



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1 ze dne 17.12. 2025

ZADAVATEL: Středočeský kraj
Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 70891095

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Zajištění úklidu sídla KUSK 2026-2030“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené informace k zadávací dokumentaci.

Zadavatel obdržel dne 15. 12. 2025 níže uvedené dotazy, na které poskytuje odpověď.

Dotaz č. 1:

Rádi bychom Vás požádali o podrobnější uvedení ploch. V příloze č.1 Smlouvy – A. Pravidelné činnosti je uveden úklid ve vybraných kancelářích s číselným označením jednotlivých kanceláří např. kanceláře hejtmanky (2028-2036) apod. Z dostupných materiálů však není poznat o jaké plochy se jedná. Zároveň bychom chtěli upozornit na to, že agregace plochy může způsobit podcenění.

Odpověď zadavatele:

Celková podlahová plocha úklidových prostor je v zadávací dokumentaci specifikována souhrnně podle jednotlivých kategorií prostor (např. kanceláře, zasedací místnosti, chodby apod.), jak je uvedeno v části A.1–A.7. Vybrané kanceláře s číselným označením (např. kancelář hejtmanky 2028–2036 apod.) jsou zahrnuty do těchto souhrnných výměr, konkrétně v rámci části A.1. Jedná se o kanceláře pro top management, které jsou klasickými kancelářskými prostory. Pro úplnost zadavatel uvádí, že tyto vybrané kanceláře zaujímají celkovou plochu 626,8 m² z již uvedených 11 730 m².

Vaše upozornění na možný vliv agregace výměr na ocenění nabídky bereme na vědomí, avšak zadavatel považuje uvedení souhrnných výměr v zadávací dokumentaci za dostatečné pro řádné vypracování nabídky.

Bc. Karel Kulhavý
vedoucí Oddělení hospodářské správy