

**VYSVĚTLENÍ PROJEKTANTA
K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI A
POLOŽKOVÉMU SOUPISU PRACÍ A DODÁVEK / POLOŽKOVÉMU ROZPOČTU STAVBY**

Projektová dokumentace řeší komplexní návrh Areálů ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., včetně Obnovy sítí v ulici Průmyslová.

V části areálu SÚS byly vyprojektovány a vydaným Rozhodnutím povoleny i stavby a vybavení, které mohou být samostatnou dodávkou budoucího nájemce areálu a nejsou součástí dodávky Zhotovitele řešeného díla.

Obnova sítí v ulici Průmyslová byla projednávána samostatně a má vlastní dokladovou část s podmínkami.

Části projektů, kterou nejsou součástí dodávky Zhotovitele jsou uváděny z důvodu potřeby technické, funkční a prostorové koordinace a byly zpracovány zejména z důvodu potřeby Umístění a povolení těchto staveb, tak aby je nájemce mohl realizovat.

V projektech TZB (technické zařízení budovy – ZTI, VZT a chlazení, vytápění, elektroinstalace, elektronické komunikace a měření a regulace) a dále také v projektech provozních souborů a venkovních sítí řady 400 jsou vloženy výpisy materiálu, výkazy výměr, specifikace zařizovacích předmětů a technické specifikace. Tyto dokumenty upřesňují technické a kvalitativní požadavky na výrobky a zařízení. Z hlediska rozsahu (množství) dodávky je však těmto dokumentům vždy nadřazen Položkový soupis prací a dodávek a Položkový rozpočet stavby.

Materiálovým standardům (informacím o designu povrchů a výrobků) v objektech SO 701 a SO 702 v části D.1.1. Stavební část jsou nadřazeny standardy uvedené v projektu designu budovy, podrobně viz SOD.

Objekt / část	Poznámka
SO 100 Příprava území	<i>Oplocení převážné části staveniště bylo provedeno v předstihu. Část je realizována jako oplocení definitivní, část jako oplocení dočasné / staveništní. Rozsah je patrný z prohlídky staveniště. Další případně potřebné oplocení Zhotovitel ocení v rámci položek rozpočtu VRN.</i>
SO 101 HTÚ	
SO 102 Komunikace a zpevněné plochy v areálu	
SO 201 Opěrné zdi a zídky	<i>Neobsazeno, řešeno v SO 102</i>
SO 301 Vodovodní přípojky včetně vodoměrných šachet	
SO 302 Vodovod areálový	
SO 303 Prodloužení vodovodního řadu	
SO 304 Kanalizace splašková – přípojky	
SO 305 Kanalizace splašková – areálová	
SO 306 Kanalizace dešťová - přípojky	
SO 307 Kanalizace dešťová – čistá a kont., RN+OLK	
SO 308 Kanalizace dešťová (zasolená) z mycí plochy a solanky	
SO 401 Přípojky NN pro areál ze stávající TF	

SO 402 Areálové rozvody NN	Oproti výkresové části SO 402 je provedena redukce rozsahu multikanálů a namísto toho doplněn rozsah PVC chráničky. Platný rozsah viz Položkový soupis prací a dodávek a Položkový rozpočet stavby.
SO 403 Venkovní osvětlení	
SO 404 Areálové rozvody slaboproudu a optiky	
SO 405 Telefonní a datová přípojka	Vloženo jako informativní příloha z důvodu koordinace, přípojku řeší a dodává samostatně CETIN
SO 600 Vrty pro tepelná čerpadla	Řešeno samostatně v předstihu, není dodávkou Zhotovitele, částečně již realizováno. Vloženo jako informativní příloha z důvodu koordinace.
SO 701 Budova krajského ředitelství SÚS	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
D.1.2 Konstrukční řešení	
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	Neobsazeno, PBŘ je vypracováno jako samostatná příloha společná pro všechny objekty, dále uváděno jako „* neobsazeno“
D.1.4.a ZTI (vč. odvodů kondenzátů)	
D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení	V části VZT byla provedena koordinace polohy potrubí v pravé části objektu, která je zanesena ve výkresech 07a, 07b a 07c - Půdorysy, koordinace. Koordinace je zpracována do celkového Položkového soupisu prací a dodávek a Položkového rozpočtu stavby. Přesná poloha koncových prvků je kótována v Koordinačním výkrese TZB v části D.1.5. Vybavení mobiliářem
D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdrojů chladu	
D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu	
D.1.4.e měření a regulace	
D.1.4.f elektronické komunikace	Rozsah dodávky Zhotovitele byl zredukován. Redukce je zejména v části Záznam a management obrazu, dále zrušena celá část 7.7 SLP-Perimetr, požadovaný rozsah viz Položkový soupis prací a dodávek a Položkový rozpočet stavby., PD ponechána z důvodu koordinace.
D.1.5. Vybavení mobiliářem (int/ext), informační systém	Část položek projektu D.1.5. Vybavení mobiliářem je vyčleněna do samostatné části PD. Viz zadávací PD a SOD.
SO 702 Provozní budova SÚS	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
D.1.2 Konstrukční řešení	
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	* neobsazeno
D.1.4.a ZTI (vč. odvodů kondenzátů)	
D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení	
D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdroje chladu	
D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu	
D.1.4.e měření a regulace	
D.1.4.f elektronické komunikace	Rozsah dodávky jednotlivých částí zredukován, požadovaný rozsah viz Položkový soupis prací a dodávek a Položkový rozpočet stavby., PD ponechána z důvodu koordinace.
D.1.5. Vybavení mobiliářem (int/ext), informační systém	Část položek projektu D.1.5. Vybavení mobiliářem je vyčleněna do samostatné části PD. Viz zadávací PD a SOD.
SO 703 Opravny a sklady	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
D.1.2 Konstrukční řešení	
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	* neobsazeno

D.1.4.a ZTI (vč. odvodů kondenzátů)	
D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení	
D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdroje chladu	
D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu	
D.1.4.e měření a regulace	
D.1.4.f elektronické komunikace	Rozsah dodávky jednotlivých částí zredukován, požadovaný rozsah viz Položkový soupis prací a dodávek a Položkový rozpočet stavby., PD ponechána z důvodu koordinace a jako podklad pro nájemce, zrušena dodávka celých částí 7.2 SLP-CCTV, 7.3 SLP-PZTS a 7.4 SLP-EKV
D.1.5. Vybavení mobiliářem (int/ext), informační systém	
SO 704 Temperované garáže	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
D.1.2 Konstrukční řešení	
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	* neobsazeno
D.1.4.a ZTI	
D.1.4.b vzduchotechnika a chlazení	
D.1.4.c vytápění včetně rozvodů a zdroje chladu	
D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu	
D.1.4.e měření a regulace	
D.1.4.f elektronické komunikace	Rozsah dodávky jednotlivých částí zredukován, požadovaný rozsah viz Položkový soupis prací a dodávek a Položkový rozpočet stavby., PD ponechána z důvodu koordinace a jako podklad pro nájemce, zrušena dodávka celých částí 7.2 SLP-CCTV a 7.3 SLP-PZTS
SO 705 Sklad soli	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
D.1.2 Konstrukční řešení	
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	* neobsazeno
D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu	
SO 706 Solankové hospodářství – stavební část	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
D.1.2 Konstrukční řešení	
SO 707 Mytí vozidel – stavební část	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
D.1.2 Konstrukční řešení	
SO 708 Přístřešek pro nakladače a válec	Není součástí dodávky Zhotovitele stavby, viz úvodní text, plocha pod objektem doplněna do rozpočtů SO 102, případně SO 801
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
D.1.2 Konstrukční řešení	
D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu	
SO 709 Přístřešek pro dobíjení vozíků a pro traktory	Není součástí dodávky Zhotovitele stavby, viz úvodní text, plocha pod objektem doplněna do rozpočtů SO 102, případně SO 801
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
D.1.2 Konstrukční řešení	
D.1.4.d elektroinstalace včetně hromosvodu	
SO 710 Skladové boxy (inerty, shrabky, dřevo)	Není součástí dodávky Zhotovitele stavby, viz úvodní text, plocha pod objektem doplněna do rozpočtů SO 102, případně SO 801
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
D.1.2 Konstrukční řešení	

SO 711 Zastřešení výdeje PH, jímka na úkapy	Není součástí dodávky Zhotovitele stavby, viz úvodní text, plocha pod objektem doplněna do rozpočtů SO 102, případně SO 801
<i>D.1.1 Architektonicko-stavební řešení</i>	
<i>D.1.2 Konstruktivní řešení</i>	
<i>D.1.4.d elektroinstalace včetně uzemnění a hromosvodu</i>	
SO 712 Oplocení areálu	Oplocení převážné části staveniště bylo provedeno v předstihu. Část byla realizována jako oplocení definitivní, část jako oplocení dočasné / staveništní. Dodávkou Zhotovitele je dobudování definitivního oplocení, viz SO 712.
<i>D.1.1 Architektonicko-stavební řešení</i>	
SO 801 Sadové úpravy	Část stromů bude dodána a vysazena Objednatel, bude provedena příprava pro výsadbu, požadovaný rozsah viz Položkový soupis prací a dodávek a Položkový rozpočet stavby
PS 720 Příprava a skladování solanky	Není součástí dodávky stavby, zařízení dodá nájemce. Projekt je zpracován z důvodu potřeby Umístění a povolení stavby a koordinace předpokládaného vybavení s technickým zařízením budovy / areálu.
PS 721 Mytí vozidel a úprava zasolené vody	Z dodávky Zhotovitele stavby vyjmut VT mycí stroj a přenosné kalové čerpadlo, v rozpočtu zohledněno
PS 722 Mobilní čerpací stanice PH vč. AdBlue	Není součástí dodávky stavby, zařízení dodá nájemce. Projekt je zpracován z důvodu potřeby Umístění a povolení stavby a koordinace předpokládaného vybavení s technickým zařízením budovy / areálu.
PS 723 Olejové hospodářství	Není součástí dodávky stavby, zařízení dodá nájemce. Projekt je zpracován z důvodu potřeby Umístění a povolení stavby a koordinace předpokládaného vybavení s technickým zařízením budovy / areálu.
PS 724 Opravárenský box (popis základního vybavení)	
PS 725 Kompresor a rozvod stlačeného vzduchu	
PS 726 Vybavení skladů	Není součástí dodávky stavby, bude případně řešeno nájemcem. Projekt je zpracován z důvodu potřeby prostorové koordinace předpokládaného vybavení s technickým zařízením budovy.
PS 727 Kontejnerový sklad barev a nebezpečného odpadu	Není součástí dodávky stavby, zařízení dodá nájemce. Projekt je zpracován z důvodu potřeby Umístění a povolení stavby a koordinace předpokládaného vybavení s technickým zařízením budovy / areálu.
PS 728 Náhradní zdroje NN	Součástí dodávky Zhotovitele (stavby) bude pouze 1 kpl NZE u objektu SO 701, zohledněno v rozpočtu, NZE u SO 703 dodá nájemce. Projekt druhého NZE je zpracován z důvodu potřeby Umístění a povolení stavby a koordinace předpokládaného vybavení s technickým zařízením budovy / areálu.
PS 729 Dispečerské zařízení krajského dispečinku	Neobsazeno, řešeno z důvodu prostorové a technické koordinace, požadavky zpracovány do projektů TZB
PS 730 Dispečerské zařízení dispečinku SÚS	Neobsazeno, řešeno z důvodu prostorové a technické koordinace, požadavky zpracovány do projektů TZB
Obnova splaškové a dešťové kanalizace, ul. Průmyslová, Říčany	Při oceňování VRN (které jsou společné pro výstavbu areálů i obnovu sítí v ul. Průmyslová Říčany) nutno zohlednit samostatná stanoviska zajištěná v rámci samostatného projednání Obnovy sítí.

Výkazy výměr a technické specifikace byly zpracovány k projektové dokumentaci projektu pro výběr zhotovitele. Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, výkresové dokumentace a technických a kvalitativních standardů z dokumentů specifikace materiálů). Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Při zpracovávání nabídky je nutné respektovat dále uvedené pokyny:

- 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu pro provádění stavby, tj. Technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů.
- 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.
- 3) Neuvede-li uchazeč, že v příslušné položce není zahrnuto to a to, předpokládá se, že příslušná cena obsahuje veškeré technicky a logicky doveditelné součásti dodávky a montáže.
- 4) Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 5) Označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje minimální technický a kvalitativní standard. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži uchazeče (vybraného dodavatele).