

Technická specifikace

Název akce: „II/114, II/118 Jihovýchodní obchvat Hořovic - TES+EIA“

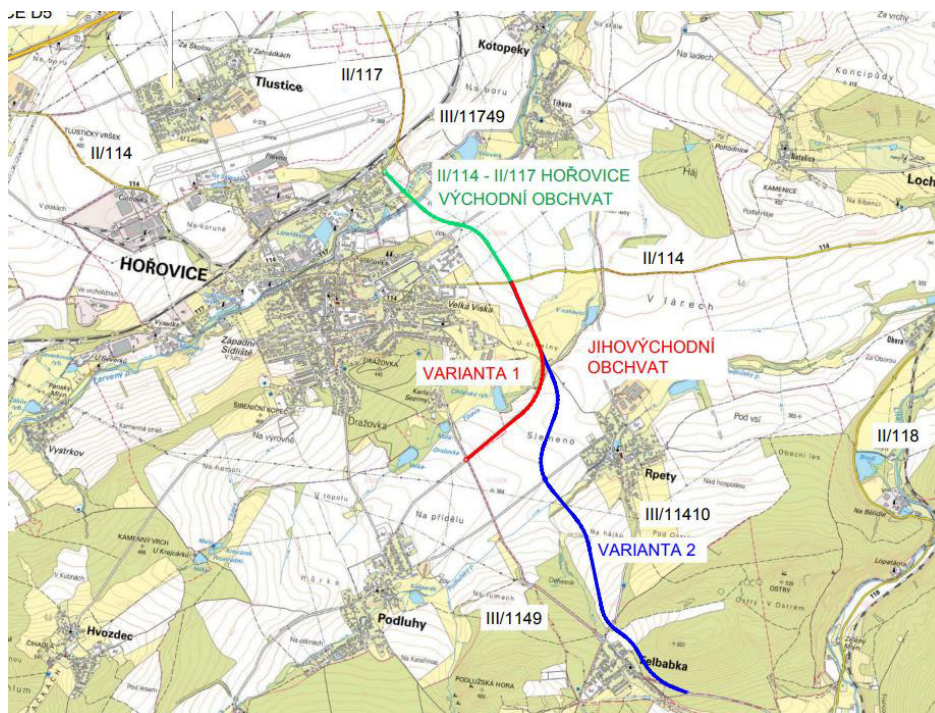
Místo realizace akce:

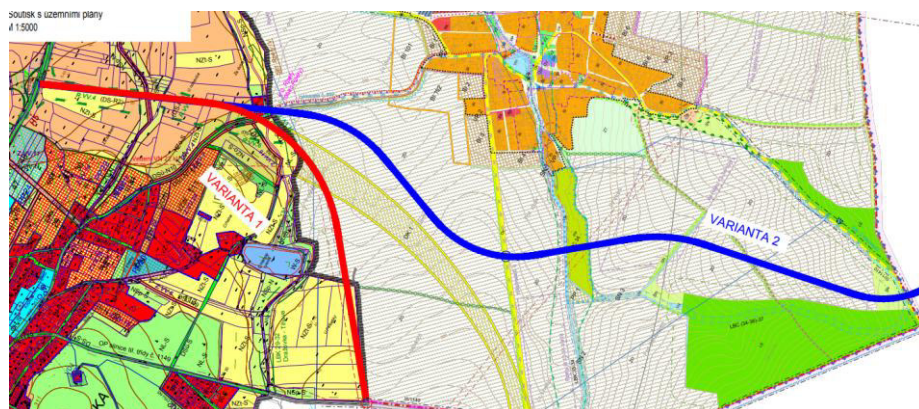
Komunikace II/114 a II/118, novostavba propojení silnic, navazující na realizovanou stavbu „II/114, II/117 Hořovice, východní obchvat“. Celková délka a varianta budoucího propojení komunikací II/114 a II/118 je závislá na výběru nejvhodnějšího řešení a varianty, vycházející ze zpracování studie. Okres Beroun, Středočeský kraj, místo stavby Hořovice, Rpety, Felbabka, Lochovice. Charakter stavby – nová liniová stavba, obchvat.

