35*0,4		0,540			
	VV		1,2*0,6		0,720			
	VV		3,8*0,6		2,280			
	VV		5,9*6,6		38,940			
	VV		0,5*2,4		1,200			
	VV		5,9*4,7		27,730			
	VV		0,6*1,1		0,660			
	VV		4,4*6,2		27,280			
	VV		1,42*0,35		0,497			
	VV		6,2*3		18,600			
	VV		0,72*4,52		3,254			
	VV		2,72*5,8		15,776			
	VV		0,2*1,4*11		3,080			
	VV		35		35,000			
	VV		Součet		396,548			
105	K	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	9,840	92,00	905,28	
	VV		8,2*1,2		9,840			
	VV		Součet		9,840			
106	K	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	70,000	26,00	1 820,00	
	VV		70		70,000			
	VV		Součet		70,000			
107	K	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	70,000	39,00	2 730,00	
	VV		70		70,000			
	VV		Součet		70,000			
108	K	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	70,000	23,00	1 610,00	
	VV		70		70,000			
	VV		Součet		70,000			
D 95			Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				69 959,75	
109	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	427,548	151,00	64 559,75	
	VV		6,2*3,4		21,080			
	VV		0,6*(1,2+0,9)		1,260			
	VV		2,8*1		2,800			
	VV		1,3*1,5		1,950			
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		6,2*2,4		14,880			
	VV		0,3*1,5		0,450			
	VV		1,4*0,6		0,840			
	VV		2,1*(16+6,8)		47,880			
	VV		0,6*1,5		0,900			
	VV		2,3*6,2		14,260			
	VV		1,82*0,58		1,056			
	VV		2,4*0,2		0,480			
	VV		1,2*0,8		0,960			
	VV		5,2*7		36,400			
	VV		0,9*0,8		0,720			
	VV		0,7*0,4		0,280			
	VV		4,8*2,2		10,560			
	VV		0,9*3,5		3,150			
	VV		4,8*3,7		17,760			
	VV		0,7*2		1,400			
	VV		4,6*8,8		40,480			
	VV		0,7*1,55		1,085			
	VV		1,35*0,4		0,540			
	VV		1,2*0,6		0,720			
	VV		3,8*0,6		2,280			
	VV		5,9*6,6		38,940			
	VV		0,5*2,4		1,200			
	VV		5,9*4,7		27,730			
	VV		0,6*1,1		0,660			
	VV		4,4*6,2		27,280			
	VV		1,42*0,35		0,497			
	VV		6,2*3		18,600			
	VV		0,72*4,52		3,254			
	VV		2,72*5,8		15,776			
	VV		0,2*1,4*11		3,080			
	VV		60		60,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,9*1,2		3,480			
	VV		1,4*1,8		2,520			
	VV		Součet		427,548			
110	K	952088113R00	Zakryvání provizorní podlah proti znečištění,vč. dodávky a následného odstranění	m2	60,000	90,00	5 400,00	
	VV		60		60,000			
	VV		Součet		60,000			
D 96 Bourání konstrukcí					843 021,34			
111	K	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	86,250	44,00	3 795,00	
	VV		11,5*2,3		26,450			
	VV		5,5*1,3		71,500			
	VV		-9*1,3		-11,700			
	VV		Součet		86,250			
112	K	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	10,000	91,00	910,00	
	VV		2+4,5+2+1,5		10,000			
	VV		Součet		10,000			
113	K	919735122R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 5 - 10 cm	m	7,400	301,00	2 227,40	
	VV		2,3+2,1+3		7,400			
	VV		Součet		7,400			
114	K	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,320	4 382,00	5 784,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/961044111R00					
	VV		2*0,4*0,6		0,480			
	VV		7*0,2*0,6		0,840			
	VV		Součet		1,320			
115	K	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných do tl. 65 mm	m2	71,420	133,00	9 498,86	
	VV		3,3*(2+3,2+1,2+1,1)		24,750			
	VV		-1,8		-1,800			
	VV		3,3*(1,4+1+1,5)		12,870			
	VV		3,3*1		3,300			
	VV		3,8*(3,4+1,5+1,8+1,8)		32,300			
	VV		Součet		71,420			
116	K	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných do tl. 140 mm	m2	15,600	163,00	2 542,80	
	VV		3,3*(2,6+2,4)		16,500			
	VV		-1,2		-1,200			
	VV		-1,8		-1,800			
	VV		3*0,7		2,100			
	VV		Součet		15,600			
117	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	39,525	1 010,00	39 920,25	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/962032231					
118	K	962036412R00	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášť.12,5 mm	m2	13,500	420,00	5 670,00	
	VV		3*4,5		13,500			
	VV		Součet		13,500			
119	K	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	0,800	4 380,00	3 504,00	
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		0,800			
120	K	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	0,432	11 200,00	4 838,40	
	VV		1,8*0,2*1,2		0,432			
	VV		Součet		0,432			
121	K	963016151R00	DMTZ podhledu SDK,2úrov.kříž.rošt,1xoplašť.12,5 mm	m2	8,330	650,00	5 414,50	
	VV		0,5*(3,2+2,72+3,2+0,5)		4,810			
	VV		2,2*1,6		3,520			
	VV		Součet		8,330			
122	K	963016211R00	Demontáž podhledu SDK z kazet 600x600 mm, kov.rošt	m2	226,320	139,00	31 458,48	
	VV		5,97+0,9+18,76+39,34+15,52		80,490			
	VV		0,3*1,5		0,450			
	VV		4,1*2,3		9,430			
	VV		2,1*(16+6,8)		47,880			
	VV		1*2,8		2,800			
	VV		2,1*1,6		3,360			
	VV		4,4*0,7		3,080			
	VV		6,6*5,9		38,940			
	VV		0,5*2,5		1,250			
	VV		4,8*6		28,800			
	VV		8,2*1,2		9,840			
	VV		Součet		226,320			
123	K	964011231R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 150 kg/m	m3	0,500	5 010,00	2 505,00	
	VV		0,5		0,500			
	VV		Součet		0,500			
124	K	965041441RT4	Bourání lehčených mazanin tl. nad 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	54,632	1 990,00	108 717,68	
125	K	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	36,155	3 800,00	137 389,00	
126	K	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	41,000	60,00	2 460,00	
	VV		23+12+6		41,000			
	VV		Součet		41,000			
127	K	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení křidel dveří pl. 2 m2	kus	23,000	273,00	6 279,00	
	VV		1+1+1+5+1+5+6		20,000			
	VV		2		2,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		23,000			
128	K	968072455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	33,600	408,00	13 708,80	
	VV		20*1,6		32,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,6		1,600			
	VV		Součet		33,600			
129	K	968072456R00	Vybourání dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,900	307,00	890,30	
	VV		2,9		2,900			
	VV		Součet		2,900			
130	K	968083003R00	Vybourání plastových, dřevěných, kovových oken do 4 m2 vyvěšení křidel	m2	8,385	188,00	1 576,38	
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		1,1*2,5		2,750			
	VV		0,3*0,5		0,150			
	VV		1,25*2,3		2,875			
	VV		1,2*0,6		0,720			
	VV		Součet		8,385			
131	K	968083022R00	Vybourání plastových, dřevěných, kovových plných dveří pl.nad 2 m2 vč. vyvěšení křidel	m2	1,600	263,00	420,80	
	VV		1,6		1,600			
	VV		Součet		1,600			
132	K	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	13,750	250,00	3 437,50	
	VV		1,1+1,1+0,9		3,100			
	VV		0,3+1,25		1,550			
	VV		1,3+1,3+1,3+1,3+1,3+1,3		9,100			
	VV		Součet		13,750			
133	K	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	14,500	250,00	3 625,00	
	VV		1,4+1,4+1,4+1,4+1,1+1,3+1,3+1,5+1,6+0,9+0,9+0,3		14,500			
	VV		Součet		14,500			
134	K	970031250R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 300 mm	m	7,300	7 136,00	52 092,80	
135	K	970031300R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného nad D 300 mm	m	6,800	10 500,00	71 400,00	
136	K	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	21,000	97,00	2 037,00	
	VV		3+6+6+6		21,000			
	VV		Součet		21,000			
137	K	975053141R00	Víceřad.podchycení stropů do 3,5 m,do 1500 kg/m2	m	41,000	650,00	26 650,00	
	VV		2*(5,5+6+4,5+4,5)		41,000			
	VV		Součet		41,000			
138	K	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	124,402	215,00	26 746,43	
	VV		3,3*6,2		20,460			
	VV		7*5,2		36,400			
	VV		6,2*(4,4+3)		45,880			
	VV		0,4*1,42		0,568			
	VV		0,72*4,52		3,254			
	VV		5,9*2,8		16,520			
	VV		1,3*0,6		0,780			
	VV		1,35*0,4		0,540			
	VV		Součet		124,402			
139	K	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % pouze na plochách mimo bourání zdí	m2	824,476	109,00	89 867,88	
	VV		3,3*(7+7+5,3+5,3)		81,180			
	VV		3*(5,5+5,1+0,9+2+2,3+6,2+0,58+0,58+0,31+2,45+3,2+1)		90,360			
	VV		3*(0,5+0,7+0,7+9+4,62+8,4+0,7+0,85+3,5+1+1+2,3+0,7)		101,910			
	VV		2,9*(6,2+6,2+16+16+6,7+6,7-1,5-2,32)		156,542			
	VV		2,9*(4,8+4,8+1,6+1,6-1,3)		33,350			
	VV		3,6*(3,4+3,4+6,2+6,2)		69,120			
	VV		2,9*(5,9+5,9+7,2+7,2-2,5+0,5+0,5)		71,630			
	VV		3,2*(1+4,8+0,2+0,53+0,53+1,73+4,7+2,5+0,6)		53,088			
	VV		3,7*(0,6+4,4+0,5+0,35+0,4+3+1+0,72+0,64+2,72+5,79+2,72+0,64)		86,876			
	VV		3,7*(0,8+0,65+3+0,4+0,4+0,35+4,4+0,8+1,8)		46,620			
	VV		2,6*(3+3+3+0,5+0,5)		33,800			
	VV		Součet		824,476			
140	K	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % pouze na plochách mimo bourání zdí	m2	8,000	102,00	816,00	
	VV		4		4,000			
	VV		2+2		4,000			
	VV		Součet		8,000			
141	K	711140101R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 1 vrstva	m2	361,548	45,00	16 269,66	
	VV		6,2*3,4		21,080			
	VV		0,6*(1,2+0,9)		1,260			
	VV		2,8*1		2,800			
	VV		1,3*1,5		1,950			
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		6,2*2,4		14,880			
	VV		0,3*1,5		0,450			
	VV		1,4*0,6		0,840			
	VV		2,1*(16+6,8)		47,880			
	VV		0,6*1,5		0,900			
	VV		2,3*6,2		14,260			
	VV		1,82*0,58		1,056			
	VV		2,4*0,2		0,480			
	VV		1,2*0,8		0,960			
	VV		5,2*7		36,400			
	VV		0,9*0,8		0,720			
	VV		0,7*0,4		0,280			
	VV		4,8*2,2		10,560			
	VV		0,9*3,5		3,150			
	VV		4,8*3,7		17,760			
	VV		0,7*2		1,400			
	VV		4,6*8,8		40,480			
	VV		0,7*1,55		1,085			
	VV		1,35*0,4		0,540			
	VV		1,2*0,6		0,720			
	VV		3,8*0,6		2,280			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5,9*6,6		38,940			
	VV		0,5*2,4		1,200			
	VV		5,9*4,7		27,730			
	VV		0,6*1,1		0,660			
	VV		4,4*6,2		27,280			
	VV		1,42*0,35		0,497			
	VV		6,2*3		18,600			
	VV		0,72*4,52		3,254			
	VV		2,72*5,8		15,776			
	VV		0,2*1,4*11		3,080			
	VV		Součet		361,548			
142	K	762841811R00	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky	m2	124,402	55,00	6 842,11	
	VV		3,3*6,2		20,460			
	VV		7*5,2		36,400			
	VV		6,2*(4,4+3)		45,880			
	VV		0,4*1,42		0,568			
	VV		0,72*4,52		3,254			
	VV		5,9*2,8		16,520			
	VV		1,3*0,6		0,780			
	VV		1,35*0,4		0,540			
	VV		Součet		124,402			
143	K	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	1,550	115,00	178,25	
	VV		0,3+1,25		1,550			
	VV		Součet		1,550			
144	K	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	137,664	143,00	19 685,95	
	VV		1,2*(3,3+0,7+0,15+7,2+1,2+1,2+1,2+5,9+1,2+1,2+1+1+0,5+0,5)		31,500			
	VV		1,2*(1+4,8+1,2+0,9+0,9+0,4+0,6+0,7+0,2+4,6+4,4+0,4+0,4)		24,600			
	VV		2,1*(4,4+0,4+0,4+4,8+0,8+0,6+0,35+0,35+2,4+0,65+0,65+6,5+6+6,5+2,4+1+0,64)		81,564			
	VV		Součet		137,664			
145	K	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	137,664	48,00	6 607,87	
	VV		1,2*(3,3+0,7+0,15+7,2+1,2+1,2+1,2+5,9+1,2+1,2+1+1+0,5+0,5)		31,500			
	VV		1,2*(1+4,8+1,2+0,9+0,9+0,4+0,6+0,7+0,2+4,6+4,4+0,4+0,4)		24,600			
	VV		2,1*(4,4+0,4+0,4+4,8+0,8+0,6+0,35+0,35+2,4+0,65+0,65+6,5+6+6,5+2,4+1+0,64)		81,564			
	VV		Součet		137,664			
146	K	767996804R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 500 kg	kg	420,000	31,00	13 020,00	
	VV		380		380,000			
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		420,000			
147	K	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	35,000	177,00	6 195,00	
	VV		35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
148	K	960001	Ostatní pomocné demontážní a bourací práce (demontáž drobných prvků objektu, zeleň, aj.) nezměřitelné, dle skutečnosti	hod	40,000	650,00	26 000,00	
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		40,000			
149	K	960002	Demontáž chladírenských panelů stěn a stropu s dveřmi dle PD	m2	28,500	294,00	8 379,00	
150	K	960003	Demontáž zastřešení makrolon s pomocnou konstrukcí, dle PD	m2	25,300	350,00	8 855,00	
	VV		4,6*5,5		25,300			
	VV		Součet		25,300			
151	K	960004	Demontáž rozvodů technologie ZTI (kanalizace, vodovod), dle PD neobsažených ve výpisu ZTI	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
152	K	960005	Demontáž rozvodů technologie VZT, dle PD	kpl	1,000	11 550,00	11 550,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
153	K	960006	Demontáž rozvodů technologie silnoproud a slaboproud, dle PD	kpl	1,000	11 550,00	11 550,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
154	K	960007	Demontáž a likvidace vybavení prostor (skříně, obložení otvorů, nábytek, aj), dle PD	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
155	K	960008	Demontáž a likvidace dřevěného kastlíku u podlahy - zákryt potrubí UT, dle PD	m	26,300	350,00	9 205,00	
	VV		0,8+0,8+0,3+1,3+0,8+0,8+0,8+0,8+1,5+1+0,7+1,9+0,8+0,8		13,900			
	VV		0,6+1,2+2,5+0,9+0,9+1+2,2+0,3+2,8		12,400			
	VV		Součet		26,300			
D 99			Přesun hmot a manipulace se suť				97 214,80	
156	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	486,074	200,00	97 214,80	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				362 845,12	
157	K	711111001RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem nátěr penetrační ve specifikaci	m2	417,658	59,00	24 641,82	
158	K	711112001RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěr nátěr penetrační ve specifikaci	m2	31,011	59,00	1 829,65	
	VV		0,1*(0,6+0,8+4,5+0,5+0,35+0,4+3,1+1+0,72+0,64+2,8)		1,541			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,1*(5,8+2,8-1+0,6+0,6+0,65+0,65+0,8+8,4+0,4+0,4)		2,010			
			0,1*(1,75+2,4-0,6+0,6+0,6+2,4)		0,715			
			0,1*(1+6,2+3,4+3,65+0,6+0,6-0,6+4,9+4,9+0,6+0,4+0,6)		2,625			
			0,1*(6,2+0,6+7,2+0,2+0,4+0,4+5,9+0,4+0,4+0,9)		2,260			
			0,1*(3,2+0,6+0,6+2,5+1,2+4,9+0,4+0,4+4,6+0,8+1,8)		2,100			
			0,1*(6,2+16+6,9+3,9+15,3+4,1-1,5+1,6-1,4-0,6-1,4-4-1,5+4)		4,760			
			15		15,000			
			Součet		31,011			
159	K	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	13,269	86,00	1 141,13	
			0,35*(2,2+13,2+8,9+1,11+12,5)		13,269			
			Součet		13,269			
160	K	711141559RT2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - pásy ve specifikaci	m2	361,548	282,00	101 956,54	
			6,2*3,4		21,080			
			0,6*(1,2+0,9)		1,260			
			2,8*1		2,800			
			1,3*1,5		1,950			
			0,6*0,6		0,360			
			6,2*2,4		14,880			
			0,3*1,5		0,450			
			1,4*0,6		0,840			
			2,1*(16+6,8)		47,880			
			0,6*1,5		0,900			
			2,3*6,2		14,260			
			1,82*0,58		1,056			
			2,4*0,2		0,480			
			1,2*0,8		0,960			
			5,2*7		36,400			
			0,9*0,8		0,720			
			0,7*0,4		0,280			
			4,8*2,2		10,560			
			0,9*3,5		3,150			
			4,8*3,7		17,760			
			0,7*2		1,400			
			4,6*8,8		40,480			
			0,7*1,55		1,085			
			1,35*0,4		0,540			
			1,2*0,6		0,720			
			3,8*0,6		2,280			
			5,9*6,6		38,940			
			0,5*2,4		1,200			
			5,9*4,7		27,730			
			0,6*1,1		0,660			
			4,4*6,2		27,280			
			1,42*0,35		0,497			
			6,2*3		18,600			
			0,72*4,52		3,254			
			2,72*5,8		15,776			
			0,2*1,4*11		3,080			
			Součet		361,548			
161	K	711142559RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - pásy ve specifikaci	m2	31,011	162,00	5 023,78	
			0,1*(0,6+0,8+4,5+0,5+0,35+0,4+3,1+1+0,72+0,64+2,8)		1,541			
			0,1*(5,8+2,8-1+0,6+0,6+0,65+0,65+0,8+8,4+0,4+0,4)		2,010			
			0,1*(1,75+2,4-0,6+0,6+0,6+2,4)		0,715			
			0,1*(1+6,2+3,4+3,65+0,6+0,6-0,6+4,9+4,9+0,6+0,4+0,6)		2,625			
			0,1*(6,2+0,6+7,2+0,2+0,4+0,4+5,9+0,4+0,4+0,9)		2,260			
			0,1*(3,2+0,6+0,6+2,5+1,2+4,9+0,4+0,4+4,6+0,8+1,8)		2,100			
			0,1*(6,2+16+6,9+3,9+15,3+4,1-1,5+1,6-1,4-0,6-1,4-4-1,5+4)		4,760			
			15		15,000			
			Součet		31,011			
162	K	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	8,360	77,00	643,72	
			2,6*1		2,600			
			0,8*(1+1+2,6+2,6)		5,760			
			Součet		8,360			
163	K	711212001RT3	Hydroizolační povlak - nátěr proti vlhkosti, 2 vrstvy	m2	8,360	592,00	4 949,12	
			2,6*1		2,600			
			0,8*(1+1+2,6+2,6)		5,760			
			Součet		8,360			
164	K	711212601RT1	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna š. 120 mm	m	10,400	642,00	6 676,80	
			1+1+2,6+2,6+0,8+0,8+1,6		10,400			
			Součet		10,400			
165	K	711491272RT1	Provedení izolace proti tlakové vodě, na ploše svislé, ochrannou textilií textilie ve specifikaci	m2	13,269	160,00	2 123,04	
			0,35*(2,2+13,2+8,9+1,11+12,5)		13,269			
			Součet		13,269			
166	K	711823129RT4	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	37,910	133,00	5 042,03	
			2,2+13,2+8,9+1,11+12,5		37,910			
			Součet		37,910			
167	K	711001	Provedení náběhových koutových klínek, lepeno, dodávka a montáž	m	160,110	280,00	44 830,80	
			1,0*(0,6+0,8+4,5+0,5+0,35+0,4+3,1+1+0,72+0,64+2,8)		15,410			
			1,0*(5,8+2,8-1+0,6+0,6+0,65+0,65+0,8+8,4+0,4+0,4)		20,100			
			1,0*(1,75+2,4-0,6+0,6+0,6+2,4)		7,150			
			1,0*(1+6,2+3,4+3,65+0,6+0,6-0,6+4,9+4,9+0,6+0,4+0,6)		26,250			
			1,0*(6,2+0,6+7,2+0,2+0,4+0,4+5,9+0,4+0,4+0,9)		22,600			
			1,0*(3,2+0,6+0,6+2,5+1,2+4,9+0,4+0,4+4,6+0,8+1,8)		21,000			
			1,0*(6,2+16+6,9+3,9+15,3+4,1-1,5+1,6-1,4-0,6-1,4-4-1,5+4)		47,600			
			Součet		160,110			
168	K	11163230R	Nátěr asfaltový penetrační	kg	134,601	99,00	13 325,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
169	K	28323117R	Fólie nopová, dle PD	m2	14,595	111,00	1 620,05	
	VV		0,35*(2,2+13,2+8,9+1,11+12,5)*1,1		14,595			
	VV		Součet		14,595			
170	K	6285225571R	Pás asfaltový modifikovaný, natavovací, kotvicí, s pe fólií	m2	471,071	142,00	66 892,08	
	VV		361,548*1,2		433,858			
	VV		16,011*1,2		19,213			
	VV		15*1,2		18,000			
	VV		Součet		471,071			
171	K	62852265R	Pás asfaltový modifikovaný, natavovací, kotvicí, s hliníkovou fólií	m2	471,071	160,00	75 371,36	
	VV		361,548*1,2		433,858			
	VV		16,011*1,2		19,213			
	VV		15*1,2		18,000			
	VV		Součet		471,071			
172	K	69366198R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	14,595	32,00	467,04	
	VV		0,35*(2,2+13,2+8,9+1,11+12,5)*1,1		14,595			
	VV		Součet		14,595			
173	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 565,345	1,77	6 310,66	CS ÚRS 2025 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711202

