

Městský úřad Jesenice

stavební odbor

Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice u Rakovníka

Č.j.: Výst./337/24/Pa
Spis. 3373/23/2023
Vyřizuje: Pašíková
Tel.: 311 440 157

V Jesenici 6.2.2024

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Jesenice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) v e spojení s ustanovením § 334 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 20.12.2023 podal vlastník stavby

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5,
- v zastoupení na základě plné moci: **JD-Engineering, s.r.o., IČO 24247235, Na Čechelčce č.p. 425/4, 150 00 Praha 5,**
- zastoupené: **Ing. Martinem Resnerem, IČO 04805968, Pod Horkami č.p. 744/2, 107 00 Praha 10**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

stodoly v jižní části pozemku a budovy číslo popisné 148

(dále jen "stavba") na pozemku par.č. 314 v katastrálním území Jesenice u Rakovníka. .

Údaje o účelu stavby:

- budova s č.p. 158: zastavěná plocha : 140 m²
obestavěný prostor: 860 m³
- jednopodlažní objekt s půdou, částečně podsklepen, střecha polovalbová, holandská
- stodola: zastavěná plocha : 365 m²
obestavěný prostor: 2790 m³
- přízemní hala, smíšené zdivo, dřevěný krov,
- kanalizační jímky 2,6 m x 3,6 m hloubky 2,4 m
2,6m x 2,6 m , hloubky 2,2 m
zastavěná plocha 16 m²
obestavěný prostor 37 m³

Stavby neobsahují škodlivé látky.

Demolice stavby bude rozdělena na tyto etapy:

- 1) odpojení od sítí (elektro, voda)

- odpojení vody bude v souladu vyjádřením správce vodovodního řádu RAVOS s.r.o., Rakovník zn.: 10/P2367002344/23 z 6.12.2023;
- odpojení elektrické energie bude provedeno podle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 8120094556 z 22.1.2024 Plzeň a zn.: 001143231023 z 13.6.2.2023;

2) vyčištění odpadu

3) demolice jednotlivých objektů (postupně krytina, krov, stropy, zdivo, základy)

sanace pozemku- zasypaní výkopů

4) vývoz jímek kanalizace, jejich vybourání, zasypaní sutí a zeminou a zhutnění

Způsob provedení bouracích prací:

Odstraňování bude prováděno ručně a pomocí mechanizace.

Bylo doloženo:

1) Městský úřad Rakovník:

- souhrnné vyjádření – odbor výstavby , oddělení úřad územního plánování spis.zn.: Výst./59327/2023/Va z 14.12.20213
- souhrnné vyjádření – odbor životního prostředí , spis.zn.: OZP01/60119/2023/TB z 13.12.2023
- závazné stanovisko - odbor životního prostředí (podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech) , spis.zn.: OZP01/60319/2023 z 23.11.2023

2) RAVOS, s.r.o., Rakovník – vyjádření zn.: 10/P2367002344/23 z 6.12.2023

3) ČEZ Distribuce, a.s., Děčín - sdělení zn.: 0102046509 z 27.11.2023

- vyjádření zn.: 8120094556 z 22.1.2024 (Plzeň)

- vyjádření zn.: 001143231023 z 13.2.2024

4) ČEZ ICT Services, a.s.- Praha zn.: 0700778481 z 27.11.2023

5) Telco Infrastructue Praha, zn.: 1100053266 z 27.11.2023

6) Telco Pro Services, a.s. Praha – zn.: 0201653857 z 27.11.2023

7) CETIN a.s. Praha - č.j. 335772/23

8) plná moc k zastupování Středočeský kraj Praha 5 – JD – Engineering, s.r.o. Praha 5: č.j. 133990/2023/KUSK .

Dokumentaci vyhotovil JD Engieering. , s.r.o., Na Čecheličce 425/4, 150 00 Praha 5m hlavní projektant : Ing. Jakub Drábek, vypracoval Ing. arch. Jiří Soukup.

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkovi spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.

Pašíková Jaroslava
vedoucí stavebního odboru

Městský úřad
stavební odbor
270 33 Jesenice
okres Rakovník



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Středočeský kraj, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5

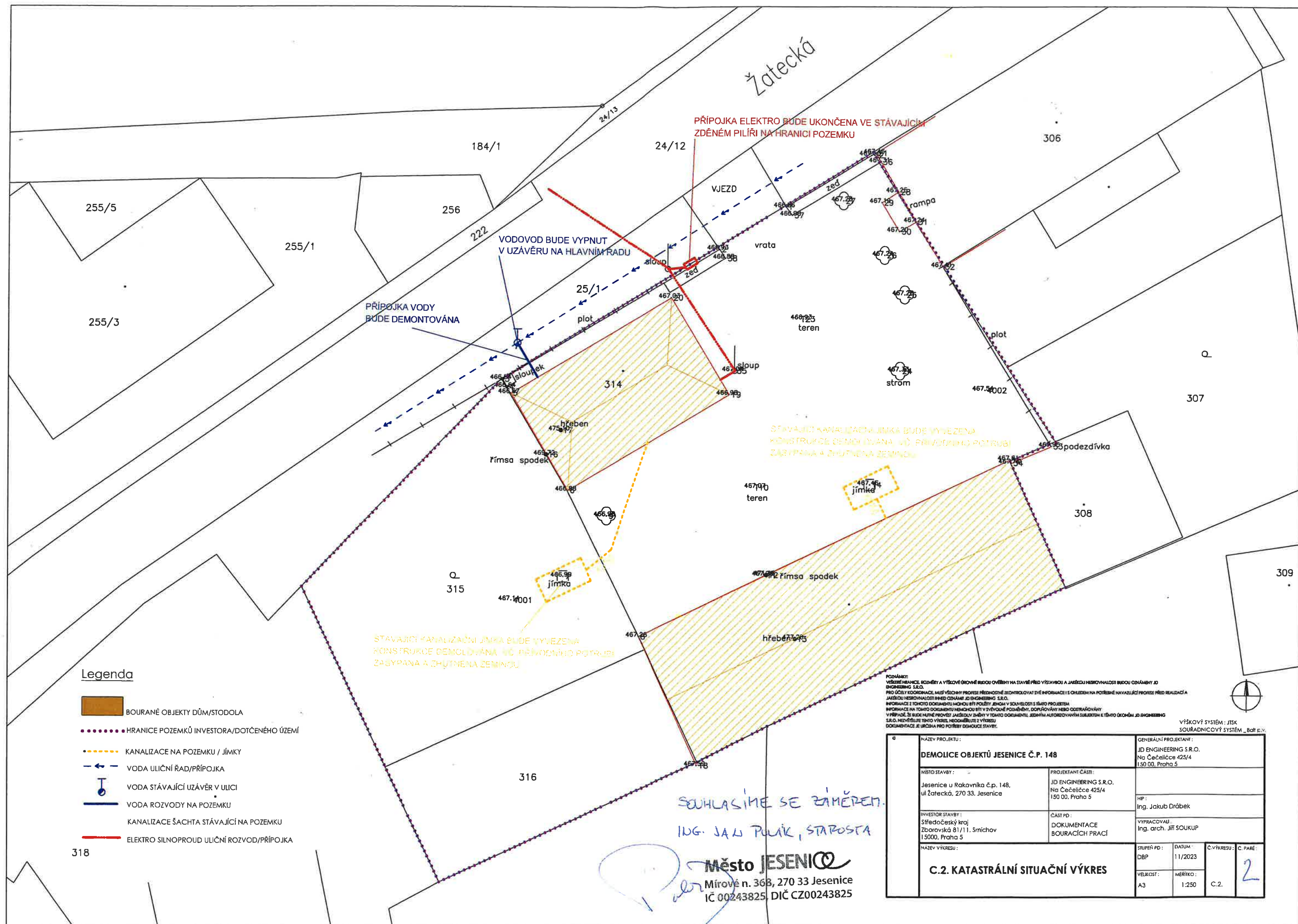
- zastoupení: Ing. Martin Resner, Pod Horkami č.p. 744/2, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a.s.s Teplická 874/8, 4105 02 Děčín

RAVOS s.r.o., Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník II

Město Jesenice - zde



SOUHLAS S OHLÁŠENÍM - ODSTRANĚNÍM STAVBY

Čj. Vyřt./337/24/Pg z 6.2.2024

Spis. zn: 3373/23/2023

Jaroslava PAŠÍKOVSKÁ

Městský úřad

stavební odbor

270 33 Jesenice

okres Rakovník

NÁZEV PROJEKTU :		GENERÁLNÍ PROJEKTANT :	
DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		JD ENGINEERING S.R.O. Na Čečeličce 425/4 150 00, Praha 5	
MÍSTO STAVBY :	PROJEKTANT ČÁSTI :	HIP :	
Jesenice u Rakovníka č.p. 148, ul Žatecká, 270 33, Jesenice	JD ENGINEERING S.R.O. Na Čečeličce 425/4 150 00, Praha 5	Ing. Jakub Drábek	
INVESTOR STAVBY :	ČÁST PD :	VYPRACOVALI :	
Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov 15000, Praha 5	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	Ing. arch. Jiří SOUKUP	
NÁZEV:		STUPEŇ PD :	DATUM :
DOKUMENTACE OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY		DBP	11/2023
		VELIKOST :	MÉRÍTKO :
			1

OBSAH DOKUMENTACE

ABD_TZ_demolice_

C1_SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C2_KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

D.1.1.1 DŮM_PŮDORYS 1NP_STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.2 DŮM_PŮDORYS 1PP_STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.3 DŮM_POHLEDY I_STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.4 DŮM_POHLEDY II_STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.5 STODOLA_PŮDORYS 1NP_STÁVAJÍCÍ STAV

D.1.1.6 STODOLA_POHLED SEVER_STÁVAJÍCÍ STAV

ODBOR VÝSTAVBY, MĚSTSKÝ ÚŘAD RAKOVNÍK_SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, MĚSTSKÝ ÚŘAD RAKOVNÍK_SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, MĚSTSKÝ ÚŘAD RAKOVNÍK_ZÁVAZNÉ STANOVISKO

RAVOS_VYJÁDŘENÍ K ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ

ČEZ DISTRIBUCE_SDĚLENÍ O EXISTENCI ENERGETICKÉHO ZAŘÍZENÍ

ČEZ ICT SERVICES_SDĚLENÍ O EXISTENCI KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

TELCO INFRASTRUCTURE_SDĚLENÍ O EXISTENCI KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

TELCO PRO SERVICES_SDĚLENÍ O EXISTENCI KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

CETIN_VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

PLNÁ MOC

Demolice čp. 148, Jesenice

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

D Technická zpráva

Místo stavby:	Jesenice č.p. 148, ul. Žatecká, 270 33, Jesenice u Rakovníka
Stupeň:	ohlášení odstranění stavby
Stavebník:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00, Praha 5
Projektant:	JD Engineering s.r.o., Na Čecheličce 425/4, Praha 5, 150 00
Datum:	11/2023

čj. výst./337/24/P9
6.2.2024

Městský úřad
stavební odbor
270 33 Jesenice
okres Rakovník

JK

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Demolice objektů pod č.p. 148

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Jesenice u Rakovníka č.p. 148, ul. Žatecká, 270 33, Jesenice

Demolice se bude týkat stodoly v jižní části pozemku a budovy číslo popisné 148, obě jsou součástí pozemku p. č. 314, zapsaného na LV 1524, dále potom související jímky kanalizace na pozemku p. č. 315 pod stejným LV v katastrálním území Jesenice u Rakovníka, obec Jesenice, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 81/11, Praha 5, 150 21

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

JD Engineering s.r.o., Na Čechelčce 425/4, Praha 5, 150 00

A.2 Seznam vstupních podkladů

obhlídka na místě

zaměření objektů

zaměření pozemku

veřejně přístupné mapové a datové podklady

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,

Pozemek se nachází na severovýchodním okraji obce, ulice Žatecká .

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Nevyskytuje se

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

Nevyskytuje se, bourací práce budou probíhat výhradně z pozemku investora.

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Skupina objektů tvořící hospodářský dvůr – statek. Objekt C využíván jako sklad, ostatní objekty dlouhodobě nevyužívané, v havarijním stavu.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů 1) (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),

Nevyskytuje se.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),

Jedná se o skupinu objektů obdobné doby výstavby a rozdílného účelu – bydlení – nyní sklady, stodola /chlév.

Bývalá obytná budova. Nyní sklady.

zastavěná plocha: 140 m²

obestavěný prostor: 860 m³

Stodola na pozemku

zastavěná plocha: 365 m²

obestavěný prostor: 2790 m³

Kanalizační jímky 2,6 x 2,6 m a 2,6 x 3,6 m hloubky 2,2 resp. 2,4 m.

zastavěná plocha: 16 m²

obestavěný prostor 37 m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Demolice stavby bude rozdělena na tyto etapy:

odpojení od sítí (elektro), voda

vyčištění od odpadu

demolice jednotlivých objektů (postupně krytina, krov, stropy, zdivo, základy)

sanace pozemku – zasypání výkopů.

vývoz jímek kanalizace, jejich vybourání, zasypání sutí a zeminou a zhutnění.

Odhad nákladů 5,8 mil. Kč. Stavba bude odstraňována jak ručně, tak za pomoci mechanizace.

A.5 Členění odstraňované stavby

Členěno na dva samostatné objekty, které tvoří hospodářský dvůr (statek). Jedná se o budovu a halový objekt stodoly, s minimem vnitřního členění. Obytná budova je částečně podsklepena.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku,

Jedná se o zastavěný pozemek na SV okraji obce. Budovy stojí naproti sobě svou delší stranou. Hlavní budova je cca 1m od hranice pozemku u ulice Žatecké, Stodola se nachází na jižní straně pozemku č. 314. Pozemek je rovinatý.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt není dotčen ochrannými pásmy.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nevyskytuje se

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry,

Odstraňovaný objekt stodoly je z menší části v kontaktu s přístavbou na sousedním pozemku, tato přístavba bude zabezpečena proti poškození. Okolní pozemky jsou částečně zastavené, ale nejsou v kontaktu s odstraňovanými stavbami, kromě jedné delší strany stodoly, zde bude vybudováno provizorní oplocení. Okolí bude chráněno před negativním působením stavby – minimalizace prašnosti, znečištění, omezení hlučných činností. Odtokové poměry se nemění, dešťové vody budou vsakovány na pozemku.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Objekty neobsahují škodlivé látky. Oba jsou zastřešeny pálenou taškou.

f) požadavky na kácení dřevin,

Není. Drobné náletové dřeviny budou odstraněny. Vzrostlé stromy budou ochráněny proti poškození.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby nejsou.

B.2 Celkový popis stavby**a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,****Dům**

Jednopodlažní objekt s půdou, částečně podsklepen. Střecha polovalbová, holandská.

- 1NP nosné zdivo smíšené tl. 600mm – 800mm, po patrech ustupující
- Stropní konstrukce trámová se záklopem
- Střešní konstrukce dřevěná _ Pozednice, krokve, vaznice, pásky. Taška pálená.
- Dveře dřevěné, okna jsou zazděna skleněnými luxfery
- podlahy dřevěné s povlakovými krytinami



Objekt stodoly

Přízemní hala, smíšené zdivo, dřevěný krov

- 1NP nosné zdivo smíšené tl. 800mm až 1000mm
- 2 x dřevěná vrata
- v části chlévu zděný sloup a klenba



b) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

Přípojka elektra NN, přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Objekty jsou staticky narušeny, mají praskliny ohrožující užívání. Nosné zdi jsou rozvráceny, klenby poškozeny, dřevěné konstrukce částečně degradovány hnilobou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Pozemek je napojen na rozvody elektrické energie, vody a splaškové kanalizace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Nezjištěno.

c) způsob odpojení.

Objekt bude nutno odpojit od kabelového vedení ČEZ, bude ukončeno ve zděném pilíři přiléhajícím k plotu. Odborně bude odpojen vodovod i kanalizace, vč. zaslepení.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**a) terénní úpravy po odstranění stavby,**

Rýhy po výkopech budou zasypány sutí a zeminou.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Nevyskytují se.