Objednatel:

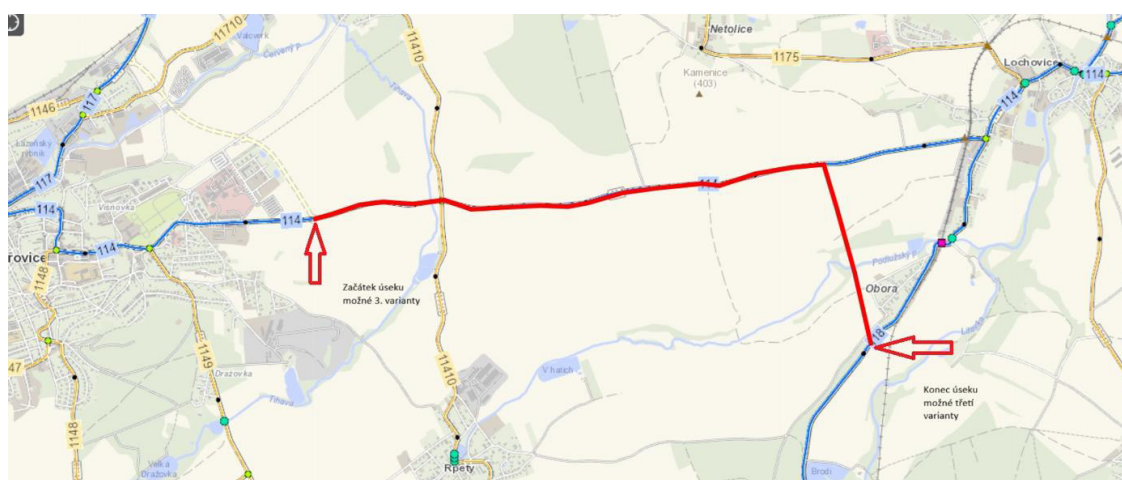
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje (KSÚS), p. o., IČ: 000 66 001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Návrh možných variant č. 1 a č. 2





Návrh možné varianty č. 3



ÚP Lochovice



Základní popis akce:

Podrobný popis akce a podrobné vymezení předmětu plnění jednotlivých zakázek a veřejných zakázek včetně předpokládané doby jejich realizace (od-do):

Jedná se o zpracování studie TES + EIA, včetně posouzení možných variant a mapových podkladů pro potřeby prověření nutnosti zpracování EIA a PD na vybudování propojení silnic II/114 a II/118. Plánované propojení navazuje na realizovaný východní obchvat Hořovic. Technicko-ekonomická studie má za cíl prověřit technické, ekonomické a enviromentální aspekty této propojky.

Novostavbou propojení silnic II/114 a II/118 dojde ke zklidnění a odlehčení dopravy v části Hořovic a okolí, vyšší bezpečnosti dopravy v místě a zlepšení životního prostředí. Výstavbou nového propojení navíc dojde ke smysluplnému propojení dálnice D5 s komunikacemi vedoucími k městu Příbram.

Technicko-ekonomická studie (studie proveditelnosti, dále TES) budoucí stavby prověří možnost realizace tohoto záměru z technického hlediska a potřebných nákladů stavby a to včetně případných funkčních melioračních zařízení v záboru stavby. Následně studie prověří zábor potřebných pozemků, jehož výsledkem bude záborový elaborát. Zpracovatel studie prověří možnosti návrhu trasy v rámci územního plánu a případný požadavek dotčených orgánů zapracuje do technické studie. Součástí studie bude také propočet stavby, které stanoví náklady stavby jako takové a to včetně potřebných výkupů jednotlivých pozemků. S ohledem na rozsah budoucí stavby a její charakter studie stanoví rozdělení na jednotlivé stavební objekty a to převážně pro potřeby přehledného zjištění nákladů stavby.

Jedním ze základních požadavků na zpracování studie je posouzení jednotlivých variant, případně návrhy dalších možností nového propojení bez ohledu na objednatelům doporučované možnosti. První dvě možnosti, varianta č. 1 a č. 2 jihovýchodního obchvatu vychází ze záměru zpracovaného v roce 2018, další doporučovaná varianta č. 3 využívá pokračování propojení po komunikaci II/114 (včetně případného rozšíření této komunikace) a napojení na komunikaci II/118 před Lovosicemi, kde je se záměrem uvažováno ve schváleném ÚP Lovosice. Všechny uvažované varianty se napojují na realizovanou novostavbu okružní křižovatky na komunikaci II/114, která je součástí stavby východního obchvatu. Jihovýchodní obchvat Hořovic plynule navazuje na realizovaný východní obchvat Hořovic, kde obě dvě části obchvatu jsou navrženy v návrhové kategorii S 9,5/60.

