



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel: Regionální muzeum v Kolíně, p. o.

Sídlo: Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín I.

IČO: 00410047

Zastoupený: Mgr. Vladimír Rišlink, ředitel PO

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Zhotovení dokumentace ve stupni DSP a DPS pro akci „Výstavba centrálního depozitáře Regionálního muzea v Kolíně p. o.“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace (dále také „VZD“).

Dotaz č. 1:

Prosíme o informaci, zdali je studie proveditelnosti podkladem zejména z hlediska stavebního programu, nebo také z hlediska architektonického návrhu. Jinými slovy, zdali se architektonický návrh objektu může od studie proveditelnosti lišit uspořádáním hmot a materiálovým řešením.

Odpověď:

Studie proveditelnosti je podkladem pouze z hlediska stavebního programu nikoliv z hlediska architektonického návrhu.

Dotaz č. 2:

Dále prosíme o informaci, zdali se za „stavby pro depozitární účely“ dle bodu 10.4 výzvy počítají také knižní archivy, případně prosíme o definici takové stavby.

Odpověď:

Ano počítají, charakteristiku stavby pro depozitární účely uvádíme v opravené zadávací dokumentaci Viz bod 10.4 ZD (žlutě označeno).

Dotaz č. 3:

V části 21.1 ZD (Seznam příloh) je uveden seznam, který neodpovídá přílohám dostupným ke stažení v EZAK.

- Přílohy č. 15 a 16 jsou v seznamu uvedeny, avšak nejsou dostupné.

Odpověď:

Přílohy byly vyškrtuty a nahrazeny upravenou přílohou č. 3 pro prokázání základní, technické a profesní kvalifikace a upravenou přílohou č. 6 pro seznam referenčních zakázek pro kritérium 2 a 3, tedy hlavního projektanta a hlavního inženýra

Dotaz č. 4:

Příloha č. 5, která má dle ZD obsahovat Prohlášení k odpovědnému zadávání, ve skutečnosti obsahuje Prohlášení o poddodavatelích



Odpověď:

Omlouváme se za administrativní chybu, nyní je pod přílohou 5 umístěna příloha o zodpovědném zadávání

Dotaz č. 5:

Příloha č. 3 odkazuje na článek č. 9 ZD, který však pojednává o místě plnění a prohlídce místa plnění. Vzhledem k věcnému obsahu této přílohy se domníváme, že správně má být uveden článek č. 10

Odpověď:

Bylo upraveno v příloze č. 3, žlutě označeno

Dotaz č. 6:

V příloze č. 3 rovněž chybí tabulky pro následující profesní role:
projektant požární bezpečnosti,

- statika a dynamika,
- technika prostředí staveb,
- energetický specialista,
- koordinátor BOZP.

Odpověď:

Příloha č. 3 bylo doplněna o všechny tyto profese.

Dotaz č. 7:

Naopak je zahrnuta položka „zástupce hlavního inženýra projektu“, která není v ZD dále specifikována.

Odpověď:

Aktualizovaná příloha č. 3 již neobsahuje tuto pozici zástupce hlavního inženýra.

Dotaz č. 8:

Další dotaz k článku 14 ZD (Hodnotící kritéria):

Zadavatel v této části uvádí povinnost předložit k hodnocení seznam referenčních zakázek dle vzoru uvedeného v příloze č. 7.

V současnosti však příloha č. 7 obsahuje Studii proveditelnosti, nikoli vzor seznamu referencí.

Prosíme tedy o potvrzení, zda je příloha č. 7 zveřejněna správně, případně o doplnění správného vzoru seznamu referenčních zakázek.