B.5 Zásady organizace bouracích prací**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

Pro demolici nejsou stanoveny žádná zvláštní požadavky na zajištění a spotřebu médií.

b) odvodnění staveniště,

Bude zachováno stávající. Provedením demolice se nemění – naopak vznikne větší plocha pro přirozené vsakování.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pozemek sousedí s veřejnou komunikací. Ul. Žatecká. Veškerý přístup je z ní zajištěn prostorným nájezdem s bránou. Pro zásobování el. energií bude použit staveništní rozvaděč.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

V průběhu akce bude stavba ovlivňovat své okolí prováděním demolice (odvoz materiálu, hluk, prašnost, apod.). Tyto negativní vlivy lze však minimalizovat organizací prací a budou pouze dočasné. Případná prašnost bude snižována kropením.

e) ochrana okolí staveniště,

Staveniště je oploceno, toto oplocení zůstane stávající, po demolici stodoly bude provedeno na hranici pozemku nové.

f) maximální zábory,

Mimo vlastní pozemek nebude potřeba zábor pozemků.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Seznam odpadků, které budou produkovány pře demolici a které jsou zařazeny do jednotlivých tříd dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021, Zákona 541/2020 Sb. v platném znění:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Hmotnost odpadu (kg)	Způsob nakládání		
				znovu využito v místě	recyklováno	odstraněno
17 01 01	beton	O	50 000			x
17 01 02	cihly	O	382 000			x
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	18 300			x
17 02 01	dřevo	O	7 100			x
17 04 05	železo a ocel	O	5 600			x
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest	N	0			
20 03 01	směsný komunální odpad	O	30			x
CELKEM			463 030			

Odpad vzniklý v průběhu demolice bude na místě tříděn, materiály použitelné do podkladních vrstev komunikací nebo na vyrovnaní terénu budou v místě použity, ostatní odpad bude odvážen k recyklaci a na registrovanou skládku v souladu s Vyhláškou č. 273/2021 Sb. O veškerém nakládání s odpady budou vedeny podrobně záznamy ve stavebním deníku.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

V průběhu prací bude stavba ovlivňovat své okolí prováděnou stavební činností. Tyto negativní vlivy lze však eliminovat organizací práce, dodržováním harmonogramu a technologických postupů. Toto ovlivňování okolí při demolici bude pouze dočasné.

Při demolici objektu musí být respektovány právní normy a předpisy související s ochranou životního prostředí, zvláště pak:

- zákon č. 17/92 Sb. „O životním prostředí“,
- zákon č. 100/01 Sb. „O posuzování vlivu na životní prostředí“,
- zákon č. 201/12 Sb. „O ochraně ovzduší“,
- zákon č. 185/01 Sb. „O odpadech“.

Z hlediska zákona „O životním prostředí“ a „O posuzování vlivu na životní prostředí“ lze konstatovat, že automobilová doprava vyvolaná odvážením sutě bude pouze dočasná. Vliv této dopravy na celkovou míru znečištění v dané lokalitě je zcela nevýznamný.

Z hlediska zákona „O ochraně ovzduší“ demolice nezmění podmínky v lokalitě.

Organizace stavby musí probíhat tak, aby byl minimalizován negativní dopad na základní školu. Práce budou prováděny tak, aby byl splněn požadavek zvláště na respektování nařízení vlády č. 148/2006 z důvodu možného provozu hlučných stavebních mechanismů. Dle uvedeného nařízení nesmí hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti překročit následující limity:

od 6:00 do 7:00	60 dB
od 7:00 do 21:00	65 dB
od 21:00 do 22:00	60 dB
od 22:00 do 6:00	55 dB

Při zkrácení pracovní doby hlučného stavebního mechanismu je přípustný vyšší hygienický limit hluku. Pro pracovní dobu 8 hod mezi 7:00 a 21:00 je tento limit 82, 3 dB.

- i) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**
- ii)

Z bezpečnostního a hygienického hlediska je demolice navržena v souladu s platnými zákony a vyhláškami. Jedná se převážně o následující dokumenty:

- Zákon č. 20/1966 Sb., o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. MZ č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

Demolice nemá vliv na bezbariérové řešení okolí.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Dopravně inženýrská opatření nejsou potřeba.

Da) Technická zpráva

Technologický postup bouracích prací

Před začátkem bouracích prací bude areál odpojen od přívodů energií, vodovodu a kanalizace. Bude vykácena náletová zeleň a ochráněny dva nejbližší stromy.

Odvoz složeného materiálu a strojů z celého pozemku.

Dále bude odstraněn zbytkový materiál z vnitřku objektů (nábytek, prkna apod).

Dále u každého stavebního objektu podobně:

odstranění krytiny, rozebrání krovů, svržení komínů. Tyto práce budou probíhat převážně ručně za pomoci ručního nářadí.

Za použití malých mechanismů bude bouráno a nakládáno zdivo, včetně nahromaděné stávající sutě vedle stodoly. Jako poslední budou vybagrovány vrstvy podlah a materiál základových pasů.

Výkopy budou zahrnuty sutí a zeminou a zhutněny.

Bude zazděn otvor ve stávající plotové zdi.

Při bouracích pracích bude v případě potřeby pro zabránění prašnosti použito kropení.

Materiály budou předběžně již na místě tříděny, dále pak budou na místě nadrceny mobilním zařízením a odvezeny k recyklaci či likvidaci.

Konstrukce budou během prací zajištěny tak, aby nehrozilo jejich neplánované zřícení.

Dc) Statická zpráva

Vzhledem k tomu, že objekty jsou přízemní, nesousedí přímo s žádným jiným stavebním objektem, není potřeba statické posouzení při dodržení obecně platných zásad bezpečnosti práce na staveništi.

V Praze 11/2023

Ing. Jakub Drábek
Ing. arch. Jiří Soukup



Městský úřad
stavební odbor
270 33 Jesenice
okres Rakovník

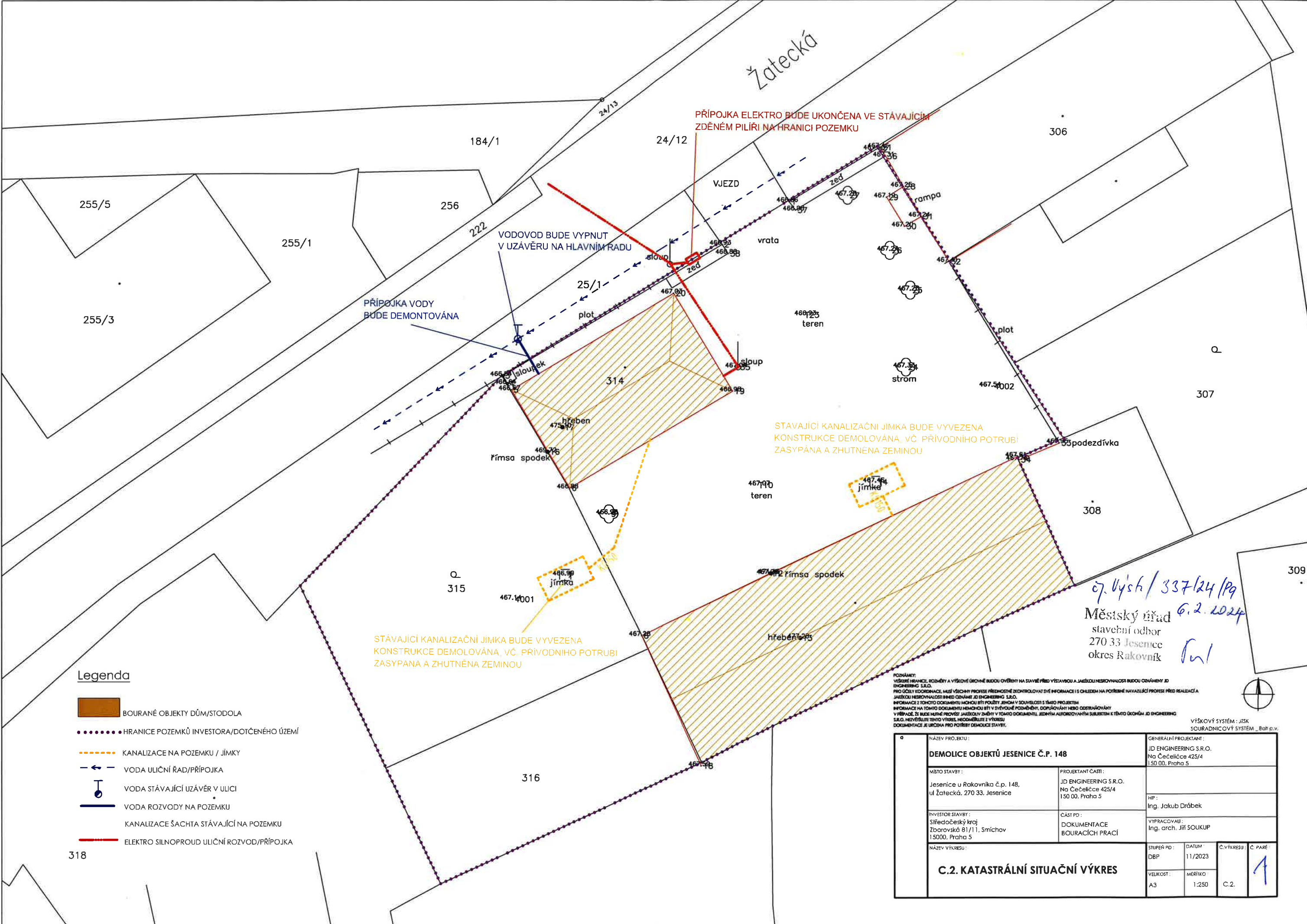
Legenda

-  BOURANÉ OBJEKTY DŮM/STODOLA
-  DOTČENÉ ÚZEMÍ

POZNÁMKY:
VŠECHY HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVĚ PŘED VÝSTAVBOU A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU ODHAJENY
JD ENGINEERING S.R.O.
PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROJEKTY PŘEDCHOZITĚ ZKONTROLOVAT SVÉ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NÁVLAŽKOVÉ PRŮBĚHY PŘED REALIZACÍ
JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU ODHAJENY JD ENGINEERING S.R.O.
INFORMACE Z TĚCHTO DOKUMENTŮ MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TĚMTO PROJEKTEM
INFORMACE NA TĚMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT V SVÉVOLEBNÉ POKLÁDĚNÝ, DOPROVÁZENÝ NEBO ODHAJOVÁNÝ
V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NAJENĚ PROJEKT JAKÉKOLI ZMĚNY V TĚMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚČELŮM JD ENGINEERING
S.R.O. NEVŽEŠTE TĚMTO VÝKRES, NEODMĚLUJE Z VÝKRESU
DOKUMENTACE JE URČENA PRO POTŘEBY DEMOLICE STAVBY.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: JTSK
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: Bař II, Y

NÁZEV PROJEKTU: DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		GENERALNÍ PROJEKTANT: JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčice 425/4 150 00, Praha 5	
MÍSTO STAVBY: Jesenice u Rakovníka č.p. 148, ul. Žatecká, 270 33, Jesenice	PROJEKTANT ČASTI: JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčice 425/4 150 00, Praha 5	HP: Ing. Jakub Drábek	
INVESTOR STAVBY: Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov 15000, Praha 5	ČAST PD: DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	VYPRACOVAL: Ing. arch. Jiří SOUKUP	
NÁZEV VÝKRESU: C.1. SITUACNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		STUPEŇ PD: DBP	DATUM: 11/2023
		VELIKOST: A3	MĚŘÍTKO: C.1.



Legenda

- BOURANÉ OBJEKTY DŮM/STODOLA
- HRANICE POZEMKŮ INVESTORA/DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- KANALIZACE NA POZEMKU / JIMKY
- VODA ULIČNÍ ŘAD/PŘÍPOJKA
- VODA STÁVAJÍCÍ UZÁVĚR V ULICI
- VODA ROZVODY NA POZEMKU
- KANALIZACE ŠACHTA STÁVAJÍCÍ NA POZEMKU
- ELEKTRO SILNOPROUD ULIČNÍ ROZVOD/PŘÍPOJKA

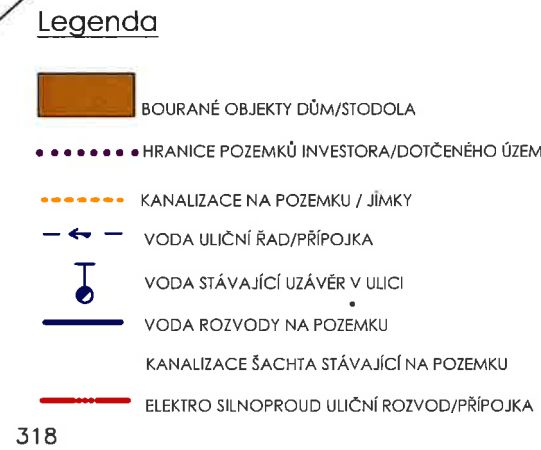
318

č. výsk. 337/24/P9
Městský úřad
stavby
270 33 Jesenice
okres Rakovník
6.2.2024
fml

POZNÁMKY:
VŠECHY HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVĚ PŘED VÝSTAVBOU A JAKÝSLIV NEROVNOSTI BUDOU OZNÁMENY JD ENGINEERING S.R.O.
PRO ÚČELY KONTROLNÍHO PRŮBĚHU PŘED VÝSTAVBOU SVĚDČÍ O VÝŠKOVÝCH ÚROVNÍCH A JAKÝSLIV NEROVNOSTI BUDOU OZNÁMENY JD ENGINEERING S.R.O.
INFORMACE Z TĚCHTO DOKUMENTŮ MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TĚMTO PROJEKTEM
INFORMACE NA TĚCHTO DOKUMENTŮ MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TĚMTO PROJEKTEM
V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNĚ PROVEDEN JAKÝSLIV ZMĚN V TĚCHTO DOKUMENTŮ, JEDNÁM O AUTOMATICKÝM SUBJEKTEM K TĚMTO DOKUMENTŮM JD ENGINEERING S.R.O. NEVĚŘÍME TĚMTO VÝKRESŮM, NECHÁME JE VÝKRESŮM DOKUMENTACE JE URČEN PRO POTŘEBY DEMOLICE STAVBY.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : JISK
SOUDRANICOVÝ SYSTÉM : Bař p.v.

