

S M L O U V A

o dílo ke zpracování plánu péče o zvláště chráněné území přírodní rezervaci Podhůrka

uzavřená § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy: S-7086/OŽP/2025

- 1. Objednatel:** Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5
- Smluvně oprávněn jednat: Ing. Simona Jandurová, vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství na základě
usnesení Rady Středočeského kraje číslo
051-04/2025/RK ze dne 30. 1. 2025
- Bankovní spojení: Evropská 2690/17, P.O. Box 177, 160 41
Praha 6
- Číslo účtu: 4440009090/6000
IČO: 7089 1095
(dále jen objednatel)
- Kontaktní osoba objednatele: Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru ŽPaZ
- V technických věcech oprávněn
jednat: Mgr. Robert Pepperný
pracovník odboru ŽPaZ
- 2. Zhotovitel:** Mgr. Iva Weiterová

382 03 Křemže
- Smluvně oprávněn jednat: Iva Weiterová
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČO: 73483559
- (dále jen zhotovitel)
- Kontaktní osoba zhotovitele: Iva Weiterová
V technických věcech oprávněn
jednat: Iva Weiterová
- E-mail: 
Telefon: 

Článek 1

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 16.12.2025 na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění služby s názvem „Zhotovení plánů péče na ZCHÚ“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (specifikované v čl. 1, bodu 1.3) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Dílem dle této smlouvy je zpracování plánu péče o zvláště chráněné území PR Podhůrka, jehož součástí bude přírodovědný průzkum území ve vztahu k předmětu ochrany území (dle čl. 2, odst. 2.1.), vyhodnocení získaných podkladů a zpracování do písemné podoby včetně grafických příloh.
- 1.4. Zhotovitel zpracuje dílo, podle osnovy uvedené v čl. 2, bod 2.1.
- 1.5. Součástí díla jsou také práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá vliv na sjednanou cenu díla.

Článek 2

Doba a způsob plnění a předání díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje ve výše uvedeném rozsahu k zpracování plánu péče pro uvedenou lokalitu za následujících podmínek:
 - Plán péče bude zpracován v souladu s ust. § 38 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona č. 114/1992 Sb.), a bude obsahovat náležitosti uvedené ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 45/2018 Sb., o plánech péče, zásadách péče a podkladech k vyhlášení, evidenci a označování chráněných území.
 - Při zpracování plánu péče bude vycházet z Osnovy plánů péče o národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a jejich ochranná pásma dle Metodického pokynu sekce ochrany přírody a krajiny MŽP k přípravě a zpracování plánů péče o národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a jejich ochranná pásma zveřejněné ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky 11/2018.
 - Při návrhu managementu je doporučeno vycházet z příruček – Petříček V. a kol. (1999): Péče o chráněná území. I. Nelesní společenstva a Míchal I., Petříček V. a kol. (1999): Péče o chráněná území. II. Lesní společenstva vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR.
 - V plánu péče bude zejména uvedeno: návrh termínu - období provedení zásahu (konkrétně v jakém měsíci, ve kterých letech), na jaké ploše, zakreslení navržených managementových opatření do přiložené katastrální mapy (plocha zvláště chráněného území bude rozdělena do dílčích ploch, vyznačených na katastrální mapě s přiřazeným nezaměnitelným označením ve vazbě na popisnou tabulku případně také na jiné popisy

uváděné k těmto plochám ve vlastním textu). **Návrh managementu bude zpracován formou tabulky, která bude obsahovat podrobný výkaz výměr zásahů pro jednotlivé roky.**

- Součástí plánu péče bude zejména základní přírodovědný průzkum zpracovaný s ohledem na předmět ochrany území (chráněné a ohrožené druhy, druhy významné pro dané území, diagnostické druhy společenstev, invazní a expanzivní druhy). Údaje zjištěné v rámci přírodovědných průzkumů budou zároveň zadány do Nálezové databáze ochrany přírody.
- V celém plánu péče bude při uvádění názvů rostlin a živočichů použita jednotná nomenklatura s uvedením zdroje. Názvy budou uváděny vždy jak vědecké, tak i české (pokud existují). V tabulce „Přehled zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů“ budou uvedeny i další významné druhy (červené seznamy, druhy v zájmu ES) u jednotlivých druhů bude uveden stupeň jejich ohrožení dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. a ohrožení dle červeného seznamu.
- V plánu péče bude uvedena lokalizace jednotlivých předmětů ochrany, včetně zvláště chráněných druhů a dalších významných druhů (červené seznamy, druhy v zájmu ES, invazní druhy), odhad jejich početnosti, stavu, popis biotopu (v tabulce) a zakreslení do katastrální mapy (nebo jiného vhodného mapového podkladu), lokalizace druhů bude též uváděna v souřadném systému S-JTSK zjištěná přístrojem GPS).
- Převzaté informace či jiné materiály použité v plánu péče budou striktně odlišeny od vlastních dat a s ohledem na autorská práva budou uvedeny v citacích. Citace budou v celé práci provedeny jednotně podle zavedených citačních norem (např. ČSN ISO 690:2011. Bibliografické citace).
- Součástí plánu péče o nově navrhovaná zvláště chráněná území bude přehled vlastnických vztahů (sopsis vlastníků) včetně aktuálního snímku z katastrální mapy a zakreslu pozemků podle pozemkového katastru do katastrální mapy (srovnávací sestavení – je-li nezbytné k určení vlastníků). Výčet vlastníků a jejich adres bude v plánu péče přidán jako samostatný sloupec v tabulce dle bodu 1.4 Osnovy plánů péče.
- Zpracovaný plán péče bude vyhotoven ve jednom paré a v digitální podobě na CD nebo DVD nosičích, nebo bude zaslán přes Krajské úložiště pro sdílení dat „Sofii“ - [SOFiE - KUSK: Odeslat zasilku](#). Elektronická verze plánu péče bude identická s verzí tištěnou. Textové dokumenty budou zhotoveny ve formátu *.doc (MS Word 2000 a vyšší) a PDF, tabulky ve formátu *.xls (MS Excel 2000 a vyšší), databáze *.mdb (MS Access 2000 a vyšší). Geografická data ve formátu *.shp.
- V tištěném paré plánu péče bude použit oboustranný tisk. Na rubové straně titulní strany bude natištěna schvalovací doložka tohoto znění:

