

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby „NOVÉ STANOVIŠTĚ ZZS SK BENEŠOV“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

číslo smlouvy Objednatele: S-327/75030926/2025

číslo smlouvy Zhotovitele: SOD00201072

(„Smlouva“)

mezi

1. **Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje, p.o.**

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

IČO: 75030926

zastoupení: [redacted], ředitelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. Pr 976

bankovní spojení: 6522192/0800

kontaktní údaje: [redacted], provozně technický náměstek,
[redacted]

(„Objednatel“)

a

2. **OHLA ŽS, a.s.**

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 46342796

DIČ: CZ46342796

zastoupení: [redacted], 1. místopředseda představenstva
a generální ředitel a

[redacted], člen představenstva a obchodní ředitel

zápis v obchodním rejstříku: sp. zn. B 695 vedená u Krajského soudu v Brně

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. u. 1014501513/5500

kontaktní údaje: [redacted], manažer výrobní, [redacted]

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „NOVÉ STANOVIŠTĚ ZZS SK BENEŠOV“ („Zadávací řízení“ nebo „Veřejná zakázka“) realizovaného ve formě otevřeného podlimitního řízení podle ustanovení § 52 písm. b) a

§ 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

- 1.2 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací spočívajících ve výstavbě výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby („**Stavba**“). Stavební práce, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny zejména v čl. II. této Smlouvy, Příloze č. 1 této Smlouvy (Oceněný soupis prací s výkazem výměr) a v projektové dokumentaci dle čl. 1.6 této Smlouvy a představují veškeré stavební práce, které je nezbytné realizovat k vyhotovení Stavby („**Dílo**“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele.
- 1.4 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s čl. VI. této Smlouvy za předpokladu, že Zhotovitel provede Dílo řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou), a Dílo převzít.
- 1.5 Není-li dohodnuto jinak, Zhotovitel není oprávněn převést svůj závazek provedení Díla z této Smlouvy vyplývající na jiného zhotovitele.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatelem předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného Díla, zejména s projektovou dokumentací na projekt „NOVÉ STANOVIŠTĚ ZZS SK BENEŠOV“, vyhotovenou [REDAKCE] („**Projektová dokumentace**“), a dále že se důkladně seznámil se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr na předmět Díla a v termínu dle této Smlouvy.
- 1.7 Veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků strukturálních fondů EU, Integrovaný regionální operační program („**IROP**“), název projektu „Vybudování nového stanoviště ZZS SK, Benešov“, přičemž registrační číslo projektu bude následně Zhotoviteli Objednatelem sděleno („**Projekt**“).
- 1.8 Prohlášení Zhotovitele:
 - 1.8.1 Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem¹, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
 - 1.8.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
 - a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a

¹ Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

- c) vláda Spojených států amerických a jakékoli její ministerstvo, divize, agentura nebo kancelář, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA;

(souhrnně jen „**Sankce**“).

- 1.8.3 Zhotovitel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář² uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).
- 1.8.4 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu spolufinancování úplaty sjednané dle této Smlouvy Objednatele z IROP, přičemž se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této Smlouvy dodržovat.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

- 2.1 Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení, platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a jakýmkoliv dalšími rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy.
- 2.2 Dílo se zavazuje Zhotovitel provést za podmínek, v rozsahu a dle technického řešení podle Projektové dokumentace, a to v rozsahu vymezeném Projektovou dokumentací soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a oceněným výkazem výměr („**Výkaz výměr**“). Dílo bude prováděno za podmínek dalších níže uvedených závazných podkladů k provádění Díla, které budou vykládány v následujícím pořadí podle priorit:
- tato Smlouva včetně všech jejích příloh;
 - zadávací podmínky Objednatele k Veřejné zakázce;
 - Výkaz výměr;
 - Projektová dokumentace;
 - případně jakékoliv další rozhodnutí a vyjádření orgánů státní správy a samosprávy.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení Díla jsou dále zejména následující činnosti:
- a) zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks, a to včetně editovatelného formátu DWG, DXF;
- b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla, dokumentační a fyzické zjištění a vytýčení stávajících inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné protokolární předání správcům,

² Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

provozovatelům nebo vlastníkům sítí, a to včetně předání jednoho originálního paré Objednateli;