Předpokládané náklady stavby budou zpracovány ve všech variantách, včetně odhadu na potřebné výkupy pozemků. Předmětem zpracování studie je především návrh optimální polohy trasy a stanovení předpokládaného rozsahu stavby z hlediska záborů pozemků.

Další konkrétní požadavky na zpracovatele studie vyplynou až během dílčích projednávání s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury. Technicko-ekonomická studie bude předložena příslušným úřadům a dalším dotčeným orgánům státní správy, samosprávy a veřejnosti k projednání a schválení.

V budoucnosti bude nově navrhovaná silnice ve správě a údržbě KSÚS Středočeského kraje a ve vlastnictví Středočeského kraje. Stavbou vyvolané přeložky inženýrských sítí ve správě a vlastnictví dosavadních správců nebo vlastníků zůstanou převážně v jejich vlastnictví.

Technický popis stávajících objektů:

Jde o propojení komunikací II/114 a II/118, s pracovním názvem „II/114, II/118 Jihovýchodní obchvat Hořovic - TES+EIA“, která bude zařazena do sítě komunikací II. tříd, případně III. tříd Středočeského kraje. Jde o vysoce vytížené komunikace v této oblasti. Vedení trasy je uvažováno přes stávající obdělávaná pole, trasa kříží polní cesty, které bude nutné řešit v souvislosti s napojením na navrhovanou komunikaci.

Je nutné provést zaměření trasy (základní specifikace), identifikace všech inženýrských sítí, zpracování katastrálních podkladů, záborového elaborátu a majetkové předpřípravy.

Podrobná specifikace předmětu díla, rozsah a cíl studie

Zaměření (základní specifikace)

1. Základním požadavkem je vyhotovení účelové mapy (měřítko 1:500) dle ČSN 01 3410.
2. Zpracování zaměření bude ve formátu DGN i DWG. Součástí zpracování bude popis datového modelu.
3. Přesnost zaměření podrobných bodů:
 - směrodatná souřadnicová odchylka $\sigma_{xy}=0,040$ m,
 - směrodatná souřadnicová odchylka pro zaměření mostů $\sigma_{xy}=0,020$ m
 - směrodatná výšková odchylka na zpevněných površích $\sigma_h=0,030$ m
 - směrodatná výšková odchylka na nezpevněných površích $\sigma_h=0,120$ m
 - směrodatná výšková odchylka obrusné vrstvy, CBK $\sigma_h=0,010$ m
 - směrodatná výšková odchylka na konstrukcích mostů $\sigma_h=0,010$ m
4. Primárně měření zahrnuje polohopis, výškopis a povrchové znaky IS. Základní šířka měřeného území je 75m od navržené osy budoucí komunikace.
5. V přímých úsecích zhotovitel zajistí max. vzdálenost měřených profilů 20 m, v obloucích a přechodnicích 10 m.
6. Zaměřeny budou rovněž
 - Dopravní značení
 - Propustky, vyústění a veškeré prvky odvodnění dešťové kanalizace vč. dimenzí potrubí, vodní toky.
 - Chodníky, vjezdy na pozemky, v zástavbě vstupy do objektů, sklepní okénka a další jevy, které může ovlivnit výšková úprava komunikace.
 - Samostatně stojící stromy od průměru 10 cm a okraj trvalého porostu
 - Podjezdové výšky u křižujícího nadzemního vedení
 - a další předměty výše nespecifikované, které jsou předmětem a zájmem nutné pro projektové činnosti.
7. Polohopis bude zpracován ve 2D (je možné zpracování ve 3D)
8. Číslování podrobných bodů a výškové kóty budou provedeny v samostatných hladinách.
9. Součástí technické zprávy bude přehledná situace a seznam souřadnic bodů měřické sítě s charakteristikami přesnosti a způsobem stabilizace.
10. Zhotovitel dokumentace vyhotoví výkresy a soubory pro import DTM do projektového sw (seznamy souřadnic a předpisy spojnic).
11. Všechny linie, které se následně uplatní v DTM, musí polohově začínat a končit v zaměřeném nebo doplněném bodě.