D 713

Izolace tepelné

323 811,87

174	K	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci	m2	361,548	750,00	271 161,00	
	VV		6,2*3,4		21,080			
	VV		0,6*(1,2+0,9)		1,260			
	VV		2,8*1		2,800			
	VV		1,3*1,5		1,950			
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		6,2*2,4		14,880			
	VV		0,3*1,5		0,450			
	VV		1,4*0,6		0,840			
	VV		2,1*(16+6,8)		47,880			
	VV		0,6*1,5		0,900			
	VV		2,3*6,2		14,260			
	VV		1,82*0,58		1,056			
	VV		2,4*0,2		0,480			
	VV		1,2*0,8		0,960			
	VV		5,2*7		36,400			
	VV		0,9*0,8		0,720			
	VV		0,7*0,4		0,280			
	VV		4,8*2,2		10,560			
	VV		0,9*3,5		3,150			
	VV		4,8*3,7		17,760			
	VV		0,7*2		1,400			
	VV		4,6*8,8		40,480			
	VV		0,7*1,55		1,085			
	VV		1,35*0,4		0,540			
	VV		1,2*0,6		0,720			
	VV		3,8*0,6		2,280			
	VV		5,9*6,6		38,940			
	VV		0,5*2,4		1,200			
	VV		5,9*4,7		27,730			
	VV		0,6*1,1		0,660			
	VV		4,4*6,2		27,280			
	VV		1,42*0,35		0,497			
	VV		6,2*3		18,600			
	VV		0,72*4,52		3,254			
	VV		2,72*5,8		15,776			
	VV		0,2*1,4*11		3,080			
	VV		Součet		361,548			
175	K	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	8,620	650,00	5 603,00	
176	K	713131162R00	Montáž izolace stěn, na tmel a hmoždinky, 8 ks/m2, cihla plná	m2	62,720	89,00	5 582,08	
	VV		2,1*(5,2+4,2+3,4)		26,880			
	VV		1,4*2*(5,2+4,2+3,4)		35,840			
	VV		Součet		62,720			
177	K	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky fólie	m2	361,548	20,00	7 230,96	
	VV		6,2*3,4		21,080			
	VV		0,6*(1,2+0,9)		1,260			
	VV		2,8*1		2,800			
	VV		1,3*1,5		1,950			
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		6,2*2,4		14,880			
	VV		0,3*1,5		0,450			
	VV		1,4*0,6		0,840			
	VV		2,1*(16+6,8)		47,880			
	VV		0,6*1,5		0,900			
	VV		2,3*6,2		14,260			
	VV		1,82*0,58		1,056			
	VV		2,4*0,2		0,480			
	VV		1,2*0,8		0,960			
	VV		5,2*7		36,400			
	VV		0,9*0,8		0,720			
	VV		0,7*0,4		0,280			
	VV		4,8*2,2		10,560			
	VV		0,9*3,5		3,150			
	VV		4,8*3,7		17,760			
	VV		0,7*2		1,400			
	VV		4,6*8,8		40,480			
	VV		0,7*1,55		1,085			
	VV		1,35*0,4		0,540			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,2*0,6		0,720			
	VV		3,8*0,6		2,280			
	VV		5,9*6,6		38,940			
	VV		0,5*2,4		1,200			
	VV		5,9*4,7		27,730			
	VV		0,6*1,1		0,660			
	VV		4,4*6,2		27,280			
	VV		1,42*0,35		0,497			
	VV		6,2*3		18,600			
	VV		0,72*4,52		3,254			
	VV		2,72*5,8		15,776			
	VV		0,2*1,4*11		3,080			
	VV		Součet		361,548			
178	K	28375460R	Polystyren extrudovaný XPS	m3	45,042	498,00	22 430,92	
179	K	63151422R	Deska z minerální plsti typ AKU tl. 80 mm	m2	64,602	114,00	7 364,63	
180	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 193,726	1,39	4 439,28	CS ÚRS 2025 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713202