- c) zpracování dopravně inženýrského opatření (DIO), bude-li uvedené plnění nutné k řádnému provedení Díla;
- d) projednání a zajištění vydání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), bude-li uvedené plnění nutné k řádnému provedení Díla;
- e) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, bude-li uvedené plnění nutné k řádnému provedení Díla;
- f) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, měření spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek;
- g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště;
- h) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- i) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- j) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- k) řádné označení výkopů a jiných nebezpečných míst;
- l) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s příslušnými právními předpisy týkajícími se nakládání s odpady;
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- n) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- o) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a napojení na ně a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- p) provedení přejímky Díla;
- q) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- r) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací;
- s) geodetické vytyčení stavby a stavebních konstrukcí;
- t) geometrický plán stavby;
- u) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních;

- v) vypracování nového průkazu energetické náročnosti budovy na konci zhotovení Díla;
 - w) realizace tlakové metody dle metodiky IROP 2021 – 2027 pro splnění „vysokého energetického standardu“ budovy;
 - x) poskytování veškerých relevantních činností souvisejících s naplněním a implementací zásad „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021 – 2027, zejména řádná dokumentace přechodu na oběhové hospodářství v nakládání s odpady a vyplnění dokumentace evidující výpočty k odpadům, viz <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.
- 2.4 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme Dílo s výhradami vad a nedodělků, nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle až do odstranění vad a nedodělků.
- 2.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, které je podrobně vymezeno v této Smlouvě, a v souladu s Projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu Stavby.
- 2.6 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.

III. ČASOVÝ HARMONOGRAM

3.1 Zhotovitel stanoví následující dílčí milníky plnění Díla:

1. bez omezení provozu stávající výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově odstranění stavby na parc. č. 1833/4,/9,/10 v katastrálním území Benešov u Prahy (dle výkresové přílohy dokumentace bouracích prací ze dne 07/2023 „D.b Výkresová dokumentace - 1. ETAPA“) – **do 1 měsíce od převzetí staveniště;**
2. bez omezení provozu stávající výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově dokončení opěrných zdí, svislých a vodorovných nosných konstrukcí, včetně ocelových nosných konstrukcí pro instalaci obvodového pláště z pozinkovaných roštů a plechů, nosné ocelové konstrukce rampy, nosné ocelové konstrukce pergoly pro slunolam (hrubá stavba), uzavření pláště budovy (osazení výplní otvorů, vodotěsné provedení spodní vrstvy izolace střechy, předložení protokolu o měření průvzdušnosti obálky budovy v souladu s ČSN EN ISO 9972 potvrzující výměnou vzduchu za tlakového rozdílu 50 Pa: $n_{50} < 0,6 \text{ h}^{-1}$.) – **do 10 měsíců od převzetí staveniště;**
3. bez omezení provozu stávající výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově hrubé rozvody TZB (kanalizace, vzduchotechnika, SIL-SLP elektroinstalace, rozvody vody, rozvody vytápění), venkovní sítě a přeložky (kanalizace, SIL-SLP elektroinstalace, rozvody vody, rozvody vytápění), komín doplnění skladeb střech, vnější části systémy ochrany před bleskem, servisní žebříky, antény – **do 16 měsíců od převzetí staveniště;**
4. bez omezení provozu stávající výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově úpravy povrchů a podlahy (omítky, obklady, podhledy, skladby a nášlapné vrstvy podlah), dodávka a montáž technologií (zdroje vytápění – tepelná čerpadla a krb, vzduchotechnické jednotky, technologie kuchyně, elektrorozvodna, fotovoltaická

elektrárna), fasády, obvodový plášť z pozinkovaných roštů a plechů, slunolamu, vnitřní atria včetně vysazení vzrostlých stromů, venkovní povrchy a venkovní schodiště s ocelovou rampou, komunikace nezbytné pro provoz nové výjezdové základny – **do 19 měsíců od převzetí staveniště;**