12. U mostních objektů a propustků zhotovitel provede zaměření tak, aby zajistil odpovídající rozměry tvaru stavebního objektu a všech příslušenství s tím související.
13. Součástí dokumentace zhotovitel doloží proběhlá kontrolní měření a ověřování přesnosti.
14. Zhotovitel předloží kontrolní tisky a koncept dokumentace nejméně 14 dní předem k odsouhlasení před odevzdáním čístopisu.
15. Zhotovitel poskytne objednateli technickou pomoc v oblasti inženýrské geodzie a mapování v souvislosti s potřebami zpracovatele projektové dokumentace.

Inženýrské sítě

1. Zhotovitel osloví nejen místně příslušné stavební úřady se žádostí o poskytnutí informací o správcích dle §101, odst. 1, zák. č. 127/2005 Sb., ale provede všechny nutné úkony, aby došlo k úplnému vyšetření všech správců inženýrských sítí, a bude čerpat ze všech dostupných databází a zkušeností.
2. Inž. sítě se vyšetřují v rozsahu vyšetřování podkladů z KN.
3. Zhotovitel je povinen uvést seznam dotazovaných správců vč. kontaktních údajů a rozlišit přesnost a kvalitu podkladů i finálních zákresů.
4. Pokud budou získána digitální data, budou tyto sítě zakresleny jako ověřené. Ostatní budou zakresleny podle převzatých podkladů neověřenou značkou.
5. Součástí elaborátu budou naskenovaná vyjádření všech vyjádření rozdělená na pozitivní a negativní.
6. U křižujícího nadzemního vedení je nutno zaměřit výšku nejnižšího místa vodiče nad povrchem a dále veškeré podpěrné body (stožáry, sloupy) v rozsahu základní šířky měřeného území +20m, minimálně však jeden podpěrný bod na každé straně zaměřovaného území.
7. Zjistit průběh stávajících IS a prověřit možné budoucí koordinace se správci inženýrských sítí.

Technické podmínky: Technické podmínky pro výstavbu propojky mezi komunikací II/245 a III/2454 budou specifikovány dle následujících kritérií:

Kategorie komunikace: Vymezení kategorie navrhované komunikace v souladu s ČSN 73 6101.

Šířkové uspořádání: Stanovit minimální šířku jízdního pruhu, šířku krajnice a případná ochranná pásma dle očekávaného zatížení.

Návrh povrchu: Určení vhodného typu vozovky a její životnosti dle očekávaného zatížení.

Odvodnění: Zajistit adekvátní systém odvodnění komunikace, včetně návrhu příkopů, propustků a retenčních opatření.

Bezpečnostní opatření: Implementace bezpečnostních prvků, jako jsou svodidla, dopravní značení, veřejné osvětlení (pokud je relevantní) a případná opatření pro zpomalení dopravy. Posouzení vhodnosti navržené trasy z hlediska dopravní obslužnosti, bezpečnosti a životního prostředí.

Analýza území: Prozkoumání stávajících podmínek v dané lokalitě, včetně současné dopravní situace, topografie a zástavby, identifikace majetkoprávních vztahů a případných střetů s jinými územními plány a zájmy. Dopravní model (analýza) dopravní obslužnosti širšího okolí a vyhodnocení dopadů plánované dopravní infrastruktury vzhledem k předpokládanému navýšení dopravy v místě (ND z D5 směr Příbram)

Součástí technicko-ekonomické studie je zpracování Projektu podrobného GTP dle TP 76.

Posouzení dopadů na životní prostředí (EIA)

- 1) Provéřit nutnost získání záměru EIA.
- 2) Provéřit stávající hlukové a dopravní limity se stanovením předpokládané budoucí dopravní obslužnosti komunikace vč. návrhu nutných protihlukových opatření.
- 3) V případě nutnosti zajistit vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).
- 4) Návrh opatření ke zmírnění případných negativních dopadů – pouze v případě, že bude nutné zpracovat EIA
- 5) Podání záměru dokumentace EIA vč. poplatků
- 6) Čistopis dokumentace EIA

Katastrální podklady

1. Zhotovitel zajistí podklady DKM, KMD či KM-D nebo autorizované snímky katastrálních map (pořízení v době zpracování dokumentace) v šíři min 200 m od osy silnice. Není nutné zjišťovat hranice BPEJ.
2. Zhotovitel do mapových podkladů vyznačí kódy kvality zobrazených lomových bodů hranic.

