



Středočeský kraj

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

A

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Zákon**“)

**zjednodušené podlimitní zadávací řízení zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce s názvem**

„Zateplení obvodového pláště a střechy“

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na
<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>





1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	
Název:	Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90
Sídlo:	Nádražní 90, 264 01 Sedlčany
IČO:	61100242
DIČ:	CZ61100242
Profil Zadavatele:	https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_214.html
Osoba oprávněná jednat za Zadavatele:	Mgr. Radomír Pecka, ředitel příspěvkové organizace
Zástupce zadavatele podle ust. § 43 zákona:	Zadavatele v celém zadávacím řízení zastupuje jeho zřizovatel (koná administrativní úkony v zadávacím řízení), kterým je: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, PSČ: 150 21, IČO: 708 91 095 (dále jen „zástupce zadavatele“)
Název zástupce zadavatele:	Středočeský kraj Sídlo: Zborovská 81/11 IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095
Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 Zákona:	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu na URL: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_17693.html
Kontaktní osoba k veřejné zakázce	Mgr. Hana Korfová, referent veřejných zakázek Krajský úřad Středočeského kraje ✉ korfovah@kr-s.cz ; ☎ 257 280 515

(dále jen „Zadavatel“)

2 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Zateplení obvodového pláště a střechy“

Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)
-----------------------	---



Dle předpokládané hodnoty:	Podlimitní veřejná zakázka (§ 26 Zákona)
Typ zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení (§ 52 písm. a), resp. § 53 Zákona)

3 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále také „**ZD**“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona.

Informace a údaje uvedené v ZD a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s tím, že bližší podmínky komunikace jsou uvedeny v kapitole 12 a 14 této ZD.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem činí 16.912.029,00 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku Zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, **je stanovena jako limitní** hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Účastník s vyšší nabídkovou cenou nebude ze zadávacího řízení vyloučen.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště budovy a výměna tepelně izolačního a hydroizolačního souvrství střechy. Dále je řešeno zastřešení vstupu do objektu a renovace dveří.

V projektové dokumentaci nejsou zaneseny žádné požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.



Stavební úpravy nemění napojení na technickou nebo dopravní infrastrukturu ani nemění koncepci bezbariérového přístupu.

Podrobnosti jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace.

Shora uvedený a v **technických** podmínkách této ZD vymezený předmět veřejné zakázky je dále v této ZD označován též jako „**Stavba**“ či též „**Dílo**“.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „**PD**“), která je součástí této zadávací dokumentace. Vybraný účastník bude povinen postupovat dle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem veřejné zakázky. Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této ZD.

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
45000000-7	Stavební práce
45443000-4	Práce na fasádách
45261410-1	Tepelná izolace střech
45321000-3	Tepelné izolace

5 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

5.1. Odpovědné zadávání

V souladu s ustanovení § 6 Zákona Zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a enviromentální oblasti:

- 1) Zadavatel v nastavení požadavků na kvalifikaci, bod 11, umožňuje účast i malých a středních podniků.
- 2) Zadavatel navrhl ekonomicky přijatelné řešení, které zároveň umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií.

V souladu s ustanovení § 6 Zákona Zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:

- 1) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 2) Dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s



důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový Dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový Dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň Zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Dále Dodavatel zajistí, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Za tímto účelem Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky, které tvoří přílohu Zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou Smlouvy.

- 3) Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění.

5.2. Inovace

S ohledem na povahu a smysl VZ nepožaduje zadavatel v rámci jejího plnění provedené jakékoliv inovace.

Podmínky odpovědného zadávání budou obsaženy také v návrhu smlouvy o dílo. Podpisem smlouvy o dílo se dodavatel zavazuje dodržovat podmínky odpovědného zadávání.