D		762	Konstrukce tesařské	187 068,53				
181	K	762083130R00	Profilování zhlaví trámů do 320 cm2	kus	10,000	350,00	3 500,00	
	VV		5+5		10,000			
	VV		Součet		10,000			
182	K	762084111R00	Příplatek za práce ve výšce do 8 m, bez podlahy	m	27,500	88,00	2 420,00	
	VV		5,5*5		27,500			
	VV		Součet		27,500			
183	K	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	27,500	285,00	7 837,50	
	VV		5,5*5		27,500			
	VV		Součet		27,500			
184	K	762341220R00	M. bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním	m2	72,600	129,00	9 365,40	
	VV		4,4*5,5*2		48,400			
	VV		4,4*5,5		24,200			
	VV		Součet		72,600			
185	K	762342203R00	Montáž latování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	24,200	87,00	2 105,40	
	VV		4,4*5,5		24,200			
	VV		Součet		24,200			
186	K	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,600	1 620,00	972,00	
	VV		0,6		0,600			
	VV		Součet		0,600			
187	K	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	0,264	1 140,00	300,96	
	VV		0,08*0,12*5,5*5		0,264			
	VV		Součet		0,264			
188	K	762001	Provedení dřevěných vazníků střechy (dodávka, montáž, doprava, jeřáb, kotvení), dle PD hoblované, dle PD	m	17,680	6 500,00	114 920,00	
	VV		4,42*4		17,680			
	VV		Součet		17,680			
189	K	605160101R	Řezivo sušené SM vlhkost 8 - 10 %, hoblované KVH	m3	0,304	18 000,00	5 472,00	
	VV		0,08*0,12*5,5*5*1,15		0,304			
	VV		Součet		0,304			
190	K	60517103R	Lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm	m3	0,690	10 104,00	6 971,76	
	VV		0,6*1,15		0,690			
	VV		Součet		0,690			
191	K	60726014.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená 4PD, tl. 18 mm	m2	79,860	346,00	27 631,56	
	VV		4,4*5,5*2*1,1		53,240			
	VV		4,4*5,5*1,1		26,620			
	VV		Součet		79,860			
192	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 814,966	3,07	5 571,95	CS ÚRS 2025 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762202

D		764	Konstrukce klempířské	21 235,06				
193	K	764892310RS1	Falcované tabule Classic, tl. 0,5 mm, na dřevo Classic povrchová úprava MATT	m2	24,200	750,00	18 150,00	
	VV		4,4*5,5		24,200			
	VV		Součet		24,200			
194	K	765901106R00	Fólie podstřeš., dodávka a montáž	m2	24,200	120,00	2 904,00	
	VV		4,4*5,5		24,200			
	VV		Součet		24,200			
195	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	210,540	0,86	181,06	CS ÚRS 2025 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764202

D		767	Konstrukce zámečnické	70 217,45				
196	K	767001	Provedení povrchové úpravy stávající ocel konstrukce, obroušení, vyspravení, doplnění, nátěr dle PD	m2	11,760	750,00	8 820,00	
	VV		4*0,7*4,2		11,760			
	VV		Součet		11,760			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
197	K	767995108R01	Výroba a montáž kov. atypických konstr. - ocel pásoviny pro průvlaky, montáž s provařením vč. dodávky oceli, dle PD	kg	80,000	350,00	28 000,00	
	VV		80		80,000			
	VV		Součet		80,000			
198	K	767995108R09	Výroba a montáž kov. atypických konstr. - nerez L 20x20mm pro rohy, montáž s trny vč. dodávky nerezí, dle PD	m	81,790	400,00	32 716,00	
	VV		0,7+0,7+1,1+1,1+1,22+1,22+5,42+5,42+0,44+0,61+0,61+6,2		24,740			
	VV		2,4+0,68+0,61+0,4+0,8+0,61+0,61+0,61+0,61+3,73+1,9		12,960			
	VV		0,45+0,66+0,66+6,6+0,61+0,71+1,4+1,8+0,86+0,86+6,1		20,710			
	VV		0,8+1,4+0,86+1,1+1,1+1,02+1,02+1,22+1,22+6,82+6,82		23,380			
	VV		Součet		81,790			
199	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	695,360	0,98	681,45	CS ÚRS 2025 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767202

D		771	Podlahy z dlaždic	224 594,12				
200	K	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	129,860	77,00	9 999,22	
	VV		4,78		4,780			
	VV		10,47+7,35+7,95+4,78+2,4		32,950			
	VV		75,6+5,77		81,370			
	VV		10,76		10,760			
	VV		Součet		129,860			
201	K	771445014RT1	Obklad soklíků hutných, rovných,tmel.v.do 100 mm lepidlo, spár.hm.	m	107,553	295,00	31 728,14	
	VV		2,3+2,3+3,456+3,456-0,8		10,712			
	VV		3,3+3,3+2,2+2,2+0,15+0,15-0,8		10,500			
	VV		2,585+2,585+1,85+1,85-0,9		7,970			
	VV		0,935+0,935+2,566+2,566-0,7		6,302			
	VV		2,566+2,566+2,34+2,34		9,812			
	VV		2,592+2,592-0,9-0,7-0,9-0,8-0,8-0,8		0,284			
	VV		2,375+2,375+2,295+2,295+0,5+0,5-0,6		9,740			
	VV		6,104+0,25+0,25-1+10,278+10+2,1-1,4		26,582			
	VV		22,591-0,6-0,9-0,8-0,9-0,9-0,9-1,4		16,191			
	VV		4,2+4,2+1,58+1,58-0,9+0,5+0,6-0,6-0,8-0,9		9,460			
	VV		Součet		107,553			
202	K	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	107,553	128,00	13 766,78	
	VV		2,3+2,3+3,456+3,456-0,8		10,712			
	VV		3,3+3,3+2,2+2,2+0,15+0,15-0,8		10,500			
	VV		2,585+2,585+1,85+1,85-0,9		7,970			
	VV		0,935+0,935+2,566+2,566-0,7		6,302			
	VV		2,566+2,566+2,34+2,34		9,812			
	VV		2,592+2,592-0,9-0,7-0,9-0,8-0,8-0,8		0,284			
	VV		2,375+2,375+2,295+2,295+0,5+0,5-0,6		9,740			
	VV		6,104+0,25+0,25-1+10,278+10+2,1-1,4		26,582			
	VV		22,591-0,6-0,9-0,8-0,9-0,9-0,9-1,4		16,191			
	VV		4,2+4,2+1,58+1,58-0,9+0,5+0,6-0,6-0,8-0,9		9,460			
	VV		Součet		107,553			
203	K	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, do 30x30 cm keramická	m2	119,100	630,00	75 033,00	
	VV		4,78		4,780			
	VV		10,47+7,35+7,95+4,78+2,4		32,950			
	VV		75,6+5,77		81,370			
	VV		Součet		119,100			
204	K	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně včetně silikonu	m2	129,860	50,00	6 493,00	
	VV		129,86		129,860			
	VV		Součet		129,860			
205	K	24551347.AR	Nátěr penetrační - koncentrát	l	13,000	485,00	6 305,00	
	VV		13		13,000			
	VV		Součet		13,000			
206	K	59782031R	Keramická dlaždice do 30x30 cm, protiskluzná cenová hladina 600Kč/m2, dle PD	m2	142,846	450,00	64 280,70	
	VV		129,86*1,1		142,846			
	VV		Součet		142,846			
207	K	771001	D+M ukončovacích lišt soklových - cena dodávky dle výběru materiálu (plast/nerez/AL) oceněna plastová	m	107,553	85,00	9 142,01	
	VV		2,3+2,3+3,456+3,456-0,8		10,712			
	VV		3,3+3,3+2,2+2,2+0,15+0,15-0,8		10,500			
	VV		2,585+2,585+1,85+1,85-0,9		7,970			
	VV		0,935+0,935+2,566+2,566-0,7		6,302			
	VV		2,566+2,566+2,34+2,34		9,812			
	VV		2,592+2,592-0,9-0,7-0,9-0,8-0,8-0,8		0,284			
	VV		2,375+2,375+2,295+2,295+0,5+0,5-0,6		9,740			
	VV		6,104+0,25+0,25-1+10,278+10+2,1-1,4		26,582			
	VV		22,591-0,6-0,9-0,8-0,9-0,9-0,9-1,4		16,191			
	VV		4,2+4,2+1,58+1,58-0,9+0,5+0,6-0,6-0,8-0,9		9,460			
	VV		Součet		107,553			
208	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 167,479	3,62	7 846,27	CS ÚRS 2025 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771202

D		776	Podlahy povlakové	77 849,03				
209	K	776411000R00	Lepení podlahových soklíků materiál ve specifikaci	m	48,400	99,00	4 791,60	
	VV		6,15+6,15+3,37+3,37+0,3+0,3+0,6+0,6-0,8		20,040			
	VV		7,08+7,08+5,85+5,85+(0,6*4)-0,9-2,4+0,4+(10*0,3)		28,360			
	VV		Součet		48,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
210	K	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů materiál ve specifikaci	m2	56,110	241,00	13 522,51	
	VV		15,75		15,750			
	VV		40,36		40,360			
	VV		Součet		56,110			
211	K	776981113R00	Provedení přechodové lišty materiál ve specifikaci	m	8,000	1 000,00	8 000,00	
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
212	K	776101126R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	56,110	62,00	3 478,82	
	VV		15,75		15,750			
	VV		40,36		40,360			
	VV		Součet		56,110			
213	K	776001	Heterogenní podlahová krytina, dle výběru investora cenová hladina 800Kč/m2	m2	61,721	452,00	27 897,89	
	VV		56,11*1,1		61,721			
	VV		Součet		61,721			
214	K	776002	Přechodová lišta barevné upřesnění dle PD	m	10,000	350,00	3 500,00	
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
215	K	776003	Sokl výška 50 mm barevné upřesnění dle PD	m	50,820	69,00	3 506,58	
	VV		48,4*1,05		50,820			
	VV		Součet		50,820			
216	K	776004	Provedení čistící zóny, dodávka a montáž, 1300x1000 mm, dle PD	kus	1,000	12 942,00	12 942,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
217	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	776,394	0,27	209,63	CS ÚRS 2025 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776202

D 777

Podlahy lité

690 963,53

218	K	777217110R00	Sokliky stěrkové, výšky do 100 mm	m	29,145	120,00	3 497,40	
	VV		4,7+4,7+5,79+5,79-		21,720			
	VV		1,4+0,465+0,465+2,4+0,3+0,3+0,8+0,5+0,5-3,59					
	VV		1,815+0,31+2,3+0,2+2,45-0,8+0,575+0,575		7,425			
	VV		Součet		29,145			
219	K	777001	Provedení penetrace dle PD	m2	203,579	52,00	10 586,11	
	VV		0,15*(0,7+0,7+1,1+1,1+1,22+1,22+5,42+5,42+0,44+0,61+0,61+6,2)		3,711			
	VV		0,15*(2,4+0,68+0,61+0,4+0,8+0,61+0,61+0,61+0,61+3,73+1,9)		1,944			
	VV		)					
	VV		0,15*(0,45+0,66+0,66+6,6+0,61+0,71+1,4+1,8+0,86+0,86+6,1)		3,107			
	VV		)					
	VV		0,15*(0,8+1,4+0,86+1,1+1,1+1,02+1,02+1,22+1,22+6,82+6,82)		3,507			
	VV		)					
	VV		15,52+31,69+6,88+42,26+27,03+67,93		191,310			
	VV		Součet		203,579			
220	K	777002	Provedení stěrky potravinářské - polyuretan do tl. 5 mm, dle PD	m2	203,579	3 088,00	628 651,95	
	VV		0,15*(0,7+0,7+1,1+1,1+1,22+1,22+5,42+5,42+0,44+0,61+0,61+6,2)		3,711			
	VV		0,15*(2,4+0,68+0,61+0,4+0,8+0,61+0,61+0,61+0,61+3,73+1,9)		1,944			
	VV		)					
	VV		0,15*(0,45+0,66+0,66+6,6+0,61+0,71+1,4+1,8+0,86+0,86+6,1)		3,107			
	VV		)					
	VV		0,15*(0,8+1,4+0,86+1,1+1,1+1,02+1,02+1,22+1,22+6,82+6,82)		3,507			
	VV		)					
	VV		15,52+31,69+6,88+42,26+27,03+67,93		191,310			
	VV		Součet		203,579			
221	K	777003	Provedení finálního laku dle PD	m2	203,579	218,00	44 380,22	
	VV		0,15*(0,7+0,7+1,1+1,1+1,22+1,22+5,42+5,42+0,44+0,61+0,61+6,2)		3,711			
	VV		0,15*(2,4+0,68+0,61+0,4+0,8+0,61+0,61+0,61+0,61+3,73+1,9)		1,944			
	VV		)					
	VV		0,15*(0,45+0,66+0,66+6,6+0,61+0,71+1,4+1,8+0,86+0,86+6,1)		3,107			
	VV		)					
	VV		0,15*(0,8+1,4+0,86+1,1+1,1+1,02+1,02+1,22+1,22+6,82+6,82)		3,507			
	VV		)					
	VV		15,52+31,69+6,88+42,26+27,03+67,93		191,310			
	VV		Součet		203,579			
222	K	998777202	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6 871,157	0,56	3 847,85	CS ÚRS 2025 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998777202

D 781

Dokončovací práce - obklady

387 961,97

223	K	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	500,129	77,00	38 509,93	
224	K	781419707RT1	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně univerzální silikon	m	99,500	50,00	4 975,00	
	VV		99,5		99,500			
	VV		Součet		99,500			
225	K	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30x60 cm ukončovací lišty	m2	500,130	141,00	70 518,33	
	VV		500,13		500,130			
	VV		Součet		500,130			
226	K	781001	Provedení opravy a doplnění obkladu kolem vybouraných původních dveří před provedením obložkových segmenty, spárování, dlažba, plocha do 2m, dle PD	kpl	2,000	2 500,00	5 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
227	K	24551347.AA	Nátěr penetrační - koncentrát	l	50,000	485,00	24 250,00	
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
228	K	597813740R	Obkládačka 30x60cm (cenová hladina do 600Kč/m2)	m2	550,143	432,00	237 661,78	
	VV		500,13*1,1		550,143			
	VV		Součet		550,143			
229	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 809,150	1,85	7 046,93	CS ÚRS 2025 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781202

D 783 Dokončovací práce - nátěry 24 312,00

230	K	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	19,320	350,00	6 762,00	
231	K	783614200R00	Nátěr olejový truhlář.výrobků 2x+1x email+1x tmel	m2	30,500	450,00	13 725,00	
	VV		19,5		19,500			
	VV		5,5*5*(0,08+0,08+0,12+0,12)		11,000			
	VV		Součet		30,500			
232	K	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti škůdcům a plísním 2x	m2	25,500	150,00	3 825,00	
	VV		25,5		25,500			
	VV		Součet		25,500			

