

Smlouva o dílo číslo:

Společnost: Regionální muzeum v Kolíně, p.o.,
IČO: 00410047
sídlem: Karlovo náměstí 8, Kolín 280 02.
zastoupená: Mgr. Vladimírem Řišlinkem, ředitelem
Číslo účtu: 937151/0800
Banka: Česká spořitelna a.s.
ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:
Mgr. Vladimír Řišlink, tel. č. 603 548 225
ve věcech plnění dodávky a převzetí prací oprávněn jednat:
Mgr. Jindřich Záhorka, tel. č. 601 390 350....

(dále jen "objednatel")

a

Společnost: LKS pro s.r.o.
IČO: 28237331
DIČ: CZ 28237331
sídlem: Na Pastvinách 263, 252 50 Vestec
zastoupená: Ing. Lenkou Královou – jednatelem a Milanem Součkem - jednatelem
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 134440
Číslo účtu : 43-1449060227/0100
Banka: Komerční Banka – Praha
ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:
Ing. Lenka Králová, jednatelka, tel. č. +420 723 641 288
Milan Souček – jednatel, tel. č. +420 603 153 343
ve věcech plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:
Milan Souček tel. Č. +420 603 153 343

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění tuto
smlouvu o dílo

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení díla **„Odstranění havarijního stavu stabilního hasicího zařízení v určených budovách Muzea lidových staveb v Kouřimi“** pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování díla **„Odstranění havarijního stavu stabilního hasicího zařízení v určených budovách Muzea lidových staveb v Kouřimi“**

1. (dále jen „dílo“) na stavbě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, ČSN, dalšími platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických či technologických norem, předpisů, které nejsou obecně závazné.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se důkladně seznámil s požadavky objednatele, určujícími požadované vlastnosti a parametry díla, použitý materiál a výrobní postupy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně dílo podle této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu díla. Řádným provedením díla se rozumí jeho provedení ve sjednaných lhůtách a v prvotřídní kvalitě bez závad.

Předmět díla dle této smlouvy zahrnuje: **„Odstranění havarijního stavu stabilního hasicího zařízení v určených budovách Muzea lidových staveb v Kouřimi“** ve specifikaci podle nabídky, která je součástí této smlouvy jako příloha č. 1“

Zhotovitel je povinen předkládat objednateli dílenskou a montážní dokumentaci k vyjádření, a to nejméně 25 pracovních dní před termínem zahájení provádění části díla, které se dílenská a montážní dokumentace týká. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele, kterými objednatel požaduje jiné technické řešení, které není v rozporu s projektovou dokumentací a které lze realizovat za srovnatelných nákladů a dodržení doby provádění díla dle této smlouvy, neprodleně zohlednit v dílenské a montážní dokumentaci, a to i v případech, že původní řešení navržené zhotovitelem je v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami.

III.

Doba a místo realizace díla

Předmět díla bude realizován v dále uvedených termínech:

1. Předání staveniště objednatelem dne: do 3 dnů od podpisu smlouvy
2. Dokončení díla: 31. 05. 2026
3. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je: Muzeum lidových staveb v Kouřimi
4. Zhotovitel je povinen provést dílo ve výše uvedených termínech jeho řádným zhotovením a předáním.

Zhotovitel je oprávněn nabídnout objednateli předání díla i před tímto termínem, ale pouze v případě,

že je zhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek.

Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů pro provedení díla a činí: **2 350 000,- Kč bez DPH, 21% DPH, celkem 2 843 500,-Kč** (slovy: dva miliony třístapadesát tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty). Objednatel a zhotovitel se dohodli na fakturaci za provedené práce a dodávky dle oběma smluvními stranami odsouhlaseného soupisu prací za dílo se splatností 30 kalendářních dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli. Veškeré faktury budou zasílány na adresu: fakturace@muzeumkolin.cz Pokud nebude pro vady v plnění díla písemně a bez výhrad odsouhlasen soupis provedených prací, není zhotovitel oprávněn příslušnou fakturu vystavit a není objednatel povinen vystavenou fakturu, jakož i jiné zhotovitelem dosud vystavené faktury a dosud neuhrazené faktury proplatit.
2. Závazným podkladem pro stanovení ceny je nabídka č. 298-07-2025 ze dne 21. 7. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato cena je s výjimkou víceprací požadovaných objednatelem končená a fixní a pokrývá realizaci celého díla tak, jak stanoví příloha č. 1 – cenová nabídka. Tuto cenu není zhotovitel oprávněn jakkoli navýšit bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě méněprací na základě požadavku objednatele bude cena díla o jejich hodnotu snížena.
4. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro činnost, která je předmětem daně z přidané hodnoty, a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu.
6. Po ukončení díla a jeho předání vystaví zhotovitel do 30 dnů konečnou fakturu na částku rovnající se ceně díla dle bodu 1. IV. Oddílu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré fakturované částky budou bez pozastávky.
8. Pro účely tohoto článku bude závazek Objednatele uhradit určitou částku Zhotoviteli

považován za splněný v den, kdy bude z bankovního účtu Objednatele odepsána příslušná splatná částka. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky plynoucí z této Smlouvy proti platbám splatným Zhotoviteli.

9. V případě, že se jedna ze smluvních stran dostane do prodlení v plnění dle této smlouvy, ujednává se oboustranně smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla u zhotovitele za každý kalendářní den zpoždění a u objednatele 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení platby. Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody v její plné výši ani práva kterékoli smluvní strany na odstoupení od smlouvy. Smluvní pokuta může být uplatněna maximálně do výš 5% celkové ceny díla.
10. V případě, že objednateli vznikne v důsledku porušení této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto částku jednostranně započíst proti jakémukoli nároku zhotoviteli vůči objednateli a snížit o ni úhradu sjednané ceny díla.

V.

Další ujednání

1. Předání a převzetí staveniště bude provedeno zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel odpovídá za to, že v důsledku stavebních opatření dle této smlouvy a jejich provedení nevznikne objednateli ani třetím osobám škoda. S předáním staveniště objednatel zhotoviteli za účelem zahájení stavby a podpisem souvisejícího předávajícího protokolu přechází veškerá odpovědnost za staveniště a činnosti na něm provedené, jakož i nebezpečí vzniku škody na staveništi a věcech jej tvořících, na zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje, že budou splněny požadavky na stavební připravenost plynoucí z požadavků projektu.
3. V rámci zápisu o předání a převzetí staveniště mezi smluvními stranami si tyto vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany, s vymezením funkcí, pravomocí a kontaktních údajů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci technologických zařízení. Neodpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze.
5. Smluvní strany se nedohodly na konání pravidelných kontrolních dnů. Dotazy a koordinace bude řešena se zástupcem investora přímo na stavbě.
6. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na elektrický třífázový proud a vodu. Spotřebovanou energii a vodu pro realizaci díla hradí objednatel. Přípojná místa budou upřesněna při předání staveniště a budou vzdálena maximálně 15 m od hranice staveniště. Zhotovitel je povinen provést připojení prostřednictvím odborně způsobilých osob a používat pouze schválená a řádně revidovaná zařízení a spotřebiče.
7. Zhotovitel nenese záruku, ani nezajišťuje při pomocné práce k zajištění realizace k zajištění realizace dodávek třetích osob pro objednatele. Zhotovitel je však zodpovědný za připravenost díla pro navazující dodávky třetích osob, a to v souladu s termíny jednotlivých etap plnění díla. Pokud dojde z důvodu prodlení s plněním díla ke zpoždění dodávek třetích osob (např. technologie), je zhotovitel zodpovědný za všechny škody takto vzniklé a zavazuje se je