Odpověď:

Ano, tato příloha byla uvedena chybně. Nyní se k článku 14 ZD vztahuje upravená příloha č. 6

Dotaz č. 9:

je akceptovatelné pro prokázání u referenční zakázky pro depozitární účely použít zakázku kde byly navrženy prostory pro skladování hodnotných hudebních nástrojů? Prostor pro skladování hodnotných hudebních nástrojů lze považovat za druh depozitárních prostor, protože sdílí podobné požadavky na ochranu a péči o uložené předměty. Hudební nástroje, zejména starožitné, historické nebo velmi hodnotné kusy, vyžadují specifické podmínky pro dlouhodobé uchovávání.

Specifika depozitáře pro hudební nástroje:

1. Kontrola prostředí:

- Teplota: Optimální teplota je obvykle mezi 18–22 °C (v závislosti na materiálu nástrojů).



- Relativní vlhkost: U dřevěných nástrojů je klíčová, doporučený rozsah je 40–60 %, aby se zabránilo vysychání nebo bobtnání dřeva.
- Ochrana před světlem: Omezený přístup světla (zejména UV záření), které může poškodit povrchovou úpravu a barvy.
- 2. Bezpečnost:
 - Ochrana proti krádeži nebo vandalismu (kamerové systémy, omezený přístup).
 - Ochrana proti poškození v důsledku požáru nebo záplav (systémy detekce požáru, vhodně umístěné).
- Stabilní konstrukce a umístění mimo riziková místa (záplavové oblasti, místa s vibracemi apod.).
- 3. Organizace a manipulace:
 - Skladovací systémy (např. regály, speciální obaly nebo vitríny) navržené tak, aby nedocházelo k deformacím nebo poškození nástrojů.
 - Snadná manipulace a možnost pravidelných kontrol nástrojů odborníky.
- 4. Speciální péče:
 - Pravidelná údržba, například ladění, kontrola mechanických částí nebo čištění.
 - Ochrana proti škůdcům (např. hmyz napadající dřevo).
- 5. Akustická ochrana:
 - Pokud se jedná o nástroje, které jsou zkoušeny nebo přehrávány, může být prostor navržen s akustickými prvky.

Odpověď:

Ano prostory pro uskladnění hudebních nástrojů lze počítat k depozitárním objektům. Nyní zadávací dokumentace obsahuje charakteristiku stavby pro depozitární účely. Viz bod 10.4 ZD (žlutě označeno).

Dotaz č. 10:

Předpokládaná hodnota uvedená na profilu zadavatele je ve výši 15 370 872 Kč bez DPH. V zadávací dokumentaci je ale jako předpokládaná hodnota uvedena částka 19 213 590 Kč bez DPH. Žádáme o upřesnění, která hodnota platí.

Odpověď:

Děkujeme za upozornění na nesoulad. Platí částka uvedená na profilu zadavatele tedy 15 370 872 bez DPH. V ZD byla chybná hodnota upravena.

Dotaz č. 11:

Od 1. 1. 2027 (tj. ještě před dokončením dokumentace pro povolení záměru vč. schválení stavebním úřadem) bude již účinný Zákon č. 330/2025 Sb. o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých dalších zákonů, dle kterého bude nezbytné, aby k objektu byl vytvořen BIM model. Ze zadávací dokumentace ani smlouvy ale neplyne, že by zadavatel vypracování projektové dokumentace za využití BIM požadoval. Bez něho ale bude realizace stavby nemožná. Žádáme zadavatele, aby upřesnil, zda požaduje zpracování dokumentace s využitím BIM a stanovil požadavky na něj, zejména BEP - výkonný plán realizace BIM či případně jak hodlá k naplnění této povinnosti přistoupit (bude řešeno vícepracemi či jiným smluvním závazkem?).

Odpověď:

Zadavatel nepožaduje zpracování BIM modelu ani stanovení BEP (výkonného plánu realizace BIM), neboť: Projektová dokumentace bude dokončena a podána k povolení do 31. 12. 2026.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Lhůta pro podání nabídek končí dne 12. 12. 2025 v 10:00 hodin.

V Kolíně

Mgr. Vladimír Rišlink
ředitel příspěvkové organizace
v. z. Mgr. Jindřich Záhorka
zástupce ředitele