5. bez omezení provozu stávající výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově kompletace instalací, montáž koncových prvků, dodávka interiéru stavby a dokončovací práce vč. odstranění vad a předání a převzetí Díla a dokladů pro kolaudaci – **do 21 měsíců od převzetí staveniště;**
 6. bez omezení provozu stávající výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově zahájení provozu nové výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově – **do 10 dnů od nabytí právní moci Kolaudačního rozhodnutí nové výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově;**
 7. bez omezení provozu nové výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově odstranění stavby na parc. č. 1834/4 v katastrálním území Benešov u Prahy (dle výkresové přílohy dokumentace bouracích prací ze dne 07/2023 „D.b Výkresová dokumentace - 2. ETAPA“) – **do 1 měsíce od zahájení provozu nové výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově;**
 8. bez omezení provozu nové výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově výstavba nového carportu pro sanitní vozy, okolních komunikací, parkovacích ploch, terénní úpravy, vše včetně příslušných sítí technické infrastruktury, výsadby okolního terénu v rámci řešeného území– **do 3 měsíců od zahájení provozu nové výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově;**
 9. bez omezení provozu nové výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově dokončovací práce vč. odstranění vad a předání a převzetí Díla a dokladů pro kolaudaci – **do 4 měsíců od zahájení provozu nové výjezdové základny ZZS Středočeského kraje v Benešově;**
- 3.2 Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení časový harmonogram pro realizaci Díla, který se stane po jeho odsouhlasení Objednatelům závazným pro plnění této Smlouvy („**Harmonogram**“). Harmonogram k odsouhlasení Objednateli bude předán nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Harmonogram musí odpovídat veškerým požadavkům na realizaci Díla stanoveným touto Smlouvou a musí respektovat dílčí milníky plnění Díla podle čl. 3.1 Smlouvy.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1 Místem plnění Smlouvy je Benešov u Prahy. Místo plnění je blíže vymezeno Projektovou dokumentací.
- 4.2 Zhotovitel zahájí stavební práce na Díle po převzetí staveniště Zhotovitelem.
- 4.3 Dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků se Zhotovitel zavazuje provést nejpozději **do 25 měsíců od převzetí staveniště dle této Smlouvy.**
- 4.4 Zhotovitel dokončí a předá Objednateli Dílo bez vad a nedodělků nejpozději ke dni stanovenému v Harmonogramu při respektování článku čl. 4.3 této Smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 4.6 V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

- 4.7 Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je oprávněn vydat pokyn k přerušení či pozastavení provádění Díla, zejména s ohledem na nezbytnost zajištění financování provádění Díla ze strany Objednatele. Přerušení či pozastavení provádění Díla bude Smluvními stranami zohledněno v časových milnících dle čl. 3.1 této Smlouvy. Pokyn k přerušení či pozastavení provádění Díla je Objednatel oprávněn vydat, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak na maximálně 3 měsíce. Tato limitace neplatí v případě, kdy bude zjištěna nezbytnost realizace archeologického výzkumu. V takovém případě se realizace Díla přerušuje či pozastavuje na dobu nezbytně nutnou k jeho realizaci. Během jakéhokoli přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány státní správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat.

V. ZMĚNY

- 5.1 Za změnu se považuje:

- a) změna množství kterékoliv položky prací uvedené ve Smlouvě;
- b) změna kvality nebo jiných vlastností některé položky prací;
- c) změna v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části Díla;
- d) vypuštění některých prací;
- e) jakékoli dodatečné práce, materiály nebo služby potřebné k provedení Díla; nebo
- f) změna v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla.

- 5.2 Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá písemný pokyn k provedení změny. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována pravidla § 222 ZZZV.

- 5.3 Objednatel je oprávněn navrhnout provedení změny kdykoli před dokončením Díla, a to formou (a) pokynu k provedení změny, nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení změny Zhotovitelem. Objednatel potvrdí provedení změny v souladu s návrhem provedení změny Zhotovitele vystavením pokynu k provedení změny. Zároveň je i sám Zhotovitel kdykoliv oprávněn předložit návrh provedení změny.

- 5.4 Do čtyř (4) pracovních dnů od obdržení žádosti o předložení návrhu provedení změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení změny doplněný podle povahy případu příslušnou prováděcí dokumentací, pokud Zhotovitel Objednateli neoznámí (s uvedením vysvětlení), že není proveditelná nebo není vhodná a mohla by způsobit poškození Díla nebo některé jeho části. Po obdržení návrhu provedení změny nebo oznámení Objednatel zruší, změni nebo potvrdí svůj záměr provést změnu. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné změny, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady. Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení změny prokazatelně dobu delší než 4 dny, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli.