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 104 482,84

233	K	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x dle PD	m2	504,748	77,00	38 865,60	
234	K	784195312R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x, omyvatelná dle PD	m2	504,748	75,00	37 856,10	
235	K	784390015R00	Příplatek k malbě za barevný tón	m2	504,748	55,00	27 761,14	

D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 737 679,47

236	K	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	346,393	127,00	43 991,91	
237	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	346,393	304,00	105 303,47	
238	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3 463,929	14,00	48 495,01	
239	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	346,393	630,00	218 227,59	
240	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	692,786	108,00	74 820,89	
241	K	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	311,754	674,00	210 122,20	
242	K	979990108R00	Poplatek za uložení suti - železobeton, skupina odpadu 170101	t	10,392	200,00	2 078,40	
243	K	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádkartonové desky, skupina odpadu 170802	t	6,928	1 250,00	8 660,00	
244	K	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	17,320	1 500,00	25 980,00	

D ON Ostatní náklady 60 906,20

245	K	020001	Protiprašné opatření - provizorní příčka SDK, fólie se zalepením spojů, zárubeň a dveře dle PD	m2	58,290	780,00	45 466,20	
	VV		2,9*(2,4+2,4+3+2,1+2,1+2,4+2,2+1,5+2)		58,290			
	VV		Součet		58,290			
246	K	900 RT2	HZS - stavební a přípravné práce Práce v tarifní třídě 5	h	30,000	400,00	12 000,00	
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
247	K	5695653R	Hasicí přístroj typ 21A, 113B, dodávka a montáž	kus	4,000	860,00	3 440,00	
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			

D Celkem Celkem 0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

02 - Ostatní prvky

KSO:

Místo: Poděbrady

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zpracovatel:



CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2025

IČ:

00069175

DIČ:

CZ00069175

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

IČ:

08082308

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

105 386,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	105 386,00	21,00%	22 131,06
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

127 517,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt: 02 - Ostatní prvky

Místo: Poděbrady
Zadavatel: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25. 8. 2025
Projektant: ERPLAN s.r.o.
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	105 386,00
1 - Ostatní prvky	105 386,00
Celkem - Celkem	0,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt: 02 - Ostatní prvky

Místo: Poděbrady
Zadavatel: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25. 8. 2025
Projektant: ERPLAN s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 105 386,00

D		1	Ostatní prvky		105 386,00			
1	K	100001	Vnitřní žaluzie, dodávka a montáž, ozn. OST/01, dle PD	kus	2,000	3 744,00	7 488,00	
2	K	100002	Vnitřní žaluzie, dodávka a montáž, ozn. OST/02, dle PD	kus	3,000	4 461,00	13 383,00	
3	K	100003	Vnitřní žaluzie, dodávka a montáž, ozn. OST/03, dle PD	kus	13,000	3 549,00	46 137,00	
4	K	100004	Písková folie, dodávka a montáž, ozn. OST/04, dle PD	kus	6,000	3 938,00	23 628,00	
5	K	100005	Revizní dvířka, dodávka a montáž, ozn. OST/05, dle PD	kus	2,000	3 125,00	6 250,00	
6	K	100006	Prostup pro kabely s integrovanou bitumenovou manžetou, dodávka a montáž, ozn. OST/06	kus	2,000	4 250,00	8 500,00	
D		Celkem		Celkem		0,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

03 - Klempířské prvky

KSO:

Místo: Poděbrady

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

IČ:

00069175

DIČ:

CZ00069175

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

IČ:

08082308

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

32 111,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	32 111,50	21,00%	6 743,42
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

38 854,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

03 - Klempířské prvky

Místo:

Poděbrady

Datum:

25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

32 111,50

764 - Konstrukce klempířské

32 111,50

Celkem - Celkem

0,00

Stavba: Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt: 03 - Klempířské prvky

Místo: Poděbrady

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant: ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

32 111,50

D		764	Konstrukce klempířské			32 111,50		
1	K	764001	Ukončující lišta, dodávka a montáž, ozn. K/01, dle PD	m	13,500	729,00	9 841,50	
2	K	764002	Závětrná lišta, dodávka a montáž, ozn. K/02, dle PD	m	4,500	952,00	4 284,00	
3	K	764003	Okapnička, dodávka a montáž, ozn. K/03, dle PD	m	5,500	825,00	4 537,50	
4	K	764004	Žlabový hák, dodávka a montáž, ozn. K/04, dle PD	kus	6,000	647,00	3 882,00	
5	K	764005	Podokapní půlkruhový žlab, dodávka a montáž, ozn. K/05, dle PD	m	5,500	937,00	5 153,50	
6	K	764006	Kotlík oválný, dodávka a montáž, ozn. K/06, dle PD	kus	1,000	1 123,00	1 123,00	
7	K	764007	Kulatý svod, dodávka a montáž, ozn. K/06, dle PD	kus	1,000	3 290,00	3 290,00	
D		Celkem	Celkem			0,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

04 - Truhlářské prvky

KSO:

Místo: Poděbrady

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

IČ:

00069175

DIČ:

CZ00069175

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

IČ:

08082308

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

608 170,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	608 170,00	21,00%	127 715,70
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

735 885,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt: 04 - Truhlářské prvky

Místo: Poděbrady
Zadavatel: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25. 8. 2025
Projektant: ERPLAN s.r.o.
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	608 170,00
766 - Konstrukce truhlářské	608 170,00
Celkem - Celkem	0,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt: 04 - Truhlářské prvky

Místo: Poděbrady
Zadavatel: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25. 8. 2025
Projektant: ERPLAN s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 608 170,00

D		766	Konstrukce truhlářské		608 170,00			
1	K	766001	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. L/01, dle PD	kus	2,000	12 650,00	25 300,00	
2	K	766002	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. P/02, dle PD	kus	1,000	9 790,00	9 790,00	
3	K	766003	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. L/03, dle PD	kus	1,000	9 790,00	9 790,00	
4	K	766004	Interiérové atypické dveře, dodávka a montáž, ozn. D/04, dle PD	kus	1,000	71 500,00	71 500,00	
5	K	766005	Interiérové atypické dveře, dodávka a montáž, ozn. D/05, dle PD	kus	1,000	75 900,00	75 900,00	
6	K	766006	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. P/06, dle PD	kus	1,000	9 790,00	9 790,00	
7	K	766007	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. L/07, dle PD	kus	1,000	9 790,00	9 790,00	
8	K	766008	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. P/08, dle PD	kus	1,000	11 550,00	11 550,00	
9	K	766009	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. L/09, dle PD	kus	1,000	11 550,00	11 550,00	
10	K	766010	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. P/10, dle PD	kus	1,000	11 550,00	11 550,00	
11	K	766011	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. P/11, dle PD	kus	1,000	9 790,00	9 790,00	
12	K	766012	Interiérové atypické dveře, dodávka a montáž, ozn. D/12, dle PD	kus	1,000	26 950,00	26 950,00	
13	K	766013	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. P/13, dle PD	kus	1,000	11 550,00	11 550,00	
14	K	766014	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. L/14, dle PD	kus	1,000	9 790,00	9 790,00	
15	K	766015	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. L/15, dle PD	kus	1,000	11 550,00	11 550,00	
16	K	766016	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. P/16, dle PD	kus	1,000	104 500,00	104 500,00	
17	K	766017	Vstupní dveře, dodávka a montáž, ozn. L/17, dle PD	kus	1,000	104 500,00	104 500,00	
18	K	766018	Interiérové dveře, dodávka a montáž, ozn. P/18, dle PD	kus	1,000	11 530,00	11 530,00	
19	K	766019	Vstupní dveře, dodávka a montáž, ozn. P/19, dle PD	kus	1,000	71 500,00	71 500,00	
D		Celkem		Celkem		0,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

05 - Silnoproud

KSO:

Místo: Poděbrady

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zpracovatel:



CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2025

IČ:

00069175

DIČ:

CZ00069175

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

IČ:

08082308

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 728 937,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 728 937,50	21,00%	363 076,88
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 092 014,38

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady
Objekt: 05 - Silnoproud

Místo: Poděbrady
Zadavatel: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25. 8. 2025
Projektant: ERPLAN s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 728 937,50
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	55 698,00
M21 - Elektromontáže	1 670 189,50
M65 - Elektroinstalace	3 050,00

Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

05 - Silnoproud

Místo:

Poděbrady

Datum:

25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**1 728 937,50**

D 97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					55 698,00	
1	K	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	172,000	95,00	16 340,00	
2	K	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	133,000	90,00	11 970,00	
3	K	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	86,000	139,00	11 954,00	
4	K	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	67,000	152,00	10 184,00	
5	K	974031145R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 20 cm	m	30,000	175,00	5 250,00	

D M21		Elektromontáže					1 670 189,50	
6	K	1	výchozí revize NN, vč.4x revizní zprávy	ks	1,000	42 719,00	42 719,00	
7	K	2	mimostaveništní doprava	ks	1,000	71 500,00	71 500,00	
8	K	3	úklid, likvidace odpadu, odvoz odpadu	ks	1,000	7 500,00	7 500,00	
9	K	4	rozdávěč RH	ks	1,000	316 572,00	316 572,00	
10	K	5	rováděč RS01	ks	1,000	306 161,00	306 161,00	
11	K	6	rozdávěč RS02	ks	1,000	278 609,00	278 609,00	
12	K	7	rozdávěč RS03 - dozbrojení	ks	1,000	20 651,00	20 651,00	
13	K	210190005R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 200 kg	kus	1,000	6 600,00	6 600,00	
14	K	210190004R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 150 kg	kus	2,000	6 600,00	13 200,00	
15	K	8	LED svítidlo čtverec přisazené 30W IP40 vč. montá	ks	6,000	2 266,00	13 596,00	
16	K	9	LED svítidlo kruhové přisazené 28W IP20 , vč. mont	ks	3,000	3 341,00	10 023,00	
17	K	10	LED svítidlo kruhové přisazené 9W IP20, vč. montáž	ks	3,000	1 925,00	5 775,00	
18	K	11	LED svítidlo čtverec přisazené 19W IP40 vč. montá	ks	5,000	2 266,00	11 330,00	
19	K	12	LED svítidlo čtverec přisazené 48W IP40 vč. montá	ks	26,000	2 596,00	67 496,00	
20	K	13	LED svítidlo kruhové přisazené 34W IP20 , vč. mont	ks	5,000	3 005,00	15 025,00	
21	K	14	LED svítidlo čtverec přisazené 30W IP40 vč. montá	ks	4,000	2 266,00	9 064,00	
22	K	15	LED svítidlo kruhové přisazené 26W IP20 , vč. mont	ks	2,000	2 838,00	5 676,00	
23	K	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače	kus	12,000	392,00	4 704,00	
24	K	210110003RT1	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače	kus	2,000	334,00	668,00	
25	K	210110004RT1	Spínač nástěnný střídací - řaz. 6, obyč.prostředí, včetně dodávky spínače	kus	10,000	399,00	3 990,00	
26	K	210110004RT1.1	Spínač nástěnný střídací - řaz. 6+6, ob.prostředí, včetně dodávky spínače	kus	4,000	510,00	2 040,00	
27	K	210110046RT2	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7, včetně dodávky spínače	kus	5,000	455,00	2 275,00	
28	K	210111011RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky	kus	51,000	365,00	18 615,00	
29	K	210111014RT7	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE), včetně dodávky zásuvky s natočenou dutín.a rámečku	kus	19,000	404,00	7 676,00	
30	K	16	Podlahová krabice - 4x zásuvka 230V + SPD, 4x zásu	ks	1,000	5 720,00	5 720,00	
31	K	210111113RT1	Zásuvka průmyslová IP 67 3P+PE 16 A, včetně dodávky zásuvky	kus	2,000	718,00	1 436,00	
32	K	210110062RT2	Infrapassivní spínač osvětlení, včetně dodávky stropního interiérového čidla	kus	1,000	1 572,00	1 572,00	
33	K	17	Tlačítko nouzového vypnutí v krabici na povrch	ks	2,000	2 204,00	4 408,00	
34	K	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68	kus	103,000	101,00	10 403,00	
35	K	210010322RT1	Krabice rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová, včetně dodávky KR 97	kus	38,000	295,00	11 210,00	
36	K	210010351RT1	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2, včetně dodávky krabice	kus	34,000	254,00	8 636,00	
37	K	210010020RT2	Trubka tuhá, bezhalogenová, uložená pevně 50 mm, včetně dodávky trubky	m	54,000	151,00	8 154,00	
38	K	210010012RT1	Trubka tuhá z PVC volně/pod omítku + kolena 23 mm, včetně dodávky trubky	m	112,000	68,00	7 616,00	
39	K	210010001RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm, včetně dodávky	m	236,000	72,00	16 992,00	
40	K	210800214RT3	Kabel bezhalogenový CXKH 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-V	m	130,000	63,00	8 190,00	
41	K	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	234,000	50,00	11 700,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	892,000	62,00	55 304,00	
43	K	210810015RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	47,000	62,00	2 914,00	
44	K	210810016RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	164,000	84,00	13 776,00	
45	K	210810017RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil,4 až 25 mm2,volně uložený, včetně dodávky kabelu 5x4 mm2	m	38,000	128,00	4 864,00	
46	K	210810057RT2	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený, včetně dodávky kabelu 5x6 mm2	m	26,000	164,00	4 264,00	
47	K	210802692RT1	Šňůra H07RN-F (CGTG) 5 x 2,50 mm2 pevně uložená, včetně dodávky šňůry	m	472,000	135,00	63 720,00	
48	K	210802693RT1	Šňůra H07RN-F (CGTG) 5 x 4 mm2 pevně uložená, včetně dodávky šňůry	m	73,000	176,00	12 848,00	
49	K	210802632RT1	Šňůra H07RN-F (CGTG) 3 x 2,50 mm2 volně uložená, včetně dodávky šňůry	m	267,000	108,00	28 836,00	
50	K	210802651RT1	Šňůra H07RN-F (CGTG) 5 x 1,50 mm2 volně uložená, včetně dodávky šňůry	m	182,000	110,00	20 020,00	
51	K	210802104RT1	Šňůra CMSM 2 x 1,50 mm2 volně uložená, včetně dodávky šňůry	m	164,000	84,00	13 776,00	
52	K	210901078RT1	Kabel silový AYKY 1kV 3x240+120 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu AYKY 4b3x240+120	m	37,000	594,00	21 978,00	
53	K	210800530RT1	Vodič H07V-U (CY) 25 mm2 uložený volně, včetně dodávky vodiče CY 25	m	62,000	121,00	7 502,00	
54	K	210800509RT1	Vodič H07V-U (CY) 16 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CY 16	m	116,000	98,00	11 368,00	
55	K	210800506RT1	Vodič H07V-U (CY) 4 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CY 4	m	65,000	44,00	2 860,00	
56	K	18	Sběrnice MET	ks	2,000	1 007,00	2 014,00	
57	K	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek, včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	18,000	105,00	1 890,00	
58	K	210220302RT1	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SR 2b Fe pro pásek 30x4 mm	kus	6,000	209,00	1 254,00	
59	K	210220010R00	Nátěr zemnicího pásku do 120 mm2	m	2,000	200,00	400,00	
60	K	210220302RT6	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, SR, atd/, včetně dodávky svorky SP kovových částí d 3-12 mm	kus	2,000	197,00	394,00	
61	K	210020911R00	Ucpávka protipožární, průchod stropem, tl. 20 cm	m2	5,000	1 100,00	5 500,00	
62	K	211010001RT2	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, HM 6, včetně dodávky hmoždinky	kus	500,000	18,00	9 000,00	
63	K	211010002RT2	Osazení hmoždinky do cihlového zdiva, HM 8, včetně dodávky hmoždinky	kus	200,000	19,00	3 800,00	
64	K	210100012R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 240 mm2	kus	6,000	495,00	2 970,00	
65	K	210100009R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 120 mm2	kus	2,000	242,00	484,00	
66	K	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	50,000	105,00	5 250,00	
67	K	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	30,000	66,00	1 980,00	
68	K	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	600,000	33,00	19 800,00	
69	K	58541233R	Sádra šedá stavební G-2 B II, pojivo třídy A, bal. 30 kg	t	0,210	13 750,00	2 887,50	
70	K	19	Optický kabel , 4 vlákna 9/125 SXKO-DROP-4-OS-LSOH + montáž	m	35,000	105,00	3 675,00	
71	K	210010017RT2	Trubka tuhá, bezhalogenová, uložená pevně 25 mm, včetně dodávky trubky	m	35,000	185,00	6 475,00	
72	K	20	optický svár 4x vlákno	ks	2,000	442,00	884,00	