*Schváleno příslušným orgánem ochrany přírody, Krajským úřadem
Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství*

schváleno protokolem č.j. ze dne

Ing. Simona Jandurová

vedoucí odboru životního prostředí

a zemědělství

2.2. Zhotovitel je povinen s ohledem na předmět ochrany, velikost území atp. provést minimálně čtyři terénní šetření v termínu do 31.8.2026. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně s týdenním předstihem termín každého prováděného terénního šetření na lokalitě na kontaktní e-mail: [REDACTED]. Objednatel si vyhrazuje právo účasti při tomto terénním šetření. Zhotovitel se dále zavazuje ke zpracování protokolů ze všech provedených terénních šetření v předmětné lokalitě. Tyto protokoly budou objednateli zaslány rovněž na uvedený kontaktní e-mail, bezprostředně po zpracování výsledků, nejpozději však do 14 dnů od provedení terénního šetření a dále budou součástí odevzdaného plánu péče. Protokoly budou obsahovat především datum návštěvy lokality, údaje o počasí, nalezených druzích a vykonaných činnostech (např. umístění zemních pastí, smýkání, posleších atp.).

2.3. Zhotovitel zpracuje a objednateli předá dílo nejpozději do **30. 9. 2026** k posouzení.

Článek 3 Způsob předání díla

3.1. Místem předání díla je sídlo Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

3.2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn dnem protokolárního převzetí díla objednatelem dle čl. 3. odst. 3.3. této smlouvy.

3.3. Objednatel dílo do 30 dnů od jeho předání zhotovitelem posoudí a v případě, že bude zpracováno v rozsahu a způsobem dle uvedených požadavků, protokolárně je převezme. V opačném případě písemně vyzve zhotovitele k odstranění zjištěných nedostatků ve stanovené lhůtě ne kratší než 30 dnů od doručení výzvy. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vytčené nedostatky, objednatel je oprávněn dílo nepřevzít a odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem; zároveň vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 8 odst. 8.6. této smlouvy. Nevyužije-li objednatel svého práva na odstoupení od smlouvy, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy.

3.4. Zhotovitel je povinen **měsíc před uplynutím lhůty** k odevzdání plánu péče dle bodu 2.3, formou zprávy na kontaktní e-mail [REDACTED], **informovat objednatele o stavu zpracování plánu péče.**

Článek 4 Cena díla

4.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla celkovou cenu, která činí **23 800,- Kč.**

Sjednaná smluvní cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena odpovídá výši nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

V případě, že se zhotovitel v průběhu plnění stane plátcem DPH, je výše uvedená cena konečná včetně DPH.

Stanovená jednotková cena dílčích činností, včetně vedlejších nákladů zhotovitele, nutných k provedení díla v rozsahu a kvalitě dle shora uvedené specifikace činí:

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena (Kč/jednotku)	Cena celkem v Kč
Zhotovení plánu péče	1 ha	6,3787	3 731,17	23 800,-

4.2. Práce nad rámec předmětu této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, nebudou zhotoviteli objednatelem placeny.