NÁZEV PROJEKTU : DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		GENERÁLNÍ PROJEKTANT : JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechovic 425/4 150 00, Praha 5	
MÍSTO STAVBY : Jesenice u Rakovníka č.p. 148, ul. Žatecká, 270 33, Jesenice	PROJEKTANT ČÁSTI : JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechovic 425/4 150 00, Praha 5	HIP : Ing. Jakub Drábek	VYPRACOVÁVÁ : Ing. arch. Jiří SOUKUP
INVESTOR STAVBY : Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov 15000, Praha 5	ČÁST PD : DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	STUPĚŇ PD : DBP	DATUM : 11/2023
NÁZEV VÝKRESU : C.2. KATASTRÁLNÍ SITUČNÍ VÝKRES		Č. VÝKRESU : C.2.	Č. PAR. : 1
VELIKOST : A3		MĚŘÍTKO : 1:250	

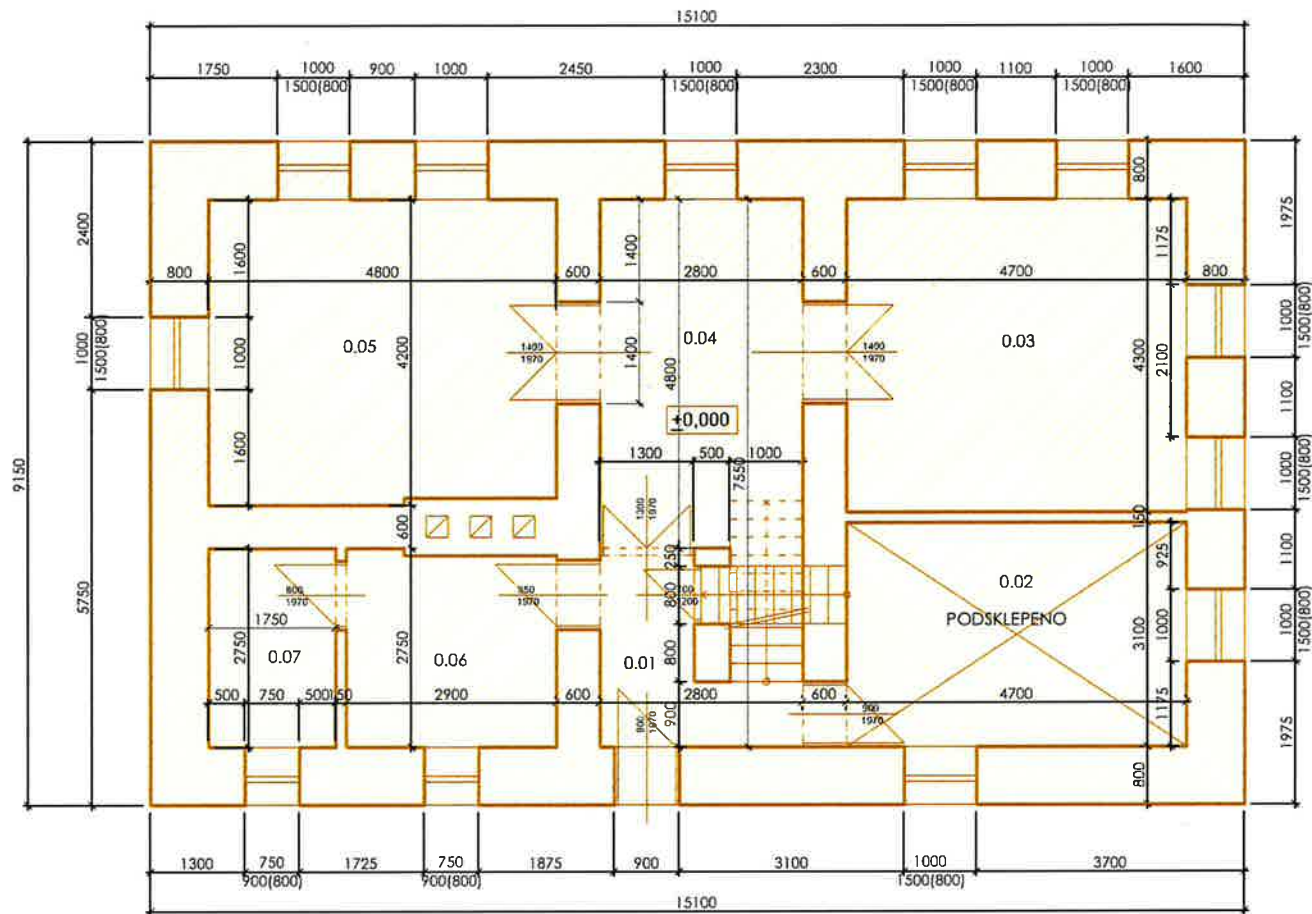


STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ JÍMKA BUDE VYVEZENA
KONSTRUKCE DEMOLOVÁNA, VČ. PŘÍVODNÍHO POTRUBÍ
ZASYPÁNA A ZHTNĚNA ZEMINOU

č. Vyšh / 337/24/Pg
Městský úřad
stavební odbor
270 33 Jesenice
okres Rakovník

PODANÝMI:
VÝROBNÉ JARANICE, ROZKRYTÁ A VÝSLEDNÉ ROVNICE BUDOUCEHO OBYVŔIA NA STAVBE PŘED VYSTAVENÍM A JASNOU NEPOVOLANOU BUDOUCE OBYVŔI, JI
OD INGENIERING, S.R.O.
PO ÚČELU OCELOVÝCH, MUSE VŠECHNY PROJEKT PŘEDSTAVUJE ZEDROUČOVAT SVÉ INFORMACE I S OHLEDNEM NA POŽADAVKY NAVAZUJÍCÍ PROJEKT PŘED REALIZACÍ A
JASNOU NEPOVOLANOU BUDOUCE OBYVŔI, JI INGENIERING, S.R.O.
INFORMACE TÝKající DOKUMENTU MŮŽOU BÝT POUŽITÝ JINÝM V SOUVISLENÍ S TÝMTO PROJEKTEM
INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOUŽÍ BÝT VÝSLEDNÉ DOKUMENTY, DOKUMENTY NEBO OCELOVÝCH
V PRÁVIDE, JE BUDOUCE POUŽITÝ JASNOU BUDOUCE OBYVŔI V TÝMTO DOKUMENTU, JEDNÁM A JASNOU BUDOUCE OBYVŔI S TÝMTO OBYVŔI, JI INGENIERING, S.R.O.
NEPOVOLANOU BUDOUCE OBYVŔI, JI INGENIERING, S.R.O.
DOKUMENTACE JE UROČENÁ PRO POŽADAVKY DEMONSTRACE STAVBY

	NÁZEV PROJEKTU : DEMOICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		PROJEKTANT : JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčice 425/4 150 00, Praha 5		
	MÍSTO STAVBY : Jesenice u Rakovníka č.p. 148, ul Žatecká, 270 33, Jesenice	PROJEKTANT ČÁSTI : JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčice 425/4 150 00, Praha 5			
	INVESTOR STAVBY : Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov 15000, Praha 5	ČÁST PD : DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	HIP : Ing. Jakub Drábek		
			VYPRACOVAVÍ Ing. arch. Jiří SOUKUP		
	NÁZEV VÝKRESU : C.2. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		STUPEŇ PD : DBP	DATUM : 11/2023	C.VÝKRESU : C.2.
		VELIKOST : A3	MÉRÍTKO : 1:250		



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

Č.MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZN.
0.01	PŘEDSÍŇ	4,5	PVC	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	
0.02	SKLAD	14,6	PVC	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	
0.03	SKLAD	20,2	PVC	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	
0.04	SKLAD	13,4	PVC	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	
0.05	SKLAD	20,2	DŘEVĚNÁ PRKNA	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	
0.06	SKLAD	8,0	PVC	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	
0.07	SKLAD	4,8	PVC	OMÍTKA / MALBA	OMÍTKA / MALBA	

CELKEM 85,7

LEGENDA

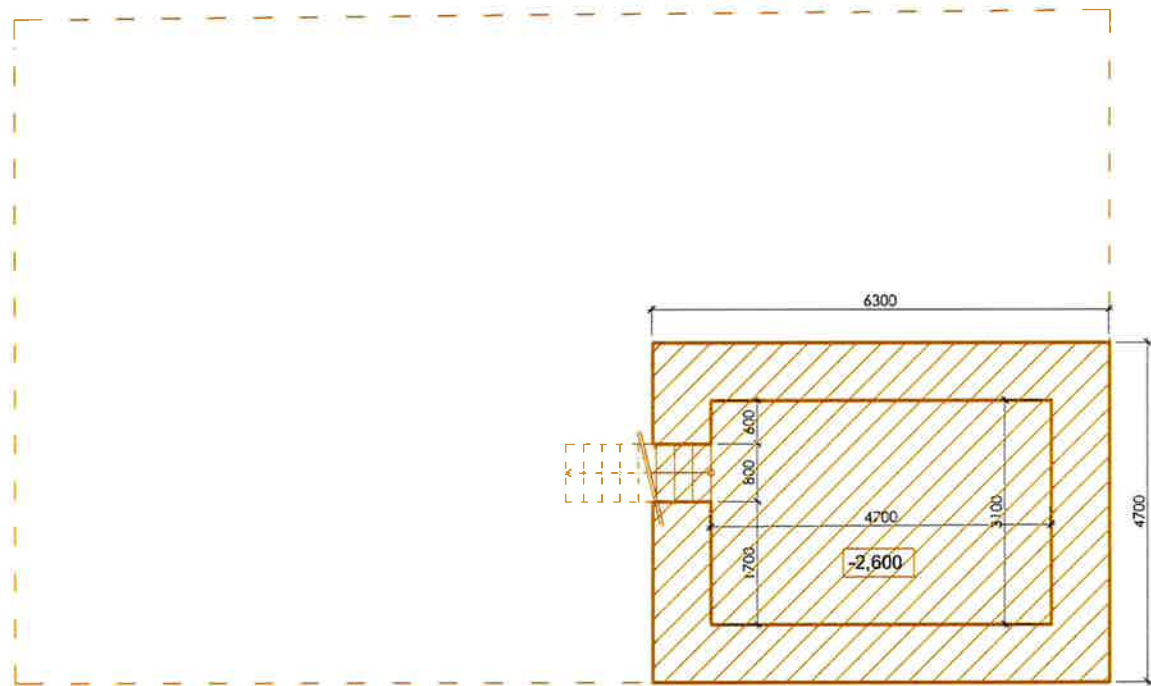


Městský úřad
stavební odbor
270 33 Jesenice
okres Rakovník

POZNÁMKY:
VŠECHNÉ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED VÝSTAVBOU A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU OZNÁMENY JD ENGINEERING S.R.O.
PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESE PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVÉ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAŽUJÍCÍ PROFESE PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHNEDE OZNÁMIT JD ENGINEERING S.R.O.
INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM
INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT V SVĚVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLŇOVÁNY NEBO ODSTRAŇOVÁNY
V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNÉ PROVĚST JAKÉKOLIV ZMĚNY V TOMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JD ENGINEERING S.R.O. NEZVĚŠUJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU
DOKUMENTACE JE URČENA PRO POTŘEBY DEMOLICE STAVBY.



NÁZEV PROJEKTU : DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		GENERÁLNÍ PROJEKTANT : JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5	
MÍSTO STAVBY : Jesenice u Rakovníka č.p. 148 ul. Žatecká, 270 33, Jesenice	PROJEKTANT ČÁSTI : JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5	HIP : Ing. Jakub Drábek	
INVESTOR STAVBY : Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov 150 00, Praha 5	ČÁST PD : DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	VYPRACOVALI : Ing. arch. Jiří SOUKUP	
NÁZEV VÝKRESU : DŮM_PŮDORYS 1NP_STÁVAJÍCÍ STAV		STUPEŇ PD : DBP	DATUM : 11/2023
		VELIKOST : A3	MÉRITKO : 1:100
		Č.VÝKRESU : D.1.1.1	Č. PARÉ : 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

Č.MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZN.
-1.01	SKLEP	14,6	HLÍNA	CIHLY / KÁMEN	CIHLY / KÁMEN	

CELKEM 14,6

LEGENDA



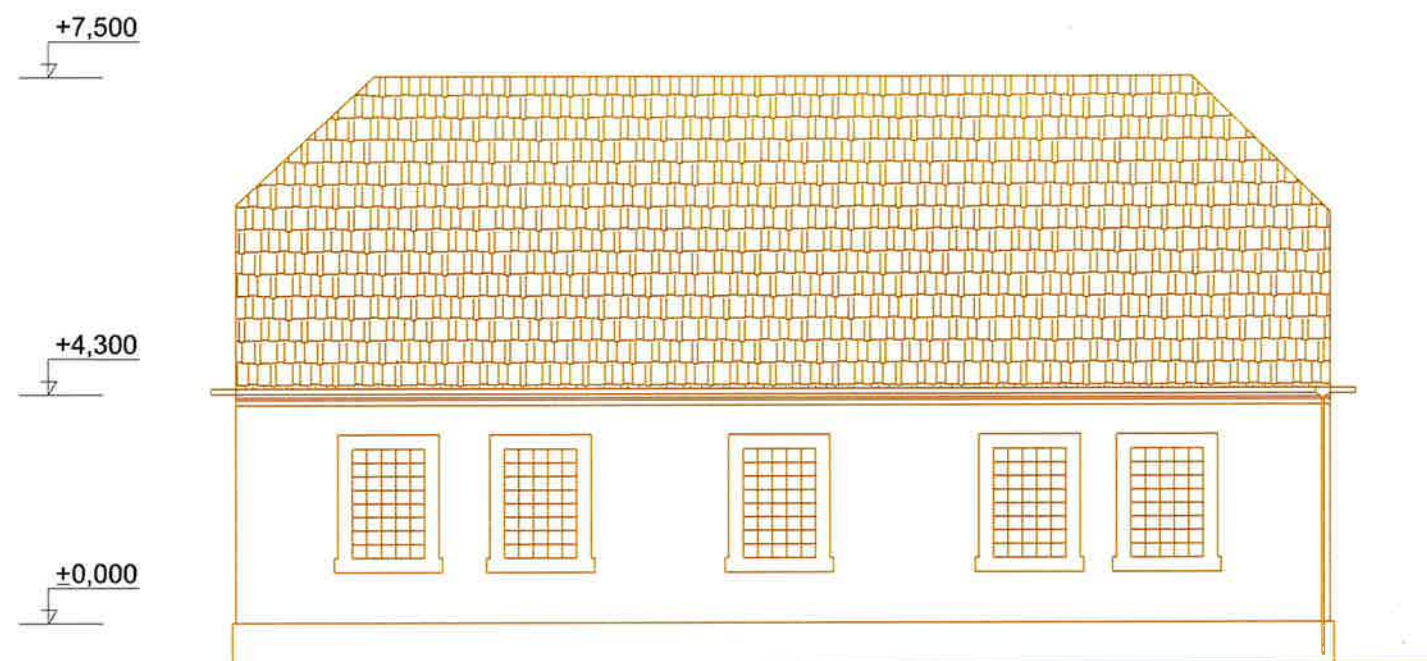
Městský úřad
stavební odbor
270 33 Jesenice
okres Rakovník

[Handwritten signature]

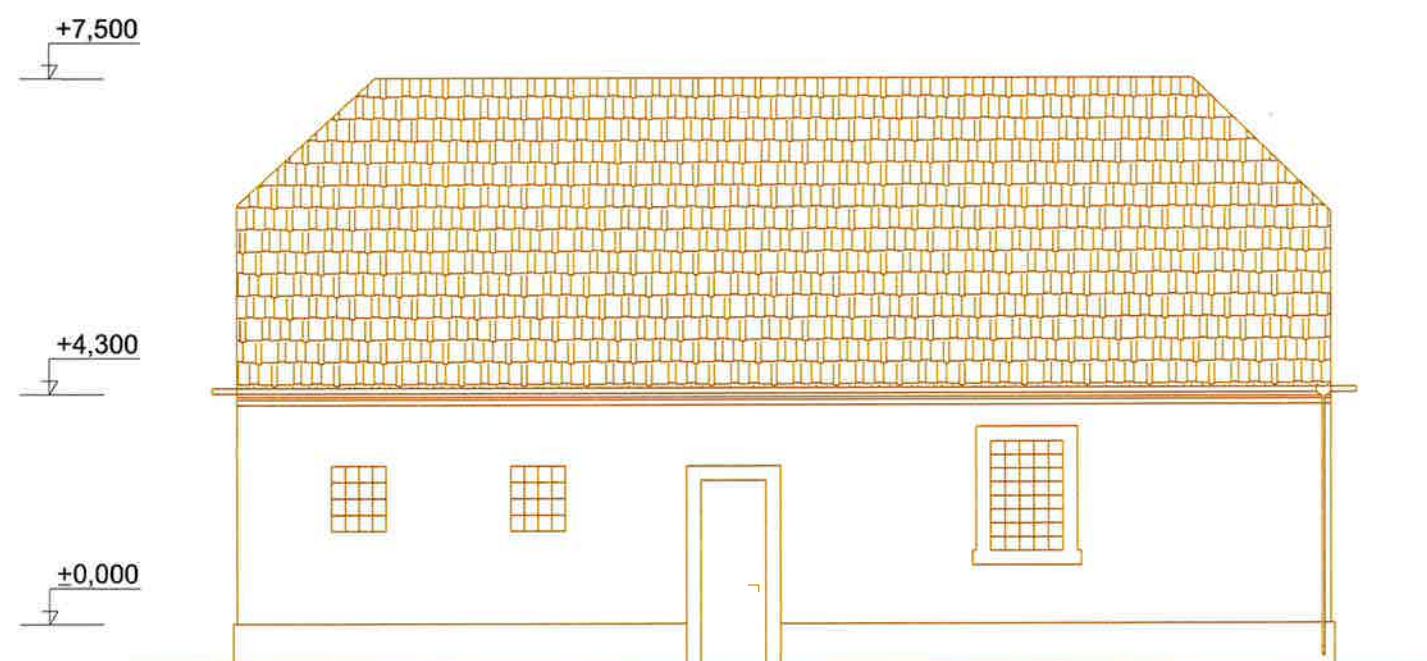
POZNÁMKY:
VŠEKÉ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED VÝSTAVBOU A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU OZNÁMENY JD ENGINEERING S.R.O.
PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESE PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVÉ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAZUJÍCÍ PROFESE PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHNEDE OZNÁMIT JD ENGINEERING S.R.O.
INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM
INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT V SVĚVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLNĚNÝ NEBO ODSTRAŇOVÁNY
V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNÉ PROVĚST JAKÉKOLIV ZMĚNY V TOMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JD ENGINEERING S.R.O. NEZVĚŠUJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU
DOKUMENTACE JE URČENA PRO POTŘEBY DEMOLICE STAVBY.