5.3. Zákaz zadání veřejné zakázky (mezinárodní sankce a střet zájmů)

Zadavatel upozorňuje, že dle § 48a Zákona nezadá veřejnou zakázku Dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na:

- a) Dodavatele, může ho Zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- b) vybraného Dodavatele, vyloučí ho Zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce vztahuje na poddodavatele:

- a) Dodavatele, může Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného Dodavatele, musí Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele,

přičemž v této souvislosti musí Dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce Zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na Dodavatele vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje, že v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nezadá veřejnou zakázku Dodavateli, který:



- a) je obchodní společností, v níž veřejný funkcionář dle § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti (Dodavatel), a
- b) prokazuje svou kvalifikaci prostřednictvím osoby uvedené v pod písm. a) výše.

6 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 Zákona požaduje předložení čestného prohlášení o tom, že osoba hlavního stavbyvedoucího bude zajištěna vlastními kapacitami dodavatele, a nikoliv prostřednictvím poddodavatele.

7 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 1 (Projektová dokumentace pro provádění stavby) a přílohu č. 2 (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) této ZD.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 nebo 2 § 90 Zákona, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení.

OZNAČENÍ OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od Zadavatele a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Příloha č. 1 a 2 této ZD: Projektová dokumentace pro provádění stavby a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	Ing.arch. Ivana Slavková Vysoký Chlumec 42, 262 52 IČ: 71701141

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou přílohou č. 3 této ZD.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu Smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Dodavatel tedy není v rámci návrhu Smlouvy



_____)

zakázku.

9 LHŮTY PLNĚNÍ

prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládané zahájení realizace: Ihned po účinnosti smlouvy.

- Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 03/2026
- Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: 12/2026

VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU:

zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 Zákona.

překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů či správců sítí, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů či správců sítí závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů či správců sítí zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit, jedná se o překážky spočívající v neplánovaných výpadech dodávek zasahující značnou část relevantního trhu, které objektivně znemožní dodavateli obstarání materiálů, strojů či služeb nezbytných pro provádění díla a současně tyto dodávky není možné nahradit dodávkami jiných dodavatelů za podmínek srovnatelných s původním dodavatelem. Výpadek v dodávkách musí prokazatelně trvat alespoň 14 dnů.



- c) spočívajících ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, nezávislých na vůli smluvních stran, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření Smlouvy, které objektivně znemožňují plnění díla anebo jeho části a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior).
- d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu, pokud toto prodloužení není způsobeno vinou dodavatele z důvodu jeho nespolupráce se zadavatelem.
- e) klimatických podmínkách jež dle technologických předpisů vztahujících se k jednotlivým materiálům a pracím znemožní pokračování na provádění díla, pokud tyto podmínky budou trvat po dobu alespoň pěti po sobě následujících dnů, nebo jež objektivně znemožňují bezpečné provádění prací (vis maior), pokud tyto podmínky budou trvat po dobu alespoň tří po sobě následujících dnů.

10 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je **Gymnázium a SOŠ ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90 Nádražní 90, 26401, Sedlčany**.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 19.01.2026 v 10:00 hodin. Zástupce dodavatele se dostaví v tento den a hodinu na adresu Nádražní 90, 264 01 Sedlčany.

Kontaktní osoba:

Luboš Procházka, telefon: 737 575 810, email: prochazka@goasedlcany.cz.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace ve smyslu bodu 14 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky důrazně doporučuje účast všech zájemců na prohlídce místa plnění.

11 KVALIFIKACE

11.1 Úvod

V souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.



11.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona dodavatel může prokázat splnění kvalifikace za pomoci **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

11.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle ust. § 228 odst. 2 Zákona starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost.