- objednateli v plné výši nahradit.
8. Předání a převzetí realizovaného díla mezi smluvními stranami bude provedeno formou písemného protokolu. K přejímce vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 pracovních dnů předem. K předání a převzetí díla se dostaví pověřený zástupci smluvních stran. Převzetí díla není nahrazeno ani dřívějším užíváním, uvedením do provozu nebo kolaudací a ani sdělením zhotovitele o dokončení. Faktické užívání nenahrazuje protokolární předání a převzetí díla.
 9. Termínem dokončení díla se rozumí den podpisu předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami, ve kterém budou specifikovány případné nedodělky nebránící z rozhodnutí objednatele převzetí a provozování díla a další závazky specifikované v zápise o převzetí a předání díla. Předávací protokol bude obsahovat písemné výsledky prováděných zkoušek v souladu s legislativními předpisy.
 10. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností v případě, že nastala vyšší moc. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy. Působení vyšší moci i skončení tohoto působení dotčená smluvní strana s uvedením rozhodných skutečností oznámí druhé smluvní straně.
 11. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých pracovníků z BOZP a PO dle podkladů od objednatele: Provozní řád – pravidla pro pohyb cizích zaměstnanců (osob) v prostoru staveniště.
 12. Zhotovitel je povinen předat objednateli, jako součást protokolu o předání a převzetí díla mezi smluvními stranami, veškeré doklady vyplývající z jeho činnosti potřebné k řádnému užívání díla.

VI. Záruka o dílo

1. Zhotovitel poskytne záruku za jakost na dodanou technologii a rozvody v délce 24 měsíců. Záruka začíná okamžikem převzetí celého díla bez výhrad, respektive řádným odstraněním všech vad a nedodělků, zjištěných při předání díla. Záruka zhotovitele nebude na základě součinnosti objednatele nebo jeho pomoci při plnění předmětu smlouvy nijak omezena. Popírá-li zhotovitel odpovědnost za vadu, musí prokázat, že za vadu není zodpovědný.
2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel uvede popis vady, popř. jak se projevuje.

VII. Změny

1. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou sjednány jako předmět smlouvy a nemohly být předvídaný, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s následujícími pravidly.
2. Změna díla se považuje za schválenou poté, co je odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Teprve po tomto odsouhlasení má zhotovitel právo a povinnost na realizaci

těchto změn a na jejich úhradu. Zhotovitel uplatní nárok na úhradu takto vzniklých prací společně s běžnou dílčí fakturou.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Objednatel se tímto zavazuje, že nepřevéde vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.
4. Právo odstoupit od smlouvy lze uplatnit pouze z důvodů zakotvených v této smlouvě nebo občanském zákoníku. V případě dohody o ukončení smluvního vztahu a odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na dílo. Je-li tato smlouva ukončena, má zhotovitel nárok na odměnu za činnosti, jež byly prokazatelně vykonány do doby odstoupení od smlouvy a z nichž má objednatel hospodářský prospěch. Další nároky zhotovitele jsou vyloučeny. V případě odstoupení zůstává nárok na náhradu škody nebo smluvní pokutu nedotčen. Zhotovitel zároveň do 10 dnů vyklidí staveniště. V případě ukončení této smlouvy musí zhotovitel předat objednateli veškeré plány, podklady fakturace a další podklady týkající se díla, jež byly vyhotoveny do doby ukončení, a to do čtrnácti dnů po nabytí účinnosti ukončení. Zadržovací právo zhotovitele na tyto podklady je vyloučeno.
5. Po celou dobu trvání závazkového vztahu založeného smlouvou se zhotovitel zavazuje udržovat pojištění v rozsahu 50 mil. Kč.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvními partnery, zneprístupní třetím osobám a nepoužijí je pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Zhotovitel může údaje o stavbě, a to i jen jako reference, zveřejnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V tomto případě je nutno uvést jména autorů projektu. Zhotovitel poskytne objednateli neomezené užívací právo k podkladům, jež zhotovil, resp. jež zhotovila jiná osoba, kterou touto činností pověřil. Poskytnutí užívacího práva je zahrnuto již v ceně díla. Objednatel je oprávněn tyto podklady zveřejnit, změnit nebo jinak využít. Objednatel je dále oprávněn provádět pozdější změny stavby. Objednatel může převést třetím osobám veškerá výše uvedená oprávnění, pokud tento převod není v rozporu se zákonnými ustanoveními
7. Veškeré spory, které mohou vzniknout při realizaci tohoto díla, budou řešeny cestou vzájemného jednání. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu.
8. Během realizace díla až do odvolání zmocňují smluvní strany k zastupování tyto osoby:
Objednatel:
k jednání ve věcech smluvních: Vladimír Rišlink, tel. č. 603 548 225
ve věcech plnění dodávky a převzetí prací oprávněn jednat: Mgr. Jindřich Záhorka, tel. č. 601 390 350....

Zhotovitel:

- k jednání ve věcech smluvních:

Ing. Lenka Králová, tel. +420 723 641 288, e-mail: lenka.kralova@lkspro.cz ,

Milan Souček, tel. +420 603 153 343, e-mail: milan.soucek@lkspro.cz

- k jednání ve věcech technických:

Milan Souček, tel. +420 603 153 343, e-mail: milan.soucek@lkspro.cz

9. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom kuse.
10. Účastníci si smlouvu přečetli a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
11. Tato smlouva vstupuje platnost dnem podpisu.
12. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou zúčastněných stran.

V Kolíně.....,

dne

Ve Vestci,

dne..... 14. 1. 2026

objednatel – Regionální muzeum v Kolíně, p.o.

zhotovitel - LKS pro s.r.o.

Seznam příloh:

Č. 1 298 - 07–2025 – PBZ - Cenová nabídka _ odstranění havarijních stavů

298 - 07 - 2025 - PBZ - Cenová nabídka_Odstranění havarijních stavů**Stavební objekt:** Skanzen lidových staveb, ulice Ruská, 281 61 Kouřim**Profese:** IO.02.4.3 - odstranění havarijních stavů systému PBZ**Vypracoval:** Josef Bezdíček, LKS pro s.r.o.**Datum:** 21.7.2025

	číslo položky	název položky	m.j.	množství	jedn. cena (Kč)	Celkem (Kč)
Rekapitulace nákladů						
IO.02.4.3 - 1		Objekt SO 11 - Systém PBZ a ostatní materiál	kpl.	1,00	123 302 Kč	123 302 Kč
IO.02.4.3 - 2		Objekt SO 12 - Systém PBZ a ostatní materiál	kpl.	1,00	228 433 Kč	228 433 Kč
IO.02.4.3 - 3		Objekt SO 18 - Systém PBZ a ostatní materiál	kpl.	1,00	246 433 Kč	246 433 Kč
IO.02.4.3 - 4		Objekt SO 19 - Systém PBZ a ostatní materiál	kpl.	1,00	122 684 Kč	122 684 Kč
IO.02.4.3 - 5		Objekt SO 21 - Systém PBZ a ostatní materiál	kpl.	1,00	277 578 Kč	277 578 Kč
IO.02.4.3 - 6		Objekt SO M - Systém PBZ a ostatní materiál	kpl.	1,00	101 565 Kč	101 565 Kč
IO.02.4.3 - 7		Strojovna SHZ - Systém PBZ a ostatní materiál	kpl.	1,00	257 426 Kč	257 426 Kč
IO.02.4.3 - 8		Montážní práce a uvádění do provozu	kpl.	1,00	906 680 Kč	906 680 Kč
IO.02.4.3 - 9		Ostatní a doplňkové práce	kpl.	1,00	85 900 Kč	85 900 Kč
CELKEM BEZ DPH						2 350 000 Kč

Celková cena neobsahuje :

- předání systému a dokumentace třetí osobě - hasiči
- výkopové práce spojené s pokládkou kabelů mezi objekty
- náklady na energie - zajistí objednatel
- zařízení stanoviště - zábor
- protipožární ucpávky
- doplnění systému EPS do nové vstupní budovy areálu
- v celkové ceně není uvažováno se zádržným, GZS, PPV a DPH.
- Platnost cenové nabídky je 3 měsíce od data jejího vytvoření