D		M65	Elektroinstalace	3 050,00				
73	K	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného	kus	50,000	61,00	3 050,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

06 - Slaboproud

KSO:

Místo: Poděbrady

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

IČ:

00069175

DIČ:

CZ00069175

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

IČ:

08082308

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

260 811,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	260 811,00	21,00%	54 770,31
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

315 581,31

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady
Objekt: 06 - Slaboproud

Místo: Poděbrady
Zadavatel: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25. 8. 2025
Projektant: ERPLAN s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	260 811,00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	38 816,00
M21 - Elektromontáže	177 757,00
M22 - Montáž sdělovací a zabezp.tech	44 238,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

06 - Slaboproud

Místo:

Poděbrady

Datum:

25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

260 811,00

D		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				38 816,00	
1	K	973031719R00	Vysekání kapes podhled kleneb cihel. 15 x15 x10 cm	kus	10,000	103,00	1 030,00	
2	K	973031616R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	78,000	98,00	7 644,00	
3	K	974029132R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 5 x 7 cm	m	122,000	78,00	9 516,00	
4	K	974029134R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 5 x 15 cm	m	68,000	94,00	6 392,00	
5	K	974029153R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 10 x 10 cm	m	74,000	91,00	6 734,00	
6	K	58541233R	Sádra šedá stavební G-2 B II, pojivo třídy A, bal. 30 kg	t	0,500	15 000,00	7 500,00	

D		M21	Elektromontáže				177 757,00	
7	K	1	výchozí revize NN, vč.4x revizní zprávy	ks	1,000	1 440,00	1 440,00	
8	K	2	měření datové sítě vč. protokolů	ks	1,000	12 000,00	12 000,00	
9	K	3	mimostaveništní doprava	ks	1,000	4 200,00	4 200,00	
10	K	4	úklid, likvidace odpadu, odvoz odpadu	ks	1,000	1 080,00	1 080,00	
11	K	371202013R	Zásuvka datová 2xRJ45	kus	20,000	258,00	5 160,00	
12	K	7	reproduktor školního rozhlasu 110V 6W	ks	5,000	1 547,00	7 735,00	
13	K	371202022R	Zásuvkový modul QUADRO datový, koncovka HDMI	kus	4,000	478,00	1 912,00	
14	K	8	Zásuvka reproduktorová	ks	5,000	510,00	2 550,00	
15	K	10	IP kamera stropní	ks	8,000	5 622,00	44 976,00	
16	K	371201303R	Kabel UTP dvojité plášť Cat5e, balení po 305 m	m	1 422,000	17,00	24 174,00	
17	K	5	Kabel HDMI dodávka	m	216,000	82,00	17 712,00	
18	K	210800214RT3	Kabel bezhalogenový CXKH 3 x 1,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu CXKH-V	m	250,000	62,00	15 500,00	
19	K	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68/2	kus	42,000	14,00	588,00	
20	K	210010312RT1	Krabice odbočná KO 97, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KO 97/5 s víčkem	kus	36,000	53,00	1 908,00	
21	K	210010313RT1	Krabice odbočná KO, bez zapojení-čtvercová, včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	10,000	188,00	1 880,00	
22	K	210010001RU3	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 16 mm, včetně dodávky	m	416,000	23,00	9 568,00	
23	K	210010003RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 25 mm, včetně dodávky	m	612,000	29,00	17 748,00	
24	K	210010004RU3	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 32 mm, včetně dodávky	m	186,000	41,00	7 626,00	

D		M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				44 238,00	
25	K	222290004R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 STP kat.5e pod omítku	kus	20,000	174,00	3 480,00	
26	K	6	Zásuvka HDMI pod omítku montáž	ks	4,000	186,00	744,00	
27	K	222360102R00	Reproduktor do 6 W do podhledu	kus	5,000	588,00	2 940,00	
28	K	222290402R00	Zásuvkový modul QUADRO s koncovkou HDMI	kus	4,000	300,00	1 200,00	
29	K	9	montáž reproduktorové zásuvky	ks	5,000	300,00	1 500,00	
30	K	222731206R00	Venkovní IP kompak.t.kamera na úchytné body	kus	8,000	816,00	6 528,00	
31	K	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	1 422,000	17,00	24 174,00	
32	K	11	Kabel HDMI montáž	m	216,000	17,00	3 672,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

09 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo: Poděbrady

CC-CZ:

Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

IČ:

00069175

DIČ:

CZ00069175

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

IČ:

05291411

DIČ:

CZ05291411

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

IČ:

08082308

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

4 444 340,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 444 340,00	21,00%	933 311,40
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 377 651,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady
Objekt: 09 - Vzduchotechnika

Místo: Poděbrady
Zadavatel: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace
Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

Datum: 25. 8. 2025
Projektant: ERPLAN s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	4 444 340,00
Zař.č.1 - Větrání cvičné kuchyně č.1	856 464,00
Zař.č.2 - Větrání cvičné kuchyně č.2	1 203 264,00
Zař.č.3 - Větrání jídelního koutku č.1, šaten a zázemí žáci	779 654,00
Zař.č.4 - Větrání jídelního koutku č.2, učeben stolovnictví, kabinetů a zázemí	890 142,00
D1 - Dodávka celkem	714 816,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Modernizace školních kuchyněk - HŠ Poděbrady

Objekt:

09 - Vzduchotechnika

Místo:

Poděbrady

Datum:

25. 8. 2025

Zadavatel:

Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace

Projektant:

ERPLAN s.r.o.

Zhotovitel:

ANARKADA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 444 340,00

D		Zař.č.1	Větrání cvičné kuchyně č.1	856 464,00				
0	K	Pol1	Kompaktní VZT jednotka v podstropním provedení	kpl	1,000	399 330,00	399 330,00	
0	K	Pol2	Venkovní kondenzační jednotka pro přímý výpar vč. AHU kitu s řízením 0-10V, ovladače a kompletního příslušenství, silentbloků a systémové konzole na střeše objektu	kpl	1,000	107 100,00	107 100,00	
0	K	Pol3	Buňkový tlumič hluku vč. trouby sk 1.pozink 800x800-2000	kpl	2,000	15 800,00	31 600,00	
0	K	Pol4	Buňkový tlumič hluku vč. trouby sk 1.pozink 800x800-1500	kpl	1,000	12 475,00	12 475,00	
0	K	Pol5	Buňkový tlumič hluku vč. trouby sk 1.pozink 800x800-1250	kpl	1,000	11 026,00	11 026,00	
0	K	Pol6	Regulační klapka do čtyřhranného potrubí 710x315, ruční ovládání	ks	1,000	3 896,00	3 896,00	
0	K	Pol7	Regulační klapka do čtyřhranného potrubí 630x315, ruční ovládání	ks	3,000	3 682,00	11 046,00	
0	K	Pol8	Regulační klapka do kruhového potrubí DN125, ruční ovládání	ks	2,000	1 234,00	2 468,00	
0	K	Pol9	Mřížka do čtyřhranného potrubí v pozink. provedení, s upevňovacím rámečkem na pružiny do potrubí, rozměr 1000x315	ks	1,000	1 081,00	1 081,00	
0	K	Pol10	Mřížka do čtyřhranného potrubí v pozink. provedení, s upevňovacím rámečkem na pružiny do potrubí, rozměr 630x315	ks	2,000	806,00	1 612,00	
0	K	Pol11	Mřížka do čtyřhranného potrubí v pozink. provedení, s upevňovacím rámečkem na pružiny do potrubí, rozměr 525x225	ks	5,000	643,00	3 215,00	
0	K	Pol12	Talířový ventil kovový ø125 vč. zděje a kroužku	ks	2,000	194,00	388,00	
0	K	Pol13	Protidešťová žaluzie v ALU provedení vč. upínacího rámu do potrubí a síta, RAL dle arch., rozměr 1000x500	kpl	1,000	4 610,00	4 610,00	
0	K	Pol14	Čtyřhranné VZT potrubí sk.l. pozink provedení vč. tvarovek a přírub do obvodu 3,2 m, vodotěsné	m2	147,000	867,00	127 449,00	
0	K	Pol15	Kruhové spirálně vinuté potrubí v pozink provedení do ø125 30% tvarovek, třída těsnosti C	bm	18,000	556,00	10 008,00	
0	K	Pol16	Ohebná tepelně a hlukově izolovaná hadice tl.25mm do ø125	bm	3,000	184,00	552,00	
0	K	Pol17	Tepelná kaučuková izolace ze samolepících pásů tl. 50 mm s ALU polepem – vzduchovody od VZT jednotky do exteriéru	m2	64,000	979,00	62 656,00	
0	K	Pol18	Tepelná kaučuková izolace ze samolepících pásů tl. 25 mm s ALU polepem – vzduchovody od VZT jednotky do interiéru	m2	104,000	408,00	42 432,00	
0	K	Pol19	Cu dvoutrubní svazek do DN10/16 pro vedení chladiva R32 vč. parotěsné kaučukové izolace /venkovní UV odolné/vč. komunikační kabeláže	bm	48,000	490,00	23 520,00	