11.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s ust. § 234 Zákona a za podmínek zde stanovených kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

11.2 Základní způsobilost

Způsobilým je Dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění:
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle Zákona a zadávacích podmínek vyžadován.



	osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;	
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení.
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;	Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

11.3 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje:		Způsob prokázání splnění:
a)	předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; doklad nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují; v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla	Výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.



	získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem;	
b)	předložení dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;	Platné oprávnění k podnikání. Dodavatel předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující zejména následující živnostenské oprávnění: • Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

11.4 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání splnění:
seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; • Alespoň 3 zakázky na stavební práce, které svým předmětem odpovídají předmětu této veřejné zakázky rekonstrukce či novostavby budov pozemních staveb, přičemž finanční objem každé stavební práce byl minimálně 7.000 000,00 Kč bez DPH.	Seznam významných stavebních prací bude obsahovat alespoň: • identifikaci objednatele, vč. kontaktní osoby (telefonického nebo emailového kontaktu), • druh stavebních prací (stručný popis, z něhož bude zřejmé, že stavební práce splňují dále uvedené požadavky Zadavatele), • finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH nebo ekvivalent Kč a, pokud byly práce realizovány ve spolupráci s jinými dodavateli, rovněž procentuální podíl dodavatele na realizaci stavby; • dobu realizace (zahájení a ukončení – uvedení alespoň do zkušebního provozu), • místo realizace stavební práce. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o poskytnutí těchto prací. Je-li osvědčení objednatele o poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení,



	Zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.
seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a zároveň osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníků dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací; • Hlavní stavbyvedoucí	• osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, hlavní stavbyvedoucí bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) v oboru pozemní stavby, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik, • praxe min. 5 let v řízení z pozice stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, • profesní životopis, • za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. 7.000 000,00 Kč bez DPH. <i>Pro účely prokázání technické kvalifikace dle tohoto bodu budou uznány referenční zakázky, na nichž stavbyvedoucí působil na pozici stavbyvedoucího ve smyslu § 134 odst. 2 a § 153 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (§ 14 písm. f) a § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik nebo autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby podle § 5 odst. 3</i>



	<i>písm. a) zákona, nebo, byla-li kvalifikace získána v zahraničí, jako odborně způsobilá osoba samostatně zabezpečující vedení a provádění stavby (tj. nikoli pod dozorem jiné odborně způsobilé osoby), dle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána.</i>
--	--

11.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 Zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců před zahájením zadávacího řízení**.

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, které tvoří součást zadávací dokumentace jako příloha č. 4.

11.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

V případě společné účasti dodavatelů v této veřejné zakázce jsou dodavatelé povinni v nabídce doložit ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona, že odpovědnost dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou všichni dodavatelé společně a nerozdílně. Podává-li nabídku více osob společně, doloží Zadavateli, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce smlouvou či jiným dokumentem, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 Zákona jinou osobou a



- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

12 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

12.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal **elektronicky** Zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména dodavatelem řádně doplněný návrh Smlouvy o dílo a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

12.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění: cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč, a to:

- oceněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru, který je přílohou č. 2 této ZD. Všechny oddíly Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyplní dodavatel včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští nulové položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. **Dodavatel není oprávněn měnit pořadí nebo popis položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo položku vynechat, přidat či neocenit. Neocenění, přidání, vynechání nebo ocenění položky Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nulou bude hodnoceno jako nedodržení zadávacích podmínek. Práva Zadavatele dle ust. § 46 Zákona tím nejsou dotčena.**
- doplněním do článku III. návrhu Smlouvy o dílo.

12.3 Forma a podoba nabídky



Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, **v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě), a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK**. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12.4 Doporučený obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh Smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou č. 3 této ZD. Účastník řízení do návrhu Smlouvy doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- obsah nabídky,
- doklad o složení jistoty,
- všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle článku 11 této ZD,
- vyplněný návrh Smlouvy o dílo v souladu se závazným vzorem, který je přílohou ZD (jakékoli zásahy účastníka do smlouvy o dílo jsou nepřipustné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení),
- čestné prohlášení dodavatele
- vyplněný Soupis prací ve formátu pro excel nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

12.5 Způsob podání nabídky, systémové požadavky na PC

Účastník předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena Zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

12.6 Lhůta pro podání nabídky

Termín konce lhůty pro podání nabídek je uveden na profilu zadavatele.



