

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Veřejné zakázka na stavební práce

**„Vybudování nových prostor pokladny, zázemí pro návštěvníky  
a bezbariérového řešení pro Muzeum Rakovník, Žižkovo náměstí 1, Rakovník – opakované  
zadání“**

**Zadavatel: Muzeum T.G.M. Rakovník, příspěvková organizace**

**Sídlem:** Vysoká 95, 269 01 Rakovník 1

**Zastoupené:** Mgr. Magdalenou Elznicovou Mikeskovou, ředitelkou příspěvkové organizace

**IČO:** 00360155

Zadavatel ke shora uvedené veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) zahájené uveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na profilu zadavatele Vám v souladu s ustanovením § 50 zákona oznamuje výběr nejvýhodnější nabídky na základě rozhodnutí o výběru dodavatele. Zadavatel rozhodl o výběru vybraného dodavatele následovně:

### **Identifikační údaje vybraného dodavatele:**

Účastník: **Bohemik s.r.o.**

Sídlo: **Pražská 636, 263 01 Dobříš**

IČO: **24265021**

Nabídková cena: **17 492 186 Kč bez DPH**

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti stanovené ve výzvě k podání nabídek a prokázal splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace v souladu se zákonem a s požadavky zadavatele obsažené ve výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci.

### **Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:**

| Název dokladu                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob                                                                                                                   |
| Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Jan Dmitrijev                                                                                                     |
| Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – Pavel Rejsek                                                                                                      |
| Potvrzení finančního úřadu o neexistenci splatných daňových nedoplatků                                                                                               |
| Potvrzení o neexistenci splatných nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti                        |
| Čestné prohlášení o neexistenci splatných nedoplatků ve vztahu ke spotřební dani a splatných nedoplatků na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění |
| Výpis z obchodního rejstříku                                                                                                                                         |
| Výpis ze živnostenského rejstříku – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování                                                                                     |
| Osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby – Bořivoj Kučera                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Seznam významných stavebních prací:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <b>Název stavby:</b> Přístavba a přestavba objektu 080 PET za účelem umístění nové zdravotnické technologie PET-MR v areálu Nemocnice Na Homolce<br><b>Identifikace objednatele:</b> Nemocnice na Homolce, IČO: 00023884<br><b>Hodnota stavby bez DPH:</b> 46 mil. Kč<br><b>Termín plnění:</b> 09-2022-06/2023<br><b>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí plnění a dokončení zakázky:</b> ANO |  |
| <b>Název stavby:</b> Doplnění chlazení do 2. a 3. patra v budově NTM vč. stavebních prací<br><b>Identifikace objednatele:</b> Národní technické muzeum, IČO: 00023299<br><b>Hodnota stavby bez DPH:</b> 17,8 mil. Kč<br><b>Termín plnění:</b> 05/2024-11/2024<br><b>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí plnění a dokončení zakázky:</b> ANO                                                  |  |
| <b>Název stavby:</b> Rekonstrukce objektu plaveckého bazénu Kralupy nad Vltavou<br><b>Identifikace objednatele:</b> Město Kralupy nad Vltavou, IČO: 00236977<br><b>Hodnota stavby bez DPH:</b> 42,2 mil. Kč<br><b>Termín plnění:</b> 07/2022-02/2023<br><b>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí plnění a dokončení zakázky:</b> ANO                                                           |  |
| <b>Název stavby:</b> Rekonstrukce návštěvnického centra a výměna patrových vzduchotechnik<br><b>Identifikace objednatele:</b> Česká národní banka, IČO: 48136450<br><b>Hodnota stavby bez DPH:</b> 15,5 mil. Kč<br><b>Termín plnění:</b> 09/2020-03/2022<br><b>Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí plnění a dokončení zakázky:</b> ANO                                                       |  |

#### Seznam přijatých nabídek:

| Pořadové číslo | Název účastníka                      | IČO      | Sídlo                            | Datum doručení           | Nabídková cena (Kč bez DPH) |
|----------------|--------------------------------------|----------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1              | Investice a stavební práce, s. r. o. | 27105539 | Kuštova 2655,<br>269 01 Rakovník | 30. 10. 2025<br>10:27:49 | 17 260 000,00               |
| 2              | BOHEMIK s.r.o.                       | 24265021 | Pražská 636,<br>263 01 Dobříš    | 31. 10. 2025<br>08:24:52 | 17 492 186,00               |

#### Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise při hodnocení nabídek postupovala v souladu s § 119 odst. 1 Zákona a způsobem určeným v zadávací dokumentaci. Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž bude hodnocena dle § 114 odst. 2 Zákona a to na základě Nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Na základě hodnocení bylo hodnotící komisí sestaveno následující pořadí nabídek:

| Pořadí | Název účastníka                      | IČO      | Nabídková cena (Kč bez DPH) |
|--------|--------------------------------------|----------|-----------------------------|
| 1      | Investice a stavební práce, s. r. o. | 27105539 | 17 260 000,00               |
| 2      | BOHEMIK s.r.o.                       | 24265021 | 17 492 186,00               |

Zadavatel si v zadávacích podmínkách vyhradil právo dle § 53 odst. 5 Zákona uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění.

#### **Vyloučení účastníků:**

Ze zadávacího řízení byla vyloučena nabídka účastníků:

- Investice a stavební práce, s. r. o., Kuštova 2655, 269 01 Rakovník, IČO: 27105539

#### **Odůvodnění vyloučení účastníka Investice a stavební práce, s. r. o., IČO: 27105539**

Zadavatel obdržel nabídku účastníka, kterou hodnotící komise posoudila v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) Zákona. Na základě výsledků posouzení nabídky a závěrů jednání hodnotící komise dospěl zadavatel k závěru, že je nezbytné vyzvat účastníka k doplnění a objasnění nabídky za účelem řádného průběhu zadávacího řízení.

Zadavatel požadoval předložit či objasnit:

- doplnění oceněného výkazu výměr
- objasnění splnění požadované technické kvalifikace

Zadavatel dále upozornil, že účastníkem předložená pojistná smlouva má limit plnění 10 mil. Kč, ale dle bodu 9.1 Smlouvy o dílo musí vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH se spoluúčastí nejvýše 5 %.

V souladu s § 46 odst. 1 Zákona vyzval zadavatel dne 11. 11. 2025 účastníka k doplnění a objasnění uvedených skutečností. Účastník ve stanové lhůtě doplnil dne 14. 11. 2025 oceněný výkaz výměr, reference od Města Rakovník, Zámku Dobříš a pojistnou smlouvu s navýšeným pojistným plněním na 20 mil. Kč. V referenci od Města Rakovník na zakázku „Stavební úpravy objektu Husovo nám. č. p. 114 v Rakovníku“ byla uvedena cena díla dle SOD a víceprací cca 7 769 164 Kč, ale nebylo uvedeno, zda se jedná o cenu vč. DPH nebo bez DPH. Z údajů v registru smluv zadavatel zjistil, že se jedná o cenu vč. DPH. Celková cena díla po dodatku č. 1 činí 6 420 796,74 Kč bez DPH, tudíž tuto zakázku nelze považovat za významnou zakázku na stavební práce dle bodu 4.5 Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace. Účastník také neprokázal/neobjasnil splnění požadavku na nejméně jednu osobu stavbyvedoucího, která se musí na plnění zakázky přímo podílet, s autorizací v oboru pozemní stavby a požadovanou praxí. Z uvedených důvodů zadavatel rozhodl dne 25. 11. 2025 v souladu s § 48 odst. 2 Zákona vyloučit účastníka Investice a stavební práce, s. r. o., IČO: 27105539 ze zadávacího řízení, neboť jeho nabídka nesplnila zadávací podmínky.

#### **Vybraný dodavatel:**

S ohledem na výše uvedené byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka, která splnila všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, vyhodnocena nabídka účastníka **Bohemik s.r.o., Pražská 636, 263 01 Dobříš, IČO: 24265021**.

#### **Rozhodnutí zadavatele:**

Zadavatel oznamuje, že uzavře s vybraným dodavatelem smlouvu v souladu s ust. § 124 Zákona.

**Poučení:**

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 Zákona. Námitky musí být podle § 242 Zákona zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel nesmí s odkazem na § 246 Zákona před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 Zákona.

V Rakovníku

.....  
**Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková**

ředitelka p. o.