



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Zadavatel

Název:	Domov Kladno-Švermov, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo zadavatele:	Vojtěcha Dundra 1032, 273 09 Kladno Švermov
IČO:	71234462
Název veřejné zakázky:	Snížení energetické náročnosti objektů Domova Kladno-Švermov – nové vyhlášení
Režim a druh zadávacího řízení:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle ust. § 56 ZZVZ
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2025-035122

(dále jen „**Zadavatel**“).

2. Veřejná zakázka

Zadavatelem bylo dne 27.06.2025 zahájeno otevřené řízení na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu s názvem „**Snížení energetické náročnosti objektů Domova Kladno-Švermov – nové vyhlášení**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

3. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti budov Domova Kladno - Švermov zahrnující zateplení obálky budov (fasád, střech), výměnu několika původních fasádních výplní otvorů, výměnu střešní krytiny a související klempířské a zámečnické práce.

Členění předmětu Veřejné zakázky na objekty:

- SO 1: Budova č.p. 1454 – Snížení energetické náročnosti
- SO 2: Budova č.p. 1357 – Snížení energetické náročnosti
- SO 3: Budova č.p. 1472 – Snížení energetické náročnosti
- SO 4: Budova č.p. 1435 – Snížení energetické náročnosti, fotovoltaika
- SO 5: Budova č.p. 1442 – Snížení energetické náročnosti, fotovoltaika
- SO 6: Budova č.p. 1041 – Snížení energetické náročnosti

SO 7: Budova č.p. 1032 – Snížení energetické náročnosti

SO 8: Budova č.p. 1033 – Snížení energetické náročnosti

SO 9: Budova č.p. 1052 – Udržovací práce (nátěr fasády, modernizace kotelny)

SO 10: Budova č.p. 1487 – Udržovací práce (nátěr fasády, modernizace kotelny)

Shora uvedený a v **technických** podmínkách vymezený předmět Veřejné zakázky je dále označován též jako „**Stavba**“ či „**Dílo**“.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „**PD**“), která je součástí zadávací dokumentace. Vybraný účastník bude povinen postupovat podle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem Veřejné zakázky. Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace Veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Bližší podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Klasifikace předmětu Veřejné zakázky (CPV kódy):

45000000-7 Stavební práce

45453000-7 Opravy a modernizace budov

45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

4. Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku

Smlouva na Veřejnou zakázku nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

5. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce v podlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ.

6. Seznam účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny:

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
MARHOLD a.s. , IČO: 15050050, se sídlem: Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	98 126 584,05 Kč bez DPH
Auböck s.r.o. , IČO: 26089785, se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou	96 504 262,83 Kč bez DPH
Metrostav DIZ s.r.o. , IČO: 25021915, se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	101 502 389,65 Kč bez DPH
EMH stavební CZ s.r.o. , IČO: 01972197, se sídlem: č.p. 42, 295 01 Boseň	95 426 365,70 Kč bez DPH
KyraStav spol. s r.o. , IČO: 02408112, se sídlem: Slavíkova 1379/20, Žižkov, 130 00 Praha 3	79 495 436,55 Kč bez DPH

7. Seznam vyloučených účastníků

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Smlouva na plnění Veřejné zakázky nebyla uzavřena. Zadávací řízení bylo zrušeno.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel zrušil zadávací řízení rozhodnutím ze dne 27.11.2025, a to dle § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ, neboť zadavatel neobdržel dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena.

Zadavatel v čl. 3 zadávací dokumentace uváděl: *Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků plánu obnovy Next Generation EU, v rámci Národního programu Životní prostředí, reg. č. projektu: 5211200215.*

Rovněž v článku 1.7 závazného vzoru smlouvy je uvedeno: *Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky plánu obnovy Next Generation EU, v rámci Národního programu Životní prostředí, reg. č. projektu: 5211200215.*

Dle čl. 12.1 závazného vzoru smlouvy: *Objednatel si vyhrazuje právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky plánu obnovy Next Generation EU, v rámci Národního programu Životní prostředí, reg. č. projektu: 5211200215 na realizaci díla, resp. nebudou mu poskytnuty v předpokládané výši či mu budou odňaty.*

Dle § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ: *Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud zadavatel neobdržel dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena.*

S ohledem na lhůtu pro provedení díla dle závazného vzoru smlouvy do 12 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště je nemožné, aby byl dodržen termín ukončení projektu dle podmínek výše uvedené dotace, který se zadavateli bohužel nepodařilo prodloužit. Zadavatel tedy nemůže obdržet dotaci, ze které plánoval veřejnou zakázku uhradit. S ohledem na tuto skutečnost zadavatel zrušil zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádných osob.

V Kladně dne dle el. podpisu

Domov Kladno-Švermov, poskytovatel sociálních služeb

Bc. Tomáš Abrham, ředitel