Záborový a majetkoprávní elaborát

1. Zhotovitel zpracuje záborový elaborát.
2. Zhotovitel zpracuje majetkoprávní elaborát, který specifikuje vlastnické vztahy v dotčené lokalitě a návrh postupu pro získání potřebných pozemků pro potřebu výstavby. Elaborát bude zahrnovat identifikaci vlastníků, rozdělení pozemků, návrh majetkoprávních dohod a případné postupy pro vyvlastnění, pokud to bude nutné.

Majetková předpříprava

1. Majetková předpříprava slouží objednateli k tomu, aby v čase před zahájením majetkoprávního vyrovnání měl informace o všech potenciálně dotčených vlastnících a mohl tak po vydání příslušných rozhodnutí zahájit okamžitě majetkoprávní vypořádání. Objednatel předpokládá, že tímto postupem zkrátí čas přípravy stavby.
2. Zhotovitel s využitím výše uvedeného programového vybavení zajistí průběžnou aktualizaci informací katastru nemovitostí.
3. Zhotovitel vytvoří soupisy vlastníků a nájemců.
4. Zhotovitel Identifikuje a lokalizuje věcná břemena, služebnosti, nájmy a pachtý. Zajistí maximum dosažitelné smluvní dokumentace k uvedeným jevům.
5. Zhotovitel ve spolupráci s objednatelem provede nad vytvořenou databází analytické práce s cílem identifikovat možné komplikace při výkupech pozemků.
6. Zhotovitel zahájí tuto část prací ihned po vydání pokynu k zahájení prací, přičemž rozsah území je dán koridorem vyčleněným v územním plánu pro tuto stavbu.

Ekonomická analýza, právní a administrativní rámec

Stavba bude zařazena mezi veřejně prospěšné stavby na základě jejího významu pro rozvoj dopravní infrastruktury a zlepšení dopravní obslužnosti regionu. Studie bude obsahovat podklady pro odůvodnění tohoto statutu, včetně analýzy přínosů pro obyvatele a širší region. Dále bude studie obsahovat odhad nákladů na realizaci stavby, včetně zemních prací, výstavby mostních objektů (pokud jsou potřeba), odvodnění, výstavby komunikace a napojení na stávající infrastrukturu. Součástí nákladů bude i předpokládaná cena odkupů pozemků a to na základě tržních cen v dané lokalitě.

Podklady zajištěné a předané zhotoviteli

1. Objednatel předá původní zaměření pro projekt sousedních úseků, pokud je má k dispozici.

Organizace prací

1. Základním řídicím nástrojem je výrobní výbor.
2. Svolávat výrobní výbor je oprávněn každý z účastníků smlouvy. Výrobní výbor se sejde zpravidla do tří pracovních dnů od výzvy.
3. Zhotovitel si zajistí práva vstupu na pozemky
4. Zhotovitel si zajistí DIO v potřebném rozsahu na své náklady.
5. Za bezpečnost zodpovídá zhotovitel prací.

Práva a povinnosti Poskytovatele

Další práva a povinnosti:

Technicko-ekonomická studie bude vyhotovena v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy, zejména s ohledem na zákon č. 283/2012 Sb., stavební zákon a dále zejména:

- ☐ vyhlášku ministerstva dopravy č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, zejména její přílohy č. 2;
- ☐ vyhlášku ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- ☒ směrnici Ministerstva dopravy, odboru liniových staveb a silničního správního úřadu, pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, dostupné zde: <https://www.pjpk.cz/metodicke-pokyny-smernice-a-dalsi-technicke-pre/>;
- ☒ Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, dostupné zde: <https://www.pjpk.cz/technicke-kvalitativni-podminky-staveb-tkp/>;

příčemž bude zejména obsahovat veškeré části, které výše uvedené předpisy a podmínky předpokládají s ohledem na povahu záměru, a to v kvalitě odpovídající účelu záměru.