D		Zař.č.2	Větrání cvičné kuchyně č.2	1 203 264,00				
0	K	Pol1	Kompaktní VZT jednotka v podstropním provedení	kpl	1,000	447 576,00	447 576,00	
0	K	Pol2	Venkovní kondenzační jednotka pro přímý výpar vč. AHU kitu s řízením 0-10V, ovladače a kompletního příslušenství, silentbloků a systémové konzole na střeše objektu	kpl	1,000	96 900,00	96 900,00	
0	K	Pol20	Buňkový tlumič hluku vč. trouby sk 1.pozink 800x1000-2000	kpl	2,000	16 228,00	32 456,00	
0	K	Pol21	Buňkový tlumič hluku vč. trouby sk 1.pozink 800x1000-1500	kpl	1,000	12 801,00	12 801,00	
0	K	Pol22	Regulační klapka do čtyřhranného potrubí 500x355, ruční ovládání	ks	1,000	3 529,00	3 529,00	
0	K	Pol23	Regulační klapka do čtyřhranného potrubí 400x355, ruční ovládání	ks	1,000	3 070,00	3 070,00	
0	K	Pol24	Regulační klapka do čtyřhranného potrubí 400x315, ruční ovládání	ks	1,000	3 009,00	3 009,00	
0	K	Pol25	Regulační klapka do čtyřhranného potrubí 315x355, ruční ovládání	ks	1,000	2 846,00	2 846,00	
0	K	Pol26	Regulační klapka do čtyřhranného potrubí 315x315, ruční ovládání	ks	1,000	1 469,00	1 469,00	
0	K	Pol27	Regulační klapka do kruhového potrubí DN200, ruční ovládání	ks	1,000	1 326,00	1 326,00	
0	K	Pol28	Regulační klapka do kruhového potrubí DN160, ruční ovládání	ks	2,000	1 234,00	2 468,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	Pol8	Regulační klapka do kruhového potrubí DN125, ruční ovládání	ks	2,000	1 234,00	2 468,00	
0	K	Pol29	Mřížka do čtyřhranného potrubí v pozink. provedení, s upevňovacím rámečkem na pružiny do potrubí, rozměr 1225x225	ks	2,000	1 102,00	2 204,00	
0	K	Pol30	Mřížka do čtyřhranného potrubí v pozink. provedení, s upevňovacím rámečkem na pružiny do potrubí, rozměr 1050x315	ks	2,000	1 142,00	2 284,00	
0	K	Pol31	Mřížka do čtyřhranného potrubí v pozink. provedení, s upevňovacím rámečkem na pružiny do potrubí, rozměr 825x225	ks	2,000	847,00	1 694,00	
0	K	Pol32	Odvodní jednořadá vyústka v pozink provedení do kruhového potrubí, rozměr 825x75	ks	1,000	530,00	530,00	
0	K	Pol33	Odvodní jednořadá vyústka v pozink provedení do kruhového potrubí, rozměr 525x75	ks	1,000	377,00	377,00	
0	K	Pol34	Stěnová mřížka v ALU provedení, rozteč lamel 20mm, s upevňovacím rámečkem na pružiny do potrubí, rozměr 400x200	ks	2,000	694,00	1 388,00	
0	K	Pol13	Protidešťová žaluzie v ALU provedení vč. upínacího rámu do potrubí a síta, RAL dle arch., rozměr 1000x500	kpl	1,000	4 610,00	4 610,00	
0	K	Pol35	Síťový výfukový kus vč. síta 10x10mm, rozměr 560x1000	kpl	1,000	2 652,00	2 652,00	
0	K	Pol36	Čtyřhranné VZT potrubí sk.l. pozink provedení vč. tvarovek a přírub do obvodu 3,6 m, vodotěsné	m2	258,000	867,00	223 686,00	
0	K	Pol37	Kruhové spirálně vinuté potrubí v pozink provedení do ø200 30% tvarovek, třída těsnosti C	bm	11,000	745,00	8 195,00	
0	K	Pol38	Tepelná izolace ze minerálních desek tl. 100 mm s oplechováním	m2	47,000	2 856,00	134 232,00	
0	K	Pol17	Tepelná kaučuková izolace ze samolepících pásů tl. 50 mm s ALU polepem – vzduchovody od VZT jednotky do exteriéru	m2	144,000	979,00	140 976,00	
0	K	Pol18	Tepelná kaučuková izolace ze samolepících pásů tl. 25 mm s ALU polepem – vzduchovody od VZT jednotky do interiéru	m2	126,000	408,00	51 408,00	
0	K	Pol19	Cu dvoutrubní svazek do DN10/16 pro vedení chladiva R32 vč. parotěsné kaučukové izolace /venkovní UV odolné/vč. komunikační kabeláže	bm	39,000	490,00	19 110,00	

D Zař.č.3

Větrání jídelního koutku č.1, šaten a zázemí žáci

779 654,00

0	K	Pol1	Kompaktní VZT jednotka v podstropním provedení	kpl	1,000	286 212,00	286 212,00	
0	K	Pol2	Venkovní kondenzační jednotka pro přímý výpar vč. AHU kitu s řízením 0-10V, ovladače a kompletního příslušenství, silentbloků a systémové konzole na střeše objektu	kpl	1,000	58 140,00	58 140,00	
0	K	Pol39	Kruhový tlumič hluku ø315, tl.izolace 50mm, l=0,9m	ks	4,000	7 885,00	31 540,00	
0	K	Pol40	Kruhový tlumič hluku ø315, tl.izolace 50mm, l=0,6m	ks	1,000	6 151,00	6 151,00	
0	K	Pol41	Regulátor variabilního průtoku do kruhového potrubí, s ovládáním 0-10V, s měřením průtočného množství vzduchu a zpětným hlášením o průtoku do MaR, DN 200	ks	2,000	27 387,00	54 774,00	
0	K	Pol42	Regulátor variabilního průtoku do kruhového potrubí, s ovládáním 0-10V, s měřením průtočného množství vzduchu a zpětným hlášením o průtoku do MaR, DN 160	ks	4,000	27 203,00	108 812,00	
0	K	Pol43	Regulátor variabilního průtoku do kruhového potrubí, s ovládáním 0-10V, s měřením průtočného množství vzduchu a zpětným hlášením o průtoku do MaR, DN 125	ks	1,000	27 061,00	27 061,00	
0	K	Pol44	Regulátor variabilního průtoku do kruhového potrubí, s ovládáním 0-10V, s měřením průtočného množství vzduchu a zpětným hlášením o průtoku do MaR, DN 100	ks	1,000	26 928,00	26 928,00	
0	K	Pol45	Zpětná těsná klapka do kruhového potrubí DN315	ks	2,000	581,00	1 162,00	
0	K	Pol46	Přívodní čtvercová vířivá vel.600x24 s nastavitelnými lamelami vč. plenumboxu vel.600, horizontální připojení ø200 s regulační klapkou	kpl	2,000	4 029,00	8 058,00	
0	K	Pol47	Odvodní čtvercová vířivá vel.600x24 s nastavitelnými lamelami vč. plenumboxu vel.600, horizontální připojení ø200 s regulační klapkou	kpl	1,000	2 938,00	2 938,00	
0	K	Pol48	Odvodní jednořadá vyústka s regulací R1 v pozink provedení do kruhového potrubí, rozměr 225x75	ks	1,000	1 224,00	1 224,00	
0	K	Pol49	Talířový ventil kovový ø160 vč. zděže a kroužku	ks	8,000	296,00	2 368,00	
0	K	Pol12	Talířový ventil kovový ø125 vč. zděže a kroužku	ks	2,000	194,00	388,00	
0	K	Pol50	Stěnová mřížka v ALU provedení, rozteč lamel 20mm, s upevňovacím rámečkem na pružiny do potrubí, rozměr 400x100	ks	4,000	530,00	2 120,00	
0	K	Pol51	Čtyřhranné VZT potrubí sk.l. pozink provedení vč. tvarovek a přírub do obvodu 3,6 m, těsné	m2	2,000	867,00	1 734,00	
0	K	Pol52	Kruhové spirálně vinuté potrubí v pozink provedení do ø315 30% tvarovek, třída těsnosti C	bm	51,000	1 285,00	65 535,00	
0	K	Pol53	Ohebná tepelně a hlukově izolovaná hadice tl.25mm do ø200	bm	21,000	245,00	5 145,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
0	K	Pol38	Tepelná izolace ze minerálních desek tl. 100 mm s oplechováním	m2	9,000	2 856,00	25 704,00	
0	K	Pol17	Tepelná kaučuková izolace ze samolepících pásů tl. 50 mm s ALU polepem – vzduchovody od VZT jednotky do exteriéru	m2	18,000	979,00	17 622,00	
0	K	Pol18	Tepelná kaučuková izolace ze samolepících pásů tl. 25 mm s ALU polepem – vzduchovody od VZT jednotky do interiéru	m2	66,000	408,00	26 928,00	
0	K	Pol54	Cu dvoutrubní svazek do DN6/12 pro vedení chladiva R32 vč. parotěsné kaučukové izolace /venkovní UV odolné/vč. komunikační kabeláže	bm	39,000	490,00	19 110,00	

D Zař.č.4 Větrání jídelního koutku č.2, učeben stolovnictví, kabinetů a zázemí 890 142,00

0	K	Pol1	Kompaktní VZT jednotka v podstropním provedení	kpl	1,000	286 212,00	286 212,00	
0	K	Pol2	Venkovní kondenzační jednotka pro přímý výpar vč. AHU kitu s řízením 0-10V, ovladače a kompletního příslušenství, silentbloků a systémové konzole na střechu objektu	kpl	1,000	61 098,00	61 098,00	
0	K	Pol39	Kruhový tlumič hluku ø315, tl.izolace 50mm, l=0,9m	ks	4,000	7 885,00	31 540,00	
0	K	Pol40	Kruhový tlumič hluku ø315, tl.izolace 50mm, l=0,6m	ks	1,000	6 151,00	6 151,00	
0	K	Pol41	Regulátor variabilního průtoku do kruhového potrubí, s ovládáním 0-10V, s měřením průtočného množství vzduchu a zpětným hlášením o průtoku do MaR, DN 200	ks	4,000	27 387,00	109 548,00	
0	K	Pol42	Regulátor variabilního průtoku do kruhového potrubí, s ovládáním 0-10V, s měřením průtočného množství vzduchu a zpětným hlášením o průtoku do MaR, DN 160	ks	4,000	27 203,00	108 812,00	
0	K	Pol43	Regulátor variabilního průtoku do kruhového potrubí, s ovládáním 0-10V, s měřením průtočného množství vzduchu a zpětným hlášením o průtoku do MaR, DN 125	ks	2,000	27 061,00	54 122,00	
0	K	Pol45	Zpětná těsná klapka do kruhového potrubí DN315	ks	2,000	581,00	1 162,00	
0	K	Pol46	Přívodní čtvercová vířivá vel.600x24 s nastavitelnými lamelami vč. plenumboxu vel.600, horizontální připojení ø200 s regulační klapkou	kpl	4,000	4 029,00	16 116,00	
0	K	Pol47	Odvodní čtvercová vířivá vel.600x24 s nastavitelnými lamelami vč. plenumboxu vel.600, horizontální připojení ø200 s regulační klapkou	kpl	4,000	2 938,00	11 752,00	
0	K	Pol55	Talířový ventil kovový ø200 vč. zděže a kroužku	ks	2,000	357,00	714,00	
0	K	Pol49	Talířový ventil kovový ø160 vč. zděže a kroužku	ks	1,000	296,00	296,00	
0	K	Pol12	Talířový ventil kovový ø125 vč. zděže a kroužku	ks	4,000	194,00	776,00	
0	K	Pol50	Stěnová mřížka v ALU provedení, rozteč lamel 20mm, s upevňovacím rámečkem na pružiny do potrubí, rozměr 400x100	ks	2,000	530,00	1 060,00	
0	K	Pol51	Čtyřhranné VZT potrubí sk.l. pozink provedení vč. tvarovek a přírub do obvodu 3,6 m, těsné	m2	1,000	541,00	541,00	
0	K	Pol52	Kruhové spirálně vinuté potrubí v pozink provedení do ø315 30% tvarovek, třída těsnosti C	bm	72,000	1 285,00	92 520,00	
0	K	Pol53	Ohebná tepelně a hlukově izolovaná hadice tl.25mm do ø200	bm	24,000	245,00	5 880,00	
0	K	Pol17	Tepelná kaučuková izolace ze samolepících pásů tl. 50 mm s ALU polepem – vzduchovody od VZT jednotky do exteriéru	m2	42,000	979,00	41 118,00	
0	K	Pol18	Tepelná kaučuková izolace ze samolepících pásů tl. 25 mm s ALU polepem – vzduchovody od VZT jednotky do interiéru	m2	108,000	408,00	44 064,00	
0	K	Pol54	Cu dvoutrubní svazek do DN6/12 pro vedení chladiva R32 vč. parotěsné kaučukové izolace /venkovní UV odolné/vč. komunikační kabeláže	bm	34,000	490,00	16 660,00	

D D1 Dodávka celkem 714 816,00

0	K	Pol56	Montáž VZT/klimatizačního zařízení	kpl	1,000	387 600,00	387 600,00	
0	K	Pol57	Montáž a prokabelování MaR	kpl	1,000	51 000,00	51 000,00	
0	K	Pol58	Doprava a přesun hmot	kpl	1,000	35 700,00	35 700,00	
0	K	Pol59	Svislá přeprava, jeřábnické práce	kpl	1,000	25 500,00	25 500,00	
0	K	Pol60	Lešení/plošina	kpl	1,000	20 400,00	20 400,00	
0	K	Pol61	Montážní, spojovací a závěsový materiál	kpl	1,000	150 960,00	150 960,00	
0	K	Pol62	Zprovoznění a zregulování, funkční zkoušky, revize, protokoly	kpl	1,000	25 500,00	25 500,00	
0	K	Pol63	Výrobní projektová dokumentace	kpl	1,000	18 156,00	18 156,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00
Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u
Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.



Údaje o osobách

Pojistitel:	UNIQA pojišťovna, a.s.
IČO	49240480
Adresa:	Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
Pojistník/pojištěný	ANARKADA s.r.o.
IČO/RČ	05291411
Adresa:	Václavské náměstí 175/9 Kutná Hora 1 28401
Telefon:	
E-mail:	
	Pojistník je zároveň pojištěným.
Pojištěný pro:	(B) Pojištění odpovědnosti
Oprávněná osoba:	Není-li v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě níže ujednáno jinak, oprávněnou osobou je pojištěný.