Článek 5

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 5.2. Faktura na úhradu ceny díla podle čl. 4, bod 4.1. této smlouvy bude vystavena zhotovitelem současně s protokolárním převzetím díla objednatelem dle čl. 3, bod 3.3. nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 5.3. Podkladem pro zaplacení ceny díla bude protokol o převzetí díla a faktura, splňující náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Ve faktuře musí být uveden název akce „Zpracování plánu péče o zvláště chráněné území přírodní rezervaci Podhůrka“ a číslo smlouvy zhotovitele.
- 5.4. Faktura bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, DPH (je-li zhotovitel plátcem DPH), bankovní spojení, označení předmětu smlouvy a vyfakturovanou částku a položkový rozpočet.
- 5.5. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 5.6. Objednatel může fakturu vrátit k opravě do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Předáním opravené faktury objednateli začne běžet lhůta její splatnosti dle čl. 5, bod 5.5. znovu.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel má i při provádění díla jinou osobou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, a odpovídá za neplnění či porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen k výzvě objednatele ho informovat o aktuálním průběhu prací a to do 5 dnů od doručení výzvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo v nedostatečné kvalitě, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel bezplatně odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že z jednání zhotovitele je

zřejmé, že dílo není možno dokončit ve sjednaném termínu nebo ve sjednané kvalitě, je objednatel oprávněn od smlouvy v souladu s čl. 8, bod 8.6. odstoupit.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- a) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- b) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,

6.4. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na předání a fakturování předmětu plnění je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví; v opačném případě není strana, u níž uvedené skutečnosti nastaly, oprávněna dovolávat se jich později. Případná změna smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena dodatkem smlouvy.

6.5. Objednatel si vyhrazuje právo plán péče doplnit, příp. upravit podle svých vlastních znalostí, zkušeností či v souvislosti s projednáním plánu péče s dotčenými subjekty.

6.6. Zhotovitel je povinen spolupracovat na úpravách předmětu plnění, které mohou vyplynout v průběhu schvalování plánu péče, a to i po jeho odevzdání.

6.7. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při zajišťování předmětu plnění.

6.8. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu díla.

Článek 7

Záruky a reklamace

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 2 let, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby.

7.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vytknuté vady či nedodělky do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší.

7.3. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, je objednatel oprávněn nárokovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady či nedodělku třetí osobě na náklady zhotovitele anebo odstoupit od smlouvy.

7.4. Nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady se nedotýkají jeho nároku na náhradu škody či nároku na smluvní pokutu.

Článek 8

Úrok z prodlení, smluvní pokuta, odstoupení od smlouvy

8.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou, přičemž objednatel uhradí zhotoviteli skutečně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku smlouvy a zhotovitel předá objednateli všechny výsledky řešení a prováděné dílo ke dni zániku smlouvy.

8.2. V případě prodlení s předáním díla dle bodu 2.3. této smlouvy nebo v případě neodstranění nedostatků ve stanovené lhůtě dle bodu 3.3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázově ve výši 1 000 Kč; k této částce se dále připočítává částka odpovídající 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše celkové ceny díla.

8.3. V případě prodlení s odstraněním vad dle bodu 7.2. této smlouvy je zhotovitel povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázově ve výši 1 000 Kč; k této částce se dále připočítává částka odpovídající 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše celkové ceny.

8.4. Úhradou kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.

8.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednatelem. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že zhotoviteli vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle jakéhokoliv ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo; objednatel v takovém případě uhradí zhotoviteli cenu za dílo sníženou o částku smluvní pokuty. V případě, že objednatel nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je zhotovitel povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy objednatele ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

8.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem považují smluvní strany zejména:

- a) neoznámení provedení terénního šetření ve lhůtě dle čl. 2, odst. 2.2. této smlouvy,
- b) neprovedení oznámeného terénního šetření,
- c) neprovedení stanoveného počtu terénních šetření,
- d) nepředání díla ve lhůtě dle čl. 2, odst. 2.3 této smlouvy,
- e) neodstranění zjištěných nedostatků dle čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy,
- f) neodstranění objednatelem vytknutých vad či nedodělků ve lhůtě stanovené v čl. 7 odst. 7.2. této smlouvy anebo oznámení zhotovitele před uplynutím této lhůty, že vady či nedodělky nebudou odstraněny,
- g) je-li z jednání zhotovitele zřejmé, že dílo není možno dokončit ve sjednaném termínu nebo ve sjednané kvalitě dle čl. 6. odst. 6.2. této smlouvy,
- h) neinformování objednatele o stavu zpracování plánu péče dle čl. 3.4. a čl. 6.2

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny díla v daném roce.

8.7. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Plnil-li zhotovitel částečně, odstupuje objednatel ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může odstoupit ohledně celého plnění.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.

9.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

9.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci

obou smluvních stran.

- 9.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Ustanovení čl. 2, bod 2.1. týkající se názvů rostlin a živočichů tím nejsou dotčena.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
- 9.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují prostřednictvím datové schránky nebo poštovní přepravou do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručování písemností do vlastních rukou se toto doručování bude přiměřeně řídit zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní písemnosti technického charakteru se doručují prostřednictvím kontaktních osob oprávněných jednat v technických věcech na e-mailové adresy uvedené v této smlouvě.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena díla bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 9.9. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 051-04/2025/RK ze dne 30. 1. 2025.
- 9.10. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým	
Podepisující:	Ing. Simona Jandurová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	15250931
Vydavatel cert.:	PostSignum Public CA 4
Datum a čas:	02.01.2026 09:54:01
Důvod:	
Místo:	

za objednatele

Ing. Simona Jandurová

Vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství

V Holubově

Mgr. Iva

Weiterová



podepsal Mgr. Iva
Weiterová

za zhotovitele

Mgr. Iva Weiterová