Technicko-ekonomická studie musí zohlednit související záměry a veškerou platnou územně plánovací dokumentaci, a to k okamžiku předpokládané realizace stavby.

Technicko-ekonomická studie musí splňovat požadavky na dokumentaci pro zadávací řízení, ve kterém bude vybrán Poskytovatel stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Technicko-ekonomická studie musí být vypracována v souladu se všemi právními předpisy a závaznými technickými normami, zejména ČSN 73 6101, ČSN 73 6102.

Oznámení záměru EIA a Vypracování dokumentace EIA bude provedena v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.

Další práva a povinnosti týkající se průzkumů a zaměření:

Průzkumy a zaměření budou zhotoveny s ohledem na aktuální znění směrnice Ministerstva dopravy, odboru liniových staveb a silničního správního úřadu, pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, dostupné zde:

<https://www.pjpk.cz/metodicke-pokyny-smernice-a-dalsi-technicke-pre/>

Ostatní práva a povinnosti Poskytovatele:

Poskytovatel je povinen poskytovat Objednateli součinnost při zpracování dodatečných informací v rámci výběrového řízení na Poskytovatele stavby a zpracování konsolidovaných znění dokumentů, které byly ve výběrovém řízení na Poskytovatele opravovány.

Termíny plnění

- a) Předložení výstupů z činností dle bodu 2 soupisu prací ve fázi konceptu, vyjma zpracování položky "Biologický průzkum" - do 150 dní od uzavření smlouvy
- b) Předložení výstupů z činností dle bodu 2 soupisu prací ve fázi čistopisu, vyjma zpracování položky "Biologický průzkum" - do 30 dní od obdržení písemných připomínek Objednatele ke konceptu činností
- c) Předložení výstupů z činností dle bodu 1 soupisu prací ve fázi konceptu, vyjma zpracování položky "Biologický průzkum" – do 90 dní od odsouhlasení finální varianty budoucího obchvatu Objednatelem
- d) Předložení výstupů z činností dle bodu 1 soupisu prací ve fázi čistopisu, vyjma zpracování položky "Biologický průzkum" - do 30 dní od obdržení písemných připomínek Objednatele ke konceptu činností
- e) Předložení výstupů položky "Biologický průzkum" - do 30. 10. 2026
- f) Oznámení EIA ve fázi konceptu – do 30 dní od předání výstupů dle bodu b) a c) tohoto článku

- g) Oznámení EIA ve fázi čistopisu – do 30 dní od obdržení písemných připomínek Objednatele ke konceptu činností dle bodu d) tohoto článku,
 - h) Vypracování konceptu dokumentace EIA – do 360 dní od vydání závěru zjišťovacího řízení, které proběhne na podkladě Oznámení EIA dle bodu e) tohoto článku, a současně do 90 dní od předání všech podkladů a studií, které zajišťuje objednatel dle podmínek vyplývajících ze závěru zjišťovacího řízení,
 - i) Vypracování čistopisu dokumentace EIA – do 30 dní od obdržení písemných připomínek Objednatele ke konceptu dokumentace EIA dle bodu f) tohoto článku,
 - j) Předložení dokumentace EIA na příslušný úřad k zahájení procesu EIA – do 30 dní od schválení čistopisu dokumentace EIA dle bodu g) tohoto článku
 - k) Technická pomoc objednateli:
Dle potřeb objednatele, v průběhu dalších projednání
- Předpoklad plnění – po odevzdání variant obchvatu dle zpracovaného bodu 2 a dalších nutných položek plnění Zhotovitelem pro výběr možností bude schválena finální verze
 - Další položky dle soupisu prací

Fakturace

Dílčí – dle jednotlivých bodů soupisu prací

Fakturace bodu 2 soupisu prací po odevzdání požadovaných dokumentací a výběru finální varianty.

Fakturace bodu 1 soupisu prací po odevzdání požadovaných dokumentací, vyjma zpracování položky "Biologický průzkum"

Výstup:

3x tištěná verze + elektronicky

Kontakty:

Martin Voříšek, 702 266 228, martin.vorisek@ksus.cz

Ing. Marek Hanuš, 725 973 536, marek.hanus@ksus.cz

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