B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Doplňkové informace

Rozsah činností:	Všechny činnosti dle oprávnění		
Pojištěné činnosti:	Činnosti pojištěného dle platných oprávnění		
Rozhodná činnost:	A12K Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
Riziková skupina:	5/ Skupina C		
Vyloučené činnosti:			
Zvláštní ujednání:			
Základna výpočtu:	Roční čistý obrat	64 000 000	Kč

Pojistná nebezpečí: kompletní rozsah základního pojištění odpovědnosti – viz Informační list

Základní pojištění – pojištění nebezpečí	Územní platnost	Limit pojistného plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
Újma při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně újmy nemajetkové, duševních útrap a újmy na živém zvířeti)	ČR	25 000 000 Kč	5 000 Kč	40 090 Kč
Škoda vzniklá poškozením, zničením nebo pohřešováním věci				
Následná finanční škoda				
Náklady právní ochrany				
Náhrada nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch třetích osoby i pracovníka pojištěného				
Úhrada regresní náhrady orgánu nemocenského pojištění				
Odpovědnost vlastníka a uživatele (nájemce) budovy nebo pozemku				
Provoz vozidla nad rámec povinného ručení a provoz vozidla jako pracovního stroje				
Škoda, újma vzniklá uční, žáku, studentu při praktickém vyučování				
Škoda na podzemním a nadzemním vedení				
Škoda způsobená při pastvě zvířaty				
Škoda způsobená pozvolným vnikáním vlhka				
Ručení vlastníka pozemní komunikace za správce pozemní komunikace				
Odpovědnost za pomocníka				
Retroaktivní krytí				
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Základní pojištění odpovědnosti				40 090 Kč

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Pojistná nebezpečí: detailní rozsah níže uvedených dodatkových pojištění - dle jednotlivých bodů čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí	Územní platnost	Sublimit plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
Vada výrobku (čl.5 bod 1)	ČR	25 000 000 Kč	5 000 Kč	4 009 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2)	ČR	25 000 000 Kč	5 000 Kč	0 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4)	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - včetně vozidel a strojů	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	2 000 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6)	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - demontáž (čl.5 bod 7)	ČR	500 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - smísení (čl.5 bod 8)	ČR	500 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Křížová odpovědnost (čl.5 bod 9)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Majetková propojenost (čl.5 bod 10)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Škody a újmy člena orgánu (čl.5 bod 11)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Životní prostředí (čl.5 bod 12)	ČR	500 000 Kč	1 000 Kč	3 000 Kč

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Dodatková pojištění odpovědnosti
9 009 Kč

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Rekapitulace pojistného

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Základní pojištění odpovědnosti	40 090 Kč
Dodatková pojištění odpovědnosti	9 009 Kč
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM	49 099 Kč

Obchodní sleva	30 %
Celková sleva	30 %
	14 729 Kč

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM po slevě	34 370 Kč
Lhůtní pojistné - ročně	34 370 Kč

Trvání pojištění	Počátek pojištění	Konec pojištění	Aut. prodloužení
S automatickým prodloužením	15.08.2025	15.08.2026	Ano

Způsob placení pojistného	Číslo účtu / SIPO	Kód banky	Variabilní symbol
Příkaz k úhradě			2936868039
První platba	Příkaz k úhradě		

Oprávnění k činnosti
Výpis z ARES

Přílohy
Všeobecné pojistné podmínky – Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/20

Zvláštní smluvní ujednání

Souhlas s oslovením k provedení indexace pojistných částek:

Ano

Zvláštní úprava procesu sjednání pojistné smlouvy

Odchylně od příslušných ustanovení Všeobecných pojistných podmínek – obecná část – UCZ/15 je tento návrh na uzavření pojistné smlouvy (dále též „Návrh“) učiněn ze strany pojistitele vůči zájemci o uzavření pojistné smlouvy uvedenému v tomto návrhu jako pojistník (dále též „pojistník“), a to prostřednictvím e-mailové zprávy zasláné na e-mailovou adresu sdělenou pojistníkem. Tento Návrh je odvolatelný, přičemž k jeho odvolání je pojistitel oprávněn též v rámci lhůty určené pojistníkovi pro přijetí tohoto Návrhu (tj. ve lhůtě splatnosti prvního pojistného).

Pojistník může tento Návrh přijmout pouze řádným a včasným zaplacením prvního pojistného (tj. ve lhůtě jeho splatnosti) v plné výši uvedené v tomto Návrhu, přičemž tato platba musí být učiněna výhradně osobou pojistníka a jeho jménem. Pojistné je zapláceno připsáním příslušné částky na účet pojistitele vedený u poskytovatele platebních služeb. Tímto okamžikem dojde k uzavření pojistné smlouvy s počátkem pojištění uvedeným v tomto Návrhu.

Pojistník není oprávněn učinit k tomuto Návrhu vlastní protinávrh na uzavření pojistné smlouvy, přičemž v této souvislosti se vylučuje zejména aplikace ust. § 1740 odst. 3 věta první zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Pojistník je před zaplacením prvního pojistného oprávněn sdělit pojistiteli jakékoliv výhrady vůči tomuto Návrhu (zejména pro případ, že neodpovídá jeho pojistnému zájmu, potřebám a/nebo požadavkům apod.). Takové jednání pojistníka se považuje bez dalšího za odmítnutí tohoto Návrhu pojistníkem, přičemž pojistitel výhrady pojistníka zohlední v případném novém návrhu na uzavření pojistné smlouvy. V případě že pojistník nesplní všechny výše uvedené podmínky pro přijetí tohoto Návrhu, tj. řádně (v plné výši) a včas (tj. ve lhůtě splatnosti – do data platnosti tohoto návrhu) nezaplatí první pojistné v souladu s tímto Návrhem, není tento Návrh ze strany pojistníka přijat a bez dalšího pozbývá své účinnosti. V takovém případě tudíž nedochází k uzavření

Prohlášení pojistníka a pojištěného/ných

Potvrzuji, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím se všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami, které tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy:

- VPP UCZ/15 - Všeobecné pojistné podmínky – obecná část
- UCZ/Odp/20 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti - zvláštní část
- UCZ/Odp-P/20 - Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby - zvláštní část
- Informace o zpracování osobních údajů
- Informační dokument o pojistném produktu

Uzavřením pojistné smlouvy na základě tohoto Návrhu, tj. zaplacením prvního pojistného v souladu s tímto Návrhem, pojistník, resp. pojištěný současně bere na vědomí, prohlašuje a potvrzuje níže uvedené.

Potvrzuji, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím s tímto návrhem a výše uvedenými všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami, informačním dokumentem, informacemi o zpracování osobních údajů, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

Potvrzuji, že mi byly v dostatečném časovém předstihu před podpisem návrhu na uzavření pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, v českém jazyce zástupcem pojistitele poskytnuty informace o pojišťovně, pojistném produktu, o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, případně o pojišťovacím zprostředkovateli, dále mi byl poskytnut Informační dokument o pojistném produktu Perfekt a Záznam z jednání a že jsem mnou zvolenou formou | | v listinné podobě, případně s mým souhlasem | X | v elektronické podobě tyto informace a dokumenty převzal(a) a s obsahem Záznamu z jednání souhlasím. Beru na vědomí, že Informační dokument o pojistném produktu Perfekt je dostupný na <https://www.uniqua.cz/mali-a-stredni-podnikatele/>.

Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ nebo jiným vhodným způsobem.

Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše.

Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

Bez ohledu na všechna ostatní ustanovení této smlouvy pojistitel neposkytne pojistné plnění či jakékoliv jiné plnění z pojištění, pokud by takový postup byl v rozporu s ekonomickými, obchodními nebo finančními sankcemi a/nebo embargy Rady bezpečnosti OSN, Evropské unie nebo jakýmkoliv vnitrostátními právními předpisy či právními předpisy Evropské unie, které se vztahují na účastníky tohoto pojištění. To platí také pro hospodářské, obchodní nebo finanční sankce a/nebo embargo vydaná Spojenými státy americkými nebo jinými zeměmi, není-li to v rozporu s právními předpisy Evropské unie nebo vnitrostátními právními předpisy. Výše uvedené se použije obdobně i pro zajištění smlouvy.

Pojištění se nevztahuje na ztráty, škody, nároky a náklady, které jsou přímo či nepřímo způsobené nebo které vyplývají z infekčních onemocnění nebo jakékoliv látky, činidla nebo přísady způsobující takové infekční onemocnění, a ze strachu z nebo hrozby (ať už skutečné nebo tak vnímané) výše uvedených příčin. To neplatí v případech, kdy vzniklá škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku, tj. v případě jeho zničení, poškození nebo ztráty v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě, nebo pokud jde o následnou škodu způsobenou v souvislosti s přerušením provozu z důvodu vzniku věcné škody na pojištěném majetku.

Za ztráty, škody, nároky a náklady se považují také náklady na vyčištění, detoxikaci, odstranění, nebo sledování pojištěného majetku, ovlivněného infekčním onemocněním, nebo testování infekčního onemocnění. Definice infekčního onemocnění je stanovena obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo území země, pro kterou byla sjednána územní platnost pojištění.

Je-li v tomto Návrhu uvedena jako kontaktní údaj e-mailová adresa potvrzuji, že tato adresa je má kontaktní emailová adresa a mám k elektronické poště doručované na tuto e-mailovou adresu přístup. Zároveň prohlašuji, že souhlasím se zasíláním veškeré dokumentace k pojistné smlouvě, sjednáváním pojištěním a připojištěním (včetně pojistky) na emailovou adresu uvedenou v tomto Návrhu a zavazuji se v případě změny kontaktní

emailové adresy tuto změnu neprodleně oznámit pojistiteli.

Pojišťovací zprostředkovatel

	Jméno, příjmení (název)	Osobní číslo	Telefon	Podíl na první provizi	Podíl na následné provizi
1.				100,00 %	100,00 %
	E-mail				

Smlouvu vystavil

Jméno, příjmení	Funkce / zařazení
	

Číslo Záznamu z jednání

VLASTNÍ

Zdůvodnění rozdílu od rady/doporučení

Tato pojistná smlouva č. 2936868039 má 6 stran pojistné smlouvy a 0 stran příloh (viz výše)

UNIQA pojišťovna, a.s.



vedoucí oddělení Pojištění majetku a odpovědnosti



Číslo smlouvy **2936868039**

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Hlavním kritériem při poskytování našich služeb je nepochybně spokojenost Vás, našich klientů, a proto přizpůsobujeme každou naši nabídku Vaším nejrozmanitějším potřebám a přáním. Za tímto účelem využíváme Vaše osobní údaje a zpracováváme je v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Ochraně Vašich osobních údajů tak věnujeme značnou pozornost, abychom mohli předejít každému neoprávněnému zásahu do Vašeho soukromí.

UNIQA si Vás tímto dovoluje informovat o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů, včetně rozsahu Vašich práv, jakožto subjektů údajů, souvisejících se zpracováním Vašich osobních údajů.

1. KDO JE SPRÁVCEM VAŠICH OSOBNÍCH ÚDAJŮ?

Správce osobních údajů je společnost **UNIQA pojišťovna, a.s.**, se sídlem Praha 6, Evropská 136/810, PSČ 16012, IČO: 49240480, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 2012, telefonní číslo: , e-mail:  (dále též "**UNIQA**").

2. JAKÉ OSOBNÍ ÚDAJE ZPRACOVÁVÁME, V JAKÉM ROZSAHU A PRO JAKÉ ÚČELY?

Zpracováváme pouze ty osobní údaje a v takovém rozsahu, abychom Vám mohli poskytovat naše služby, abychom dodrželi naše zákonné povinnosti a dále abychom také chránili naše oprávněné zájmy. Shromažďujeme osobní údaje našich klientů, včetně potenciálních klientů, kteří stojí o naše služby nebo kteří dali souhlas, abychom je oslovovali s nabídkou našich služeb.

Zpracováváme zejména tyto kategorie osobních údajů: Vaše identifikační a kontaktní údaje, sociodemografická data (jako např. věk či rodinný stav), informace o Vašem využívání našich produktů a služeb a plnění smluv (např. transakční údaje), lokační údaje, údaje o Vašem zdravotním stavu a další nezbytné údaje. Informace získáváme jednak přímo od Vás při uzavření a v průběhu plnění smlouvy, a také od jiných osob a z veřejně dostupných zdrojů.

Podrobný přehled osobních údajů, které jsou předmětem zpracování, naleznete na webových stránkách www.uniqua.cz/osobni-udaje.

Vaše osobní údaje můžeme zpracovávat

2.1 Bez nutnosti Vašeho souhlasu

(a) Zpracování na základě plnění právní povinnosti

Osobní údaje zpracováváme na základě požadavků, které nám zejména klade zákon č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2013 Sb., o mezinárodní spolupráci při správě daní a o změně dalších souvisejících zákonů. Přehled všech právních předpisů týkajících se zpracování Vašich osobních údajů naleznete na webových stránkách UNIQA.

(b) Zpracování na základě smlouvy

Osobní údaje zpracováváme pro účely Vaší smlouvy. Poskytnutí Vašich osobních údajů je v tomto případě zcela dobrovolné, je však nezbytné pro uzavření smlouvy a její následnou správu.

(c) Zpracování na základě oprávněných zájmů

Zpracováváme Vaše osobní údaje, abychom Vás mohli informovat o novinkách týkajících se Vámi využívaných produktů a nabízet Vám další služby a produkty. Některé osobní údaje zpracováváme pro účely prevence a odhalování trestných činů, k obhajobě právních nároků a pro předávání v rámci skupiny UNIQA pro jejich další zpracování.

2.2 S Vaším souhlasem

(a) Zpracování zvláštních kategorií osobních údajů pro účely přípravy smlouvy

Abychom Vám mohli nabídnout některé činnosti a vybrané produkty (např. životní pojištění), je nezbytné, abychom se před uzavřením smlouvy seznámili s některými informacemi o Vás, které mohou mít charakter zvláštní kategorie osobních údajů (dříve citlivé osobní údaje, např. informace o zdravotním stavu anebo Váš dynamický biometrický podpis). Za tím účelem potřebujeme Váš souhlas, ale pouze jednou.