- 5.5 Návrh provedení změny bude obsahovat následující údaje:

- a) popis navrhovaných prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení;
- b) návrh Zhotovitele na případné úpravy Harmonogramu, ale vždy tak, aby byl dodržen konečný termín zhotovení Díla; a

- c) výkaz výměr zpracovaný obdobným způsobem, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy a ocenění položek změny postupem dle článku 6.7 této Smlouvy. Pokud je některý z údajů v návrhu provedení změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení změny.
- 5.6 V případě, že v návrhu provedení změny Zhotovitel nepředloží návrh úpravy Harmonogramu, není již oprávněn z důvodu provedení změny nárokovat prodloužení termínu plnění jednotlivých částí Díla ani Díla jako celku.

VI. CENA DÍLA

- 6.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla na základě dohody Smluvních stran v souladu s nabídkou Zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH:	83 313 330 Kč
Výše DPH:	17 495 799 Kč
Celková cena včetně DPH:	100 809 129 Kč

- 6.2 Cenová kalkulace – oceněný Výkaz výměr tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1. Cena Díla realizovaného dle čl. II. této Smlouvy bude hrazena pouze v rozsahu skutečně realizovaných prací.
- 6.3 Celková cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cenu Díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 6.4 Celková cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k úplné a řádné realizaci Díla a je řádně stanovena na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví. Součástí celkové ceny jsou rovněž veškeré práce a dodávky, které jsou k řádné a úplné realizaci Díla nezbytné, včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby, zařízením staveniště a také veškerých ostatních nákladů souvisejících s realizací Díla a plněním zadávacích podmínek.
- 6.5 V celkové ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, geodetické vytyčení stavby a stavebních konstrukcí, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů, geometrického plánu a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- 6.7 V případě dodatečných prací ve smyslu čl. V. této Smlouvy ocení Zhotovitel veškeré činnosti ve Výkazu výměr dle jednotkově uvedených cen ve Výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Kde nebude možné aplikovat předešlý způsob ocenění těchto činností, bude ocenění dodatečných činností probíhat na základě individuálních kalkulací Zhotovitele dle položek katalogů popisů a směrných cen Smluvními stranami zvolené cenové soustavy. Tyto kalkulace budou následně podléhat schválení Objednatele.
- 6.8 Celková cena Díla bude ponížena o práce a dodávky, které oproti Projektové dokumentaci nebudou postupem ve smyslu čl. V. této Smlouvy Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 6.9 K obdobné cenové úpravě celkové ceny Díla, jako je tato uvedena v bodě 6.7 a 6.8 této Smlouvy, bude přistoupeno v případě, kdy se při realizaci Díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy a Zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, a rovněž kdy se při realizaci Díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace (Projektová dokumentace, Výkaz výměr atd.) předané Objednatelem.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách.
- 7.3 Úhrada ceny Díla bude prováděna s výjimkou objektivně odůvodněných případů formou měsíčních faktur – daňových dokladů vždy k poslednímu dni v měsíci (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce). Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečné faktuře – daňovém dokladu je den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání a převzetí Díla. Přílohou každé měsíční faktury – daňového dokladu je soupis provedených prací včetně jejich ocenění odpovídajícího Výkazu výměr, který bude předem odsouhlasený Objednatelem. K odsouhlasení soupisu provedených prací je oprávněn i technický dozor Objednatele.
- 7.4 Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Dnem úhrady faktury – daňového dokladu se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 7.5 Celková fakturovaná částka nepřekročí celkovou cenu dle čl. VI. této Smlouvy.
- 7.6 Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, pokud bude tento formát v souladu s evropským standardem elektronické faktury, který je stanoven prováděcím rozhodnutím Komise (EU) 2017/1870 ze dne 16. října 2017 o zveřejnění odkazu na evropskou normu pro elektronickou fakturaci a seznamu syntaxí podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/55/EU.
- 7.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo bude obsahovat nesprávné a neúplné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli a požadovat vystavení nové řádné faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Na faktuře dále musí být registrační číslo dotačního Projektu, informace, že jde o projekt spolufinancovaný z prostředků IROP, název Projektu, a případně další informace vyžadované podmínkami realizace Projektu.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1 Objednatel odevzdá staveniště a Zhotovitel staveniště převezme formou písemného zápisu podepsaného oběma Smluvními stranami, a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy; nebude-li Objednatel v této lhůtě disponovat potřebnými pravomocnými

rozhodnutími orgánů státní správy, Objednatel odevzdá staveniště a Zhotovitel staveniště převezme formou písemného zápisu podepsaného oběma Smluvními stranami do 5 pracovních dnů od předání potřebných pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy.

- 8.2 Vytyčení obvodu staveniště v souladu s Projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí Zhotovitel jako součást Díla.
- 8.3 Nejpozději při předání staveniště budou Zhotoviteli Objednatelem předána potřebná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na staveništi a rovněž se zavazuje zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro umožnění výkonu funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a případně pro činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak, přičemž si Zhotovitel zajišťuje vlastní sociální zařízení.
- 8.7 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a za její podstatné porušení.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Zhotovitele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na všechny pracovníky případných schválených poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 8.10 Vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu.
- 8.11 Zhotovitel je povinen zajistit a zabezpečit veškeré provozní, sociální a rovněž výrobní zařízení staveniště. Náklady na vybudování, zprovoznění, řádnou údržbu, likvidaci odpadů, nečistot a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně Díla.
- 8.12 Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Projektovou dokumentací a dohodou Smluvních stran, jinak do stavu původního.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v dohodnuté době plnění, tak aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části poddodavatele pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. To neplatí o poddodavatelích, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v Zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy. To platí obdobně i pro osobu stavbyvedoucího dle čl. 9.5 této Smlouvy.
- 9.3 V případě porušení povinnosti dle předchozího článku 9.2 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za každý den, kdy dle zjištění Objednatele bude na staveništi provádět jakoukoliv část plnění Díla poddodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatelem.
- 9.4 Při provádění Díla poddodavatelem je Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoliv takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 9.5 Stavbyvedoucím Díla je [REDAKCE], č. autorizace **0101326**. Stavbyvedoucí se bude na realizaci Díla osobně podílet v rozsahu daném příslušnými právními předpisy a vyžadovaném rovněž zadávacími podmínkami v Zadávacím řízení.
- 9.6 Technický dozor Objednatele („TDS“) bude provádět osoba, která bude Objednatelem určena před uzavřením této Smlouvy.
- 9.7 Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést **elektronický stavební deník** v souladu s příslušnými právními předpisy, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 9.8 Stavební deník bude k dispozici na staveništi tak, aby byl oprávněnému zástupci Objednatele nebo TDS přístupný po celou dobu realizace Díla v pracovní době.
- 9.9 Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, tyto vady a nedodělky odstranit. Při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí bude sepsán protokol o odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.10 TDS je oprávněn kontrolovat dodržování Projektové dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, platných a účinných obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích těchto kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že Zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije Objednatel sankčních opatření uvedená v čl. XIII. této Smlouvy.
- 9.11 Pokud se Zhotovitel nevyjádří k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Zhotovitel souhlasí.
- 9.12 V průběhu provádění Díla se budou konat **kontrolní dny**, které bude svolávat a řídit TDS či Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se

účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za Zhotovitele, jejichž účast byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost.

- 9.13 Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TDS. Kontrolní dny se budou konat na staveništi. Objednatel i Zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den. TDS v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.
- 9.14 Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatelem.
- 9.15 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se Objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má Zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má Objednatel právo požadovat na náklady Zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly, a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
- 9.16 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 9.17 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 9.18 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 9.19 Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti koordinátora BOZP ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky v případě, že se na realizaci Díla budou podílet pracovníci poddodavatelů.
- 9.20 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu koordinátorovi BOZP po staveništi;
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci Zhotovitele a smluvními poddodavateli;

- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl Zhotovitel koordinátorem BOZP vyzván;
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen;
- e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o Harmonogramu a jeho změnách;
- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci Díla použity a o jejich změnách během realizace Díla;
- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků Zhotovitele, poddodavatelích a jejich pracovníků, kteří se budou na zhotovení Díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí této Smlouvy a plánu BOZP.

9.21 Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace Díla:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci Díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut splatnosti faktur apod.; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li podmínky shodné s touto Smlouvou;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci Díla, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem.

9.22 Zhotovitel se dále zavazuje při plnění Smlouvy postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. Zhotovitel se zavazuje, že v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.

9.23 Všechny povrchy, konstrukce, zařízení, předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti Zhotovitele uvede Zhotovitel před odevzdáním díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.

9.24 Zhotovitel je rovněž povinen po celou dobu realizace Díla plně v souladu s podmínkami realizace dle Projektové dokumentace respektovat účel Stavby coby výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby, přičemž je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby byl co nejméně narušen chod a provoz souvisejících zdravotnických objektů, které nebudou po dobu realizace Díla přerušovat svůj provoz.

X. PŘEVZETÍ DÍLA

10.1 Podmínkou protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dní před termínem dokončení Díla Objednatele k předání a převzetí Díla. Protokolárního předání a převzetí Díla se bude rovněž účastnit TDS, případně též autorský dozor projektanta. Objednatel je oprávněn,

nikoliv však povinen, převzít Dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu Díla. Zhotovitel má však i v tomto případně povinnost oznámené drobné vady a nedodělky odstranit postupem dle článku XI. této Smlouvy. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně Smluvními stranami dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden obdrží Zhotovitel. Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá či nikoliv a prohlášení Zhotovitele, že předané Dílo je bez vad a nedodělků; pokud Dílo nebude Objednatelem převzato, bude předávací protokol obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla. V případě vyzvání Objednatelem je Zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je Zhotovitel povinen vyslat stavbyvedoucího nebo odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu Díla.

- 10.2 K zahájení předávacího (přejímacího) řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník;
 - b) atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách, jsou-li vyžadovány;
 - c) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí;
 - d) geodetická zaměření, jsou-li vyžadovány;
 - e) prohlášení o shodě, jsou-li vyžadovány;
 - f) doklady o likvidaci odpadů;
 - g) případné změnové listy.
- 10.3 Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá Zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma Smluvními stranami podepsané předávací protokoly z jednotlivých přejímek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je 5 pracovních dnů. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve Objednatel Zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou Zhotovitel poskytne zástupci Objednatele ke kontrole předávané části Díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 5 pracovních dnů.
- 10.4 Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou Smluvních stran.

XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí Objednatelem, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli. Vada však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.
- 11.2 Dílo má vady zejména, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným ČSN, Projektové dokumentaci nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení Díla.
- 11.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 11.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem se vada projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu za vadu Díla.
- 11.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s Objednatel. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 11.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 11.1 této Smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy a potvrzením předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.

XII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 12.1 Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla.
- 12.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 12.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši **20.000.000 Kč** za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 12.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu provádění Díla, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlžována nebo obnovována.
- 12.6 Za každý případ porušení jakékoliv povinnosti dle článku 12.4 a 11.5 této Smlouvy je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.

XIII. SANKCE

- 13.1 V případě prodlení s dokončením Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z celkové ceny Díla v Kč s DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných milníků podle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý den prodlení.

- 13.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každou vadu a započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 13.4 Za každý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo za každý případ nepořádku na stavbě/staveništi zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu [REDACTED] Kč za každý den, v kterém dané porušení trvá.
- 13.5 V případě porušení povinnosti podle čl. 8.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý případ takového porušení a den, ve kterém Objednatel takové porušení zjistil.
- 13.6 V případě porušení povinnosti podle čl. 9.21 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý případ takového porušení.
- 13.7 V případě, že Objednatel neuhradí Zhotoviteli fakturovanou částku (v případě, že jde o oprávněnou fakturaci) v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši [REDACTED] % z neuhrazené částky v Kč s DPH za každý den prodlení.
- 13.8 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši a oprávněná Smluvní strana je oprávněna domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 13.9 V případě, že Objednateli nebude poskytnuto plnění na základě přiznané dotace k Projektu z důvodu pochybení na straně Zhotovitele nebo bude její výše krácena z důvodu pochybení na straně Zhotovitele (například nedodržení termínu plnění díla), zavazuje se Zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění z přiznané dotace a souvisejících sankcí vůči Objednateli. Nároky Objednatele na náhradu škody zůstávají tímto nedotčeny.
- 13.10 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.
- 13.11 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 13.12 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou Smluvní stranou.
- 14.2 Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:

- a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem;
 - b) prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla o více než 60 dnů;
 - c) prodlení se splněním některého ze závazných milníků závazných milníků podle čl. 3.1 této Smlouvy o více než 60 dnů;
 - d) opakované porušování (tj. alespoň dvakrát) povinností plynoucích z čl. 9.21 Smlouvy;
 - e) úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - f) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů požární ochrany apod.;
 - g) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele;
 - h) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 14.3 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, kdy Stavba či jakkoliv její etapa bude zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nebude možné rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby).
- 14.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (tj. ex nunc).
- 14.5 Tuto Smlouvu je možno rovněž ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 14.6 Objednatel je oprávněn dále odstoupit od této smlouvy, zjistí-li, že Zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem porušil či porušuje prohlášení uvedená v čl. 1.8. této Smlouvy, případně že Zhotovitel porušil či porušuje prohlášení dříve učiněná v rámci Veřejné zakázky ve vztahu k neexistenci střetu zájmů či k mezinárodním sankcím.
- 14.7 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 14.8 Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku Smlouvy, povinnosti Smluvní strany mají následující povinnosti:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena Díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;
 - c) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů po obdržení výzvy přistoupit k předání a převzetí části Díla;
 - d) Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu předaného Díla, a to do 14 dnů ode dne předložení výúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;
 - e) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Veškerá jednání ohledně Díla a stavby a jakákoliv další jednání na stavbě s Objednatelům či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2 Není-li mezi Smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak, tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatel postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 15.4 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 15.5 V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 15.6 Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1765, § 1766 a § 2050 Občanského zákoníku.
- 15.7 Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 15.8 Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.
- 15.9 Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek IROP v rámci plnění svých povinností z této Smlouvy, a to zejména:
 - a. uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně 10 let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k Projektu, přičemž běh lhůty začíná koncem účetního období, kterého se týkají;
 - b. uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP pro období 2021-2027 smlouvy včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k Projektu, minimálně po dobu, po kterou musí být k dispozici kontrolním orgánům, tj. nejméně do konce roku 2035;
 - c. umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatel, Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, Ministerstva financí

České republiky, orgánů finanční správy, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komisi, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro boj proti podvodům, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly dle platných právních předpisů ČR a EU fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;

- d. informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci Projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s Projektem, na žádost poskytovatele dotace či výše uvedených subjektů poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů;
 - e. poskytovat veškerou nutnou součinnost a respektovat plnění podmínek DNSH zejména ve vztahu k evidenci oběhového hospodářství při nakládání s odpady: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>;
 - f. do konce roku 2035 vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděného ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu.
- 15.10 Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli k jejich provádění, v souladu s příslušnými pravidly pro žadatele a příjemce dotace z IROP a aplikovatelnými právními předpisy EU.
- 15.11 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat především písemně. Pokud jednotlivá ustanovení smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně poštou, prostřednictvím datové schránky, e-mailu, kurýrem nebo předána osobně. Kontaktní údaje smluvních stran jsou uvedeny níže:
- Kontaktní osoba Objednatele ve věcech smluvních
Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
 - Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických
Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
 - Kontakt TDS
Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
 - Kontaktní osoba Zhotovitele
Jméno: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
 - Kontakt na osobu stavbyvedoucího dle čl. 9.5 této Smlouvy
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

- 15.12 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv bude v souladu s předmětným zákonem zajištěno ze strany Objednatele.
- 15.13 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.14 Tato Smlouva byla vyhotovena v českém jazyce a Smluvními stranami podepsána elektronicky, případně Smluvními stranami podepsána ve třech (3) tištěných stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.15 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr
Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Za Objednatele:

V Kladně




ředitel

Za Zhotovitele:

V Brně




1. místopředseda představenstva a generální
ředitel




člen představenstva a obchodní ředitel