NÁZEV PROJEKTU : DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		GENERÁLNÍ PROJEKTANT : JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5			
MÍSTO STAVBY : Jesenice u Rakovníka č.p. 148 ul. Žatecká, 270 33, Jesenice		PROJEKTANT ČÁSTI : JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5		HIP : Ing. Jakub Drábek	
INVESTOR STAVBY : Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov 150 00, Praha 5		ČÁST PD : DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ		VYPRACOVALI : Ing. arch. Jiří SOUKUP	
NÁZEV VÝKRESU : DŮM_PŮDORYS 1PP_STÁVAJÍCÍ STAV		STUPEŇ PD : DBP	DATUM : 11/2023	Č.VÝKRESU : D.1.1.2	Č. PARÉ : 1
		VELIKOST : A3	MĚŘÍTKO : 1:100		



POHLED SEVER



POHLED JIH

LEGENDA

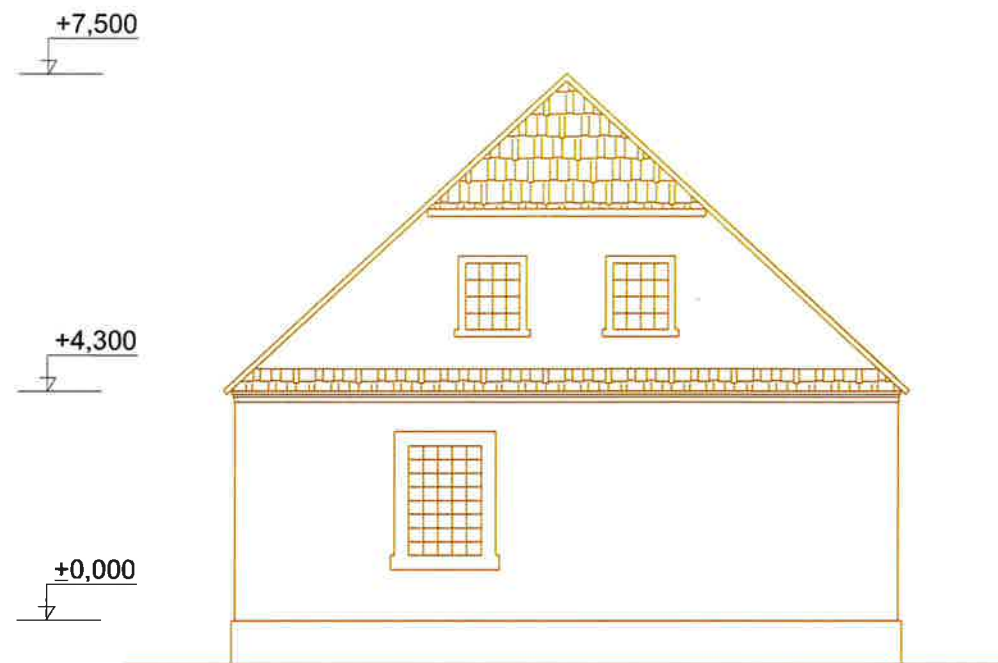


POZNÁMKY:
VŠEKÉ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED VÝSTAVBOU A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU OZNÁMENY JD ENGINEERING S.R.O.
PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESÉ PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVÉ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAŽUJÍCÍ PROFESÉ PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHNEZ OZNÁMIT JD ENGINEERING S.R.O.
INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM
INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT V SVĚVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLŇOVÁNY NEBO ODSTRAŇOVÁNY
V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNÉ PROVĚST JAKÉKOLIV ZMĚNY V TOMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JD ENGINEERING S.R.O. NEZVĚŠUJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU
DOKUMENTACE JE URČENA PRO POTŘEBY DEMOLICE STAVBY.

Městský úřad
stavební odbor
270 33 Jesenice
okres Rakovník

fa

NÁZEV PROJEKTU :		GENERÁLNÍ PROJEKTANT :	
DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5	
MÍSTO STAVBY :	PROJEKTANT ČÁSTI :		
Jesenice u Rakovníka č.p. 148 ul. Žatecká, 270 33, Jesenice	JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5		
INVESTOR STAVBY :	ČÁST PD :	HIP :	
Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov 150 00, Praha 5	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	Ing. Jakub Drábek	
NÁZEV VÝKRESU :		VYPRACOVAL :	
DŮM_POHLEDY I_STÁVAJÍCÍ STAV		Ing. arch. Jiří SOUKUP	
		STUPEŇ PD :	DATUM :
		DBP	11/2023
		VELIKOST :	MĚŘÍTKO :
		A3	1:100
		Č.VÝKRESU :	Č. PARÉ :
		D.1.1.3	1



POHLED ZÁPAD



POHLED VÝCHOD

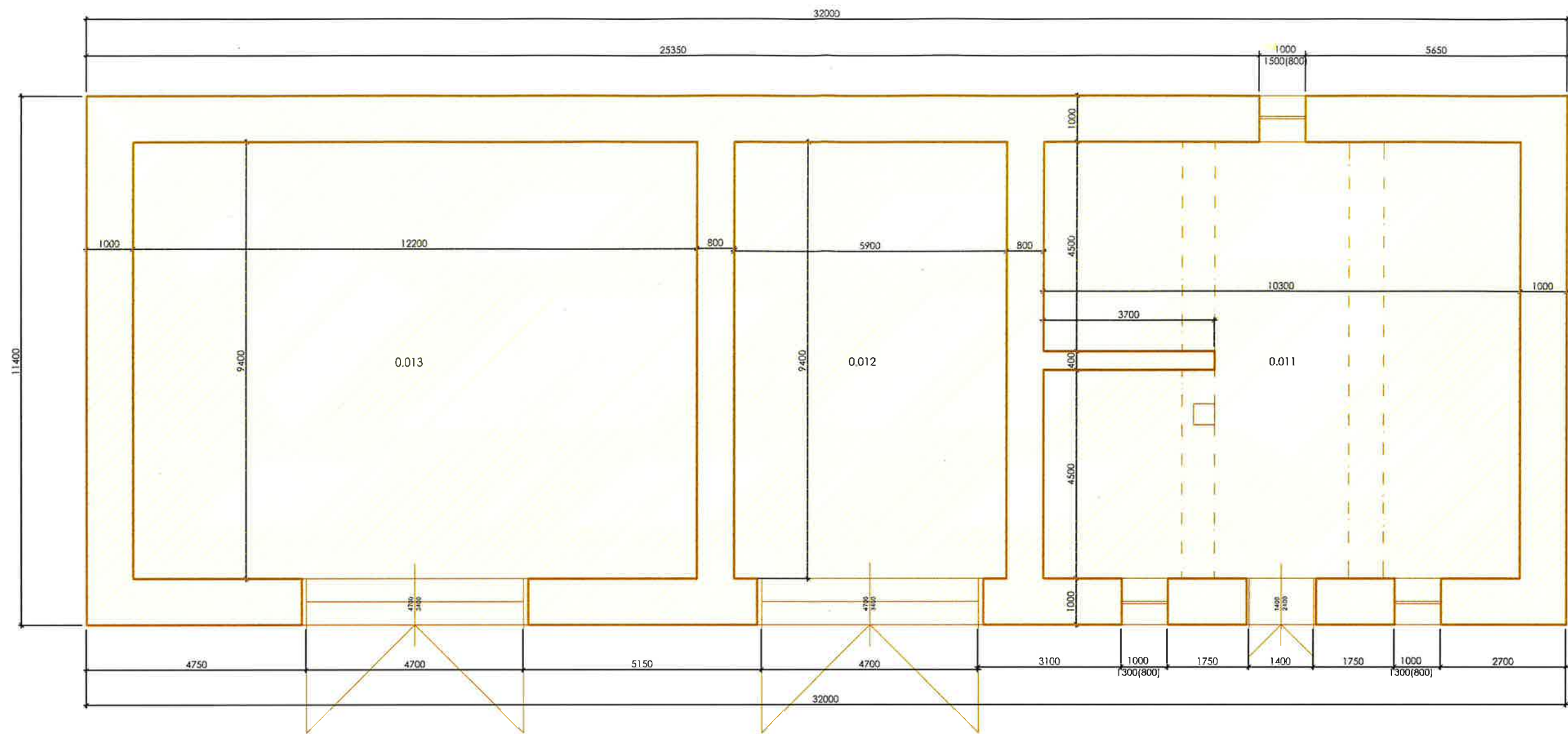
LEGENDA



POZNÁMKY:
VŠECHY HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED VÝSTAVBOU A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU OZNÁMENY JD ENGINEERING S.R.O.
PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESÉ PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVÉ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAZUJÍCÍ PROFESÉ PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHNEZ OZNÁMIT JD ENGINEERING S.R.O.
INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM
INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT V SVÉVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLŇOVÁNY NEBO ODSTRAŇOVÁNY
V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNÉ PROVÉST JAKÉKOLIV ZMĚNY V TOMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JD ENGINEERING S.R.O. NEZVĚŠUJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU
DOKUMENTACE JE URČENA PRO POTŘEBY DEMOLICE STAVBY.

Městský úřad
stavební odbor
270 33 Jesenice
okres Rakovník

NÁZEV PROJEKTU :		GENERÁLNÍ PROJEKTANT :			
DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5			
MÍSTO STAVBY :		PROJEKTANT ČÁSTI :			
Jesenice u Rakovníka č.p. 148 ul. Žatecká, 270 33, Jesenice		JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5		HIP :	
INVESTOR STAVBY :		ČÁST PD :		VYPRACOVAL :	
Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov 150 00, Praha 5		DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ		Ing. arch. Jiří SOUKUP	
NÁZEV VÝKRESU :		STUPEŇ PD :	DATUM :	Č.VÝKRESU :	Č. PARÉ :
DŮM_POHLEDY II_STÁVAJÍCÍ STAV		DBP	11/2023		1
		VELIKOST :	MĚŘÍTKO :		
		A3	1:100	D.1.1.4	



Městský úřad
stavební odbor
270 33 Jesenice
okres Rakovník

TABULKA MÍSTNOSTÍ:

Č.MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M²	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZN.
0.011	CHLÉV	95,3	KÁMEN/BETON	OMÍTKA / MALBA	-	
0.022	SKLAD	55,5	BETON	OMÍTKA / MALBA	-	
0.033	SKLAD	114,7	BETON	OMÍTKA / MALBA	-	
CELKEM		265,5				

LEGENDA

 BOURANÉ KONSTRUKCE

POZNÁMKY:
VŠEKÉ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED VÝSTAVBOU A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU OZNÁMENY JD ENGINEERING S.R.O.
PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESÉ PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVÉ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAZUJÍCÍ PROFESÉ PŘED REALIZACÍ A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHNEDE OZNÁMIT JD ENGINEERING S.R.O.
INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM
INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT V SVĚVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLŇOVÁNY NEBO ODSTRAŇOVÁNY
V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNÉ PROVĚST JAKÉKOLIV ZMĚNY V TOMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JD ENGINEERING S.R.O. NEZVĚŠUJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU
DOKUMENTACE JE URČENA PRO POTŘEBY DEMOLICE STAVBY.

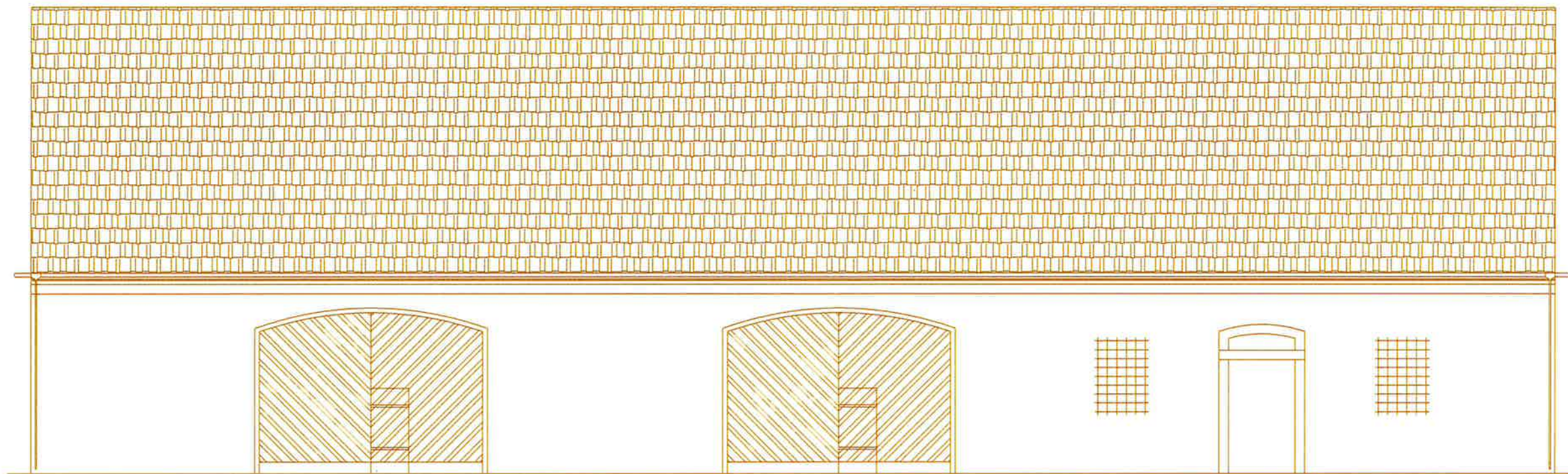


NÁZEV PROJEKTU : DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		GENERÁLNÍ PROJEKTANT : JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5	
MÍSTO STAVBY : Jesenice u Rakovníka č.p. 148 ul. Žatecká, 270 33, Jesenice		PROJEKTANT ČÁSTI : JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5	
INVESTOR STAVBY : Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov 150 00, Praha 5		ČÁST PD : DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	
NÁZEV VÝKRESU : STODOLA_PŮDORYS 1NP_STÁVAJÍCÍ STAV		STUPEŇ PD : DBP	DATUM : 11/2023
		VELIKOST : A3	MĚŘÍTKO : 1:100
		Č.VÝKRESU : D.1.1.5	Č. PARÉ : 1

+9,400

+4,000

+0,000

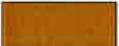


Městský úřad
stavební odbor
270 33 Jesenice
okres Rakovník

POZNÁMKY:
VŠEKÉ HRANICE, ROZMĚRY A VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ BUDOU OVĚŘENY NA STAVBĚ PŘED VÝSTAVBOU A JAKÉKOLI NESROVNALOSTI BUDOU OZNÁMENY JD
ENGINEERING S.R.O.
PRO ÚČELY KOORDINACE, MUSÍ VŠECHNY PROFESY PŘEDNOSTNĚ ZKONTROLOVAT SVÉ INFORMACE I S OHLEDEM NA POTŘEBNÉ NAVAZUJÍCÍ PROFESY PŘED REALIZACÍ A
JAKÉKOLI NESROVNALOSTI IHNEDE OZNÁMIT JD ENGINEERING S.R.O.
INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM
INFORMACE NA TOMTO DOKUMENTU NEMOHOU BÝT V SVĚVOLNĚ POZMĚNĚNY, DOPLŇOVÁNY NEBO ODSTRAŇOVÁNY
V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE NUTNÉ PROVĚST JAKÉKOLI ZMĚNY V TOMTO DOKUMENTU, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTEM K TĚMTO ÚKONŮM JD ENGINEERING
S.R.O. NEZVĚŠUJTE TENTO VÝKRES, NEODMĚŘUJTE Z VÝKRESU
DOKUMENTACE JE URČENA PRO POTŘEBY DEMOLICE STAVBY.



LEGENDA

 BOURANÉ KONSTRUKCE

NÁZEV PROJEKTU :		GENERÁLNÍ PROJEKTANT :	
DEMOLICE OBJEKTŮ JESENICE Č.P. 148		JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5	
MÍSTO STAVBY :	PROJEKTANT ČÁSTI :		
Jesenice u Rakovníka č.p. 148 ul. Žatecká, 270 33, Jesenice	JD ENGINEERING S.R.O. Na Čechelčce 425/4 150 00, Praha 5	HIP :	
INVESTOR STAVBY :	ČÁST PD :	Ing. Jakub Drábek	
Středočeský kraj Zborovská 81/11, Smíchov 150 00, Praha 5	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ	VYPRACOVALI :	
NÁZEV VÝKRESU :		Ing. arch. Jiří SOUKUP	
STODOLA_POHLED SEVER_STÁVAJÍCÍ STAV		STUPĚŇ PD :	DATUM :
		DBP	11/2023
		VELIKOST :	MĚŘÍTKO :
		A3	1:100
		Č.VÝKRESU :	Č. PARÉ :
		D.1.1.6	1

PID:



MURAX012VAHX

SPIS. ZN.: Výst./59327/2023/Va

Vypraveno dne: 14. 12. 2023

Č.J.: MURA/63672/2023

VYŘIZUJE: Mgr. Monika Valenti

TEL.: 313 259 209

E-MAIL: mvalenti@murako.cz

DATUM: 12. 12. 2023

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./59327/2023/Va.

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Rakovník, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti a k ní připojené dokumentace k odstranění stavby, zpracované společností JD - Engineering s.r.o., IČO 24247235, Na Čechelčice č.p. 425/4, 150 00 Praha 5, kterou dne 19. 11. 2023 podal:

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje JD - Engineering s.r.o., IČO 24247235, Na Čechelčice č.p. 425/4, 150 00 Praha 5, kterou zastupuje Ing. Martin Resner, IČO 04805968, Pod Horkami č.p. 744/2, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

(dále jen „žadatel“), ve věci:

Demolice dvou objektů

(dále jen „záměr“), na pozemku parc. č. 314 v katastrálním území Jesenice u Rakovníka.

Podkladem pro vydání vyjádření byla předložená dokumentace záměru. Demolice se bude týkat stodoly v jižní části pozemku a budovy číslo popisné 148, obě jsou součástí pozemku parc. č. 314, zapsaného na LV 1524, dále potom související jímky kanalizace na pozemku parc. č. 315 pod stejným LV v katastrálním území Jesenice u Rakovníka, obec Jesenice, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Demolice stavby bude rozdělena na tyto etapy:

- odpojení od sítí (elektro), voda,
- vyčištění od odpadu,
- demolice jednotlivých objektů (postupně krytina, krov, stropy, zdivo, základy),
- sanace pozemku - zasypaní výkopů,
- vývoz jímek kanalizace, jejich vybourání, zasypaní sutí a zeminou a zhutnění.

Objekty jsou staticky narušeny, mají praskliny ohrožující užívání. Nosné zdi jsou rozvráceny, klenby poškozeny, dřevěné konstrukce částečně degradovány hnilobou.

Příslušný správní orgán záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, a jelikož žádný z dotčených orgánů nevydává závazné stanovisko, vydal toto

souhrnné vyjádření.

1. Ochrana přírody a krajiny:

V prostoru pod střešní krytinou nelze vyloučit výskyt hnízdících ptáků v období jejich rozmnožování. Upozorňujeme, že v případě výskytu hnízdících volně žijících ptáků je třeba práce provádět po ukončení hnízdění. Dále upozorňujeme, že nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, zejména netopýrů. Z výše uvedených důvodů je třeba, aby stavebník před zahájením prací provedl prohlídku stavby. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a nutnosti jejich záchranného odchytu a převozu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je k vydání stanoviska dle § 77a odst. 5 písm. k) zákona příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Dále nemáme připomínky.

Vyřizuje: Martin Krýsa DiS., 313 259 233, mkrysa@murako.cz

2. Ochrana ovzduší:

Předmětný záměr nesplňuje definici stacionárního zdroje znečišťování ovzduší podle § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, tudíž se závazné stanovisko v předmětné věci nevydává. Pouze doporučujeme při realizaci stavby dodržovat opatření, která budou eliminovat prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Při manipulaci se suchými substráty a při dopravě vhodnými technickými opatřeními (omývání vozidel před výjezdem ze staveniště, transport stavební suti v potrubích, v maximální míře využívat uzavřené kontejnery, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební suti, případná vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti) minimalizovat sekundární prašnost.

Vyřizuje: Ivana Bendlová, 313 259 232, ibendlova@murako.cz

3. Odpadové hospodářství:

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí k výše uvedenému záměru, vydal podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady pod č. j. MURA/60321/2023, ze dne 23. 11. 2023.

Vyřizuje: Ing. Pavla Trčová, 313 259 242, ptrcova@murako.cz

4. Ochrana lesa:

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že realizací uvedeného záměru nedojde k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (ochranného pásma lesa), a proto nebude vydávat souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Vyřizuje: Ing. Ivana Bělovská, 313259229, ibelovska@murako.cz

5. Ochrana zemědělského půdního fondu:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") nebude ve věci vydávat závazné stanovisko. **Pouze upozorňujeme, že prostor vzniklý po vybourání kanalizační jímky na pozemku parc. č. 315 (zahradá) nelze zasypat suti, ale pouze zeminou podobného charakteru, která se přirozeně na pozemku vyskytuje, tak aby nedošlo k poškození zemědělského půdního fondu.**

Dále je nutné dodržet povinnosti vyplývající z ustanovení § 8 zákona o ochraně ZPF:

(1) Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti a terénních úpravách, popřípadě, aby tyto škody byly omezeny na míru co nejmenší, jsou právnické a fyzické osoby tyto činnosti provozující, povinny vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4), zejména

a) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace anebo zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, pokud v odůvodněných případech tento orgán neudělí výjimku z povinnosti provést skrývku uvedených zemin,

- e) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Vyřizuje: Květoslava Lněničková, 313 259 223, klnenickova@murako.cz

6. Ochrana vod:

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nebude k předmětnému záměru vydávat závazné stanovisko vodoprávního úřadu, jelikož záměrem nebudou nijak dotčeny zájmy dle vodního zákona - záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů v záplavovém území ani v CHOPAV.

Vyřizuje: Milada Smékalová, DiS., 313 259 294, msmekalova@murako.cz

7. Doprava na pozemních komunikacích:

Vzhledem k tomu, že záměrem nebudou veřejné zájmy dotčeny, nebude odbor dopravy, jako správní orgán příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydávat závazné stanovisko.

Vyřizuje: Alena Poláková, 313 259 188, apolakova@murako.cz

8. Památková péče:

Jelikož záměrem nejsou veřejné zájmy dotčeny, nebude odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako správní orgán příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávat závazné stanovisko ve věci.

Upozorňujeme, že veškeré výkopové práce je stavebník povinen nahlásit s předstihem (minimálně 1 měsíc) Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1.

Vyřizuje: Ing. Tomáš Kapsa, 313 259 206, tkapsa@murako.cz

9. Územní plánování:

Orgán územního plánování sděluje, že dle "Metodického pokynu pro závazná stanoviska orgánů územního plánování - 3. vydání" vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR se závazné stanovisko orgánu územního plánování jako podklad k povolení odstranění stavby nevydává.

Vyřizuje: Mgr. Monika Valenti, 313 259 209, mvalenti@murako.cz

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. František Staněk

vedoucí odboru výstavby
oprávněná úřední osoba

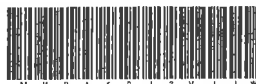
Obdrží:

Ing. Martin Resner, IDDS: 5umhbg4

SPIS. ZN.: OZP01/60119/2023/TB

Č.J.: MURA/63877/2023

PID:



MURAX012VJJW

VYŘIZUJE: Tomáš Benda DiS.

TEL.: 313 259 231

E-MAIL: tbenda@murako.cz

DATUM: 13.12.2023

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku OZP01/60119/2023/TB.

Souhrnné vyjádření k záměru za odbor životního prostředí

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, jako dotčený správní orgán dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 správního řádu, obdržel dne 19.11.2023 žádost o vyjádření odboru životního prostředí k záměru: „Demolice objektů Jesenice č.p. 148“, k.ú. Jesenice u Rakovníka.

Demolice se bude týkat stodoly v jižní části pozemku a budovy číslo popisné 148, obě jsou součástí pozemku p. č. 314, zapsaného na LV 1524, dále potom související jímky kanalizace na pozemku p. č. 315 pod stejným LV v katastrálním území Jesenice u Rakovníka, obec Jesenice.

Demolice stavby bude rozdělena na tyto etapy:

- odpojení od sítí (elektro), voda,
- vyčištění od odpadu,
- demolice jednotlivých objektů (postupně krytina, krov, stropy, zdivo, základy),
- sanace pozemku – zasypání výkopů,
- vývoz jímek kanalizace, jejich vybourání, zasypání sutí a zeminou a zhutnění.

Záměr bude realizován na pozemcích v katastrálním území Jesenice u Rakovníka:

p. č. 314 o výměře 1048 m² zastavěná plocha a nádvoří,

p. č. 315 o výměře 462 m² zahrada.

Žádost je posuzována podle dodané projektové dokumentace pro výše uvedenou stavbu, kterou vyhotovil: JD Engineering, s.r.o., Na Čechelčce 425/4, Praha 5, 150 00; datum: 11/2023; stupeň PD: DBP.

Žádost podal: Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje Ing. Martin Resner, Pod Horkami č.p. 744/2, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112.

Po prošetření předložených dokladů Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, vydává dle ustanovení § 154 a § 155 odst. 1 správního řádu toto souhrnné vyjádření k záměru za jednotlivé dotčené orgány odboru životního prostředí:

1. Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dle zák. č. 334/1992 Sb., O ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, dále jen „zákon“):

Vybouráním jímky dojde k dotčení pozemku p.č. 315 v k.ú. Jesenice u Rakovníka, který je dle katastru nemovitostí veden v druhu pozemku zahrada, a tudíž je součástí zemědělského půdního fondu. Dle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona, není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť se jedná o nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku.

Upozorňujeme však, že při realizaci záměru je nutné dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v § 8 a to:

"Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti a terénních úpravách, popřípadě, aby tyto škody byly omezeny na míru co nejmenší, jsou právnické a fyzické osoby tyto činnosti provozující, povinny vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4).

Dále nemáme námitek.

Vyřizuje: Tomáš Benda DiS., 313 259 231, tbenda@murako.cz

2. Z hlediska orgánu ochrany přírody (zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon“):

V prostoru pod střešní krytinou nelze vyloučit výskyt hnízdících ptáků v období jejich rozmnožování. Upozorňujeme, že v případě výskytu hnízdících volně žijících ptáků je třeba práce provádět po ukončení hnízdění. Dále upozorňujeme, že nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, zejména netopýrů. Z výše uvedených důvodů je třeba, aby stavebník před zahájením prací provedl prohlídku stavby. V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a nutnosti jejich záchranného odchytu a převozu ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je k vydání stanoviska dle § 77a odst. 5 písm. k) zákona příslušným orgánem ochrany přírody Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Dále nemáme připomínky.

Vyřizuje: Martin Krýsa DiS., 313 259 233, mkrysa@murako.cz

3. Z hlediska ochrany ovzduší (zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon“):

K předmětnému záměru nemáme žádné připomínky. Pouze doporučujeme při demoličních pracích spojených s předmětným záměrem, dodržovat opatření, která budou eliminovat prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Při manipulaci se suchými substráty a při dopravě vhodnými technickými opatřeními (omývání vozidel před výjezdem ze staveniště, transport stavební suti v potrubích, v maximální míře využívat uzavřené kontejnery, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební suti, případná vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti) minimalizovat sekundární prašnost.

Vyřizuje: Ivana Bendlová, 313 259 232, ibendlova@murako.cz

4. Z hlediska odpadového hospodářství (zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):

Z hlediska odpadového hospodářství sdělujeme, že Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady a vedlejšími produkty k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle zvláštního právního předpisu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí k výše uvedenému záměru, vydal závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady pod č. j. MURA/60321/2023, ze dne 23. 11. 2023.

Vyřizuje: Ing. Pavla Trčová, 313 259 242, ptrcova@murako.cz

5. Z hlediska orgánu státní správy lesů (zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, dále jen „lesní zákon“):

K uvedenému záměru nemáme námitek, neboť nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa).

Vyřizuje: Ing. Ivana Bělovská, 313259229, ibelovska@murako.cz

6. Z hlediska vodního hospodářství (zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů):

Uvedený záměr se nijak nedotýká veřejných zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Smékalová Milada, DiS., 313 259 294, msmekalova@murako.cz

Toto souhrnné vyjádření k záměru není rozhodnutím ve smyslu správního řádu, a proto se nelze proti němu odvolat. **Nenahrazuje povolení nebo závazná stanoviska dotčených orgánů** (ve smyslu ustanovení § 149, odst. 1 správního řádu).

RNDr. Alena Škoudlínová
vedoucí odboru

Obdrží:

Ing. Martin Resner, IDDS: 5umhbg4



MURAX012QULA

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

OZP01/60319/2023

MURA/60321/2023

Vyřizuje/linka

Ing. Pavla Trčová /242

Rakovník

23. 11. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí jako správní orgán věcně příslušný podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vydává právnické osobě, kterou je Středočeský kraj, IČO:70891095, se sídlem Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou JD - Engineering s.r.o., IČO:24247235, se sídlem Na Čechelčce 425/4, 150 00 Praha 5, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné závazné stanovisko

z hlediska nakládání s odpady k odstranění stavby k záměru „Demolice č.p. 148, Jesenice“, na pozemku parc. č. 314, v k. ú. Jesenice u Rakovníka. Investorem stavby je Středočeský kraj, IČO:70891095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5.

O d ů v o d n ě n í:

Na Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí podala dne 19. 11. 2023, pod č. j. MURA/60319/2023, právnická osoba Středočeský kraj, IČO:70891095, se sídlem Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci právnickou osobou JD - Engineering s.r.o., IČO:24247235, se sídlem Na Čechelčce 425/4, 150 00 Praha 5, žádost o vyjádření k odstranění stavby „Demolice č.p. 148, Jesenice“, na pozemku parc. č. 314, v k. ú. Jesenice u Rakovníka. Investorem stavby je Středočeský kraj, IČO:70891095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5.

K žádosti byla doložena průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, technická zpráva a mapa situačního výkresu a mapa katastrálního situačního výkresu, kterou zpracoval JD - Engineering s.r.o., IČO:24247235, Na Čechelčce 425/4, 150 00 Praha 5, datum: 11/2023. Předmětem záměru je odstranění stávající budovy č.p. 148 (zastavěná plocha 140 m²) a stodoly (zastavěná plocha 365 m²), na pozemku parc. č. 314, v k. ú. Jesenice u Rakovníka, které jsou v havarijním stavu. Dům je jednopodlažní s půdou, částečně podsklepený. Střecha je polovalbová, stropní konstrukce trámové se záklopem, střešní konstrukce dřevěná, střešní krytina je z pálených tašek. Stodola je přízemní, ze smíšeného zdiva, v části chlévu je zděný sloup a klenba, krov je dřevěný. Objekt bude odpojen od sítě (elektro, voda) a bude demolován postupně ručně i za pomoci mechanizace. V předložené žádosti a dokumentaci je uveden popis stavební činnosti a způsob nakládání s odpady. Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a k výše uvedené stavbě podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady pro účely řízení podle zvláštního právního předpisu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Při nakládání s odpady je potřeba dodržet zejména hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Dále je původce odpadu povinen dodržovat zejména povinnosti uvedené v § 12, § 13 a § 15 zákona o odpadech, při odstraňování stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace a v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Na vyžádání kontrolního orgánu budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a průběžná evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu nakládání s těmito odpady).

Na povrchu terénu nelze využívat stavební a demoliční odpady s výjimkou zeminy, jalové horniny, hlušiny, sedimentů, inertního minerálního recyklovaného kameniva a vybouraných betonových nebo železobetonových bloků využívaných jako náhrada za lomový kámen k účelům, pro které není technicky možné využít recyklované kamenivo, pokud je jejich použití nezbytné z důvodu stabilizace terénu.

Pokud u dřevěných částí staveb není možné jejich opětovné použití nebo materiálové využití doporučuje se jejich energetické využití v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nebo odstranění spalením v příslušném zařízení k odstraňování odpadů. Jako paliva nemohou být spalovány dřevěné prvky stavby, které mohou obsahovat halogenované organické sloučeniny nebo těžké kovy v důsledku ošetření látkami na ochranu dřeva (např. železniční pražce, krovy) nebo nátěrovými hmotami (např. rámy oken).

Na základě výše uvedených skutečností a po prostudování předložených podkladů, rozhodl příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je možná v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Ing. Pavla Trčová
referent – odpadové hospodářství a ochrana ovzduší
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Středočeský kraj, IČO:70891095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5, v zastoupení
JD - Engineering s.r.o., IČO:24247235, Na Čechelčce 425/4, 150 00 Praha 5, IDDS: 8f5ib4z

JD – Engineering s.r.o.
Na Čecheličce 425/4
150 00 Praha 5

VAŠE ZNAČKA

NAŠE ZNAČKA
10/P2367002344/23

VYŘIZUJE
Ing. Eva Kršková
eva.krskova@ravos-sro.cz
313 521 031

V RAKOVNÍKU DNE
6.12.2023

Jesenice – ul. Žatecká – Bourací práce na pozemku p.č. 314, obec Jesenice, k.ú. Jesenice u Rakovníka“ investor: Středočeský kraj - vyjádření

S odstraněním objektů na pozemku parc.č. 314 v k.ú. Jesenice u Rakovníka **souhlasíme za těchto podmínek:**

1. Zrušení vodovodní přípojky bude provedeno tzv. na řadu odebráním navrtávacího pasu a zaslepením. **Tyto práce provedou výhradně pracovníci naší společnosti.** Kontakty: provoz Vodovod p. Bréda tel. 725 748 154 nebo p. Trčka tel. 725 748 138.
2. Dešťové vody z objektu jsou odváděny přípojkou do odvodnění komunikace a následně do jednotné kanalizace města Jesenice v naší správě. I toto připojení musí být zrušeno a zabezpečeno tak, aby nedocházelo k natékání balastních vod či jiného materiálu do stok. Práce s tím spojené nám budou předem oznámeny a pracovníci našeho Provozu Kanalizace je před záhozem výkopu zkontrolují – kontakt p. Pihrt tel. 702 237 517. Následně požádejte náš zákaznický útvar o ukončení smlouvy na odvádění dešťových vod.

Platnost vyjádření je jeden rok ode dne jeho vydání.



RAVOS, s.r.o.
Rakovnická vodárenská společnost
Frant. Diepoltů 1870, 269 01 Rakovník
IČ: 47546662, DIČ: CZ47546662

Ing. Veronika Marešová
manažerka technického útvaru

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **12.04.2025**
Naše značka: **RAVOSZAD5022**
Vyřizuje: **Markéta Kejhová**
Telefon: **313 521 024**
E-mail: **marketa.kejhova@ravos-sro.cz**
Datum: **14.04.2025**

Adresa žadatele:
Středočeský kraj
Zborovská 81/11
15000 Praha

Vyjádření k existenci sítí
provozovaných společností
RAVOS, s.r.o.

Poskytnutá data mají informativní charakter a nenahrazují vyjádření k projektové dokumentaci.

Název stavby	Demolice objektů č.p. 148		
Záměr stavby	bez záměru napojení na vodohospodářské sítě		
Doplňující informace	Vytýčení sítí před demolicí objektu č.p. 148		
Archivační číselník	10		
Účel informace:	Existence sítí		
Lokalizační údaje:	Okres:	Rakovník	
	Obec:	Jesenice	
	Část obce, ulice, č.p.:	Jesenice, Žatecká, 148	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze*		
Kontaktní osoba:	Jaroslav Říkovský		
Kontaktní údaje: tel., e-mail	725757502, resner@jd-e.cz		
Platnost:	Jeden rok ode dne vyhotovení		

Ve Vámi vymezeném zájmovém území se ke dni vyhotovení této informace
nachází

sítě (případně ochranná pásma vodních zdrojů) provozované společností RAVOS, s.r.o.

Poskytnutá informace obsahuje **orientační zakres** vodohospodářského zařízení provozovaného společností RAVOS, s.r.o. Součástí poskytnuté informace jsou vodovodní a kanalizační přípojky. Společnost RAVOS, s.r.o. není vlastníkem ani provozovatelem přípojek (odst. 3 § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu). Zakres přípojek je orientační z hlediska jejich polohy i počtu.

Ochranná pásma vodovodu a kanalizace jsou 1,5 m u DN do 500 mm vč. a 2,5 m u DN nad 500 mm. Tato vzdálenost je stanovena od vnějšího líce potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH NEBO JINÝCH PRACÍ V PROSTORU VODOVODU NEBO KANALIZACE MUSÍ BÝT PROVEDENO VYTÝČENÍ SÍTÍ.

Kontakty pro vytýčení (v prac. dny 7-15 hod.):

Vodovod (p. Bréda - 725 748 154, p. Trčka - 725 748 138)

Kanalizace (p. Týče - 739 836 343, p. Pihrt - 702 237 517)

Při demolici je nutné dodržet podmínky z našeho vyjádření ze dne 6.12.2023 zn. 10/P2367002344/23.

Toto vyjádření k existenci sítí nelze použít pro účely povolení záměru.

Žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci resp. ke stavbě, k možnosti napojení na vodovod/kanalizaci posílejte na technický útvar (kontakt info@ravos-sro.cz) nebo písemně na adresu:

RAVOS, s.r.o., Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník

Informace o zpracování osobních údajů společností RAVOS, s.r.o. naleznete na adrese
<https://www.ravos-sro.cz/o-spolecnosti/zpracovani-osobnich-udaju/>

RAVOS, s.r.o.
Františka Diepolta 1870
269 01 Rakovník
DIČ: CZ47546662



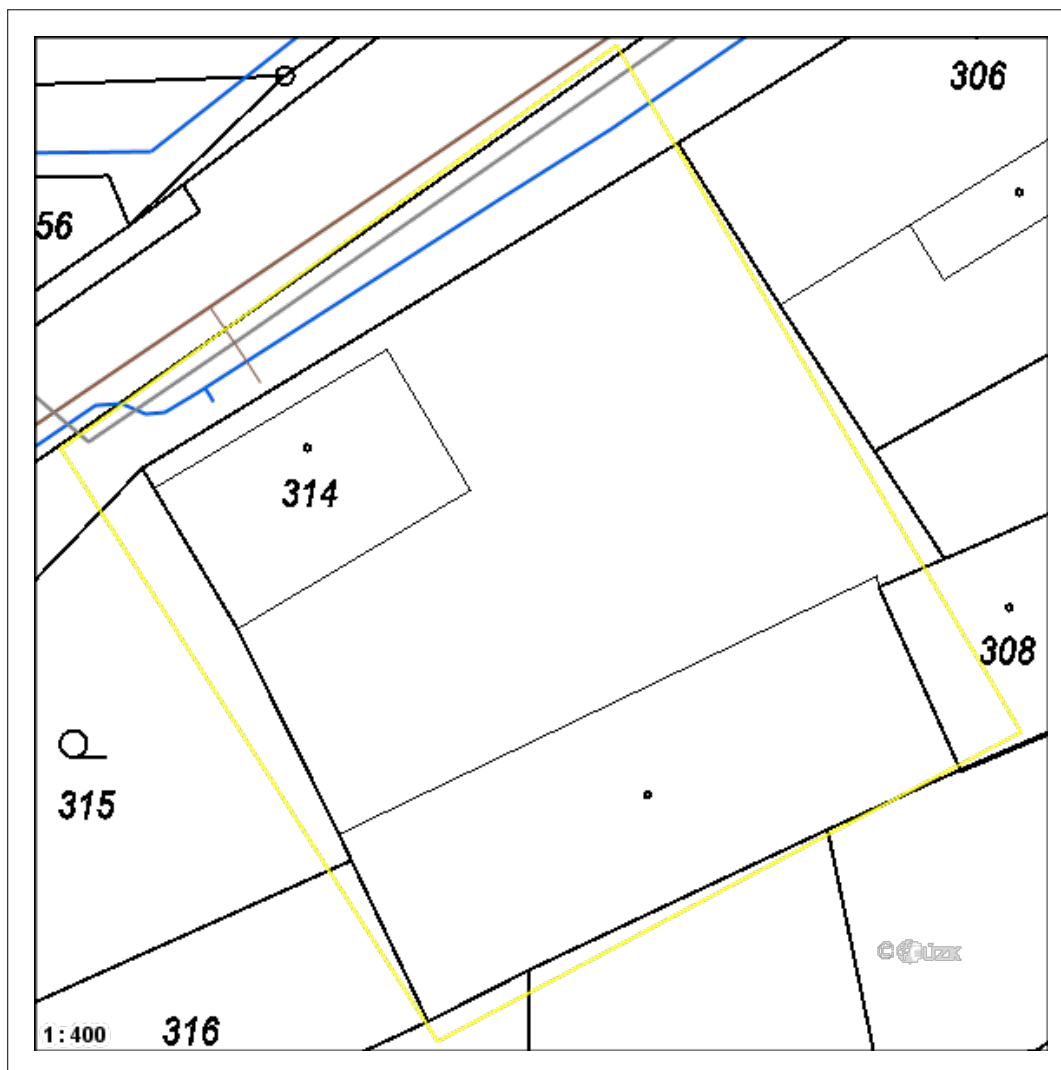
Ing. Veronika Marešová
manažerka technického útvaru

*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **12.04.2025**

Naše značka: **RAVOSZAD5022**

Situace zájmového území



VODOVOD

- Dálkovod
- Vodovod provozováno
- Vodovod mimo provoz
- Vodovod neprovozováno
- Vodovodní přípojka
- I. stupeň OP vodního zdroje
- II. stupeň OP vodního zdroje
- III. stupeň OP vodního zdroje

KANALIZACE

- Kanalizace gravitační
- Kanalizace tlaková
- Kanalizace podtlaková
- Kanalizace mimo provoz
- Kanalizace neprovozováno
- Kanalizační přípojka

ELEKTRO

- - - Elektro - silové vedení
- Elektro - sdělovací kabel
- Elektro - optický kabel
- Elektro - ostatní

 Vymezené zájmové území

NAŠE ZNAČKA
0102046509VYŘÍZENO DNE
27.11.2023

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Demolice objektu na p. č. 314 v Jesenici u Rakovníka

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102046509 ze dne 27.11.2023 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 27.05.2024 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet		

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	



Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

NAŠE ZNAČKA
0102320536VYŘÍZENO DNE
12.04.2025

Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Demolice objektů Jesenice č.p. 148

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102320536 ze dne 12.04.2025 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro řízení pro povolení stavby, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 12.10.2025 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet		

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje telekomunikační zařízení typu:

	telekomunikační zařízení
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, telekomunikačního zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv.

vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

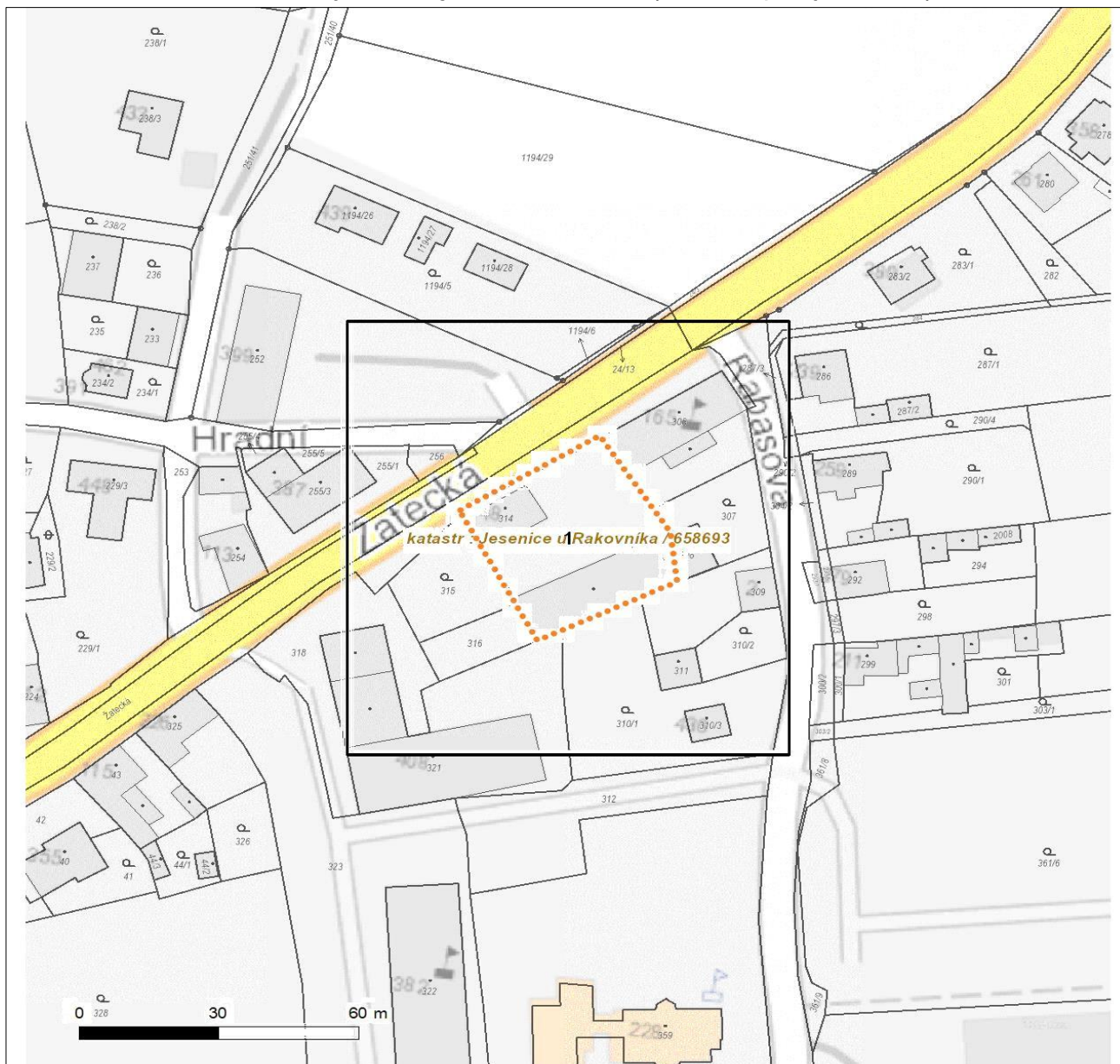
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

Platí pouze se sdělením číslo 0102320536.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

Nadzemní vedení NN do 1 kV

Podzemní vedení VN do 35 kV

Nadzemní vedení VN do 35 kV

Podzemní vedení VVN 110 kV

Nadzemní vedení VVN 110 kV

NN přívod odběratele

Zařízení technické infrastruktury

Cizí energetické vedení

Zájmové území

TS

Stanice do 52 kV - stožárová

TS

Stanice do 52 kV - zděná

TR

Transformovna (nad 52 kV)

Probíhající investice ČEZ Distribuce

Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě

Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

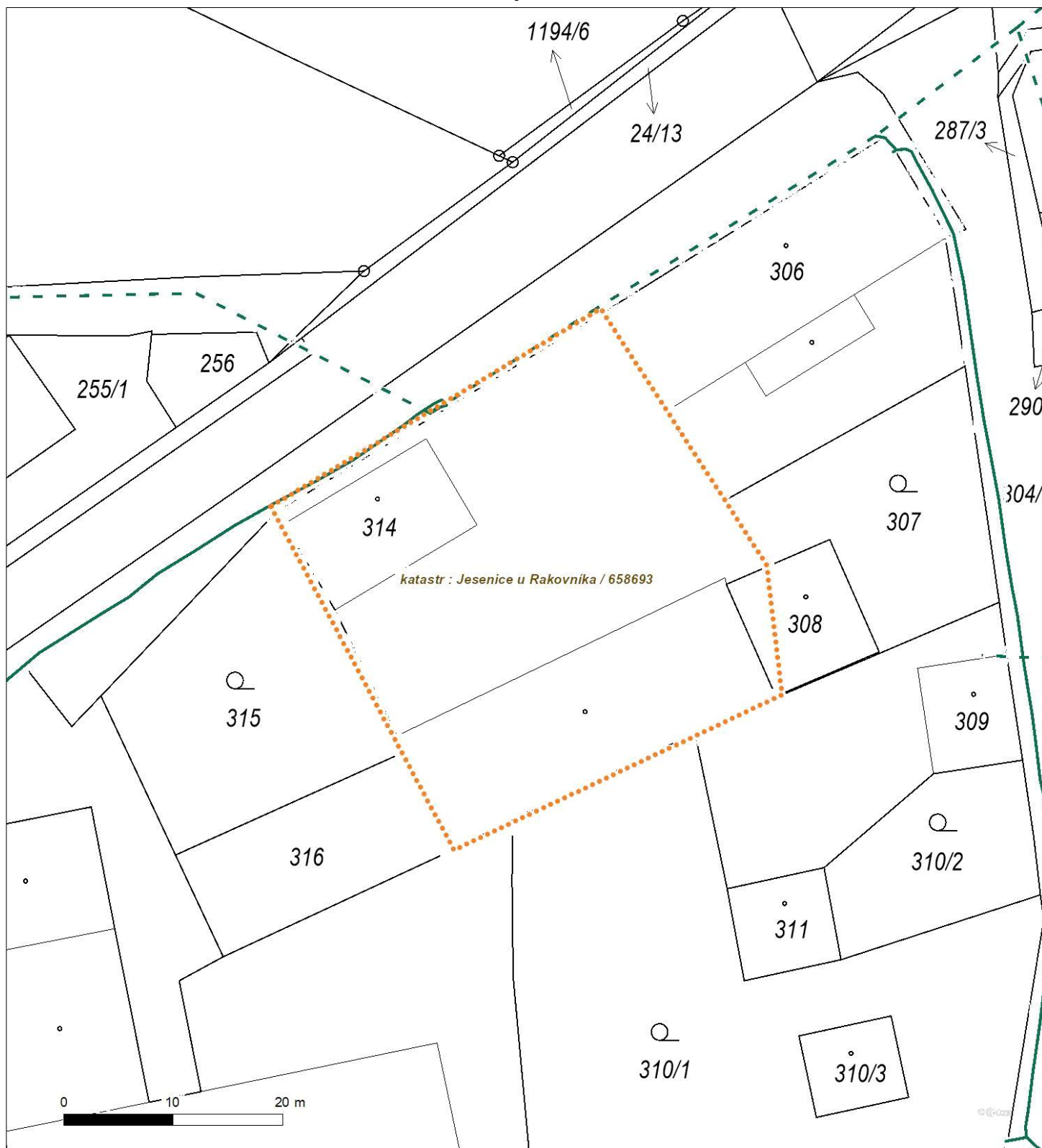
Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0102320536.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 1 a 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí:

- 1 metr po obou stranách krajního energetického kabelu
- nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu
- 0,5 metru po obou stranách krajního telekomunikačního kabelu

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, rozhodnutím příslušného správního orgánu, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu udělenými jiným subjektem.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 1 a 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u telekomunikačního zařízení 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a telekomunikačního zařízení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty a zařízení v ochranných pásmech nadzemních vedení velmi vysokého a vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., resp. nařízení vlády č. 194/2022 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiálů, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 1 a 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

NAŠE ZNAČKA
0102435248VYŘÍZENO DNE
17.11.2025

Sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Demolice objektů Jesenice č.p. 148

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0102435248 ze dne 17.11.2025 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro řízení pro povolení stavby, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 17.05.2026 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť	střet		

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje telekomunikační zařízení typu:

	telekomunikační zařízení
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), telekomunikační zařízení a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, telekomunikačního zařízení (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat přes Distribuční portál na www.cezdistribuce.cz/dip nebo online formulář na www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni o tzv.

vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Přílohy

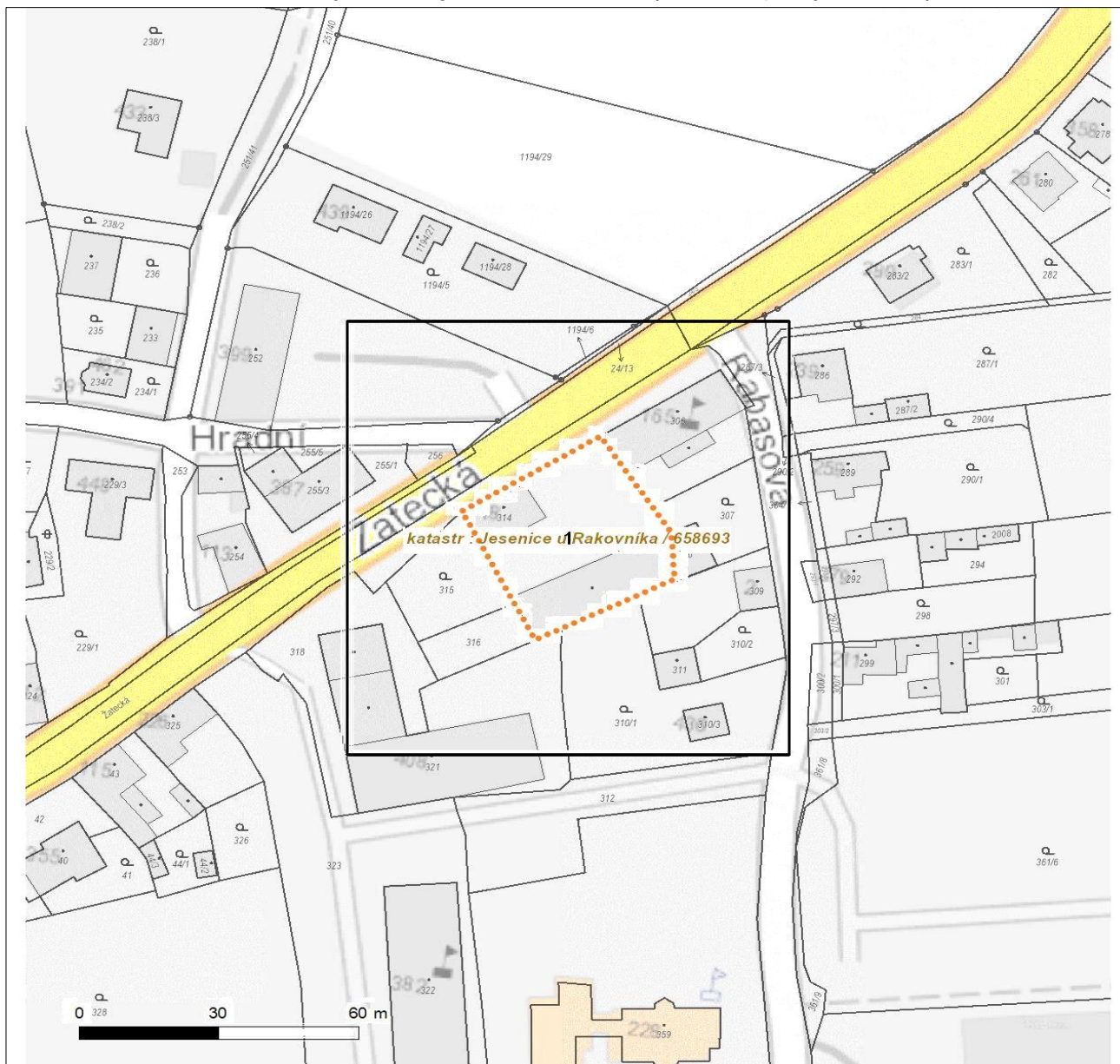
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



Platí pouze se sdělením číslo 0102435248.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV
 Nadzemní vedení NN do 1 kV
 Podzemní vedení VN do 35 kV
 Nadzemní vedení VN do 35 kV
 Podzemní vedení VVN 110 kV
 Nadzemní vedení VVN 110 kV
 NN přívod odběratele
 Zařízení technické infrastruktury
 Cizí energetické vedení
 Zájemové území

Stanice do 52 kV - stožárová
 Stanice do 52 kV - zděná
 Transformovna (nad 52 kV)
 Probíhající investice ČEZ Distribuce
 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
 Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
 Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
 Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
 HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

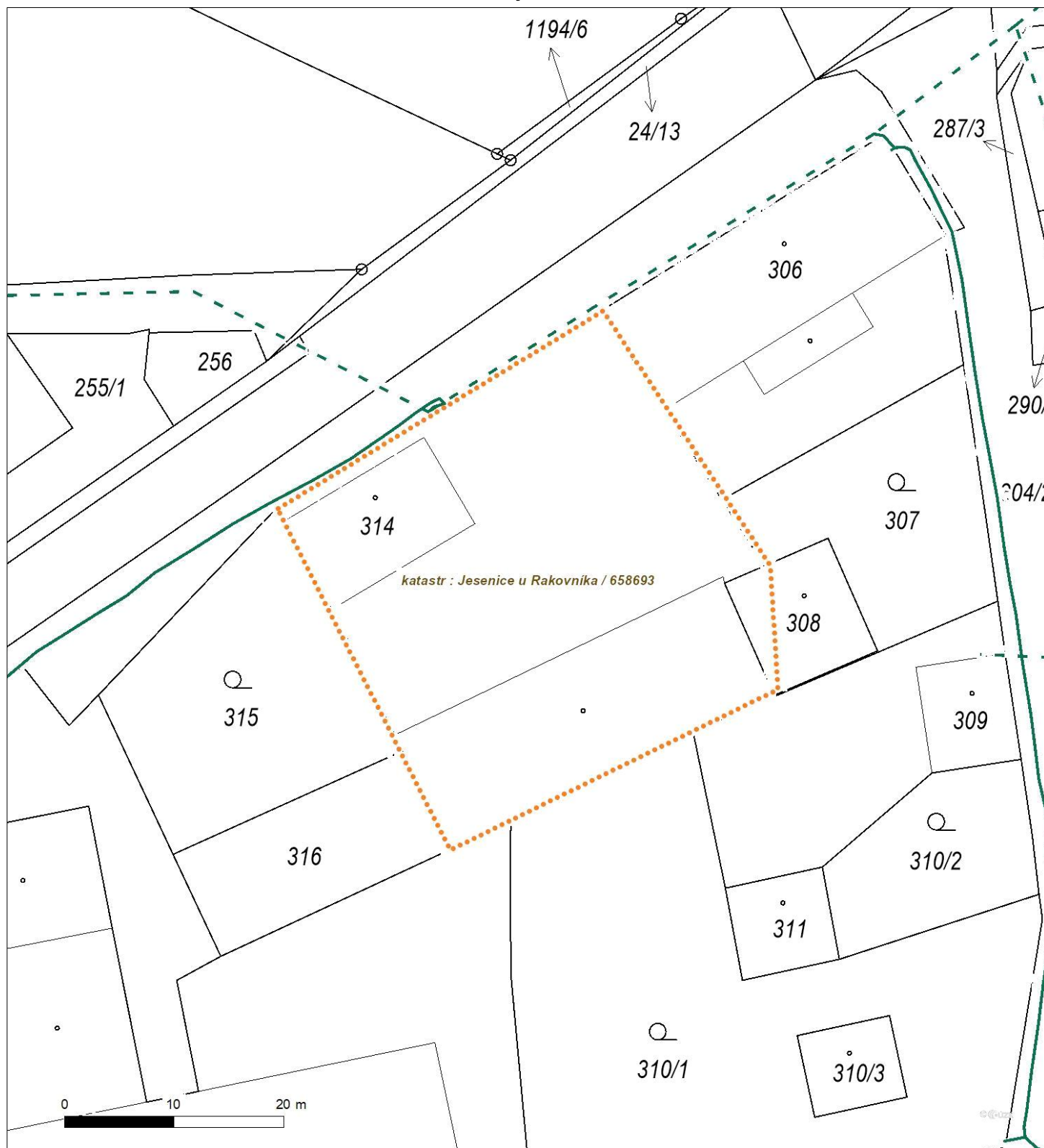
 Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
 Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
 Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
 Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
 Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
 Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0102435248.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 1 a 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí:

- 1 metr po obou stranách krajního energetického kabelu
- nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu
- 0,5 metru po obou stranách krajního telekomunikačního kabelu

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, rozhodnutím příslušného správního orgánu, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu udělenými jiným subjektem.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 1 a 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
- c) u telekomunikačního zařízení 1 metr od krajního vedení.

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a telekomunikačního zařízení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty a zařízení v ochranných pásmech nadzemních vedení velmi vysokého a vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., resp. nařízení vlády č. 194/2022 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladování materiálů, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 odst. 1 a 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 metrů od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr vně od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

- 5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
- 6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
- 7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
- 8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.



ŽADATEL

JD-Engineering, s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0700778481

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
27.11.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Demolice objektu na p. č. 314 v Jesenici u Rakovníka**

Účel: **Demontáž**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700778481 ze dne 27.11.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 27.11.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území



ŽADATEL

Středočeský kraj

NAŠE ZNAČKA
0701043131

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
17.11.2025

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: **Demolice objektů Jesenice č.p. 148**

Účel: **Zemní práce, terénní úpravy**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0701043131 ze dne 17.11.2025, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 17.11.2026.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 53
IČ: 26470411

Přílohy

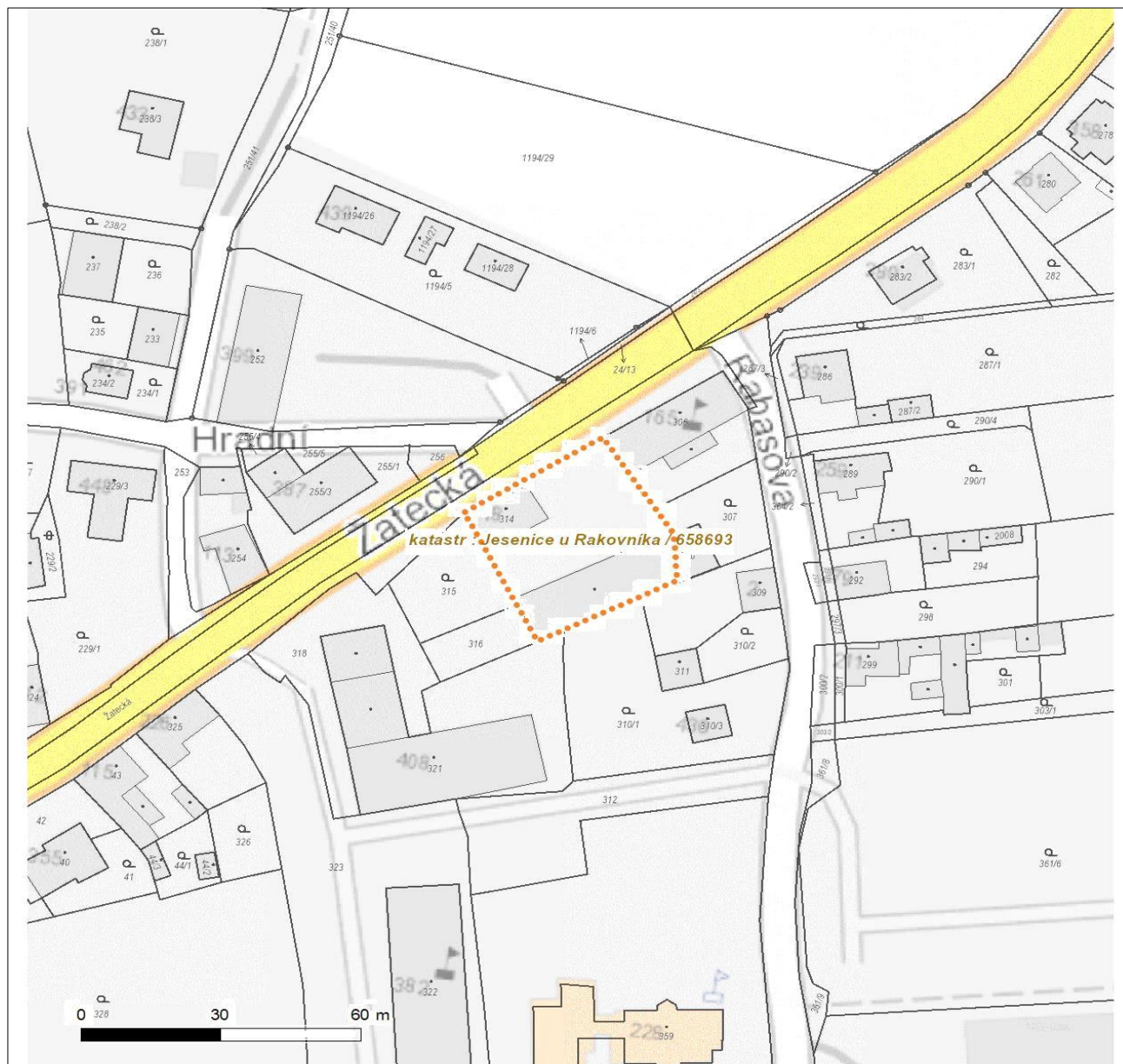
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0701043131.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájemové území |
| - - - Nadzemní metalické vedení | == Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL

JD-Engineering, s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
1100053266

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
27.11.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Název akce: Demolice objektu na p. č. 314 v Jesenici u Rakovníka

Účel: Demontáž

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 1100053266 ze dne 27.11.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Toto sdělení je platné do 27.11.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Infrastructure, s.r.o.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 08425817

Přílohy

Situační výkres zájmového území



Telco Infrastructure

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 08425817, DIČ: CZ08425817
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/telin | zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836



ŽADATEL
Středočeský kraj

NAŠE ZNAČKA
1100308418

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
17.11.2025

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Název akce: **Demolice objektů Jesenice č.p. 148**

Účel: **Zemní práce, terénní úpravy**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 1100308418 ze dne 17.11.2025, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.