(b) Marketing

Vaše osobní údaje rovněž zpracováváme s Vaším souhlasem pro účely některých marketingových operací, např. pro zaslání individuálních nabídek námi poskytovaných služeb.

(c) Telefonní hovory

Pro zkvalitnění našich služeb a zaznamenání Vašich přání mohou být Vaše hovory nahrávány.

Podrobný přehled situací, během kterých zpracováváme Vaše osobní údaje s Vaším souhlasem anebo bez něj, naleznete na webových stránkách www.uniqua.cz/osobni-udaje.

3. PROBÍHÁ AUTOMATICKÉ ZPRACOVÁNÍ VAŠICH OSOBNÍCH ÚDAJŮ?

V rámci poskytování našich služeb může docházet k automatizovanému zpracování některých údajů, tzv. profilování. Profilování spočívá v automatizovaném zpracování osobních údajů za použití informačních systémů a jeho cílem je zkvalitnění našich služeb a jejich přizpůsobení pro Vaše potřeby. Žádné rozhodnutí se však neděje čistě na základě automatizovaného zpracování, vždy rozhodují lidé a Vy máte právo se k výsledkům profilování vyjádřit.

4. KDO ZPRACOVÁVÁ VAŠE OSOBNÍ ÚDAJE?

Osobní údaje zpracovává přímo UNIQA nebo vybraní zpracovatelé, jež rovněž poskytují dostatečné a věrohodné záruky o zabezpečení ochrany Vašich osobních údajů (např. poskytovatelé IT služeb, asistenční společnosti a jiní dodavatelé, pojišťovací zprostředkovatelé, zajišťovatelé, ostatní pojišťovny a další subjekty).

Přístup k Vaším osobním údajům mohou mít společnosti ze skupiny UNIQA, dále mohou být Vaše osobní údaje za určitých podmínek zpřístupněny státním orgánům (soudům, policii, notářům, finančním úřadům, České národní bance apod., v rámci výkonu jejich zákonných pravomocí) nebo je můžeme přímo poskytnout jiným subjektům v rozsahu stanoveném zvláštním zákonem.

Informace o subjektech, se kterými v současné době spolupracujeme a jimž některé osobní údaje předáváme, naleznete v seznamu zpracovatelů na webových stránkách www.uniqa.cz/informace.

5. PO JAKOU DOBU VAŠE OSOBNÍ ÚDAJE UCHOVÁVÁME?

Osobní údaje uchováváme jen po dobu nezbytnou pro naplnění stanoveného účelu. Pro poskytování našich služeb zpracováváme Vaše osobní údaje po dobu trvání Vaší smlouvy, po ukončení smluvního vztahu po dobu nezbytně nutnou a vyžadovanou právními předpisy.

6. JAKÁ PRÁVA MÁTE V SOUVISLOSTI SE ZPRACOVÁNÍM VAŠICH OSOBNÍCH ÚDAJŮ?

Právo odvolat souhlas

Pokud zpracováváme osobní údaje na základě Vašeho souhlasu, můžete takový souhlas kdykoli bezplatně odvolat.

Právo na informace o zpracování a přístup k Vaším osobním údajům

Máte právo od nás získat potvrzení, zda osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud je tomu tak, máte právo získat přístup k těmto osobním údajům a k dalším informacím o zpracování. Máte rovněž právo na poskytnutí kopií zpracovávaných osobních údajů.

Právo na opravu

Máte právo na to, abychom bez zbytečného odkladu opravili nepřesné osobní údaje, které se Vás týkají.

Právo na omezení zpracování

V některých případech máte právo na to, abychom omezili zpracování Vašich osobních údajů. Seznam případů, kdy můžete uplatnit své právo na omezení zpracování osobních údajů, naleznete na webových stránkách www.uniqa.cz/informace.

Právo vznést námitku

Domníváte-li se, že zpracování osobních údajů probíhá v rozporu s ochranou Vašeho soukromí nebo v rozporu s právními předpisy, máte právo vznést proti takovému zpracování osobních údajů námitku. Stejně tak můžete vznést námitku proti automatizovanému rozhodování.

Právo na přenositelnost

Máte právo získat Vaše osobní údaje ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu a právo předat tyto údaje jinému správci tak, aby osobní údaje byly předány přímo společností UNIQA druhému správci, je-li to technicky proveditelné.

Právo na výmaz

V některých právně stanovených případech máte právo na to, abychom na Váš pokyn vymazali osobní údaje, které se Vás týkají. Seznam důvodů umožňujících uplatnění práva na výmaz osobních údajů naleznete na webové stránce www.uniqa.cz/informace.

Právo podat podnět nebo stížnost

V případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů se můžete obrátit na společnost UNIQA nebo se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, email: uoou@uoou.cz, WWW: <https://www.uoou.cz>.

Veškerá sdělení a vyjádření Vám poskytneme bezplatně a co nejdříve (nejpozději však do jednoho měsíce).

7. KDE NÁS MŮŽETE KONTAKTOVAT?

Svá práva můžete uplatnit a své dotazy nebo připomínky nám můžete sdělit telefonicky na lince [123456789](tel:123456789), e-mailem na adrese info@uniqa.cz nebo písemně na korespondenční adrese UNIQA: Evropská 136/810, Praha 6, PSČ 16012.

Rovněž se můžete obrátit na našeho pověřence pro ochranu osobních údajů, pana Mgr. Karla Poláka, e mail karl.polak@uniqa.cz, korespondenční adresa Evropská 136/810, Praha 6, PSČ 16012.

SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Níže uvedené osoby:

ANARKADA s.r.o., nar. (dále jen „**Pojistník**“)

udělují tímto souhlas společnosti

UNIQA pojišťovna, a.s.,

se sídlem Praha 6, Evropská 136/810, PSČ 16000, IČO: 49240480,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 2012,
(dále jen „**UNIQA**“)

výslovný souhlas se zpracováním těchto mých osobních údajů:

Obchodní sdělení

Souhlasím se zpracováním mých osobních údajů (jméno, příjmení, datum narození, kontaktní, sociodemografické, transakční a geolokační údaje):

Ano Ne

☐☒

Pojistník

k marketingovým účelům, zejména s jejich poskytnutím finanční skupině **Raiffeisen v České republice, tj. společnosti Raiffeisenbank a.s.** a dalším spolupracujícím třetím stranám, jejichž seznam je k dispozici na <https://www.uniqa.cz/osobni-udaje>, za účelem nabídky jejich produktů a služeb, a to i prostřednictvím elektronických prostředků a telefonu, analýzy a profilování pro individualizaci nabídek a zkvalitňování služeb. Souhlasím také s tím, aby mi byly nabízeny produkty a služby uvedených třetích stran.

Beru přitom na vědomí, že zasilání nabídek může být prováděno i prostřednictvím elektronických prostředků dle zákona č. 480/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas udělují na dobu trvání smluvního vztahu a dále na dobu 5 let od jeho ukončení. Pokud k uzavření smlouvy nedojde, bude tento souhlas platit 5 let od jeho udělení. Více informací o zpracování osobních údajů, právech a možnostech odvolání tohoto souhlasu, je uvedeno v **Informačním memorandu** na <https://www.uniqa.cz/osobni-udaje>.

Informace o zpracování osobních údajů

Beru na vědomí, že UNIQA shromažďuje a zpracovává výše uvedené osobní údaje na základě tohoto souhlasu, který mohu kdykoli odvolat.

Odvoláním tohoto souhlasu však není dotčena zákonnost zpracování mých osobních údajů založená na tomto souhlasu před jeho odvoláním. Odvolat souhlas mohu kdykoli písemně, ústně na pobočce UNIQA nebo telefonicky, a to bez jakýchkoli vícenásledků a následků pro stávající anebo budoucí smluvní vztahy mezi mnou a Správcem. V tomto případě UNIQA zastaví veškeré zpracovatelské činnosti. Odvolání tohoto souhlasu však neznamená, že by UNIQA musela smazat osobní údaje, které zpracovává pro účel plnění smlouvy uzavřené se mnou nebo na základě jiného právního titulu. Tímto rovněž není dotčeno mé právo požadovat výmaz i těchto osobních údajů, pokud se mě týkají a jsou stále v držení UNIQA.

Informace o dalších právech subjektů

Mám právo požadovat od společnosti UNIQA přístup k mým osobním údajům, jejich přenos k jinému správci, opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování.

UNIQA poskytuje podrobné informace o právech subjektu osobních údajů a možnostech, jak je uplatnit, ve zvláštním dokumentu a dále na webových stránkách www.uniqa.cz/informace.

Automatizované rozhodování

Osobní údaje, k jejichž zpracování je UNIQA oprávněna na základě tohoto mého souhlasu, nebudou použity k rozhodování čistě na bázi automatizovaného zpracování, ani profilování.

Zpracovatelé a příjemci osobních údajů, předávání osobních údajů do třetích zemí

Zpracování mých osobních údajů je prováděno UNIQA, osobní údaje však pro společnost UNIQA mohou zpracovávat i vybraní zpracovatelé, jejichž aktuální seznam uvádíme na webových stránkách www.uniqa.cz/informace.

Osobní údaje zpracovává přímo UNIQA nebo jiný níže uvedený zpracovatel, jenž rovněž poskytuje dostatečné a věrohodné záruky o technickém a organizačním zabezpečení ochrany mých výše uvedených osobních údajů. Zpracování mých výše uvedených osobních údajů probíhá v technicky i fyzicky zabezpečených elektronických informačních systémech.

Přístup k osobním údajům mohou mít společnosti ze skupiny UNIQA, dále mohou být osobní údaje za určitých podmínek zpřístupněny státním orgánům (soudům, policii, notářům, finančním úřadům, České národní bance apod. v rámci výkonu jejich zákonných pravomocí) nebo je UNIQA může přímo poskytnout jiným subjektům v rozsahu stanoveném zvláštním zákonem. Aktuální seznam příjemců osobních údajů je uveden na webových stránkách www.uniqa.cz/informace.

Osobní údaje mohou být předávány ke zpracování v rámci Evropské unie, resp. Evropského hospodářského prostoru (např. zpracovatelům, zajišťovatelům nebo společností skupiny UNIQA). V souladu s právními předpisy mohou být osobní údaje předávány i do zemí mimo Evropskou unii, resp. Evropský hospodářský prostor.

Kontaktní údaje správce a dozorového úřadu

V případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním mých osobních údajů se mohu obrátit na pověřence pro ochranu osobních údajů nebo přímo na UNIQA nebo se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, email: , WWW: <https://www.uoou.cz>.

Datum 11.08.2025

PŘÍKAZ K ÚHRADĚ

Bance _____

datum splatnosti 29.08.2025 _____

číslo účtu plátce	kód banky				
		měna	CZK	symboly platby	
číslo účtu příjemce	kód banky	částka	variabilní	konstatní	specifický
	5500	34 370,00	2936868039	3558	
Doplňující údaje banky			Údaje pro vnitřní potřebu plátce		

místo a datum vystavení

podpis(y), razítko plátce

Další formy úhrady:

SMARTBANKING 	PLATEBNÍ BRÁNA UNIQA Využijte URL odkaz ZDE , k dokončení pojištění rychlým on-line zaplacením na platební bráně UNIQA. Pokud nemáte k dispozici elektronickou verzi tohoto dokumentu, přesto můžete využít platební bránu UNIQA tak, že do formuláře na webové stránce pojišťovny www.uniqa.cz v sekci Služby >> Online platba, přepíšete variabilní symbol a částku z tohoto dokumentu.
---	--

PŘÍKAZ K ÚHRADĚ

KOPIE

Bance _____

datum splatnosti 29.08.2025 _____

číslo účtu plátce	kód banky				
		měna	CZK	symboly platby	
číslo účtu příjemce	kód banky	částka	variabilní	konstatní	specifický
	5500	34 370,00	2936868039	3558	
Doplňující údaje banky			Údaje pro vnitřní potřebu plátce		

místo a datum vystavení

podpis(y), razítko plátce

Další formy úhrady:

SMARTBANKING 	PLATEBNÍ BRÁNA UNIQA Využijte URL odkaz ZDE , k dokončení pojištění rychlým on-line zaplacením na platební bráně UNIQA. Pokud nemáte k dispozici elektronickou verzi tohoto dokumentu, přesto můžete využít platební bránu UNIQA tak, že do formuláře na webové stránce pojišťovny www.uniqa.cz v sekci Služby >> Online platba, přepíšete variabilní symbol a částku z tohoto dokumentu.
--	--



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Účastník ANARKADA s.r.o.
se sídlem: Václavské náměstí 175, 284 01, Kutná Hora
IČO: 05291411
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 260710
jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce: „**Modernizace školních kuchyněk – stavební práce opakování II**“ (dále jen „dodavatel“),

Účastník vybere alternativu 1 nebo alternativu 2

Alternativa 2

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	% finanční podíl
Jiří Bartoš	18605206	Hlavní stavbyvedoucí	2%
Granz Kolín s.r.o.	47548550	VZT	27%
Powerelektro s.r.o.	27511651	Silnoproud	6,5%
CAMBRIDGE TRADING COMPANY Kolín, s.r.o.	26730766	Slaboproud	2,5%
INTOP ZÁSMUKY s.r.o.	04551974	ZTI, ÚT	12,5%
PWB stavby	01434837	Zástupce stavbyvedoucího	2%
Truhlářství Horník	73608459	Truhlářské kce	5%

V souladu s požadavky § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsou ve výše předloženém seznamu vypsány i jiné osoby, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a u nichž doložil písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Za účastníka podepsán: Mgr. Natalie Pohorila

V Kutné Hoře dne 05.12.2025

Mgr.

Natalie

Pohorila

Digitálně podepsal

Mgr. Natalie

Pohorila

Datum: 2025.12.08

12:08:28 +01'00'

Podpis: