

Smlouva o zajištění konferenčních služeb a nájmu na akci „Setkání vedení Středočeského kraje se starosty měst a obcí“

S-0494/KHT/2026

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

mezi

Smarts Prague s. r. o.

se sídlem: K Cihelně 679, Praha 9 Satalice

zastoupena: Romana Moudrá

IČ: 28416961

DIČ: CZ28416961

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městský soud v Praze, spisová značka C140015

Bankovní spojení: Československá Obchodní Banka, a.s., Anglická 140/20, 120 00 Praha 2

Číslo účtu: 254288569/0300

Kontaktní osoba: Romana Moudrá, e-mail: [redacted]
[redacted]

(dále jen „d o d a v a t e l e m“)

na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Mgr. David Rott, vedoucím Odboru Kancelář hejtmanky, Krajský úřad
Středočeského kraje

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 440009090/6000

(dále jen „o d b ě r a t e l e m“)

na straně druhé

se vzájemně dohodly na následující smlouvě

Článek I. Předmět smlouvy

I./1. Předmětem této smlouvy je závazek **Smarts Prague s.r.o.** poskytnout odběrateli kongresové služby v souvislosti s níže uvedenou akcí v termínu **26. května 2026**, pronajmout prostory pro pořádání akce, poskytnout stravovací, konferenční, kulturní a další vyžádané služby při této akci a dále závazek odběratele poskytnuté služby uhradit. Podrobná specifikace plnění dodavatele je obsažena v Příloze č. 1 k této Smlouvě.

I./2. Odběratel prohlašuje, že na základě dříve projeveného zájmu se rozhodl za podmínek dále v této smlouvě uvedených uspořádat v prostorách **TOP HOTEL Praha & Congress**

Centre, Blažimská 1781/4, 149 00 Praha 4 – Chodov na akci „**Setkání vedení Středočeského kraje se starosty měst a obcí**“ a dodavatel přijímá závazek mu toto umožnit.

I./3. Odběratel tímto prohlašuje, že veškeré služby objednává a tuto smlouvu uzavírá svým jménem a na svůj účet, pokud není písemně ujednáno jinak.

Článek II. Místo a čas plnění

II./1. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je specifikace všech požadovaných služeb, předběžný počet osob a termín, ve kterém je jejich poskytnutí vyžadováno. Tím je zároveň dáno místo a čas plnění dle čl. I. odst. 1. - 3. této smlouvy. Tato specifikace je uvedena v Příloze č. 1 k této Smlouvě.:

II./2. Odběratel se zavazuje e-mailem informovat dodavatele o případném snížení počtu účastníků akce na stravování nejpozději 7 dnů před termínem akce.

Článek III. Cena a platební podmínky

III./1. Za řádné provedení činností dle čl. I. odst. 1. - 3. této smlouvy se odběratel zavazuje uhradit celkovou maximální cenu ve výši **880 800,00 Kč bez DPH (osm set osmdesát tisíc osm set korun českých bez DPH), 184 968,00 Kč DPH a 1 065 768,00 Kč vč. DPH (jeden milion šedesát pět tisíc sedm set šedesát osm korun českých vč. DPH)**. Konečná výše je závislá na skutečném rozsahu poskytnutých služeb v souladu s jejich oceněním v Příloze č. 2 k této Smlouvě. Nižší, než maximální cena je relevantní v případě nižšího rozsahu plnění. Celková cena tak bude stanovena jako součin jednotkových cen za příslušná jednotlivá plnění stanovená přílohou č. 1 a přílohou č. 2 k této Smlouvě a příslušného množství poskytnutého plnění. Dodavatel bere na vědomí, že odběratel nebude hradit jakékoli částky nad celkovou maximální cenu dle tohoto odstavce. V případě, že by v průběhu akce bylo dodavatelem poskytnuto odběrateli plnění v hodnotě vyšší, než je maximální cena, považuje se rozdíl mezi maximální cenou a skutečnou výší plnění za dar poskytnutý dodavatelem odběrateli.

III./2. Odběratel se zavazuje uhradit na výše uvedenou akci zálohu maximálně 50 % z celkové maximální ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy, tj. dle schválené předběžné kalkulace, na základě zálohové faktury, vystavené po podpisu smlouvy se splatností 30 dní od vystavení. Adresa pro fakturaci: podatelna@kr-s.cz.

III./3. Dodavatel poskytne služby v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s cenami uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy. Další služby poskytnuté nad rámec této smlouvy (tedy mimo nacenění dle přílohy č. 2 této Smlouvy), pokud nebude dohodnuto jinak, hradí klienti odběratele sami přímo u dodavatele.

III./4. Dodavatel vystaví finální fakturu po ukončení konferenčních služeb, ve které zohlední uhrazenou zálohovou fakturu. Faktura bude vystavena na částku rovnou doplatku do částky za reálně poskytnuté plnění v souladu s jednotkovým oceněním položek v příloze č. 2 k této

Smlouvě. Faktura bude obsahovat zákonné náležitosti stanovené pro daňový doklad. Součástí faktury je přehled poskytnutých služeb dodavatelem, který bude odběrateli zaslán ke schválení ještě před vystavením finální faktury.

III./5. Odběratel se zavazuje provést včasnou úhradu vystavené faktury nejpozději do data splatnosti této faktury, které je minimálně 30 dní od vystavení. Termín uhrazení je stanoven okamžikem připsání příslušné částky na účet dodavatele. Adresa pro zaslání faktury je: podatelna@kr-s.cz.

III./6. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s peněžitým plněním, je strana, která je v prodlení, povinna druhé straně zaplatit zákonný úrok z prodlení dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Strana v prodlení se dále zavazuje uhradit dodavateli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s vymáháním výše specifikovaných pohledávek.

III./7. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 z.č. 235/2004 Sb., o DPH. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené v tomto článku, je odběratel oprávněn ji vrátit dodavateli. Dodavatel se zavazuje vyřídit reklamaci faktury do třech pracovních dnů od obdržení oprávněné reklamace od odběratele a odběratel se tímto zavazuje k poskytnutí potřebné součinnosti. Odběrateli se tímto lhůta splatnosti prodlužuje o dobu vyřízení reklamace.

III./8. Jestliže odběratel bude rozporovat určitou částku z finální faktury, je povinen uhradit konečnou fakturu bez rozporované částky v termínu splatnosti faktury. Dodavatel a odběratel se následně zavazují vyřešit rozporovanou částku během 30 dní od doby, kdy byla faktura vystavena. Případná další platba týkající se rozporované částky bude splatná v následujících 30 dnech od doby rozhodnutí.

Článek IV. **Storno poplatky** **pro případ nekonání akce nebo snížení počtu účastníků**

IV./1. V případě zrušení závazně objednaných služeb je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli uhrazení storno poplatků (smluvní pokuty), s výjimkou bezplatné redukce z objednaného počtu osob na stravu, následovně:

- nejpozději 30 dní před termínem konání akce: max. 10 % z celkové ceny
- od 29 do 15 dnů před termínem konání akce: max. 20 % z celkové ceny
- od 14 do 7 dnů před termínem konání akce: max. 30 % z celkové ceny
- od 6 do 1 dne před termínem konání akce samotné: max. 70 % z celkové ceny
- v den konání akce až 100 % z celkové ceny

Odběratel je oprávněn učinit bezplatnou redukci z objednaného počtu osob na stravu, dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této Smlouvy bez účtování storno poplatků ze strany dodavatele nejpozději 7 dnů před konáním akce. Pokud by redukci odběratel prováděl později, uplatní se na ni standardní pravidla dle tohoto odstavce. K redukci dojde zasláním emailu kontaktní osobě dodavatele.

IV./2. Účastníci sjednávají, že storno závazně objednaných prostor, stejně jako redukcí z objednaného počtu osob na stravu dle předchozího odstavce tohoto článku lze účinně uskutečnit pouze písemnou formou na e-mail dodavatele: satalice@moudrypreklad.cz

IV./3. V případě, že se akce dle čl. I. neuskuteční z důvodů na straně dodavatele, případě se bude moci uskutečnit s omezením, je dodavatel povinen uhradit odběrateli případnou škodu, která mu na základě takového neuskutečnění vznikla (např. náklady na propagaci akce atp.), a dále je povinen uhradit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové maximální ceny akce bez DPH dle čl. III. odst. III./1. Stejnou smluvní pokutu dodavatel zavazuje zaplatit tehdy, pokud nebude plnění v kvalitě dle smlouvy, přičemž vady plnění dodavatel neodstraní ani na předchozí výzvu odběratele. O neodstraněných vadách v plnění bude na místě proveden písemný zápis mezi dodavatelem a odběratelem, případně pořízena fotodokumentace. Výše uvedené povinnosti se dodavatel zproští, prokáže-li, že neuskutečnění akce, či uskutečnění akce s omezením, bylo zapříčiněno vyšší mocí.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

V./1. Dohodnutá cena dle této smlouvy zahrnuje mimo vlastní ceny nájmu také přípravu prostor a jejich vybavení nábytkem, dále technické vybavení a jeho provoz včetně obsluhy, catering včetně mobiliáře a obsluhy, využití požadovaných parkovacích ploch a navigačních systémů a veškeré další náklady, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy, jak je uvedeno v příloze č. 1.

V./2. Dodavatel a odběratel definují kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech organizačních.

A/ Jméno a kontaktní údaje osob za dodavatele:



B/ Jméno a kontaktní údaje osob za odběratele:



V./3. V případě, že se akce dle čl. I neuskuteční z důvodů na straně dodavatele, případě se bude moci uskutečnit s omezením, nebo nebude plnění v kvalitě dle smlouvy, vyhrazuje si odběratel vyřadit dodavatele z účasti na veřejných zakázkách obdobné povahy po dobu 3 let.

V./4. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodavatel odpovídá za škody vzniklé při poskytování plnění dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ním odběrateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.

V./5. Smluvní strany sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty nebo úroku z prodlení podle této Smlouvy není dotčena povinnost Smluvních stran nahradit v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vztahuje.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

VI./1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede do 30 dnů od jejího podpisu odběratel. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.

VI./2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

VI./3. Veškerá korespondence mezi dodavatelem a odběratelem související se smluvně zajištěnou akcí je považována za součást smlouvy.

VI./4. Právní vztahy, které z této smlouvy vznikají, a nejsou jí upraveny, řídí se příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy.

VI./5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, kterému porozuměly a že smlouva byla uzavřena dle jejich plné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Praze, dne dle elektronického podpisu

za odběratele:

za dodavatele:

.....
Mgr. David Rott
vedoucí Odboru Kancelář hejtmanky

.....
Romana Moudrá, jednatel

Příloha č. 2 Smlouvy o zajištění konferenčních služeb a nájmu na akci „Setkání vedení Středočeského kraje se starosty měst a obcí“

Rozpočet: DODAVATEL VYPLNÍ VŠECHNA PRÁZDNÁ POLE TABULKY

I. Celková nabídková cena	Cena bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena vč. DPH	
Celková nabídková cena (v případě maximální účasti - viz jednotlivé položky níže)	880 800,00 Kč	184 968,00 Kč	1 065 768,00 Kč	
II. Členění celkové nabídkové ceny	Cena bez DPH	Výše DPH v Kč	Cena vč. DPH	
Cena za pronájem prostor	257 000,00 Kč	53 970,00 Kč	310 970,00 Kč	
Cena za parkovné	10 800,00 Kč	2 268,00 Kč	13 068,00 Kč	
Cena za technické a konferenční vybavení	170 000,00 Kč	35 700,00 Kč	205 700,00 Kč	
Cena za catering	348 000,00 Kč	73 080,00 Kč	421 080,00 Kč	
Veškeré další náklady dodavatele	95 000,00 Kč	19 950,00 Kč	114 950,00 Kč	
III. Jednotkové ceny rozhodné pro nabídkovou cenu (nejsou předmětem hodnocení)	Cena za osobu bez DPH	Cena za osobu s DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
Ranní coffee break pro 300 osob	150,00 Kč	181,50 Kč	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč
Dopoledne kávová přestávka pro 200 osob	130,00 Kč	157,30 Kč	26 000,00 Kč	31 460,00 Kč
Bufetový oběd pro 600 osob	300,00 Kč	363,00 Kč	180 000,00 Kč	217 800,00 Kč
Odpolední káva, čaj pro 100 osob	70,00 Kč	84,70 Kč	7 000,00 Kč	8 470,00 Kč
Káva/čaj neomezeně pro 600 osob 08:00 - 11:00	100,00 Kč	121,00 Kč	60 000,00 Kč	72 600,00 Kč
Kohoutková voda s citronem, tzv. bezedný kelímek po celý den pro 600 osob	50,00 Kč	60,50 Kč	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
Cena za parkovné na vůz (250 vozů) po celou dobu konání akce	40,00 Kč	48,40 Kč	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
Cena za parkovné na vůz (20 vozů) po celou dobu konání akce	40,00 Kč	48,40 Kč	800,00 Kč	968,00 Kč

Bližší specifikace předmětu plnění (viz jednotlivé položky) je uvedena ve Výzvě k podání nabídky

Dodavatel bere na vědomí, že tento rozpočet obsahuje veškeré náklady, které souvisejí se specifikací předmětu plnění, a to i takové, které nejsou výslovně zmiňované, ale s povahou samotné služby souvisí (např. úklid, mobiliář, ostraha apod.)

Za správnost součtu všech položek v řádku 5 ručí dodavatel.