Toto sdělení je platné do 17.11.2026.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Infrastructure, s.r.o.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 08425817

Přílohy

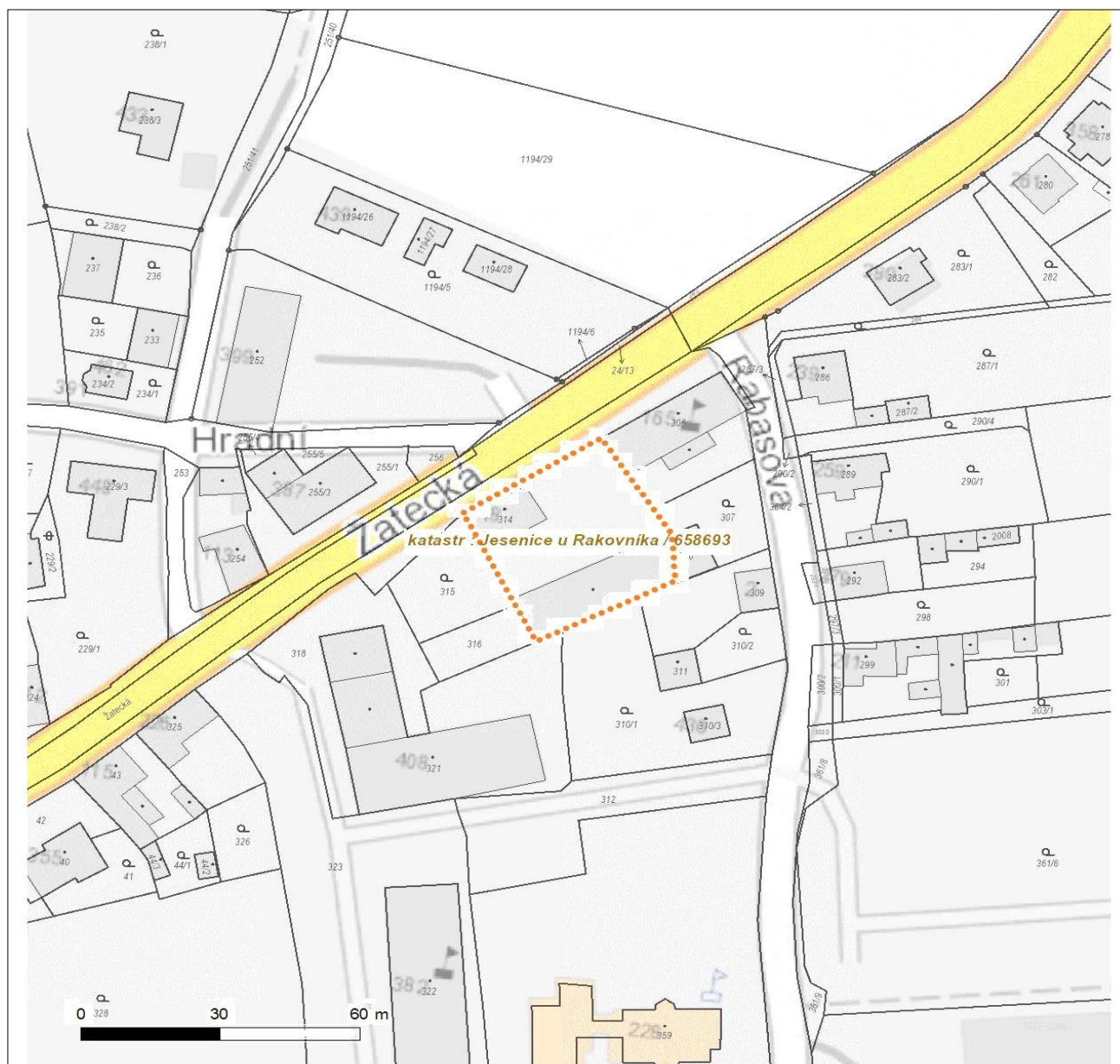
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 1100308418.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájemové území |
| - - - Nadzemní metalické vedení | == Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |



ŽADATEL
JD-Engineering, s.r.o.

NAŠE ZNAČKA
0201653857

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
27.11.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Demolice objektu na p. č. 314 v Jesenici u Rakovníka**

Účel: **Demontáž**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201653857 ze dne 27.11.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s. se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Rovněž upozorňujeme, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 27.11.2024.

Sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. S poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. Požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4

Duhová 1531/3

..

Přílohy

Situační výkres zájmového území



ŽADATEL

Středočeský kraj

NAŠE ZNAČKA
0201948339

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
17.11.2025

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: **Demolice objektů Jesenice č.p. 148**

Účel: **Zemní práce, terénní úpravy**

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201948339 ze dne 17.11.2025, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 17.11.2026.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

Telco Pro Services, a. s.

Praha, Praha 4
Duhová 1531/3
PSČ 140 00
IČ: 29148278

Přílohy

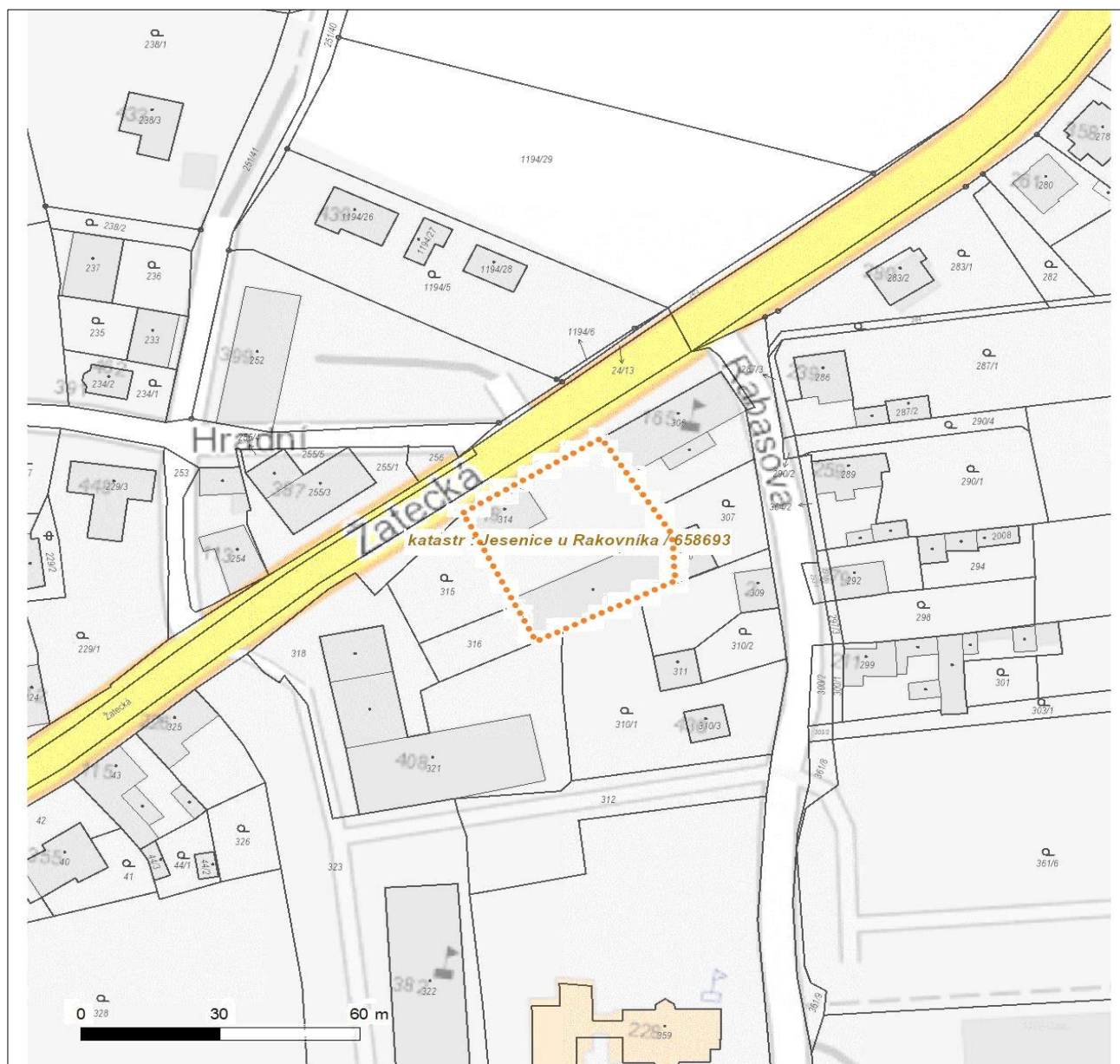
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0201948339.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení | ■ ■ ■ ■ ■ Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | Zájmové území |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |

VOJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„VOJÁDRĚNÍ“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto VOJÁDRĚNÍ a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 335772/23

Číslo žádosti: 0123 487 491 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Demolice objektu na p. č. 314 v Jesenici u Rakovníka	
Důvod vydání VOJÁDRĚNÍ („Důvod VOJÁDRĚNÍ“)	Odstranění stavby	
Žadatel	JD-Engineering, s.r.o.	
Stavebník	JD-Engineering, s.r.o.	
Zájmové území	Okres	Rakovník
	Obec	Jesenice
	Kat. území / č. parcely	Jesenice u Rakovníka
Platnost VOJÁDRĚNÍ	27. 11. 2025 („Den konce platnosti VOJÁDRĚNÍ“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod VOJÁDRĚNÍ.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu VOJÁDRĚNÍ vydává společnost CETIN a.s. následující VOJÁDRĚNÍ:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí VOJÁDRĚNÍ.

VOJÁDRĚNÍ je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod VOJÁDRĚNÍ stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

VOJÁDRĚNÍ pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti VOJÁDRĚNÍ, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu VOJÁDRĚNÍ uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti VOJÁDRĚNÍ nastane nejdříve.

Číslo jednací: 335772/23

Číslo žádosti: 0123 487 491

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájemové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájemové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 27. 11. 2023.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Radek Vaníček, tel.: 606 756 473, e-mail: radek.vanicek@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 27. 11. 2023 pod č.j. 335772/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

6. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počinaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

VOYJÁDŘENÍ O POLOZE SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

a

A VOŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

toto Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací („Vyjádření“) a Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, které jsou přílohou Vyjádření („Všeobecné podmínky ochrany“) vydává s odvoláním na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“), na příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“) společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 („CETIN“).

Číslo jednací: 315231/25

Číslo žádosti: 0125 207 482 („Žádost“)

Důvod Vyjádření	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Martin Resner	
Stavebník	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5, 15021	
Zájmové území	Okres	Rakovník
	Obec	Jesenice
	Kat. území / č. parcely	Jesenice u Rakovníka
Platnost Vyjádření	17. 11. 2027 („Den pozbytí platnosti Vyjádření“)	

1. Definice

1.1. Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres se zakreslením polohy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

- 2.1. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti,

společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území **není umístěno SEK**;
- b) upozorňuje, že **Vyjádření není určeno a nesmí být použito pro podání žádosti o vydání jakéhokoliv povolení** dle Stavebního zákona či souhlasu nahrazujícího povolení dle Stavebního zákona, ani pro získání závazného stanoviska dle zvláštního právního předpisu.

Číslo jednací: 315231/25

Číslo žádosti: 0125 207 482

3. Ostatní

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 17. 11. 2025.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPO**“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

- 2.1. Pro účely VPO:

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**“ znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ znamená Bohumil Sajdler, tel.: 602 380 756, e-mail: bohumil.sajdler@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 17. 11. 2025 pod č.j. 315231/25;
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasný objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Číslo jednací: 315231/25

Číslo žádosti: 0125 207 482

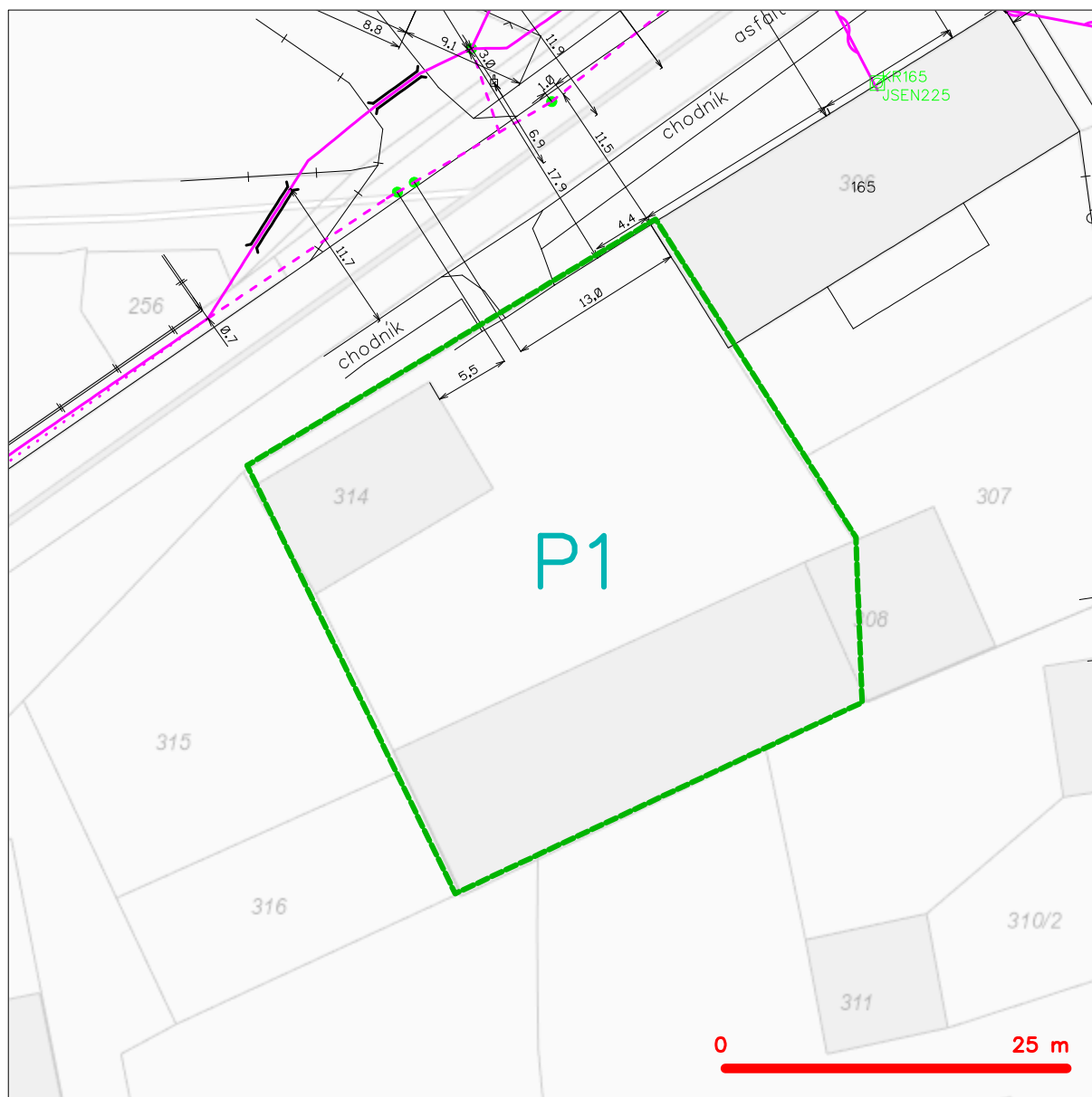
- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtna a protlaku vedená ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, na vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započatím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započatím prací na Stavbě je Stavebník povinen započatí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trasu SEK, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užití informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovázané síť
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelovod

Kauf
CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102