Lhůta pro podání nabídek se v průběhu zadávacího řízení může měnit, proto Zadavatel doporučuje sledovat profil zadavatele, kde je vždy uvedena aktuální lhůta pro podání nabídek.

Internetová adresa profilu zadavatele:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_17693.html

12.7 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek postupem podle § 109 Zákona. Vzhledem k povinné elektronické podobě nabídek se veřejné otevírání nabídek nekoná.

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

13 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky** (dle ust. § 114 Zákona). Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnížší nabídkovou cenu. Předmětem hodnocení bude **nabídková cena v Kč bez DPH**.

Hodnotící kritérium	Váha hodnotícího kritéria
Nabídková cena	100 %

Následně bude na základě hodnocení (seřazení cen vzestupně od nejnížší po nejvyšší) vybrána nejvhodnější nabídka. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede Zadavatel, případně jím pověřená komise.

14 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci Zadavatele ve **lhůtě 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

V souladu s § 98 a § 99 Zákona bude vysvětlení, doplnění nebo změna zadávací dokumentace uveřejněna na profilu Zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení, doplnění nebo změna bude zpracována v českém jazyce.



Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti dodavatele. Zadavatel v takovém případě uveřejní vysvětlení Zadávacích podmínek v českém jazyce nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

O vysvětlení zadávací dokumentace lze požádat pouze elektronickou formou. Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, poštou je vyloučen.

Zadavatel doporučuje při komunikaci mezi Dodavatelem a Zadavatelem využívat elektronický nástroj E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

15 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

15.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

15.2 Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Dodavatelé jsou povinni v rámci předložení nabídky v Seznamu poddodavatelů, jehož vzor je přílohou č. 4 této ZD, uvést poddodavatele, pokud jsou účastníkovi známi, a část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele.

15.3 Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 5 Zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "**skutečný majitel**") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nebude-li možné u vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, možné postupem dle § 122 odst. 5 Zákona zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, bude tento vybraný dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen¹. V případě zahraniční právnické osoby bude postupováno podle § 122 odst. 6 Zákona.

¹ K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.



Zadavatel s ohledem na výše uvedené doporučuje, aby taková právnická osoba byla zapsána do evidence skutečných majitelů ještě před podáním nabídky na veřejnou zakázku.

15.4 Předložení dokladů o pojištění odpovědnosti

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, resp. do doby převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků Zadavatelem disponoval platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to v minimální výši a za podmínek, které jsou podrobně specifikovány v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel za tímto účelem požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložil Zadavateli kopie dokladů (pojistná smlouvy či pojistka) o krytí odpovědnosti vybraného dodavatele za škodu způsobenou v souvislosti s plněním veřejné zakázky dle shora uvedeného.

15.5 Předložení závazného časového harmonogramu

Vybraný dodavatel je dále povinen předložit **závazný časový harmonogram** provádění stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu Smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou Smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení.

Předložení dokladů nebo informací dle tohoto bodu 15.5 ZD je podmínkou pro uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. a) Zákona a je považováno za poskytnutí řádné součinnosti vybraného dodavatele k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 124 odst. 1 Zákona.

15.7 Požadavek na poskytnutí jistoty a zadávací lhůta

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle ust. § 41 zákona ve výši **300.000,- Kč**.

Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu (131-3686040237/0100), Specifický symbol: IČO účastníka zadávacího řízení, nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

- a) V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol **1769** a jako specifický symbol uvede své **IČO**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.
- b) V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez



námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce záruční listinu v elektronické podobě.

- c) V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 7 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě.
- d) Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ust. § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

V souladu s ust. § 40 Zákona Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **120 dní**.

15.8 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem.

15.9 Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Čestné prohlášení dodavatele

V Sedlčanech

Mgr. Radomír Pecka
ředitel příspěvkové organizace